

«Согласовано»:
Финансовый управляющий
Теплова Лариона Борисовича
Кулакова К.Е.

«___» сентября 2025 г.

«Утверждено»:
Директор по принудительному
взысканию задолженности
и банкротству Управления по работе
с проблемными активами
и финансовому оздоровлению
Малькевич Е. О.

«___» октября 2025 г.

ИЗМЕНЕНИЯ №3
В ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
ИМУЩЕСТВА ТЕПЛОВА ЛАРИОНА БОРИСОВИЧА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ДОМ.РФ»

2025 г.

Дополнить настоящее Положение разделом «8-1. Проведение торгов посредством публичного предложения в случае признания несостоявшимися торгов посредством публичного предложения на условиях, определенных разделом 8 настоящего Положения» и изложить его в следующей редакции:

8-1. Проведение торгов посредством публичного предложения в случае признания несостоявшимися торгов посредством публичного предложения на условиях, определенных разделом 8 настоящего Положения

8-1.1. В случае признания торгов посредством публичного предложения, объявленных Финансовым управляющим несостоявшимися, Финансовый управляющий не позднее трех рабочих дней с момента получения настоящих Изменений, публикует в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационное сообщение о проведении торгов по дальнейшей продаже Имущества Должника посредством публичного предложения;

8-1.2. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.15. настоящего Положения, указываются:

8-1.2.1. Обязанность продавца заключить договор купли-продажи имущества с любым лицом, чья заявка будет зарегистрирована в установленном настоящим Положением порядке, в том числе установлено внесение задатка;

8-1.2.2. Условия торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения:

| № периода | Срок действия цены предложения, календарных дней | Величина снижения (дисконт) начальной цены (шаг снижения), руб. | Предложение о цене Имущества, соответствующее периоду действия цены предложения, руб. |
|-----------|--|---|---|
| | | | Лот №1 в составе: |
| | | | квартира 34,1 кв.м. по адресу: г. Троицк Челябинской области, ул. Октябрьская, дом 55, кв.5, с кадастровым номером 74:35:0400026:66 |
| 1 | 7 | 50 000,0 | 700 000.00 |
| 2 | 7 | 50 000,0 | 650 000.00 |
| 3 | 7 | 50 000,0 | 600 000.00 |
| 4 | 7 | 50 000,0 | 550 000.00 |
| 5 | 7 | 50 000,0 | 500 000.00 |

8-1.3. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества, которая определена не ниже установленной для первого периода, указанного в п. 8-1.2.2. настоящего Положения, происходит снижение цены продажи Имущества в соответствии с п. 8-1.2.2. настоящего Положения.

8-1.4. После достижения цены продажи Имущества равной седьмому периоду по лоту №1, указанному в п. 8-1.2.2. настоящего Положения и отсутствия заявок на участие в торгах по данной стоимости в течение срока действия цены предложения, проведение торгов в форме публичного предложения приостанавливается и финансовый управляющий обращается к кредитору, требования которого обеспечены залогом данного имущества, с предложением об установлении иного порядка снижения цены публичного предложения, а Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации имущества вносит изменения в настоящее Положение.

8-1.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, при отсутствии предложений других участников открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику открытых торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены предложения по продаже имущества, в котором подана первая заявка.

В случае, если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

8-1.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке **задаток в размере 5 (пяти) процентов** от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.

В случае, если потенциальный покупатель готов приобрести объект, то Банк предлагает воспользоваться услугами агента в торгах тел. 89126033202 Манакова Наталья Геннадьевна. Наши специалисты подготовят пакет документов, подадут заявку и примут участие в торгах - в интересах покупателя.