

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 05.11.2024 по делу № А73-16804/2024 Расцелуев Анатолий Андреевич (03.06.1986г.р., место рожд: г. Хабаровск, адрес рег: Хабаровский край, Хабаровск г, Бригадный пр-д, 9-37, СНИЛС12830571142, ИНН 272403684100) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кириленко Илья Вениаминович (ИНН 540136641427, СНИЛС 19431271466, рег.номер 23287) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеизложенного имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоймость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 140,5м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 27:17:0601401:1777, земельный участок , площадь: 400м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 27:17:0601401:285, 1/3 доля права на имущество	1 100 00,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 140,5м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 27:17:0601401:1777, земельный участок , площадь: 400м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 27:17:0601401:285 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 1 100 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Расцелуева Анатолия Андреевича**

**Кириленко Илья Вениаминович**

