

Финансовый управляющий Царицанского Александра Александровича Отегова Александра Павловна

454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9527, тел: +79193167157,
эл. почта: oa_otegova@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ивановской области от 04.06.2025 по делу № А17-1640/2025 Царицанский Александр Александрович (27.10.1988г.р., место рожд: г.Сокольники Тульской обл., адрес рег: Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, 47-170, СНИЛС15875629321, ИНН 370207963508) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоймость, руб.
1	Гараж, площадь: 20,2м ² , адрес (местонахождение): 153029, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Минская, д. 3, категория земель: Нежилое, разрешенное использование: Неизжилое помещение	255 196,30

Оценка стоимости Гараж, площадь: 20,2м², адрес (местонахождение): 153029, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Минская, д. 3, категория земель: Нежилое, разрешенное использование: Неизжилое помещение произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 255 196,30 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Царицанского Александра
Александровича**

Отегова Александра Павловна

УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков
в отношении физического лица
по состоянию на 08.05.2024**

08.05.2024

(дата формирования выписки)

№ 1076440

ЦАРИЦАНСКИЙ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
(фамилия, имя, отчество)

3	7	0	2	0	7	9	6	3	5	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	ЦАРИЦАНСКИЙ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
2	ИНН	370207963508
3	СНИЛС	158-756-293 21
4	Дата рождения	27.10.1988
5	Место рождения	ГОР. СОКОЛЬНИКИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛ.
6	Пол	мужской
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	153002, РОССИЯ,, Иваново г., Ленина пр-кт, 47,, 170

Данные документа, удостоверяющего личность

9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	24 08 398191
11	Дата выдачи документа	05.12.2008
12	Наименование органа выдавшего документ	ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ ГОР. ИВАНОВО

Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)

13	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Ивановской области, код: 3700
14	Дата постановки на учет	24.10.2022
15	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МЖ в связи с приемом его учетного дела из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
16	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	, 21-SEP-17
17	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	24701000

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

1

18	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Ивановской области, код: 3700
19	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	24.10.2022

Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)
Сведения об объекте недвижимого имущества

20	Вид объекта	Гаражи
21	Назначение объекта	2
22	Назначение объекта (текстом)	нежилое
23	Кадастровый номер	37:24:010101:8204
24	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	24701000

25	Адрес места нахождения (текстом)	153029,ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,,г. Иваново,,ул. Минская,,3
26	Номер комнаты (помещения)	3
27	Площадь (протяженность)	20.2
28	Единица измерения	Квадратный метр
29	Год ввода в эксплуатацию	2016-11-07
30	Кадастровая стоимость, руб	233253.04
31	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

32	Наименование вида права	Собственность
33	Размер доли в праве (числитель)	1
34	Размер доли в праве (знаменатель)	1
35	Размер доли в праве (текстом)	1
36	Дата права	07.11.2016
37	Номер регистрации права	37-37/001-37/019/002/2016-9008/1

Реквизиты правоустанавливающего документа

1.1

38	Наименование правоустанавливающего документа	Справка ГСК "Транспортник-1"
39	Номер правоустанавливающего документа	12
40	Дата правоустанавливающего документа	04.03.2016

2

41	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Ивановской области, код: 3700
42	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	24.10.2022

Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)

Сведения об объекте недвижимого имущества

43	Вид объекта	Квартиры
44	Назначение объекта	1
45	Назначение объекта (текстом)	жилое
46	Кадастровый номер	37:24:020128:144
47	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	24701000
48	Адрес места нахождения (текстом)	153002, Россия, , , г Иваново, , пр-кт Ленина, 47, , 170
49	Номер строения (сооружения)	47
50	Номер комнаты (помещения)	170
51	Признак многоквартирного дома	0
52	Вид жилого помещения	0
53	Площадь (протяженность)	62.8
54	Единица измерения	Квадратный метр
55	Год ввода в эксплуатацию	1998-05-26
56	Материал наружных стен	Рубленые
57	Этажность	1
58	Подземная этажность	1
59	Признак ликвидации объекта	0
60	Кадастровая стоимость, руб	2666155.16
61	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

62	Наименование вида права	Общая долевая собственность
63	Размер доли в праве (числитель)	50
64	Размер доли в праве (знаменатель)	100
65	Размер доли в праве (текстом)	.5
66	Дата права	26.05.1998
67	Номер регистрации права	37-01-03-24/007262

Реквизиты правоустанавливающего документа

2.1

68	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи квартиры
69	Номер правоустанавливающего документа	б/н
70	Дата правоустанавливающего документа	26.05.1998

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства

1

71	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Ивановской области, код: 3700
72	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	24.10.2022

Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах

Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях

73	Идентификационный номер(VIN)	JMBSNE88APZ000167
74	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
75	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	M286УТ190
76	Предыдущий регистрационный знак	M286УТ190
77	Марка, модель (модификация)	МИЦУБИСИ ГАЛАНТ

78	Год выпуска	1993
79	Номер кузова	JMBSNE88APZ000167
80	Мощность двигателя кВт	120
81	Мощность двигателя л/с	163
82	Рабочий объем двигателя в куб. см	2300

2

83	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	ИФНС России по г.Иваново, код: 3702
84	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	26.08.2020
85	Дата снятия с учета	25.06.2022
Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах		
Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях		
86	Идентификационный номер(VIN)	ХТА217230В0166188
87	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
88	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	В285ЕР37
89	Марка, модель (модификация)	ЛАДА 217230 ЛАДА ПРИОРА
90	Год выпуска	2011
91	Номер кузова	ХТА217230В0166188
92	Мощность двигателя кВт	72
93	Мощность двигателя л/с	97.9
94	Рабочий объем двигателя в куб. см	1596

Сведения о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход

1

95	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Ивановской области, код: 3700
96	Дата постановки на учет	24.10.2022

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанный собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).





DOOGEE

S96 PRO
AI QUAD CAMERA



DOOGEE

DOOGEE S96 PRO
AI QUAD CAMERA