

Финансовый управляющий Комарова Алексея Юрьевича Яцук Сергей Константинович  
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9531, тел: +79123107147,  
эл. почта: iatsuksergei@mail.ru

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 09.04.2025 по делу № А72-2494/2025 Комаров Алексей Юрьевич (07.03.1974г.р., место рожд: п. Родниковые пруды Майнский р-н Ульяновская обл., адрес рег: Ульяновская обл, Ульяновск г, Александра Невского ул, 2Е-363, СНИЛС05867683625, ИНН 732702103129) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоймость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 77,4м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Майнский, МО "Игнатовское городское поселение", п. Родниковые Пруды, ул. Каменная, д. 12, кадастровый номер: 73:07:071003:134, доля 50/100	314 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 77,4м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Майнский, МО "Игнатовское городское поселение", п. Родниковые Пруды, ул. Каменная, д. 12, кадастровый номер: 73:07:071003:134 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 314 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Комарова Алексея Юрьевича**

**Яцук Сергей Константинович**

Таблица 1

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<i>Источник информации</i>		<a href="https://www.avito.ru/morgaushi/zemelnye_uchastki/uchastok_43_sot._izhs_3935131729?context=H4sIAAAwEfaOD_YToxOntzOjEzOjIjb2NhFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAA">https://www.avito.ru/morgaushi/zemelnye_uchastki/uchastok_43_sot._izhs_3935131729?context=H4sIAAAwEfaOD_YToxOntzOjEzOjIjb2NhFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/morgaushi/zemelnye_uchastki/uchastok_124_sot._izhs_2313524527?context=H4sIAAAwEfaOD_YToxOntzOjEzOjIjb2NhFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA">https://www.avito.ru/morgaushi/zemelnye_uchastki/uchastok_124_sot._izhs_2313524527?context=H4sIAAAwEfaOD_YToxOntzOjEzOjIjb2NhFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/morgaushi/zemelnye_uchastki/uchastok_17_sot._izhs_2399643304?context=H4sIAAAwEfaOD_YToxOntzOjEzOjIjb2NhFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA">https://www.avito.ru/morgaushi/zemelnye_uchastki/uchastok_17_sot._izhs_2399643304?context=H4sIAAAwEfaOD_YToxOntzOjEzOjIjb2NhFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA</a>
Стоимость кв.м		699 000	200 000	200 000
Общая площадь, кв.м	1 500,00	4300	1240	1700
Стоимость, руб./кв.м		162,56	161,29	117,65
Адрес	Ульяновская область, р-н Майнский, МО "Игнатовское городское поселение", п. Родниковые Пруды, ул. Каменная, д. 12	Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ, д. Одаркино, ул. Анисимова	Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ, Моргаушское сельское поселение	Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ, Моргаушское сельское поселение, д. Сюрла-Три, Речная ул.
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		162,56	161,29	117,65
Дата действия цены	Май 2023	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		162,56	161,29	117,65
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		149,56	148,39	108,24
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		149,56	148,39	108,24
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		149,56	148,39	108,24
Общая площадь, кв.м	1 500,0	4 300,0	1 240,0	1 700,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,044	1,000	1,000
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		156,14	148,39	108,24
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		156,14	148,39	108,24
Вид разрешенного использования	одноквартирные жилые дома с приусадебными земельными участками			
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		156,14	148,39	108,24
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		156,14	148,39	108,24
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		156,14	148,39	108,24
Кол-во внесенных корректировок		2	1	1
Весовые коэффициенты		1/5	2/5	2/5
Значение, рублей		31,23	59,36	43,30
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	133,88			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	201 000,00			
Рыночная стоимость 50/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	101 000,00			

Таблица 2

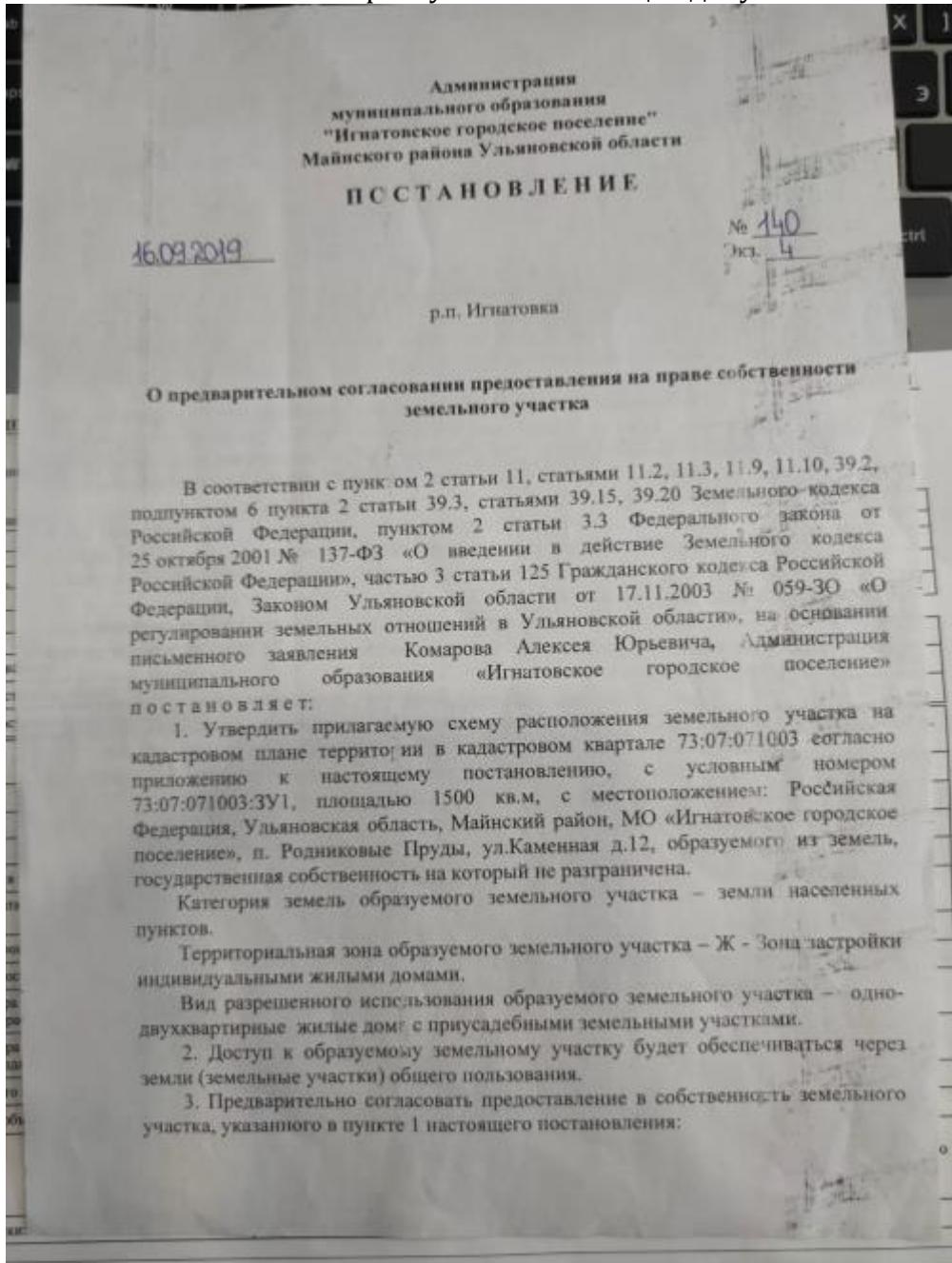
<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		<a href="https://www.avito.ru/morgaushi/doma_dachi_kottedzhi/dom_120_m_na_uchastke_40_sot_7252460223?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaxR5IjtiOjE7czoxOj4IjtzOjE2OjJHQlQIRieG1XdHJJM3hNdXp5Ijt95Ywpcz8AAA">https://www.avito.ru/morgaushi/doma_dachi_kottedzhi/dom_120_m_na_uchastke_40_sot_7252460223?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaxR5IjtiOjE7czoxOj4IjtzOjE2OjJHQlQIRieG1XdHJJM3hNdXp5Ijt95Ywpcz8AAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/morgaushi/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_21_sot_2413598313?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOj4IjtzOjE2OjJHQlRieG1XdHJJM3hNdXp5Ijt95Ywpcz8AAA">https://www.avito.ru/morgaushi/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_21_sot_2413598313?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOj4IjtzOjE2OjJHQlRieG1XdHJJM3hNdXp5Ijt95Ywpcz8AAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/morgaushi/doma_dachi_kottedzhi/dom_47_m_na_uchastke_40_sot_4436614344?context=H4sIAAAAAAAA_A_wEfAOD_YToOntzOjEzOjJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA">https://www.avito.ru/morgaushi/doma_dachi_kottedzhi/dom_47_m_na_uchastke_40_sot_4436614344?context=H4sIAAAAAAAA_A_wEfAOD_YToOntzOjEzOjJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA</a>
<i>Стоимость кв.м</i>		1 700 000,00	950 000,00	800 000,00
<i>Общая площадь, кв.м</i>	77,40	120	60	47
<i>Адрес</i>	Ульяновская область, р-н Майнский, МО "Игнатовское городское поселение", п. Родниковые Пруды, ул. Каменная, д. 12	Чувашская Республика — Чувашия, Моргаушский муниципальный округ, д. Кашмаши, ул. Токарева	Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ, Сятракасинское сельское поселение, д. Сятракасы	Чувашская Республика — Чувашия, Моргаушский муниципальный округ, д. Сарчаки, Советская ул.
<i>Поправочный коэффициент на местоположение</i>		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		1 700 000,00	950 000,00	800 000,00
<i>Дата действия цены</i>	Май 2023	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
<i>Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)</i>		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		1 700 000,00	950 000,00	800 000,00
<i>Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)</i>		0,92	0,92	0,92
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		1 564 000,00	874 000,00	736 000,00
<i>Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.</i>	1 500,0	4000	2100	4000
<i>Стоимость занимаемого земельного участка, рублей</i>		535 520	281 148	535 520
<i>Стоимость улучшения, рублей</i>		1 028 480	592 852	200 480
<i>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</i>		8 570,67	9 880,87	4 265,53

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>			
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		8 570,67	9 880,87	4 265,53
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права			
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		8 570,67	9 880,87	4 265,53
Общая площадь, кв.м	77,40	120,0	60,0	47,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,07	0,96	0,92
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		9 170,62	9 485,64	3 924,29
Материал стен дома	Кирпич	Кирпич	Бревно	Кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		9 170,62	9 485,64	3 924,29
Этажность дома	1	1	1	1
Поправочный коэффициент на этажность дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		9 170,62	9 485,64	3 924,29
Состояние отделочных работ	Требуется капитальный ремонт	Требуется капитальный ремонт	Требуется капитальный ремонт	Требуется капитальный ремонт
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		9 170,62	9 485,64	3 924,29
Физическое состояние	Условно-удовлетворительное	Удовлетворительное (нормальное)	Удовлетворительное (нормальное)	Условно- удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,70	0,70	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		6 419,43	6 639,95	3 924,29

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Кол-во внесенных корректировок		4	4	3
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	2/5
Значение, рублей		1 925,83	1 991,99	1 569,72
<b>Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м</b>	<b>5 487,53</b>			
<b>Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)</b>	<b>425 000,00</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>201 000,00</b>			
<b>Рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб.</b>	<b>626 000,00</b>			
<b>Рыночная стоимость 50/100 доли в праве общей долевой собственности жилого здания руб. (округл.)</b>	<b>213 000,00</b>			
<b>Рыночная стоимость 50/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>101 000,00</b>			
<b>Рыночная стоимость 50/100 доли в праве общей долевой собственности объекта недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб.</b>	<b>314 000,00</b>			

Приложение 1

Правоустанавливающие документы



- Комарову Алексею Юрьевичу, дата рождения: 07.03.1974, проживающему по адресу: Ульяновская область, Майнский район, п. Родниковые Пруды, ул. Каменная, д.12, зарегистрирован г.Ульяновск ул.А.Невского д.2 Е №363, паспорт 73 18 307037, выдан УМВД России по Ульяновской области 20.03.2019, код подразделения 730-011;

4. Муниципальному учреждению Комитет по управлению муниципальной собственности и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области в срок не более чем пять рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить его направление с приложением схемы расположения земельного участка в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, с использованием единой системы межведомственного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

5. Настоящее постановление является основанием для выполнения кадастровых работ в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и постановки его на государственный кадастровый учет в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

6. Предоставить право Комарову А.Ю. обращаться без доверенности в органы государственного кадастрового учета с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Комарову А.Ю. обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка в соответствии со схемой, утвержденной настоящим постановлением.

8. Срок действия настоящего постановления о предварительном согласовании предоставления на праве собственности земельного участка составляет два года.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя МУ Комитет по управлению муниципальной собственности и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области.

Глава администрации МО  
«Игнатовское городское поселение»

И.А.Шибанов



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Заявление		(наименование)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2017				
Кадастровый номер:		73:07:071003:134		
Номер кадастрового квартала:		73:07:071003		
Дата присвоения кадастрового номера:		11.05.2017		
Ранее присвоенный государственный учтенный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Майнский, МО "Игнатовское городское поселение", п. Родниковые Пруды, ул. Каменная, д. 12		
Площадь, м <sup>2</sup> :		77.4		
Назначение:		Жилой дом		
Наименование:		Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подъемных этажей:		1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют		
Год завершения строительства:		1986		
Кадастровая стоимость, руб.:		672665.60		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машинно-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные".		
Особые отметки:		Изменения в сведениях об адресе внесены на основании Постановления №89 от 11.05.2017 г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, кадастрового инженера, который выполнил кадастровые работы в отношении объекта недвижимости -11124. Номер договора на выполнение кадастровых работ 7 от 01.02.2017 г.		
Получатель выписки:		Комаров Алексей Юрьевич		

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Заявление		(наименование)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2017				
Кадастровый номер:		73:07:071003:134		
1. Правообладатель (правообладатели):		Комаров Алексей Юрьевич, дата рождения: 07.03.1974, место рождения: пос. Родниковые Пруды Майнского района Ульяновской области, гражданство: Российской Федерации, СНИЛС: 058-676-836 25, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 73 03 № 839545, выдан 29.04.2003 Отделом внутренних дел Майнского района Ульяновской области, код подразделения 732-011		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Общая долевая собственность, № 73:07:071003:134-73/010/2017-3 от 17.11.2017, доля в праве 50/100		
3. Документы-основания:		3.1. Договор № 472-2017 на передачу доли жилого дома с надворными постройками в общую долевую собственность граждан в порядке приватизации от 25.09.2017		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано		
5. Правообладатель (правообладатели):		1.2. Муниципальное образование "Игнатовское городское поселение" Майнского района Ульяновской области		
6. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Лукашова Ю. В.	М.П.	

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Запись	код объекта недвижимости	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
Лист № 1 Рейтинг 4		4	1	1
17.11.2017			73:07:071063:134	

Кадастровый номер:

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах).



Масштаб 1:

данные отсутствуют

Лукьянова Ю.В.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

М.П.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
(запись местоположения объекта)

Лукьянова Ю.В.

М.П.

## Приложение 2

### Снимки предложений аналогов

[avito.ru/morgaushi/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_43\\_sot.\\_izhs\\_3935131729?context=H4sIAAAAAAA\\_wEfAOD\\_YToxOnt](http://avito.ru/morgaushi/zemelnye_uchastki/uchastok_43_sot._izhs_3935131729?context=H4sIAAAAAAA_wEfAOD_YToxOnt)

главная > недвижимость > земельные участки > купить > Проследний (ИЖС)

### Участок 43 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

**699 000 ₽**  
16 256 ₽ за сотку  
В ипотеку от 15 524 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

[Показать телефон](#)  
8 800 000-xx-xx

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! >

Ещё продаёт? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Надежда Архипова  
Частное лицо  
На Авито с декабря 2018  
[Документы проверены](#) Эквоклад: -1,51 тонн CO<sub>2</sub>

2 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

**Об участке**

Площадь: 43 сот. Расстояние до центра города: 8 км

**Расположение**

Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ, д. Одаркино, ул. Анисимова  
[Показать карту](#)

**Описание**

Продам земельный участок, на котором стоит бревенчатый дом, общей площадью 40 м. Центральная вода по границе участка, газ по границе участка. Свет в доме. Деревня жилая, есть всё необходимое для проживания с семьей, школа, детский сад, магазин, сбербанк, почта...

№ 3935131729 · 27 апреля в 08:11 · 509 просмотров (+0 сегодня)  
[Пожаловаться](#)

## Участок 12,4 сот. (ИЖС)

200 000 ₽

16 129 ₽ за сотку



Показать телефон  
в 8000-00-00

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёт?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 12.4 сот.

Расстояние до центра города: 2 км

### Расположение

Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ, Моргаушское сельское поселение

[Показать карту](#)

### Описание

Земельный участок из земель населенных пунктов, для ведения ЛПХ. Участок ровный, дорога до участка грунтовая. Кадастровый №21:17:160304:56. Возможна продажа в рассрочку!

№ 2313524527 · 10 мая в 20:11 · 1977 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## Участок 17 сот. (ИЖС)

 Добавить в избранное  Сравнить  Добавить заметку

**200 000 ₽**

11 / 65 ₽ за сотку



**Показать телефон**  
в XXXXX-XX-XX

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!



Пользователь  
Частное лицо  
ЭкоНад - 81 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 17 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

### Расположение

Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ, Моргаушское сельское поселение, д. Сюрла-Три, Речная ул.

[Показать карту](#) 

### Описание

Продается земельный участок, плюс к этому участку 22 сот (недалеко от осн участка). Чернозем. Дорога до участка. В 5 минутах от магазина.

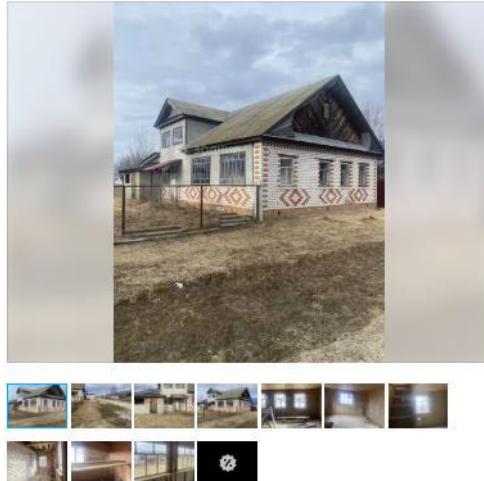
№ 2399645504 - 17 апреля в 19:28 · 945 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[avito.ru/morgaushi/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_120\\_m\\_na\\_uchastke\\_40\\_sot.\\_7252460223?context=H4sIAAAAAAA\\_wE](http://avito.ru/morgaushi/doma_dachi_kottedzhi/dom_120_m_na_uchastke_40_sot._7252460223?context=H4sIAAAAAAA_wE)

## Дом 120 м<sup>2</sup> на участке 40 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



### О доме

Количество комнат: 4  
Площадь дома: 120 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 40 сот.  
Этажей в доме: 2  
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)  
Материал стен: кирпич

Ремонт: требует ремонта  
Электричество: есть  
Водоснабжение: центральное  
Газ: по границе участка  
Канализация: нет  
Способ продажи: возможна ипотека  
Расстояние до центра города: 3 км

**1 700 000 ₽**

14 167 ₽ за м<sup>2</sup>

[История цены](#)

В ипотеку от 24 959 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



[Показать телефон](#)

8 987 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!



А есть планировка?

Ещё продаёт?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Задачий

Агентство



[Надёжный партнёр](#) [Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Борцова Людмила

[avito.ru/morgaushi/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_120\\_m\\_na\\_uchastke\\_40\\_sot.\\_7252460223?context=H4sIAAAAAAA\\_wE](http://avito.ru/morgaushi/doma_dachi_kottedzhi/dom_120_m_na_uchastke_40_sot._7252460223?context=H4sIAAAAAAA_wE)

### Расположение

Чувашская Республика – Чувашия, Моргаушский муниципальный округ, д. Кашмаша, ул. Токарева

[Показать карту](#)

**1 700 000 ₽**

14 167 ₽ за м<sup>2</sup>

[История цены](#)

В ипотеку от 24 959 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



[Показать телефон](#)

8 987 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!



А есть планировка?

Ещё продаёт?

Торг уместен?

Арт. 99383822

№ 7252460223 - 10 мая в 22:28 · 2451 просмотр (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**950 000 ₽**

15 833 ₽ за м<sup>2</sup>

[История цены](#)

В ипотеку от 13 947 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



[Показать телефон](#)  
8 xx00 xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[А есть планировка?](#) [Ещё продает?](#)

[Торгуместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)



[АН Основа](#)

Агентство

На Авито с января 2016

Завершено 93 объявления

[Реквизиты проверены](#)

17 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)  
Людмила

#### О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 60 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 21 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное  
жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Ремонт: требует ремонта

Транспортная доступность:  
асфальтированная дорога,  
остановка общественного  
транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека,  
детский сад, школа

Расстояние до центра города: 4 км

#### Расположение

Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный  
округ, Сятракасинское сельское поселение, д. Сятракасы [Показать карту](#)

#### Описание

Продается бревенчатый дом с печным отоплением, дом на фундаменте.  
Печное отопление. Есть новый пристрой к дому - кухня - котельная. Газ  
проходит рядом с домом. Новые ворота. Асфальт перед домом. Рядом  
детский сад, медпункт.  
Красивое место. За участком посадка лесопосадка и в 5ти минутах ходьбы  
купель. Торг.

Новосибирск / Подъезды и балконы / Дома, дачи, коттеджи / Купить / Дома

## Дом 47 м<sup>2</sup> на участке 40 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

**800 000 ₽**

17 021 ₽ за м<sup>2</sup>

[История цены](#)

В ипотеку от 11 745 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



[Показать телефон](#)  
8 987 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёт?

Торгуместен?

Когда можно посмотреть?



Задний  
Агентство

Надёжный партнёр Реквизиты проверены

[Подписаться на продавца](#)  
Контактное лицо  
Борцовка Людмила

### О доме

Количество комнат: 2

Электричество: есть

Площадь дома: 47 м<sup>2</sup>

Отопление: газовое

Площадь участка: 40 сот.

Водоснабжение: центральное

Этажей в доме: 1

Газ: в доме

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Канализация: септик

Материал стен: кирпич

Способ продажи: возможна ипотека

Ремонт: требует ремонта

Расстояние до центра города: 11 км

### Расположение

Чувашская Республика – Чувашия, Моргаушский муниципальный округ, д. Сарчаки, Советская ул.

[Показать карту](#)

### Описание

Продается дом в деревне Сарчаки Моргаушского района. Всё коммуникации. Арт. 94085204

№ 4436614344 - 14 апреля в 17:52 - 1822 просмотра (+7 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Приложение 3

Фотографии

