

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2025, поступившего на рассмотрение 17.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175966618 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:08:0020101:72 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:08:0020101 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 31.05.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 50:08:020101:0072 | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, г. Дедовск, ул. Лермонтова, дом 98. | | |
| Площадь: | 1159 +/- 0 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4319442.33 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:11:0000000:27919 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Под индивидуальное жилищное строительство | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175966618 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0020101:72 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175966618 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0020101:72 | |
| | | ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2018; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 06.09.2016 № 50.04.04.000.Т.000047.09.16 выдан: Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области в Истринском, Волоколамском, Лотошинском районах, рабочем поселке Шаховская. | |
| Получатель выписки: | | Фоменко Павел Евгеньевич | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 18 | | | |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175966618 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0020101:72 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Родионов Юрий Александрович [REDACTED] |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50-50-08/071/2007-362 29.09.2007 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Ипотека | |
| | дата государственной регистрации: | 22.04.2008 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-08/044/2008-031 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 22.04.2008 по 11.09.2009 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерный коммерческий банк "Банк на Красных Воротах" (АО), ИНН: 7708005552, ОГРН: 1027739045025 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор залога недвижимости имущества, выдан 12.11.2007, дата государственной регистрации: 22.04.2008, номер государственной регистрации: 50-50-08/044/2008-031 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | |
|--|--|---|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 18 | | |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175966618 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0020101:72 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175966618 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0020101:72 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175966618 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0020101:72 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175966618 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0020101:72 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 3°11.5` | 29.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:08:0020101:446 | 143532, обл. Московская, г. Истра, г. Дедовск, ул. Лермонтова, д. 94 |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 86°38.4` | 10.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 86°40.1` | 27.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 176°9.5` | 28.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.6 | 265°9.4` | 30.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.6 | 1.1.1 | 266°54.4` | 11.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

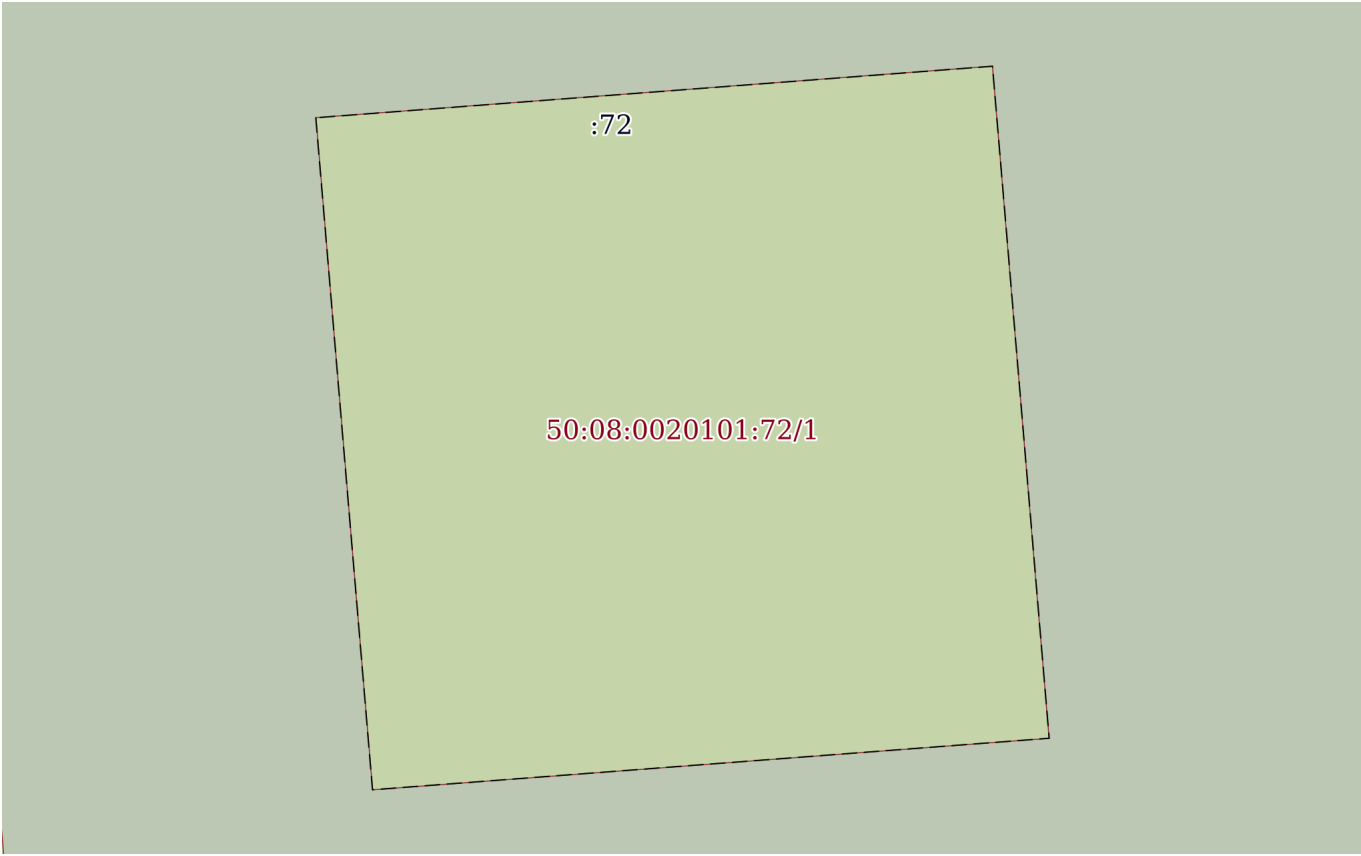
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175966618 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0020101:72 | |

| | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
| Система координат МСК-50, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 483527.05 | 1352335.63 | - | - |
| 2 | 483556.29 | 1352337.26 | - | - |
| 3 | 483556.9 | 1352347.65 | - | - |
| 4 | 483558.52 | 1352375.48 | - | - |
| 5 | 483530.23 | 1352377.38 | - | - |
| 6 | 483527.68 | 1352347.29 | - | - |
| 1 | 483527.05 | 1352335.63 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

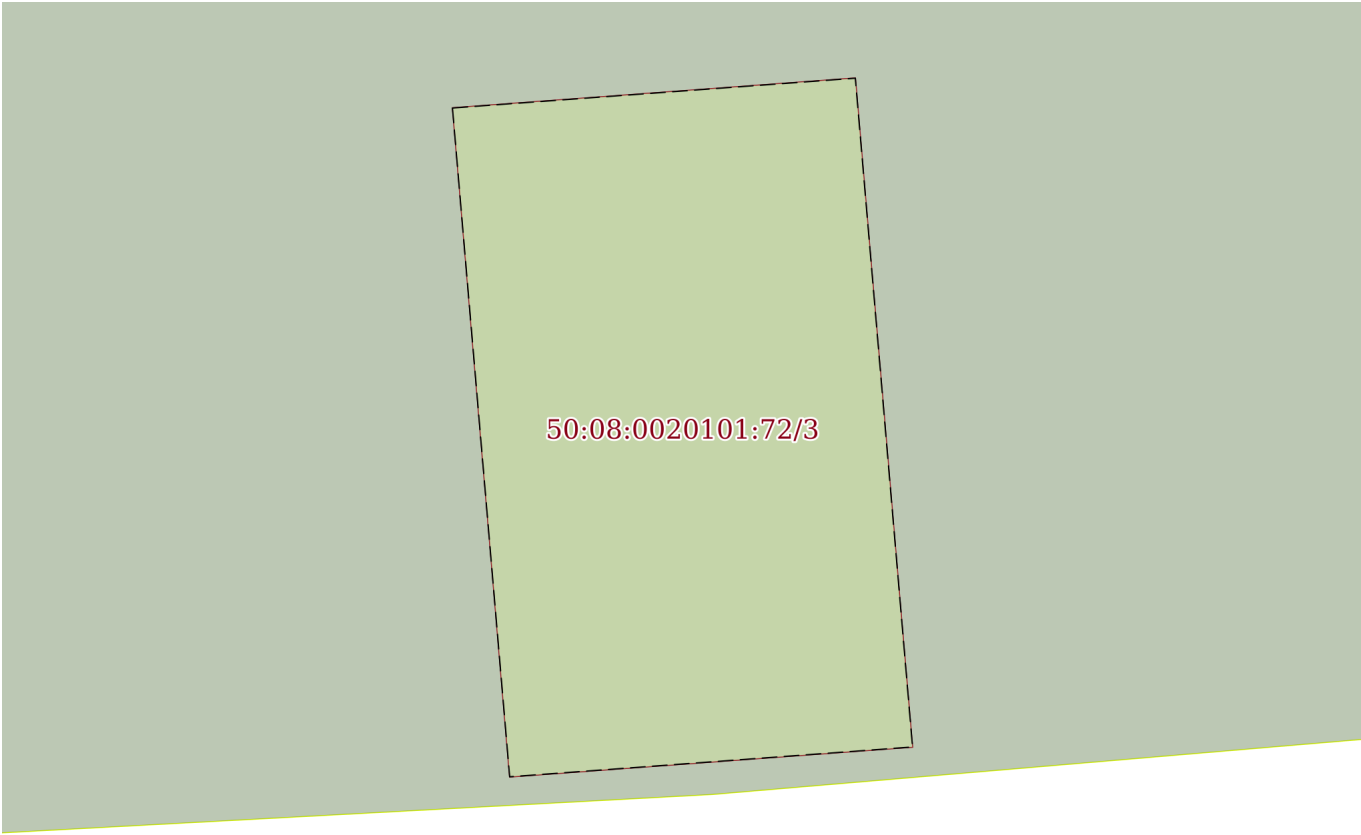
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175966618 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0020101:72 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 50:08:0020101:72/1 | |
| <div></div> | | | |
| Масштаб 1:100 | | Условные обозначения: | |

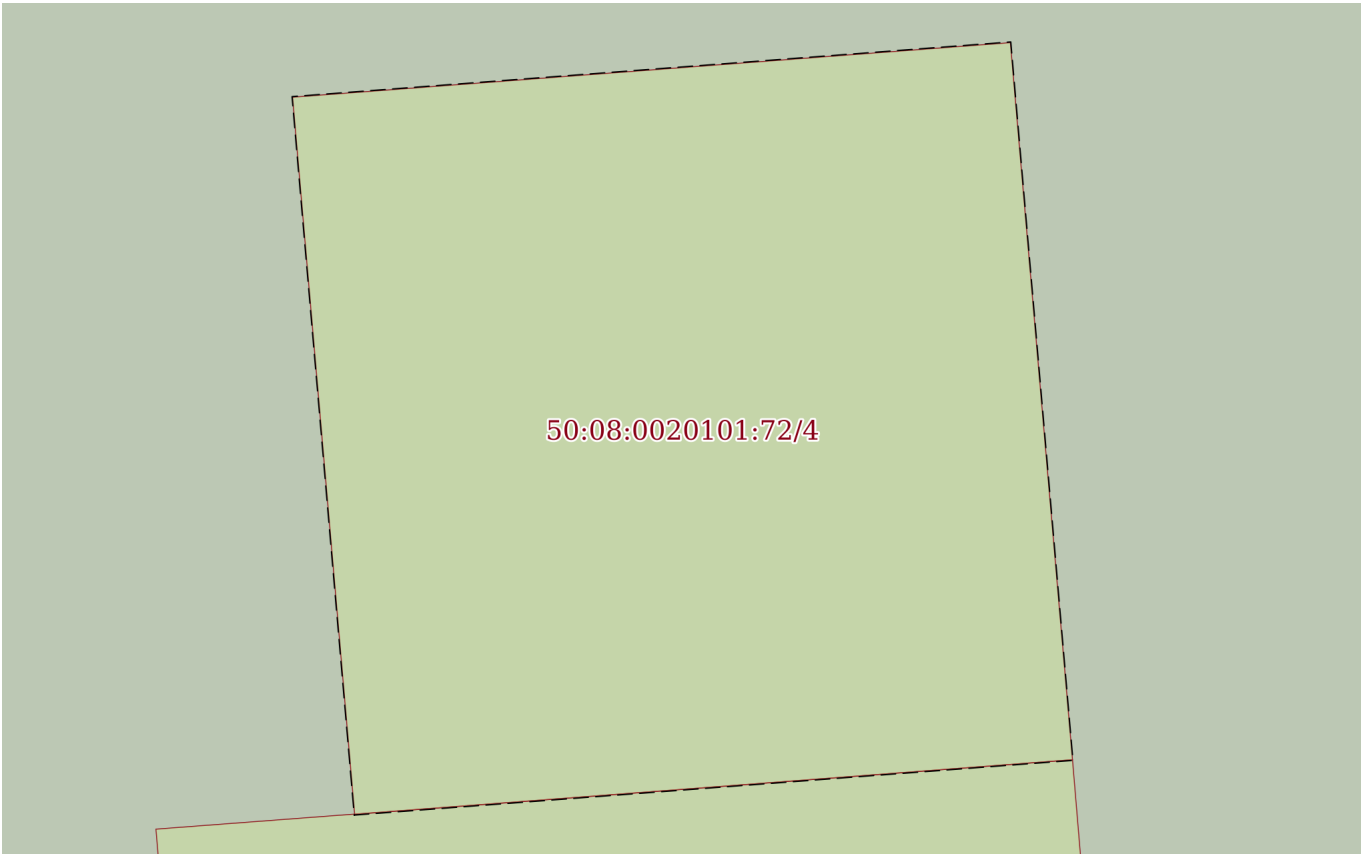
| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175966618 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0020101:72 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 50:08:0020101:72/2 | |
| <div></div> | | | |
| Масштаб 1:50 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175966618 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0020101:72 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 50:08:0020101:72/3 | |
| <div></div> | | | |
| Масштаб 1:60 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | |
| | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| | | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175966618 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0020101:72 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 50:08:0020101:72/4 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:30 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 18 | | |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175966618 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0020101:72 |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 50:08:0020101:72/1 | 82.16 | данные отсутствуют |
| 50:08:0020101:72/2 | 15.55 | данные отсутствуют |
| 50:08:0020101:72/3 | 17.54 | данные отсутствуют |
| 50:08:0020101:72/4 | 8.41 | данные отсутствуют |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 06.09.2016 № 50.04.04.000.Т.000047.09.16 выдан: Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области в Истринском, Волоколамском, Лотошинском районах, рабочем поселке Шаховская; Содержание ограничения (обременения): Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области №67-РМ от 20.02.2018. Запрещенные виды деятельности установлены СанПиН 2.1.4.1110-02 и Проектом организации зон санитарной охраны подземных водоисточников ООО "Арома Академия"; Реестровый номер границы: 50:08-6.205; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважин №№ 1/ГВК 46207369 и 2/ГВК 46207370, эксплуатирующих подольско-мячковский водоносный комплекс ООО «Арома Академия»; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 3; Индекс: - |


| | | | |
|---|--|--|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 4 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175966618 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 50:08:0020101:72 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | | |
| Учетный номер части: 50:08:0020101:72/1 | | | | | |
| Система координат | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 483542.82 | 1352352.67 | - | 0.3 | |
| 2 | 483543.51 | 1352361.74 | - | 0.3 | |
| 3 | 483534.51 | 1352362.5 | - | 0.3 | |
| 4 | 483533.82 | 1352353.43 | - | 0.3 | |
| 1 | 483542.82 | 1352352.67 | - | 0.3 | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности | | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | | |

| | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 4 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 18 | | | | |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175966618 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 50:08:0020101:72 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 50:08:0020101:72/2 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 483554.08 | 1352364.87 | - | 0.3 |
| 2 | 483554.14 | 1352365.67 | - | 0.3 |
| 3 | 483554.36 | 1352368.56 | - | 0.3 |
| 4 | 483550.17 | 1352368.91 | - | 0.3 |
| 5 | 483549.89 | 1352365.22 | - | 0.3 |
| 1 | 483554.08 | 1352364.87 | - | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 4 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 18 | | | | |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175966618 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0020101:72 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 50:08:0020101:72/3 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 483533.2 | 1352345.2 | - | 0.3 |
| 2 | 483533.44 | 1352348.44 | - | 0.3 |
| 3 | 483528.06 | 1352348.9 | - | 0.3 |
| 4 | 483527.82 | 1352345.66 | - | 0.3 |
| 1 | 483533.2 | 1352345.2 | - | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 4 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 18 | | | | |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175966618 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 50:08:0020101:72 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 50:08:0020101:72/4 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 483554.14 | 1352365.67 | - | 0.3 |
| 2 | 483554.36 | 1352368.56 | - | 0.3 |
| 3 | 483557.25 | 1352368.31 | - | 0.3 |
| 4 | 483557.03 | 1352365.42 | - | 0.3 |
| 1 | 483554.14 | 1352365.67 | - | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |