

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 18.03.2025 по делу № А57-2800/2025 Пипердина Мария Анатольевна (Кирильчук Мария Анатольевна) (20.06.1984г.р., место рожд: г. Урицк Урицкий р-он Кустанайская обл. , адрес рег: Саратовская обл, Сенной рп, Железнодорожная ул, 131, СНИЛС15193430958, ИНН 644105803117) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание, назначение: жилое, площадь здания: 49.3 кв.м, кадастровый номер здания: 64:08:190101:1035, адрес: Саратовская обл., р-н Вольский, рп Сенной, ул. Железнодорожная, д.131, доля в праве: 1/5	91 120,30

Оценка стоимости Здание, назначение: жилое, площадь здания: 49.3 кв.м, кадастровый номер здания: 64:08:190101:1035, адрес: Саратовская обл., р-н Вольский, рп Сенной, ул. Железнодорожная, д.131 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость 1/5 доли – 91 120,30 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Пипердиной**  
**Анатольевны**  
**Марии**

**Яцук Сергей Константинович**