

| | |
|--------------------------------|--|
| Дело № А45-35451/2024 | |
| Кредитор: | Акционерное общество «ТБанк» (ИНН 7710140679; ОГРН 1027739642281) Адрес: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26 |
| Должник: | Юхновская Марина Васильевна (ИНН 543316619560) Адрес: 630022, Новосибирская обл, Новосибирск г, 14-й Бронный пер, 17 |
| Финансовый управляющий: | Мухамаджонova Софья Фархадовна (ИНН 541300365116) Адрес: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9539 |

**Уточнение к положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
Юхновская Марина Васильевна, являющегося предметом залога АО «ТБАНК»**

В соответствии с п. 4.1 ст. 138 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Настоящим уведомляем Вас о том, что Банк отказывается оставлять предмет залога за собой.

В дополнение к Положению, в п. Продажа имущества с публичных торгов просим считать:

| Период | Срок | Процент снижения/цена |
|--------|--|---|
| 1 | в течение первых 5 (Пяти) календарных дней с даты публикации предложения | по цене на повторных торгах; 721 800,00 рублей |
| 2 | в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней | Минус 5 % 685 710,00 рублей |
| 3 | в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней | Минус 5 % 649 620,00 рублей |
| 4 | в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней | Минус 5 % 613 530,00 рублей |
| 5 | в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней | Минус 5 % 577 440,00 рублей (минимальная цена предложения) |

Представитель по доверенности



Кошкарловская Е.С.