

Финансовый управляющий Самуткиной Валентины Ермолаевны Волкова Лидия Игоревна  
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10767, тел: +79823710053, эл.  
почта: volkova.lidiya-i@mail.ru

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 15.04.2025 по делу № А65-7101/2025 Самуткина Валентина Ермолаевна (Коростина Валентина Ермолаевна) (30.11.1971г.р., место рожд: д. Бима Агрызский р-н Респ. Татарстан, адрес рег: Респу. Татарстан, с. Бима, ул. Советская, 6 , СНИЛС06374840579, ИНН 181100592620) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 19 383 320 м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Удмуртская Респ, Каракулинский р-н, с/п Быргындинское, СПК (колхоз) "Россия", кадастровый номер: 18:11:000000:689. Общая долевая собственность, 8,03 га	160 000

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Самуткиной Валентины**  
**Ермолаевны**

**Волкова Лидия Игоревна**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Рабочее место Территориального отдела филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Рязанской области (г. Кораблино, ул. Октябрьская, д. 2)  
полное наименование органа регистрации прав


22.04.2025г.

№ КУВИ-001/2025-92438487

На основании запроса от 18.04.2025, поступившего на рассмотрение 18.04.2025, сообщаем, что правообладателю Самуткина Валентина Ермолаевна; дата рождения: 30.11.1971; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 9216 № 121648 от 16.12.2016 выдан: Отделением УФМС России по Республике Татарстан в Агрызском районе; СНИЛС: 063-748-405 79; адрес места жительства или места пребывания: 422219, Республика Татарстан, р-н. Агрызский, с. Бима, ул. Советская, д. 6; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Коростина Валентина Ермолаевна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 01.01.2022 по 18.04.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	16:01:150103:46
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, р-н. Агрызский, с/п. Бимское, с. Бима, ул. Школьная, д. 2.
		Площадь:	2338
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:	22.07.2020
		номер государственной регистрации:	16:01:150103:46-16/005/2020-4
		основание государственной регистрации:	Договор об оформлении жилого дома и земельного участка в общую долевую собственность, выдан 20.07.2020 Документ нотариально удостоверен: 20.07.2020 Агрызского нотариального округа Республики Татарстан Кузикова Л.Г. 18/49-н/16-2020-3-249
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	16:01:150103:46-16/127/2025-2
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	16:01:150103:46-16/203/2024-1

2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		16:01:150103:95
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Адрес:		Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район, Бимское сельское поселение, с Бима, ул Школьная, д 2
		Площадь:		49.6
	2.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:		22.07.2020
		номер государственной регистрации:		16:01:150103:95-16/005/2020-4
		основание государственной регистрации:		Договор об оформлении жилого дома и земельного участка в общую долевую собственность, выдан 20.07.2020 Документ нотариально удостоверен: 20.07.2020 Агрызского нотариального округа Республики Татарстан Кузикова Л.Г. 18/49-н/16-2020-3-249
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:		16:01:150103:95-16/203/2024-1
3	3.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		18:11:000000:689
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:		Удмуртская Республика, Каракулинский район, СПК (колхоз) "Россия"
		Площадь:		19383320
	3.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность 8,03 га
		дата государственной регистрации:		21.06.2013
		номер государственной регистрации:		18-18-10/003/2013-017
		основание государственной регистрации:		Свидетельство на право собственности на землю, серия: РФ-ХVIII, № 0972214, выдан 31.01.1996
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	18:11:000000:689-18/072/2024-206
4	Получатель выписки		Волкова Лидия Игоревна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025