

Проект ДОГОВОРА № __ КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

Город Санкт-Петербург _____ 20__ года

Бугаев Владимир Александрович (дата и место рождения: 09.03.1953, пос. Омчак Тенькинского р-на Магаданской обл., ИНН 780714011992, СНИЛС 015-817325-41, адрес: 197101 г. Санкт-Петербург Крестовский пр. д. 30 кв. 2), при банкротстве которого на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.06.2025 г. по делу № А56-135179/2019/ход. применены правила параграфа 4 главы X Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» («Особенности рассмотрения дела о банкротстве гражданина в случае его смерти»), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Николаевой Надежды Борисовны, действующей на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.05.2020 г. по делу № А56-135179/2019, с одной стороны, и _____, именуемый/ое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

1)

2. Объект недвижимого имущества принадлежат Продавцу на праве собственности

3. Продавец сообщает, что имущество, являющееся предметом настоящего Договора, на дату заключения договора не обременено залоговыми обязательствами. Иные ограничения, обременения – отсутствуют.

4. Указанное имущество продается за _____ (_____) рублей 00 копеек, без НДС.

5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием недвижимого имущества, установленным путем внешнего и внутреннего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Все недостатки имущества оговорены продавцом и покупателем, претензий Покупатель не имеет.

6. Оплата имущества производится Покупателем в следующем порядке:

- _____, внесенные Покупателем в качестве задатка, засчитываются в счет оплаты по настоящему договору,

- _____ перечисляется Покупателем в течение тридцати календарных дней с момента заключения настоящего договора.

7. Передача имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты.

8. Право собственности на недвижимое имущество, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации. Регистрация перехода осуществляется за счет Покупателем.

9. Стороны согласовали вопросы, связанные с расчетом по коммунальным услугам и плате за электроэнергию в отношении недвижимого имущества, и не имеют в этой части взаимных претензий.

10. С содержанием ст. 167 (Недействительность сделок), 209 (Содержание права собственности), 223 (Момент возникновения права собственности у потребителя по договору), 549 (Договор продажи недвижимости), 552 (Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости), 555, (Цена в договоре продажи), 556 (Передача недвижимости) Гражданского Кодекса Российской Федерации Стороны ознакомлены.

11. Указанное имущество продается свободным от прав третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данным недвижимым имуществом.

12. До подписания настоящего договора указанное имущество никому не продано, не передано, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

13. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, находящиеся в здравом уме, твердой памяти, ясном сознании, трезвом состоянии, абсолютно понимают значение своих действий и могут ими руководить. Сделка совершается Продавцом и Покупателем добровольно, без какого либо заблуждения относительно характера сделки, без обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны, а так же отсутствуют обстоятельства, вынужденные совершить данный договор на крайне выгодных для себя условиях.

14. Стороны договорились, что с момента заключения настоящего договора, риск случайной гибели отчуждаемого имущества несет Покупатель.

15. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает не действительным все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации перехода права собственности.

16. Настоящий договор составлен в простой письменной форме.

17. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законом порядке.

18. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. Все экземпляры договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: ,

Покупатель:

От Продавца: _____

От Покупателя: _____