



Финансовому управляющему
Федорова Анатолия Сергеевича

Волковой Лидии Игоревне
454128, обл. Челябинская, г. Челябинск, пр-кт Победы, д. 319А, а/я 10787

Уважаемая Лидия Игоревна!

На основании определения Арбитражного суда Ленинградской области по делу № А56-128836/2024 от «18» августа 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Федорова Анатолия Сергеевича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

Павлова /Н. Г. Павлова

Н.Г. Павлова
тел. 89083091989

Региональный

Филиал 2351

пр. Буденновский
91/258

Телефон:

SWIFT: CBGURUMM

Операционный офис
«Ростовский»

Банка ВТБ (ПАО)
в г. Краснодаре

г. Ростов-на-Дону
344011, Россия

(991) 365-24-24

E-mail:
info@rostov.vtb.ru

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
ПАВЛОВА Н.Г.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.



ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Федоров Анатолий Сергеевич)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам	3
4. Условия участия в торгах	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Ленинградской области по делу № А56-128836/2024 «22» апреля 2025 года введена процедура реализации Имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Федоров Анатолий Сергеевич (15.05.1969 г.р., место рожд: г. Ивангород Кингисеппского р-на Ленинградской обл., адрес рег: Ленинградская обл, Ивангород г, Восточная ул, 16- 32, СНИЛС 02152480406, ИНН 472100879123).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/1706-0028974 от «13» июля 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Ленинградской области по делу № А56-128836/2024 от «18» августа 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО "АПЭКС ГРУП" 3165771 от 18.09.2025 г., рыночная стоимость Имущества составляет 527 891,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 527 891 (пятьсот двадцать семь тысяч восемьсот девяносто один) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль GREAT WALL CC 6461 KM67 2013 года выпуска, VIN Z8PFFEA5XDA060558	527 891,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Волкова Лидия Игоревна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается);**

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом

периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но

не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Л.И. Волкова

ОТЧЕТ №3165771

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля GREAT WALL CC 6461 KM67 2013 года
выпуска, VIN: Z8PFFEA5XDA060558**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 15.09.2025

Дата составления отчета: 18.09.2025

2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения	3
2. Задание на оценку.....	5
3. Применяемые стандарты оценки.....	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
6. Описание объекта экспертизы.....	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки	11
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....	14
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.	15
8.1. Картина экономики в 2025 году.....	15
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году	18
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	20
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	21
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	21
9.2. Затратный подход.....	22
9.3. Сравнительный подход	22
9.4. Доходный подход	22
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	22
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж	23
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам	28
12. Заявление о соответствии	29
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	30
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки.....	30
13.2. Правовая информация и стандарты.....	30
13.3. Методическая литература и аналитическая информация	30
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	32

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№ 3165771 от 18.09.2025
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества №3/019174 от 14.11.2023 г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль GREAT WALL CC 6461 KM67 2013 года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Федоров Анатолий Сергеевич
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 301018107000000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	15.09.2025
Период проведения работ	15.09.2025- 18.09.2025
Дата осмотра Объекта оценки	15.09.2025
Дата составления отчета	18.09.2025

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 15.09.2025 г., руб.
1	Автомобиль GREAT WALL CC 6461 KM67	2013	Не применяется	527 891	Не применяется	527 891

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль GREAT WALL CC 6461 KM67 2013 года выпуска, VIN: Z8PFFEA5XDA060558 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль GREAT WALL CC 6461 KM67 2013 года выпуска, VIN: Z8PFFEA5XDA060558
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего осмотра объекта (доступ ограничен)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 15.09.2025; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	15.09.2025
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zaavka@arex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765 с 23.04.24г. по 22.04.27г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
--	---

6. Описание объекта экспертизы

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве объекта оценки представлен автомобиль GREAT WALL CC 6461 KM67
KM67 2013 года выпуска.

Наименование Объекта оценки	Автомобиль GREAT WALL CC 6461 KM67
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	В наличии (по данным https://www.reestr-zalogov.ru/)
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места хранения	Ленинградская обл, г. Ивангород, ул. Восточная, д. 16
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой универсал
Марка (модель)	GREAT WALL CC 6461 KM67
Регистрационный знак	K191HE147
Год выпуска	2013
Год ввода в эксплуатацию	2013
Страна производитель	РФ
Пробег, км	Не установлен (расчетный 185000)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	Z8PFFEA5XDA060558
Категория ТС	B
№ двигателя	GW4D20 130898364
Шасси (рама) №	LGWFFEA57DB976889
Кузов №	Отсутствует
Цвет кузова	Черный
Мощность двигателя, л.с.	143
Рабочий объем двигателя, куб. см	1996
Тип двигателя	Дизельный
Разрешенная максимальная масса, кг	2550
Масса без нагрузки, кг	1890
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	Не на ходу
Текущее использование	По назначению

6.2. Фотоизображения объекта оценки

Осмотр и фотографирование автомобиля GREAT WALL CC 6461 KM67 2013 года выпуска







7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2025 году¹

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

10 сентября 2025 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

В августе 2025 года на потребительском рынке наблюдалось снижение цен на -0,40% м/м.

В секторе продовольственных товаров цены снизились на -0,91% м/м: ускорилось снижение цен на плодоовощную продукцию (до -10,02% м/м), на остальные продукты питания темпы роста цен составили 0,34% м/м. В сегменте непродовольственных товаров в августе цены изменились на 0,42% м/м. В секторе услуг цены снизились на -0,62% м/м при снижении цен на услуги гостиниц и санаториев, а также на экскурсионные услуги.

За неделю с 2 по 8 сентября 2025 года на потребительском рынке инфляция составила 0,10% н/н.

В секторе продовольственных товаров на отчетной неделе темпы роста цен умеренные (0,06% н/н). На плодоовощную продукцию сохранилось снижение цен (-1,99% н/н), на остальные продукты питания темпы роста цен составили 0,24% н/н. В сегменте непродовольственных товаров на отчетной неделе цены изменились на 0,21% н/н, на услуги – на 0,06% н/н.

Потребительская инфляция в августе 2025 года

1. В августе 2025 года, по данным Росстата, на потребительском рынке дефляция – снижение цен на -0,40% м/м (июль 2025 года: 0,57% м/м), с поправкой на сезонность рост – на 0,16% м/м SA.

2. В сегменте продовольственных товаров в августе снижение цен ускорилось до -0,91% м/м. На плодоовощную продукцию в августе 2025 года темпы снижения цен увеличились до -10,02% м/м. Ускорилось снижение цен на картофель (до -30,0% м/м), овощи «борщевого набора» (до -24,8% м/м), а также помидоры (до -21,3% м/м). Снизились цены на яблоки (-5,3% м/м), увеличились темпы снижения цен на бананы (до -7,3% м/м). На продукты питания за исключением овощей и фруктов темпы роста цен составили 0,34% м/м. Возобновились снижение цен на муку пшеничную (-0,5% м/м), продолжилось – на масло сливочное (-0,4% м/м), ускорилось – на масло подсолнечное (до -0,6% м/м). Увеличились темпы удешевления макаронных и крупяных изделий (до -0,4% м/м) за счет снижения цен на макароны. Удешевление яиц продолжилось (-1,2% м/м). Снизились темпы роста цен на хлеб и хлебобулочные изделия (до 0,5% м/м), а также рыбопродукты (до 0,4% м/м). Цены на сахар не изменились (0,0% м/м).

3. В сегменте непродовольственных товаров в августе цены изменились на 0,42% м/м. На непродовольственные товары за исключением подакцизной продукции в августе 2025 года темпы роста цен составили 0,19% м/м. Снизились цены на телерадиотовары (-0,2% м/м), моющие и чистящие средства (-0,4% м/м), продолжилось снижение цен на легковые автомобили (-0,5% м/м) за счет как подержанных (-0,7% м/м), так и новых импортных автомобилей (-0,8% м/м). Цены на отечественные автомобили не изменились (0,0% м/м). Замедлился рост цен на медикаменты (до 0,3% м/м), околонулевое снижение цен на строительные материалы (-0,04% м/м). В августе темпы роста цен на бензин составили 1,8% м/м, на дизельное топливо – 0,2% м/м.

4. В секторе услуг в августе 2025 года цены снизились на -0,62% м/м. Снизились цены на экскурсионные услуги (-9,0% м/м) и телекоммуникационные услуги (-0,8% м/м). Ускорилось снижение цен на услуги гостиниц (до -1,2% м/м), санаторно-оздоровительные услуги (до -2,3% м/м), услуги пассажирского транспорта (до -5,1% м/м). Снизились темпы роста цен на услуги организаций культуры (до 0,3% м/м) и на услуги страхования (до 0,6% м/м). Темпы роста цен на бытовые услуги практически сохранились на уровне предыдущего месяца (0,6% м/м).

¹ Источник информации: <https://economy.gov.ru>

Потребительская инфляция с 2 по 8 сентября

5. **За неделю с 2 по 8 сентября 2025 года инфляция составила 0,10% н/н.**

6. **В сегменте продовольственных товаров** умеренные темпы роста цен (0,06% н/н). Удешевление плодовоовощной продукции продолжилось (-2,0% н/н), в том числе сохранилось снижение цен на картофель (-4,8% н/н) и овощи «борщевого набора». На огурцы темпы роста цен снизились до 0,4% н/н. На остальные продукты питания темпы роста цен составили 0,24% н/н. Подешевело масло подсолнечное (-0,3% н/н), околонулевое снижение цен на масло сливочное (-0,02% н/н), снизились темпы роста цен на сахар (до 0,3% н/н) и яйца (до 0,2% н/н). Темпы роста цен на макароны и крупы сохранились на уровне прошлой недели (0,1% н/н), на муку цены не изменились (0,0% н/н).

7. **В сегменте непродовольственных товаров** за неделю с 2 по 8 сентября темпы роста цен составили 0,21% н/н. Возобновился рост цен на электро- и бытовые приборы (на 0,3% н/н после -0,3% н/н, но год к году снижение на -6,2% г/г), в том числе смартфоны подорожали на 1,0% н/н. При этом продолжилось удешевление строительных материалов и обуви (по -0,1% н/н), снизились темпы роста цен на одежду (до 0,1% н/н), а также легковые автомобили (до 0,04% н/н). На отчетной неделе на бензин темпы роста цен составили 0,6%, на дизельное топливо – 0,2% н/н.

8. **В сегменте наблюдаемых услуг** темпы роста цен умеренные (0,06% н/н). Продолжилось снижение цен на услуги санаториев (-0,1% н/н), динамика цен на услуги гостиниц составила 0,2% н/н. На услуги по восстановлению зуба пломбой и бытовые услуги темпы роста цен составили по 0,2%.

Мировые рынки

1. **В августе индекс продовольственных цен ФАО** сохранился на уровне прошлого месяца, а к аналогичному периоду 2024 г. увеличился на 6,9% (в июле +1,5% м/м и +7,5% г/г). Увеличились индексы для **мяса** (+0,6%), **растительных масел** (+1,4%), с одной стороны, снизились показатели **молочной продукции** (-1,3%), **зерновых** (-0,8%), с другой стороны. Индекс для **сахара** относительно июля 2025 г. не изменился.

В период с 2 по 8 сентября на мировых рынках продовольствия цены снизились на 1,4% (стабилизация недель ранее). В годовом выражении в сентябре продовольственные товары подорожали на 5,8% г/г.

На рассматриваемой неделе продолжили дешеветь **пшеница в США** (-0,9%) и во Франции (-4,3%), **сахар-сырец** (-3,2%), **соевое масло** (-2,3%) и **говядина** (-1,2%). После увеличения на прошлой неделе уменьшились цены на **кукурузу** (-0,3%), **белый сахар** (-2,3%), **соевые бобы** (-0,7%) и **свинину** (-0,4%). Увеличились цены на **пальмовое масло** (+0,4%).

2. **На мировом рынке удобрений** отмечается снижение на 1,3% (+0,4% недель ранее) в связи с сокращением стоимости как **смешанных** (-0,6%), так и **азотных** (-1,9%) удобрений. В годовом выражении в сентябре удобрения подорожали на 35,9% г/г.

3. **На мировом рынке черных металлов** цены выросли на 0,5% (-0,4% недель ранее) на фоне увеличения стоимости **железной руды** (+2,3%) и **металлопроката** (+1,1%). При этом **металлолом** (-0,4%) и **арматура** (-0,9%) подешевели. В годовом выражении в сентябре цены на черные металлы увеличились на 0,3% г/г.

4. **На мировом рынке цветных металлов** наблюдается незначительное снижение на 0,4% (стабилизация на прошлой неделе) ввиду сокращения цен на **медь** (-0,7%). Значения **алюминия** и **никеля** не изменились относительно прошлой недели. В годовом выражении в сентябре цветные металлы укрепились на 1,1% г/г.

**О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ В АВГУСТЕ 2025 ГОДА (РОССТАТ, оценки
Минэкономразвития России)**

	авг.25	июл.25	июн.25	май.25	апр.25	2024	2023	2022
Инфляция								
в % к состав. периоду предыдущего года	8,14	8,79	9,40	9,88	10,25	9,52	7,42	11,94
в % к предыдущему месяцу	-0,40	0,57	0,20	0,43	0,40	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,16	0,76	0,41	0,43	0,47	-	-	-
Продовольственные товары								
в % к состав. периоду предыдущего года	9,79	10,79	11,91	12,49	12,86	11,05	8,16	10,29
в % к предыдущему месяцу	-0,91	-0,64	0,11	0,26	0,71	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,26	0,08	0,70	0,74	0,73	-	-	-
Непродовольственные товары								
в % к состав. периоду предыдущего года	3,87	4,07	4,47	4,81	5,43	6,12	5,96	12,70
в % к предыдущему месяцу	0,42	0,19	-0,03	-0,13	-0,07	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,25	0,16	0,10	-0,08	0,00	-	-	-
Услуги								
в % к состав. периоду предыдущего года	11,34	11,85	12,02	12,55	12,76	11,52	8,33	13,19
в % к предыдущему месяцу	-0,52	2,69	0,59	1,34	0,53	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	-0,06	2,40	0,38	0,58	0,66	-	-	-

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 2 ПО 8 СЕНТЯБРЯ (РОССТАТ)

	до 8 авг					8 авг	
	до	с начала августа	2 - 8 авг	26 авг - 1 сеп	с начала года	август 2024	сентябрь 2024
Индекс потребительского цен	9,187	9,69	9,18	-0,98	4,89	-0,49	0,48
Продовольственные товары	9,72	9,83	9,86	-0,16	2,99	-0,99	0,24
- без субпродуктов и продукции	11,02	0,28	0,24	0,09	3,23	0,24	0,50
- мясные продукты	-0,22	-2,49	-1,59	-2,17	-16,21	-10,82	-4,17
Непродовольственные товары	3,99	6,22	6,25	0,06	1,42	0,42	0,62
- без алкоголя	2,82	0,16	0,15	0,02	0,58	0,29	0,58
- алкогольные напитки	11,26	0,99	0,89	0,30	7,21	1,81	1,81
Услуги (курортно-экскурсионные, развлекательные и бытовые)	12,28	0,66	0,68	-0,08	19,96	0,24	0,16
		с начала августа	2 - 8 авг	26 авг - 1 сеп		август 2024	сентябрь 2024
Основные социально значимые продовольственные товары							
Мясо в целом							
Свинина	0,41	0,39		0,15		1,77	1,78
Говядина	0,40		0,34		0,39		0,54
Куры	0,25		0,23		0,15		0,09
Баранина	0,05		0,00		0,58		0,43
Молоко и молочные продукты, яйца, рыба							
Крупы гречневая	0,46		0,43		0,22		0,27
Злаки	0,28		0,27		0,09		0,43
Пшеница	0,97		0,06		0,06		0,27
Мясо	0,04		0,21		0,19		-0,53
Рис	0,01		0,01		-0,02		-1,26
Лесные продовольственные товары							
Семеч	0,33		0,27		0,41		-0,02
Рыба	0,30		0,28		0,14		0,83
Масло	0,26		0,22		0,30		-1,17
Молоко	0,25		0,25		0,01		0,04
Чай	0,20		0,21		-0,06		-0,30
Зерновые	0,07		0,08		-0,08		-0,30
Масло сливочное	-0,04		-0,02		-0,14		-0,37
Масло подсолнечное	-0,29		-0,26		0,10		-0,02
Соль	0,30		-0,29		-0,10		0,13
Детские продукты							
Консервы фруктово-ягодные	0,27		0,30		-0,22		-0,13
Консервы овощные	0,06		0,06		-0,02		0,67
Консервы мясные	-0,01		-0,05		0,30		1,48
Смеси сухие молочные	-0,39		-0,36		-0,17		0,69
Продовольственная продукция							
Товары	-3,36		2,78		-2,85		-21,31
Одежда	0,08		0,35		2,22		12,75
Обувь	-3,37		-2,88		-3,44		-5,34
Духи	-4,49		-2,71		-3,03		-22,24
Косметика	-0,04		-4,25		-5,79		-25,37
Мужская	-0,73		-4,72		-7,30		-25,38
Наркотики	-0,81		-4,44		-6,52		-20,03
Бытовые непродовольственные товары							
Одежда	0,59		0,35		0,30		1,81
Медицинские	0,25		0,21		0,24		0,31
Аптекарские препараты	0,21		0,21		-0,03		-0,83
Строительные материалы	-0,11		-0,08		-0,17		-0,04
Автомобиль, транспортный	-0,19		-0,22		0,22		0,69
Бытовые услуги							
Бытовые	0,18		0,18		0,09		0,62
Развлекательные	0,01		0,01		0,00		0,20
Туристические	-0,17		0,24		-1,40		-1,73

* Инфляция до 8 августа указана с учетом выхода 10 сентября отчетных данных Росстата за август (на 1 сентября - 8,11%, до).

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в июле 2025 года²

По данным агентства «АВТОСТАТ», в июле 2025 года жители РФ приобрели 567,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 21,4% больше, чем месяцем ранее (в июне – 467,4 тыс. шт.), и на 3,8% превышает результат июля прошлого года (546,2 тыс. шт.). Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная LADA – во втором месяце лета было куплено 139,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 58,4 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (33,1 тыс. и 31,7 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (25 тыс. шт.). В первой десятке все марки показывают рост по отношению к уровню месячной давности, причем у девяти он превысил 20%. Исключение тут составил лишь Ford (+18,8%). А вот в годовом сравнении три бренда оказываются «в минусе»: Renault (-2,1%), Nissan (-3,2%) и Ford (-3,4%). Остальные семь демонстрируют рост, а сильнее всех он у Honda (+12,2%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Июль 2025	Июнь 2025	Июль 2024	Изм. июль/июль, %	Изм. июль/июль, %	7 мес. 2025	7 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	139 189	115 813	132 990	20,2	4,8	854 979	816 520	4,7
2	Toyota	58 415	46 816	56 006	24,8	4,3	328 158	343 193	-4,4
3	Kia	33 103	27 174	32 528	21,8	1,8	183 686	188 814	-2,7
4	Hyundai	31 679	26 106	30 881	21,3	2,8	177 291	180 722	-1,9
5	Nissan	24 994	20 582	25 807	21,6	-3,2	144 100	156 092	-7,7
6	Volkswagen	23 644	19 121	22 873	23,7	3,4	132 660	137 482	-3,5
7	Honda	20 204	16 228	18 008	24,5	12,2	107 777	106 475	1,2
8	Chevrolet	19 801	16 305	19 587	21,4	1,1	117 052	119 584	-2,1
9	Renault	16 688	15 477	19 096	20,8	-2,1	110 279	114 664	-3,7
10	Ford	16 597	13 968	17 177	18,8	-3,4	97 391	102 476	-5,0
	Всего в РФ	567 236	467 433	546 238	21,4	3,8	3 381 011	3 294 488	2,2

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в середине лета стал седан LADA 2107. Так, в июле россияне купили 13,1 тыс. «семерок». Далее с почти одинаковыми результатами следуют «корейцы» – Hyundai Solaris и Kia Rio (по 11 тыс. шт.). Четвертую строчку рейтинга сохранил хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (10,2 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка попал и Ford Focus, июльский показатель которого составил 9,9 тыс. штук. В сравнении с июнем все модели показывают двузначный рост: наибольший он у Toyota Camry (+29,4%), а самый слабый – у «четырнадцатой» (+17,3%). По отношению к июлю 2024-го отрицательную динамику демонстрируют пять моделей, а положительную – тоже пять. Так, сильнее всех за год потерял Kia Rio (-5,9%), а лучшие дружки прибавила «семерка» (+10,1%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Июль 2025	Июнь 2025	Июль 2024	Изм. июль/июль, %	Изм. июль/июль, %	7 мес. 2025	7 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	139 189	115 813	132 990	20,2	4,8	854 979	816 520	4,7
2	Toyota	58 415	46 816	56 006	24,8	4,3	328 158	343 193	-4,4
3	Kia	33 103	27 174	32 528	21,8	1,8	183 686	188 814	-2,7
4	Hyundai	31 679	26 106	30 881	21,3	2,8	177 291	180 722	-1,9
5	Nissan	24 994	20 582	25 807	21,6	-3,2	144 100	156 092	-7,7
6	Volkswagen	23 644	19 121	22 873	23,7	3,4	132 660	137 482	-3,5
7	Honda	20 204	16 228	18 008	24,5	12,2	107 777	106 475	1,2
8	Chevrolet	19 801	16 305	19 587	21,4	1,1	117 052	119 584	-2,1
9	Renault	16 688	15 477	19 096	20,8	-2,1	110 279	114 664	-3,7
10	Ford	16 597	13 968	17 177	18,8	-3,4	97 391	102 476	-5,0
	Всего в РФ	567 236	467 433	546 238	21,4	3,8	3 381 011	3 294 488	2,2

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в середине лета стал седан LADA 2107. Так, в июле россияне купили 13,1 тыс. «семерок». Далее с почти одинаковыми результатами следуют «корейцы» – Hyundai Solaris и Kia Rio (по 11 тыс. шт.). Четвертую строчку рейтинга сохранил хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (10,2 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка попал и Ford Focus, июльский показатель которого составил 9,9 тыс. штук. В сравнении с июнем все модели показывают двузначный рост: наибольший он у Toyota Camry (+29,4%), а самый слабый – у «четырнадцатой» (+17,3%). По отношению к июлю 2024-го отрицательную динамику демонстрируют пять

² <https://www.autostat.ru/press-releases/60655/>

моделей, а положительную – тоже пять. Так, сильнее всех за год потерял Kia Rio (-5,9%), а лучшие других прибавила «семерка» (+10,1%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Июль 2025	Июнь 2025	Июль 2024	Изм. июль/июнь, %	Изм. июль/июль, %	7 мес. 2025	7 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	13 136	10 890	11 932	20,6	10,1	88 802	74 672	8,2
2	Hyundai Solaris	10 973	9 190	11 293	19,4	-2,8	62 911	65 588	-4,1
3	Kia Rio	10 967	9 121	11 660	20,2	-5,9	63 435	67 452	-6,0
4	LADA 2114	10 240	8 730	10 576	17,3	-3,2	65 623	69 659	-5,8
5	Ford Focus	9 867	8 266	10 329	19,4	-4,5	58 197	61 421	-5,2
6	Toyota Corolla	9 746	7 714	9 108	26,3	7,0	52 698	54 347	-3,0
7	LADA 2170	9 291	7 816	9 387	18,9	-1,0	58 222	57 988	0,4
8	LADA 4x4	8 752	7 315	8 110	19,6	7,8	56 863	55 463	2,5
9	Toyota Camry	8 038	6 213	7 675	29,4	4,7	45 711	46 274	-1,2
10	LADA 2190	7 935	6 495	7 905	22,2	0,4	46 599	46 155	1,0
	Всего в РФ	567 236	467 433	546 239	21,4	3,8	3 381 911	3 294 498	8,2

Что касается итогов 7 месяцев нынешнего года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 3,3 млн легковых автомобилей с пробегом. И это уже на 0,2% больше, чем в январе – июле 2024 года.

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделять следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога прием равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1,0 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться: $1,0 = X + 15\% \cdot X = X \cdot (1 + 0,15)$, $X = 0,87$.

4. Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% \cdot X = X \cdot (1,0 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оцен-

	щик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Справочник оценщика машин и оборудования 2023. Корректировки коэффициента и корректировки рынка машин и оборудования Средние значения и доверительные интервалы для скидки «за торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков) Таблица 2.2.1.1 <table><tr><th rowspan="2">Группы</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Доверительный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и средства общего назначения</td><td>8,8%</td><td>6,9%</td><td>12,2%</td></tr><tr><td>Специальная техника</td><td>11,4%</td><td>8,0%</td><td>14,0%</td></tr><tr><td>Металлообрабатывающий и сварочный транспорт</td><td>13,0%</td><td>9,8%</td><td>16,2%</td></tr><tr><td>Серийное оборудование сельского хозяйства</td><td>11,8%</td><td>9,0%</td><td>14,6%</td></tr><tr><td>Узкоспециализированное оборудование</td><td>13,2%</td><td>10,4%</td><td>15,9%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>13,3%</td><td>10,5%</td><td>16,4%</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>13,9%</td><td>11,0%</td><td>16,8%</td></tr><tr><td>Инструменты, инвентарь, приборы</td><td>14,3%</td><td>11,3%</td><td>17,3%</td></tr></table> Для всех аналогов применена корректировка в размере -9,6%.	Группы	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и средства общего назначения	8,8%	6,9%	12,2%	Специальная техника	11,4%	8,0%	14,0%	Металлообрабатывающий и сварочный транспорт	13,0%	9,8%	16,2%	Серийное оборудование сельского хозяйства	11,8%	9,0%	14,6%	Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,5%	16,4%	Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%	Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%
Группы	Среднее			Доверительный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и средства общего назначения	8,8%	6,9%	12,2%																																				
Специальная техника	11,4%	8,0%	14,0%																																				
Металлообрабатывающий и сварочный транспорт	13,0%	9,8%	16,2%																																				
Серийное оборудование сельского хозяйства	11,8%	9,0%	14,6%																																				
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,5%	16,4%																																				
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%																																				
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%																																				
4. Время продажи	Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.																																						
5. Год выпуска	Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировка не применялась. Справочник оценщика машин и оборудования 2023. Корректировки коэффициента и корректировки рынка машин и оборудования Средние значения и доверительные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах Таблица 6.3.1 <table><tr><th rowspan="2">Группы</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Доверительный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и средства общего назначения</td><td>10,2%</td><td>8,4%</td><td>12,0%</td></tr><tr><td>Специальная техника</td><td>10,8%</td><td>8,7%</td><td>12,9%</td></tr><tr><td>Металлообрабатывающий и сварочный транспорт</td><td>10,5%</td><td>7,7%</td><td>13,3%</td></tr><tr><td>Серийное оборудование сельского хозяйства</td><td>10,4%</td><td>8,8%</td><td>12,0%</td></tr><tr><td>Узкоспециализированное оборудование</td><td>11,2%</td><td>8,6%</td><td>13,7%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>12,1%</td><td>9,5%</td><td>14,6%</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>14,8%</td><td>12,0%</td><td>17,6%</td></tr><tr><td>Инструменты, инвентарь, приборы</td><td>17,7%</td><td>14,8%</td><td>20,5%</td></tr></table>	Группы	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и средства общего назначения	10,2%	8,4%	12,0%	Специальная техника	10,8%	8,7%	12,9%	Металлообрабатывающий и сварочный транспорт	10,5%	7,7%	13,3%	Серийное оборудование сельского хозяйства	10,4%	8,8%	12,0%	Узкоспециализированное оборудование	11,2%	8,6%	13,7%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	9,5%	14,6%	Электронное оборудование	14,8%	12,0%	17,6%	Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	14,8%	20,5%
Группы	Среднее			Доверительный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и средства общего назначения	10,2%	8,4%	12,0%																																				
Специальная техника	10,8%	8,7%	12,9%																																				
Металлообрабатывающий и сварочный транспорт	10,5%	7,7%	13,3%																																				
Серийное оборудование сельского хозяйства	10,4%	8,8%	12,0%																																				
Узкоспециализированное оборудование	11,2%	8,6%	13,7%																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	9,5%	14,6%																																				
Электронное оборудование	14,8%	12,0%	17,6%																																				
Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	14,8%	20,5%																																				
6. Физические характеристики	Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощ-																																						

	ность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики
7. Стоимость восстановительного ремонта	Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является Определение рыночной стоимости объекта оценки для суда/банкротства. Корректировка не применялась.

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://auto.drom.ru/kimovsk/great_wall/hover_h5/465243540.html	https://www.avito.ru/buzuluk/avtomobili/great_wall_hover_h5_2.0_mt_2013_185_000_km_7257308698	https://www.avito.ru/zmiievka/avtomobili/great_wall_hover_h5_2.0_mt_2013_185_641_km_7539992560	https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/great_wall_hover_h5_2.0_mt_2013_177_000_km_7558987091
Наименование	Great Wall CC 6461 KM67	Great Wall Hover H5	Great Wall Hover H5	Great Wall Hover H5	Great Wall Hover H5
Цена на дату продажи, руб. с НДС		690 000	680 000	720 000	658 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2013	2013	2013	2013	2013
Физические характеристики	двигатель мощностью 143 л.с., рабочий объем двигателя - 1996 см ³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	Не на ходу	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		690 000	680 000	720 000	658 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		690 000	680 000	720 000	658 000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		690 000	680 000	720 000	658 000
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%

Скорректированная цена продажи, руб.		623 760	614 720	650 880	594 832
Время продажи	15.09.2025	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		623 760	614 720	650 880	594 832
Год выпуска	2013	2013	2013	2013	2013
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		623 760	614 720	650 880	594 832
На физические характеристики	двигатель мощностью 143 л.с., рабочий объем двигателя - 1996 см³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		623 760	614 720	650 880	594 832
На состояние/скрытые дефекты		-15%	-15%	-15%	-15%
Скорректированная цена продажи, руб.		530 196	522 512	553 248	505 607
Скорректированная цена продажи, руб.		530 196	522 512	553 248	505 607
Количество корректировок		1	1	1	1
Присвоенный вес		0,250	0,250	0,250	0,250
Стоимость объекта оценки, руб.		527 891			
Стоимость восстановительного ремонта, руб.		0			
Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.		527 891			

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
527 891 (Пятьсот двадцать семь тысяч восемьсот девяносто один) руб.

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

***Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
527 891 (Пятьсот двадцать семь тысяч восемьсот девяносто один) руб.***

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
 - сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
 - оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
 - вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
 - настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
 - образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
 - оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.

«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

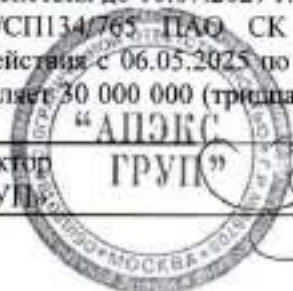
Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»



Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ПТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Руттайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 2013 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;

- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

[illegible][illegible]



Общие отметки

1. Автобус Санкт - Петербург, ул. Петрова, дом 44, к.

Дата приема (присылки) 26.02.2019

Адрес, предоставляющий письменное согласие

Подпись ответственного лица

М. П.

Самостоятельно о регистрации "У"

серия

249031

Информационный регистрационный знак

ВН000198

Дата регистрации (срок действия)

20.02.2019

Подпись

(Подпись о приеме в учет)

Дата приема в учет

Подпись

Общие отметки

Информация (ф. и. о.) собственника

Адрес: 125040, г. Москва, ул. Петровка, д. 25, к. 1, кв. 1

Адрес приема (присылки) 25.02.2019

Адрес, предоставляющий письменное согласие

Подпись ответственного лица

М. П.

Самостоятельно о регистрации "У"

серия

ВН000198

Информационный регистрационный знак

ВН000198

Дата регистрации

ВН000198

Подпись

Подпись

(Подпись о приеме в учет)

Дата приема в учет

Подпись

Общие отметки

Информация (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата приема (присылки)

Адрес, предоставляющий письменное согласие

Подпись ответственного лица

М. П.

Самостоятельно о регистрации "У"

серия

№

Информационный регистрационный знак

ВН000198

Подпись

(Подпись о приеме в учет)

Дата приема в учет

Подпись

Общие отметки

Информация (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата приема (присылки)

Адрес, предоставляющий письменное согласие

Подпись ответственного лица

М. П.

Самостоятельно о регистрации "У"

серия

№

Информационный регистрационный знак

ВН000198

Дата регистрации

ВН000198

Подпись

Подпись

(Подпись о приеме в учет)

Дата приема в учет

Подпись

ООО "АПЭКС ГРУП"
1274777 Москва, ул. Давыдовская, д. 38 корп. 1, ОГРН/ОКДН 50431052-0000000

ГДЗ: _____ Тип: Техническая

Заявитель: _____ Владелец: АПЭКС ГРУП

Паспорт №: 772832 Удостоверение №: 772832 Периодичность: М
СВ: Жуковский / Жуковский / Жуковский

Акт осмотра транспортного средства № 3165771 **Доп. номер** _____

Дата осмотра: 15.09.2025 Место осмотра: АПЭКС ГРУП

Адрес: Дзержинская область (471) г. Новоград, ул. Восточная, 16

Рег. знак: 28 PFE EA 5 XDA 06 0558

Идентиф. № (VIN/FRAME): KP2M19AKH5XDA060558

Марка, модель: Great Wall CC 6401 KM 67

Тип ТС: Легковой автомобиль Кол-во дверей: 5

Год выпуска ТС: 2013 Место изготовления: Китай

Поставщик и номер двигателя: Great Wall Страна: Китай

Двигатель: Р4, 1800 см³ Тип топлива: Бензин

Цвет (или окраска) кузова: Серебристый Цвет (или окраска) салона: Серебристый

Водитель: Александр Сергеевич ПТС/СТС: 1

Собственник/Владелец: Федор Александр Сергеевич

Адрес: Дзержинская обл., г. Новоград, ул. Восточная, д. 16 Тел.: 8931208745 — Павел, 89313190595

Состояние:

☒ Двигатель	☒ Трансмиссия	☒ Ходовая часть	☒ Рулевое управление	☒ Тормозная система	☒ Электрооборудование
☒ Работоспособен	☒ Работоспособна	☒ Работоспособна	☒ Работоспособно	☒ Работоспособна	☒ Работоспособно
☒ Без видимых повреждений	☒ Без видимых повреждений	☒ Без видимых повреждений	☒ Без видимых повреждений	☒ Без видимых повреждений	☒ Без видимых повреждений
☒ Без коррозии	☒ Без коррозии	☒ Без коррозии	☒ Без коррозии	☒ Без коррозии	☒ Без коррозии
☒ Без ржавчины	☒ Без ржавчины	☒ Без ржавчины	☒ Без ржавчины	☒ Без ржавчины	☒ Без ржавчины
☒ Без масла	☒ Без масла	☒ Без масла	☒ Без масла	☒ Без масла	☒ Без масла
☒ Без запаха	☒ Без запаха	☒ Без запаха	☒ Без запаха	☒ Без запаха	☒ Без запаха
☒ Без шума	☒ Без шума	☒ Без шума	☒ Без шума	☒ Без шума	☒ Без шума

Другие замечания: РР110 735-65-12

При подписании акта осмотра и места осмотра инспектор предупреждает и информирует арендатора АПЭКС о том, что в присутствии и в условиях обеспечения доступа и безопасности осмотра АПЭКС и места осмотра, а также в условиях обеспечения доступа и безопасности осмотра АПЭКС и места осмотра.

Состояние ТС: нормальное Вид: нормальное Тип: нормальное Цвет: нормальное

Осмотр проведен при нормальном освещении. Место осмотра: Дзержинская область (471) г. Новоград, ул. Восточная, д. 16

Наличие повреждений: нет

Техническое состояние ТС: нормальное Вид: нормальное

Дефекты эксплуатации, если они приведены к повреждению:

Аварийная ситуация: нет

Коррозия кузова: нет

Салон, приборная панель, бачок омывателя: нормальное

Тормозная система, бачок омывателя: нормальное

Работоспособность и исправность деталей:

Примечания:

Детали, отсутствующие на осмотре, по которым невозможно установить характер повреждений, причины возникновения и размер причиняемого ущерба:

Собственник (владелец) обязуется предоставить выкупленные детали в срок до _____ и в предопределенный, что при предоставлении этих поврежденных деталей расчет суммы страхового возмещения в части данных деталей невозможен.

15:32:17 15.09.2025

 <https://gosавтоинспекция.рф/check/auto#Z8PFFEA5XDA060558>

Z8PFFEA5XDA060558

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по Z8PFFEA5XDA060558

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются сведения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 18 сентября 2025 г. в 18:06:10 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	1002532179
Марка и(или) модель:	GREAT WALL CC 6461 KM67
Год выпуска:	2013
Идентификационный номер (VIN):	Z8PFFEA5XDA060558
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	-
Цвет кузова (кабины):	ЧЕРНЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1996
Мощность (кВт/л.с.):	105/143.0
Экологический класс:	ЧЕТВЕРТЫЙ/4
Тип транспортного средства:	Легковой универсал

с 26.01.2014 по 10.02.2019: физическое лицо

с 26.02.2019 по 25.07.2024: физическое лицо

с 25.07.2024 по настоящее время: физическое лицо

Скачать выписку

☆ 4.4 https://www.avito.ru/buzuluk/avtomobili/great_wall_hover_h5_2.0_mt_2013...

71 отзыв о продавце · Главная · ... · Автомашины · С пробегом · Great Wall · Hover H5 · I (2010–2017)

Great Wall Hover H5 2.0 MT, 2013, 185 000 км

680 000 Р

В кредит от 14 633 Р/мес.
Посмотреть предложения

♥ Добавить в избранное 📄 Сравнить 📌 Добавить закладку



8 924 035-76-99

Написать сообщение

Степан Степанович
Частное лицо
На Avito с ноября 2017



Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть проблемы?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

☆ 4.4 https://www.avito.ru/buzuluk/avtomobili/great_wall_hover_h5_2.0_mt_2013...

Характеристики

Год выпуска: 2013

Поколение: I (2010–2017)

Пробег: 185 000 км

История пробега: 21 запись в отчёте
Автотеки

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 2.0 TD 4WD MT (143
л.с.)

Объём двигателя: 2 л

Тип двигателя: Дизель

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Комплектация: L200

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Серый

Руль: Левый

Убедитесь номер кузова:

ZBPF*****

Облик: Не интересует

680 000 Р

В кредит от 14 633 Р/мес.
Посмотреть предложения

8 924 035-76-99

Написать сообщение

Степан Степанович



☆ 4.4 https://www.avito.ru/znievka/avtomobili/great_wall_hover_h5_2.0_mt_2013...

17 отзывов о модели: Тренинг... / Автомобили / Стрелки / Great Wall / Hover H5 / 1 (2010–2017)

Great Wall Hover H5 2.0 MT, 2013, 185 641 км

720 000 Р

В кредит от 15 493 Р/мес.
Посмотреть предложения

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Позвонить через Авито

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Детали:
3.0 л 160000 100000
Частное лицо
На Авито с ноября 2012

B

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть проблемы?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Примите видео?

☆ 4.4 https://www.avito.ru/znievka/avtomobili/great_wall_hover_h5_2.0_mt_2013...

Характеристики

Год выпуска: 2013
Поколение: 1 (2010–2017)
Пробег: 185 641 км
История пробега: 4 записи в отчете
Автомобиль
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 2
Состояние: Не битый
Модификация: 2.0 TD 4WD MT (143
л.с.)

Объем двигателя: 2 л
Тип двигателя: Дизель
Коробка передач: Механика
Привод: Полный
Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Цвет: Черный
Руль: Левый
VIN или номер кузова:
2BRP*****

720 000 Р

В кредит от 15 493 Р/мес.
Посмотреть предложения

Позвонить через Авито

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

☆ 4.4 https://www.avito.ru/ufa/avtomobil/great_wall_hover_h5_2.0_mt_2013_177...

4.6 Платформенные: Газель + ... + Автомобили + С пробегом + Great Wall + Hover H5 + 1 (2010–2013)

Great Wall Hover H5 2.0 MT, 2013, 177 000 км

658 000 Р

В кредит от 14 159 Р/мес.
Посмотреть предложения

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ➦ Добавить заметку



Позвонить через Авито

Написать сообщение

Антон
5.0 ★★★★★ Ботаник
Частное лицо
На Авито с сентября 2012
Охлажда: 18 тонн ОО:



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Зарегистрируйтесь!

Есть вопросы?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Примите видео?

☆ 4.4 https://www.avito.ru/ufa/avtomobil/great_wall_hover_h5_2.0_mt_2013_177...

Характеристики

Год выпуска: 2013

Появление: 1 (2010–2013)

Пробег: 177 000 км

История пробега: 18 записей в отчёте
Автотеки

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 2.0 TD 4WD MT (143
л.с.)

Объём двигателя: 2 л

Тип двигателя: Дизель

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Комплектация: Люкс

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Серебряный

Руль: Левый

VIN или номер кузова:
ZDR*****

Объём: Не интересует

658 000 Р

В кредит от 14 159 Р/мес.
Посмотреть предложения

Позвонить через Авито

Написать сообщение

Антон
5.0 ★★★★★ Ботаник



ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ



ПОЛИС № 110/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ЛАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, этаж/ком 3/ХЛ/IV/12 - 16,16А,19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Согласно п. 6.2 Договора
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «23» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действительного (бездейственного) Страхователем и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления счета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателю в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, в течение и пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателю предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценка удовлетворяет требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ЛАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП Ю в. Москва ДБМР

(подпись) М.Г.
«13» марта 2024г.

(Комарницкая М.И.)

Страхователь:
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор

(подпись) М.И.
(Залозоровец Г.Г.)

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 711/2025/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 711/2025/СП134/765 от 14.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВЫЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2025 г. по «05» мая 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действительным (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (убытка) понимается наступившее событие при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена. Договор страхования вступает в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СМ № 0001 от 06.06.2018 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративный продаж УГ.по г. Москва ДЕМР

М.П. РОСГОССТРАХ
«14» апреля 2025г.
(Комарнищкая М.И.)

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна


(Крохмаль С.А.)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040955-2

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Крохмаль Светлане Александровне

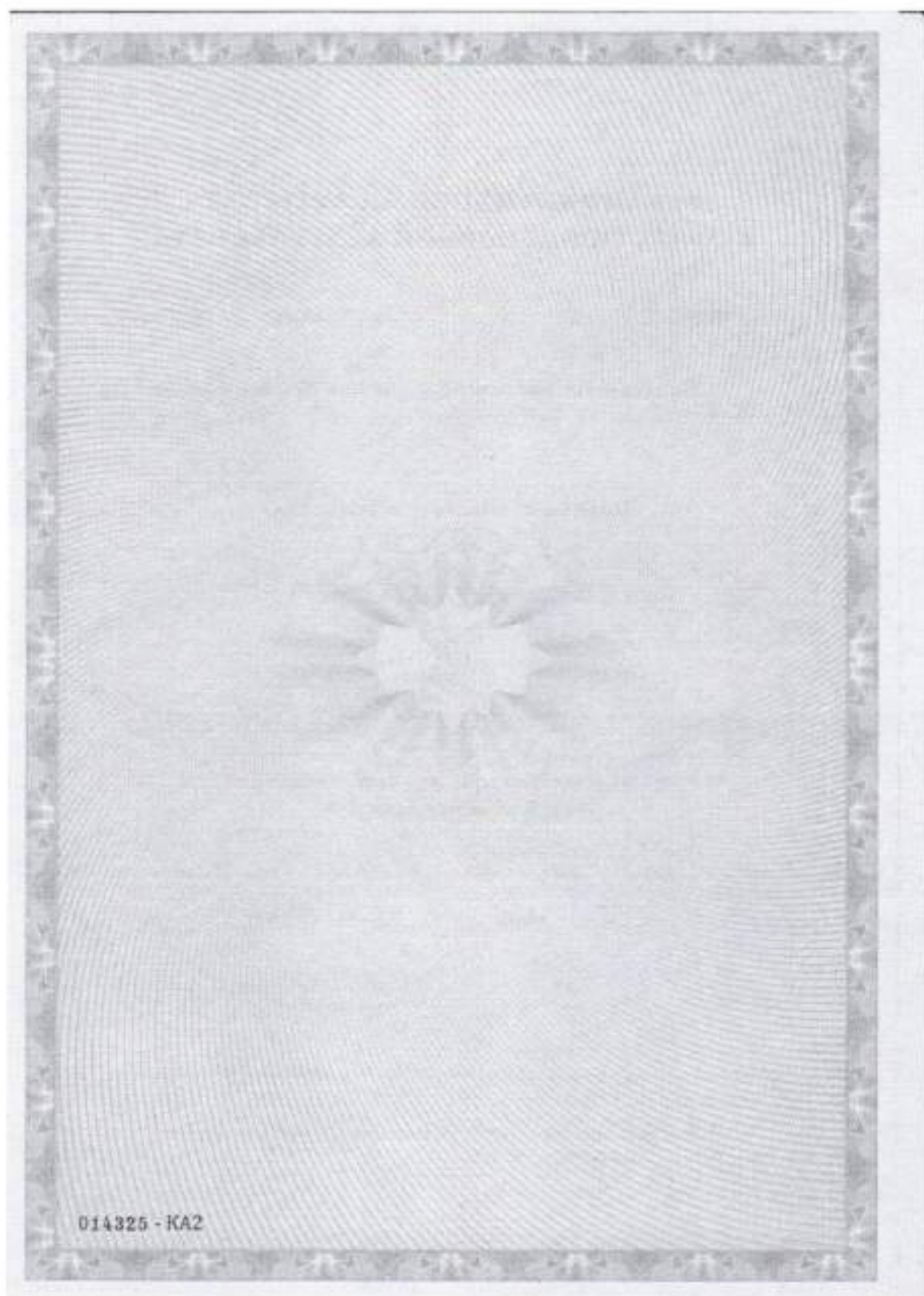
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.



Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870566, выдан 26.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курской обл. в САО г.о.р. Курска

является членом

Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016

за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. А. Палочкин

Настоящее свидетельство подлинно известно при регистрации членства в МСНО-НП «ОПЭО»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ОТКЛЮЧЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

312400715737

Документ о «Бельгии»

Регистрационный номер

021/2015

Город

Белгород

Дата выдачи

30.04.2015 г.

Получатель удостоверения: Кромаль Светлана Александровна

Кромаль Светлана Александровна
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

Организация: АНО ИО «Белгородский университет кооперации,
экономики и права»

по дополнительному профессиональному образованию
«Новое в нормативно-правовом регулировании
оценочной деятельности»

в объеме 108 часов
за период обучения с 13(а) по 30(а) апреля и 30(а)
по окончании дополнительного образования

Наименование	Объем	Оценка
Обязательные дисциплины	72	отлично
Дисциплины по выбору	32	отлично
Итоговая аттестация	2	отлично

Итоговая работа на тему:
не предусмотрена



И.М.Белгород
Е.В.Трунов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Курск

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

С ОТЛАСКОМ

ВСА 0483723



Государственный архивный фонд ВГНМ СССР

16 июня 2006

Быковой

Светлане Александровне

ПРИСУЖАЕНА

КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

по специальности
"Эксплуатация и управление недвижимостью"



[Signature]

Подпись

14.11



ДИПЛОМ ВЕЛАСЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННОМ АРХИВЕ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер: ЭН-56 30 июня 2006 года

Диплом является государственной документацией
и профессиональный сертификат



Диплом имеет право не вносить в Единый
государственный реестр документов

Регистрационный номер 030-2011



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРИБЛИЖЕННОСТИ

III-I № 079799

Настоящий диплом выдан

Быковой
Светлане Александровне
в том, что она(а) с **04 октября 2011** по **03 июня 2011**
прошла(а) профессиональную подготовку в (на) **АНО ВПО**
Белгородский университет кооперации,
экономики и права
по программе **«Оценка стоимости**
предприятия (бизнеса)».

Государственная образовательная организация (наименование) **с июня 2011**
указывает право (квалификацию) **Быковой**
Светланы Александровны
на занятие профессиональной деятельностью в сфере **оценки**
стоимости предприятия (бизнеса)



Подпись государственного
регистрационного инспектора
Росстандарта (подпись) **Быкова**
Дата **03.06.2011**

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 3165771 от 19.09.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк БТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/Х/IV/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полис страхования оценщика при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 3/019174 от 2023-11-14
Оценку проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: Z8PFFEA5XDA060558 Собственник: Федоров Анатолий Сергеевич Владелец: 3 Производитель: Great Wall Модель: Hover H5 Поколение: I Год выпуска: 2013 КПП: механика Тип привода: полный Тип двигателя: дизель Пробег: 185 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1996.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Осмотр невозможен Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 15.09.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Невозможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр невозможен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	15.09.2025
Дата составления заключения	19.09.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	621 048
Всего ст-сть дефектов, руб.	93 157
- дефектов выявленных, руб.	0
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	93 157
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	527 891 (пятьсот двадцать семь тысяч восемьсот девяносто один) рублей
Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС	

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 28.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-11, №№ 9-100, вверженными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулирующей организацией (СРО-оценщики), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна



24.01.2025 № 350000/1361-ДН

18 18

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207806478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962438, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового
урегулирования

Павлову Надежду Григорьевну

(22.04.1983 года рождения, место рождения: дер. Сормхири Красноармейского района Чувашской
Республики; паспорт: серия 9704 №220814 выдан Красноармейским РОВД Чувашской Республики
16.07.2004, код подразделения 212-010, зарегистрированной по адресу: г. Чебоксары ул.
Ленинского Комсомола д.76 кв.94)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового
урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

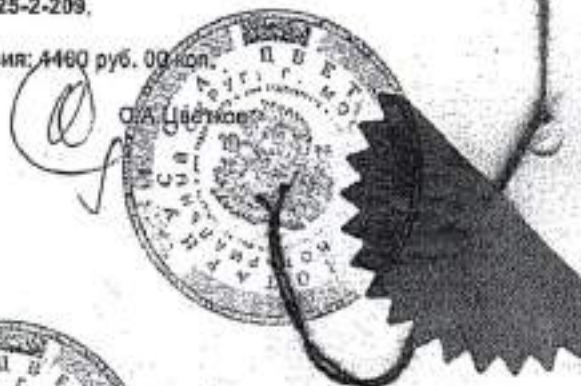
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4460 руб. 00 коп.



2.042.908

Всего прошнуровано,
проиндексировано и скреплено
печатью:

С.А. Цветков.
Нотариус