



Финансовому управляющему
Дворниковой Анны Александровны

Мухамаджоновой Софье Фархадовне
454100, обл Челябинская, г. Челябинск, ул 40-летия Победы, 5, а/я 9539

Уважаемая Софья Фархадовна!

На основании определения Арбитражного суда Кемеровской области по делу № **A27-1624-1/2025** от «20» июня 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Дворниковой Анны Александровны.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /В.Н. Колташов

В.Н. Колташов
тел. 8-902-140-52-73

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
КОЛТАШОВ В.Н.

Доверенность №3500000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Соловьева

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Дворникова Анна Александровна

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда **Кемеровской области** по делу № **A27-1624/2025** «10» апреля 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Дворникова Анна Александровна (29.07.1996 года рождения, место рождения с. Журавлево Промышленновского р-на Кемеровской области, СНИЛС: 171-129-223 36, ИНН: 421216359670, адрес регистрации: Кемеровская область-Кузбасс, пгт. Промышленная, ул. Кузбасская, дом 73).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V927/2007-0000691 от «16» октября 2022 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда **Кемеровской области** по делу № **A27-1624/2025** от «20» июня 2025 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету **Центр Независимой Оценки № ОА 43/25 от 25.09.2025.** рыночная стоимость Имущества составляет **458 000** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **458 000 (четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей.**

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	LIFAN X60 215800, 2014 года выпуска, идентификационный номер (VIN): X9W215800E0018809, номер шасси: отсутствует, номер двигателя: LFB479Q 130904210, цвет кузова: белый	458 000

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на

Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Мухамаджонова Софья Фархадовна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)**;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском

языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
 - 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
 - 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
 - 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной

цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения

проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

- 8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.
- 8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.
- 8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:
- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
- окончания периода проведения торгов.
- 8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:
- 8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;
- 8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;
- 8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.
- 8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный

срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

С.Ф.Мухамаджонова

ОДОБРЕНО
Заключение к отчету № ОА 43/25 от 25.09.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 31, лит. А
Оценщик	Центр Независимой Оценки Почтовый адрес: 650993, г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 13, офис 313 ИНН 4205059690, ОГРН 1044205000828, дата присвоения: 09.01.2004 г., Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 433-729-074758/25 от 22.04.2025 г., выдан СПАО "Ингосстрах" Срок действия с 28.06.2025 г. по 30.06.2026 Страховая сумма - 30 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2024/1032/50783682 от 2024-12-25
Оценку проводили	Оценщик: Горюнов Алексей Викторович
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: X9W215800E0018809 Собственник: Дворникова Анна Александровна Владельцы: 4+ Производитель: LIFAN Модель: X60 Поколение: I Год выпуска: 2014 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 146 351 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1794,00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Нет Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 23.09.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	23.09.2025
Дата составления заключения	25.09.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	526 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	68 000
- дефектов выявленных, руб.	68 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	458 000 (четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 26.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-11, №№ 8-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциации "Совместное оценочных компаний" (СМАО).

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Директор
Центр Независимой Оценки

Горюнов Алексей Викторович



14.01.2025 № 850000/92-Д

№ 19

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182284 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – **Банк ВТБ (ПАО)**), в лице **руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-и/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Воронцовская
д. 41, стр. 1, Москва
109147, Россия

Телефон:
8 (800) 200-77-99

Телекс: 412362 BFTB RU
E-mail: info@vtb.ru

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения: г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв.20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Будимину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения: пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



С.А.Цветков



Всего пронумеровано,
пронумеровано и заверено
печатью

Нотариус



2.042.099

ООО «ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ»

650000, г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 13, оф. 313, 2а

Тел./факс: 8-(384-2) 58-32-23

E-mail: chno@mail.ru

www.ocenka-chno.ru



ОТЧЁТ № ОА 43/25

об определении рыночной стоимости объекта оценки

/Для суда/банкротства /: Лифан 215800, 2014 г.в, VIN:

X9W215800E0018809

Банк:

ВТБ (ПАО)

Заказчик:

ВТБ (ПАО)

Оценочная компания:

ООО «Центр Независимой Оценки»

Дата составления:

23 сентября 2025г.

Сопроводительное письмо

23.09.2025г.

Управляющему РОО «Центральный
в Кемерове» Филиала №5440 Банка
ВТБ (ПАО) в г. Новосибирске
Рогожкина А.Р.

Уважаемая Анжелика Рузалимовна!

В соответствии с договором № 2024/10/32/50783682 от 25 декабря 2024г., заключённым между Вами и ООО «Центр Независимой Оценки», произведён расчёт рыночной и ликвидационной стоимости объекта оценки.

Оценка объекта выполнена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату оценки);
- Федерального стандарта оценки №I;
- Федерального стандарта оценки №II;
- Федерального стандарта оценки №III;
- Федерального стандарта оценки №IV;
- Федерального стандарта оценки №V;
- Федерального стандарта оценки №VI;
- Федерального стандарта оценки №10;
- Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Национального кодекса этики оценщиков Российской Федерации.

На основании договора № 2024/10/32/50783682 от 25 декабря 2024г., заключение предоставлено в форме отчёта об оценке.

Вид права:	собственность.
Существующие ограничения права:	Запрет на регистрационные действия. Залогодержатель – Банк ВТБ (ПАО)
Субъект права:	Физическое лицо.
Вид определяемой стоимости:	рыночная стоимость, ликвидационная стоимость.
Цель и задача оценки:	определение рыночной и ликвидационной стоимости объекта оценки <i>Для суда/банкротства.</i>
Объект оценки:	легковой Лифан 215800, 2014 г.в. VIN: X9W215800E0018809.
Дата проведения оценки:	23 сентября 2025г.
Дата осмотра:	23 сентября 2025г.
Дата составления отчёта:	23 сентября 2025г.
Период проведения работ по оценке:	с 23 сентября 2025г. по 23 сентября 2025г.

Оценщиком не проводилась как часть работы юридическая экспертиза объекта.

Деятельность ООО «Центр Независимой Оценки» осуществляется на основании следующих документов:

- выписки из реестра саморегулируемой организации оценщиков от 06 сентября 2021г. Настоящая выписка свидетельствует о том, что оценщик является членом Некоммерческого партнёрства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» и включён в реестр оценщиков 04 мая 2007г. за регистрационным № 53;
- Гражданская ответственность профессиональной деятельности ООО «Центр Независимой Оценки» застрахована в СПАО «ИНГОССТРАХ». Полис (договор) страхования ответственности

^{*} <https://rosstatnecslenniy.rf/>

№ 433-729-074758/25, период страхования с 01.07.2025г. по 30.06.2026г., лимит ответственности 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

- Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована в СПАО «ИНГОССТРАХ». Договор (полис) страхования ответственности №433-729-073457/25, период страхования с 15.05.2025г. по 14.05.2026г., лимит ответственности 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

На основании проведённого анализа и выполненных расчётов, оценщик пришёл к следующему выводу:

Рыночная стоимость объекта оценки составляет:

458 000 рублей
(четыреста пятьдесят восемь тысяч рублей),
(без учета НДС)

В настоящем отчёте об оценке представлены характеристики объекта оценки, необходимая информация и расчёты для определения рыночной стоимости. Отдельные части отчёта не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учётом всех принятых допущений и ограничений.

Рыночная стоимость, указанная в отчёте об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с рассмотренным объектом.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данному отчёту, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность, оказать Вам услугу.

С уважением,
Директор ООО «Центр Независимой Оценки»

А.В. Горюнов

Содержание

Оглавление

Сопроводительное письмо	2
1. Общие сведения.....	5
1.1. Основные факты и выводы	5
1.2. Задание на оценку	6
1.3. Сведения о заказчике	6
1.4. Сведения об оценщике и исполнителе	6
1.5. Допущения, использованные оценщиком при проведении оценки.....	7
1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности	7
1.7. Определение вида оцениваемой стоимости.....	8
1.8. Основные этапы процесса оценки.....	8
2. Описание объекта оценки.....	10
2.1. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с объектом оценки.....	10
2.2. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.....	10
3. Анализ сегмента рынка, к которому относится объект оценки.....	11
3.2. Обзор общеэкономической и социально-экономической ситуации в регионе	14
4. Анализ ликвидности объекта оценки	21
5. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов и методов оценки.....	21
6. Оценка движимого имущества	22
6.1. Расчёт рыночной стоимости объекта движимого имущества сравнительным подходом	22
6.1.1. Описание объектов-аналогов	23
6.1.2. Определение поправок и порядок их внесения.....	29
6.1.3. Итоговая таблица расчёта рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода	33
6.1.4. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом	40
6.2. Согласование результатов расчётов различными подходами.....	40
7. Заключение об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки.....	40
8. Расчёт ликвидационной стоимости объекта оценки	41
9. Демонстрация качества оценки	42
10. Основные термины	43
Приложение №2 – Фотографии объекта оценки	50
Приложение №3 – Копии документов, предоставленные заказчиком	50
Информация с.....	65

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Таблица 1.

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	ОА 43/25
Основание для проведения оценки	Договор между заказчиком оценки и ООО «Центр Независимой Оценки» № 2024/10/32/50783682 от 25 декабря 2024г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Объектом оценки является автотранспортное средство. Марка – Лифан 215800. Наименование – легковой. Год выпуска – 2014г. VIN – X9W215800E0018809. Текущее состояние объекта: На ходу
Имущественные права на объект оценки	Оцениваемые права на объект: право собственности. Существующие ограничения (обременения) права: Запрет на регистрационные действия Залогодержатель – Банк ВТБ (ПАО)
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки	Расчёт стоимости в рамках отчёта об оценке ведётся в валюте Российской Федерации (в рублях)
Наименование собственников Объекта оценки	Физическое лицо
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки <i>Для суда/банкротства.</i>
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	23 сентября 2025г.
Период проведения работ	23 сентября 2025г. – 23 сентября 2025г.
Дата составления Отчета	23 сентября 2025г.
Балансовая стоимость Объекта оценки на последнюю отчетную дату (в случае если собственником оцениваемого объекта является юридическое лицо)	Отсутствует; субъект права – физическое лицо
Дата осмотра Объекта оценки	23 сентября 2025г.
Результаты оценки	
А) Затратный подход	Не применяется
Б) Сравнительный подход	458 000 руб. <i>(без учета НДС)</i>
В) Доходный подход	Не применяется
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта (без учета НДС)	458 000 руб.
Ликвидационная стоимость объекта оценки	362 000 руб.
Срок рыночной экспозиции объекта оценки	4 мес.
Ограничения и пределы полученной итоговой стоимости	<i>Для суда/банкротства.</i>

1.2. Задание на оценку

Таблица 2.

Объект оценки	Объектом оценки является автотранспортное средство. Марка – Лифан 215800. Наименование – легковой. Год выпуска – 2014г. VIN – X9W215800E0018809. Текущее состояние объекта: На ходу
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Оцениваемые права на объект: право собственности. Существующие ограничения (обременения) права: Запрет на регистрационные действия Залогодержатель – Банк ВТБ (ПАО)
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Цель и задача оценки	Определение рыночной и ликвидационной стоимостей объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для суда/банкротства.
Вид стоимости	Рыночная и ликвидационная
Дата оценки	23 сентября 2025г.
Срок проведения оценки	Оценщик обязуется провести оценку объекта оценки в срок до 25 сентября 2025г.
Дата осмотра объекта оценки	23 сентября 2025г.
Особенности проведения осмотра объекта оценки	-
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Оценка выполняется по стандартам оценочной деятельности с учетом требований Заказчика
Привлеченные отраслевые эксперты (при необходимости)	-

1.3. Сведения о заказчике

Таблица 3а.

Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (ПАО)
ОГРН	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22.11.2002г.
Место нахождения юридического лица	Российская Федерация, 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А.

1.4. Сведения об оценщике и исполнителе

Таблица 4а.

Оценщик	Горюнов Алексей Викторович
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке (серия ПП №633027) по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выдан 04 июня 2004г., регистрационный №251
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков», дата вступления – 23 декабря 2005г.
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика	Наименование страховой компании (СПАО «Ингосстрах»), страховой полис №433-729-073457/25, страховая сумма 10 000 000 (десять миллионов) рублей, срок действия полиса с 15.05.2025г. по 14.05.2026г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 01.07.2004г.

Местонахождение оценщика	650993, г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 13, офис 313, 2а
Контактный телефон	+7 (913) 304-2124
e-mail	a42@mail.ru

Дополнительно указывается для Оценщика, работающего на основании трудового договора	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Независимой Оценки»
ОГРН	1044205000828
Дата присвоения ОГРН	09 января 2004г.
Местонахождение организации	Юридический адрес: 650000, г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 13, офис 313 Фактическое местонахождение: 650000, г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 13, офис 313, 2а
Контактная информация юридического лица	Тел./факс: 8 (384-2)-58-32-23, сот. 8-913-304-21-24. e-mail: сно@mail.ru страница в сети Internet: www.ocenka-сно.ru

Таблица 4б.

Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке специалистах

ФИО	Не привлекались
Наименование организации, должность	
Квалификация по диплому	
Степень участия	

1.5. Допущения, использованные оценщиком при проведении оценки

Оценщик, выполнивший оценку, удостоверяет, что:

- в процессе подготовки настоящего отчета, оценщик исходил из достоверности данных, предоставленных заказчиком;
- от оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда;
- при проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов;
- исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации;
- ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке;
- мнение оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;
- отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что сделка произойдет по цене, равной указанной в отчете;
- рыночная стоимость объекта оценки рассчитана в рублях.

1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;

- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;
- федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машины и оборудования (ФСО 10)».

1.7. Определение вида оцениваемой стоимости

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки не было;
- платёж за объект оценки выражен в денежной форме.

1.8. Основные этапы процесса оценки

Таблица 5.

План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено (см. Таблицу 6)
5. Анализ отраслевого и локального рынка, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 6.

Анализ представленной заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, права на которое оцениваются, а также его соответствия данным представленной технической документации/спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/контракту и т.п.)	Проведено
Установление данных об обременении на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитут, залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установ-ки/нахождения/хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.)	Не проведено /данные отсутствуют/
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оцениваются, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

2. Описание объекта оценки

2.1. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с объектом оценки

Таблица 7.

Технические характеристики объекта оценки²

Наименование параметра	Значение
Наименование объекта оценки	Лифан 215800
Цвет	Белый
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	Запрет на регистрационные действия
Первоначальная/остаточная балансовая стоимость	Отсутствует; субъект права – физическое лицо
Инвентарный №	Отсутствует; субъект права – физическое лицо
Адрес местонахождения/места хранения	Кемеровская область, пгт.Промышленная
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой Лифан 215800
Марка (модель)	Лифан 215800
Модификация (комплектация)	Лифан 215800
Гос. номер на машине	B838NM142
Заводской VIN №	X9W215800E0018809
Год выпуска	2014
Кузов №	X9W215800E0018809
Организация-изготовитель	ООО АК «Дервейс»
Страна производитель	Россия
Пробег/наработка, км	146 351
Эксплуатационные характеристики	
Мощность двигателя	128 л.с. (94.1 кВт)
Объем двигателя см.куб.	1794
№ двигателя	LFB4790 130904210
Техническое состояние имущества	
Фактический срок службы, лет	11
Состояние объекта	На ходу
Дефекты	На основании визуального осмотра: Повреждения 1 Повреждение ЛКП крыши 2 Повреждение ЛКП капота 3 Повреждение лобового стекла 4 Ржавчина на заднем правом крыле 5 Ржавчина на заднем левом крыле 6 Ржавчина на двери багажника
Капитальный ремонт	Данные о проведенных капитальных ремонтах отсутствуют
Аварии ³	В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях выявлены. (см. Приложение). Происшествия не выявлены.
Текущее использование	По назначению
Износ и устаревания	69% (на основании расчетных данных)

2.2. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

С учетом цели проведения оценки определение рыночной стоимости объекта происходит исходя из эксплуатации объекта оценки по прямому назначению – в качестве транспортного средства.

² Указано на основании данных, предоставленных представителем заказчика (см. Приложение), на основании проведенного внешнего визуального осмотра.

³ Сайт ГИБДД (проверка автомобиля) <https://гибдд.рф/>.

3. Анализ сегмента рынка, к которому относится объект оценки

3.1. Краткая характеристика региона⁴

Таблица 8.

Название региона:	Кемеровская область
Входит в состав:	Сибирский федеральный округ
Столица, население, тыс. чел.:	г. Кемерово, 520
Расстояние до г. Москвы, км.:	3 482
Площадь, тыс. км ² :	95,7
Соседи:	Республика Алтай, Алтайский край, Новосибирская область, Томская область, Красноярский край, Республика Хакасия
Крупнейшие города, тыс. чел.:	Новокузнецк (562,2); Прокопьевск (213,2); Ленинск-Кузнецкий (105,4); Междуреченск (103,8); Киселевск (103,8) /по данным Росстата/
Численность населения, тыс. чел.:	2 823,5 /по данным Росстата/
Плотность населения:	29,5 /по данным Росстата/
Наличие особых экономических зон:	нет /по данным http://rosbez.ru/
География и климат:	География: Область расположена на юге Западной Сибири. На юге граничит с Республикой Алтай, на юго-западе – с Алтайским краем, на западе – с Новосибирской областью, на севере – с Томской областью, на северо-востоке – с Красноярским краем, на востоке – с Республикой Хакасия. Климат: Кемеровская область находится в зоне с резко континентальным климатом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет – 20,5°С, в июле +16,3°С. Среднегодовой объем выпадения осадков – 300–500 мм. /По данным Сборника: Россия: Все регионы, путеводитель по торговле и инвестициям, 2006/
Природные ресурсы:	Каменноугольные бассейны: Кузнецкий угольный бассейн – один из крупнейших в мире. Запасы углей (глубина залегания – 1200 м) превышают 540 млрд. т. Запасы углей коксующихся марок составляют 42,8 млрд. т (75% общероссийских запасов). Нерудные полезные ископаемые: Разведано около двух десятков месторождений флюсовых известняков, доломитов, кварцитов, огнеупорных глин, формовочных песков. В области имеются месторождения вермикулита, асбеста, талька, тремолитов, базальтов, залежи торфа (230 месторождений с запасами около 200 млн. т). Лесной фонд: Площадь хвойных лесов составляет 2521,5 тыс. га, лиственных – 1793,4 тыс. га (лесной массив занимает 65% территории). Преобладают следующие породы деревьев: пихта, ель, кедр, сосна, осина, береза. Гидроресурсы: Реки, протекающие по территории области, относятся к бассейну р. Оби. Наиболее крупная река – Томь. Потенциальные гидроэнергоресурсы области оцениваются в 24,9 млрд. кВт•ч в год (12,5% гидроэнергоресурсов Западной Сибири). Эксплуатационные прогнозные запасы подземных вод составляют 1682,3 тыс. куб. м в сутки, в т.ч. запасы промышленных категорий – 911,7 тыс. куб. м в сутки. /По данным Сборника: Россия: Все регионы, путеводитель по торговле и инвестициям, 2006/
Административное деление:	Муниципальные образования, в том числе: муниципальные районы – 18; городские округа – 16; городские поселения – 22; сельские поселения – 167 /по данным Росстата/
Сведения о национальном составе населения:	Русские – 91,9%; Татары – 1,8%; Шарцы – 0,4%; Телеуты – 0,09%; Кумандинцы – 0,01%; другие национальности – 5,8%. /По переписи населения на 9 октября 2002г. Данные Росстата: Регионы России. Основные характеристики субъектов Российской Федерации – 2006г./
Транспортная инфраструктура:	Автомобильные дороги: Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием составляет 5806 км.

⁴ Источник информации: <http://www.russianeconomy.ru/Main.aspx?regionID=82>, раздел «Кемеровская область».

	Железные дороги. Протяженность железных дорог составляет 1728 км. По территории области проходят две ветки (южная и северная) Транссибирской железнодорожной магистрали, обеспечивающей прямое сообщение со всеми регионами страны. Аэропорты: В г. Кемерово расположен международный аэропорт. Аэропорты также находятся в городах Новокузнецке и Таштаголе. /По данным Сборника: Россия: Все регионы - путеводитель по торговле и инвестициям, 2006/																																												
Преимущества региона:	Кемеровская область относится к числу регионов с высоким уровнем экономического развития и инвестиционной активности. На долю области приходится 2,6% от общероссийского объема отгруженных товаров и выполненных услуг. По данному показателю Кемеровская область занимает 13 место среди всех субъектов Российской Федерации. Объем валового регионального продукта Кемеровской области составляет 1,3% от ВВП России. На долю региона приходится более 76% от общероссийского объема добычи коксующихся углей, 14% проката черных металлов и 14 % стали, 63% магистральных и 100% трамвайных рельсов. Высокий уровень экономического развития в значительной степени определяется наличием на территории региона значительных запасов природно-сырьевых ресурсов, среди которых можно выделить уголь и железные руды. Кузнецкий угольный бассейн – один из крупнейших в мире. Его общие геологические запасы до глубины 1800 метров - более 733 млрд. т. Потенциал запасов железных руд оценивается в 5,25 млрд. тонн. На территории области имеются месторождения золота, серебра, вольфрама, ртути, молибдена, кобальта, никеля. Балансовые запасы рассыпных месторождений золота оцениваются в сотни млн. куб. метров. Область также входит в число лидеров по уровню инвестиционной активности.																																												
Инвестиционно привлекательные отрасли региона:	Анализ ресурсной базы, уровня развития экономики, инвестиционного климата, а также проводимой инвестиционной политики позволяет выделить следующие инвестиционно привлекательные отрасли Кемеровской области: • горное дело (угледобыча и углепереработка); • металлургии; • инфраструктура; • энергетика; • социальная сфера																																												
Крупнейшие компании области:	<table><tr><th>Место</th><th>Наименование</th><th>Регион</th><th>Вид деятельности</th></tr><tr><td>6</td><td>ОАО "ЮЗБАС-ЭНЕРГО"</td><td>Кемеровская область</td><td>Производство электрической энергии электростанциями</td></tr><tr><td>10</td><td>ОАО "КОКС"</td><td>Кемеровская область</td><td>Производство кокса</td></tr><tr><td>9</td><td>ООО "РАСПАД-СКОЛЬ ИТОЛЬ"</td><td>Кемеровская область</td><td>Оптика термостабильных материалов</td></tr><tr><td>7</td><td>ОАО "КОЖУНОВСКИЙ ЮЗБАС"</td><td>Кемеровская область</td><td>Оптика термостабильных материалов</td></tr><tr><td>1</td><td>ОАО "ЗСМК"</td><td>Кемеровская область</td><td>Производство чугуна и ферросплавов</td></tr><tr><td>2</td><td>НММК ОАО</td><td>Кемеровская область</td><td>Производство чугуна и ферросплавов</td></tr><tr><td>8</td><td>ООО "СТАЛЬ НК"</td><td>Кемеровская область</td><td>Производство чугуна и ферросплавов</td></tr><tr><td>3</td><td>ЗАО "УК "ЮЗБАС-БАССЕТОВСКИЙ"</td><td>Кемеровская область</td><td>Добыча каменного угля подземным способом</td></tr><tr><td>5</td><td>ОАО "УК "ЮЗБАС-БАССЕТОВСКИЙ"</td><td>Кемеровская область</td><td>Добыча каменного угля подземным способом</td></tr><tr><td>4</td><td>ОАО "УК "ЮЗБАС-СРАЗРЕЗТОВСКИЙ"</td><td>Кемеровская область</td><td>Добыча, обогащение и агломерация каменного угля</td></tr></table>	Место	Наименование	Регион	Вид деятельности	6	ОАО "ЮЗБАС-ЭНЕРГО"	Кемеровская область	Производство электрической энергии электростанциями	10	ОАО "КОКС"	Кемеровская область	Производство кокса	9	ООО "РАСПАД-СКОЛЬ ИТОЛЬ"	Кемеровская область	Оптика термостабильных материалов	7	ОАО "КОЖУНОВСКИЙ ЮЗБАС"	Кемеровская область	Оптика термостабильных материалов	1	ОАО "ЗСМК"	Кемеровская область	Производство чугуна и ферросплавов	2	НММК ОАО	Кемеровская область	Производство чугуна и ферросплавов	8	ООО "СТАЛЬ НК"	Кемеровская область	Производство чугуна и ферросплавов	3	ЗАО "УК "ЮЗБАС-БАССЕТОВСКИЙ"	Кемеровская область	Добыча каменного угля подземным способом	5	ОАО "УК "ЮЗБАС-БАССЕТОВСКИЙ"	Кемеровская область	Добыча каменного угля подземным способом	4	ОАО "УК "ЮЗБАС-СРАЗРЕЗТОВСКИЙ"	Кемеровская область	Добыча, обогащение и агломерация каменного угля
Место	Наименование	Регион	Вид деятельности																																										
6	ОАО "ЮЗБАС-ЭНЕРГО"	Кемеровская область	Производство электрической энергии электростанциями																																										
10	ОАО "КОКС"	Кемеровская область	Производство кокса																																										
9	ООО "РАСПАД-СКОЛЬ ИТОЛЬ"	Кемеровская область	Оптика термостабильных материалов																																										
7	ОАО "КОЖУНОВСКИЙ ЮЗБАС"	Кемеровская область	Оптика термостабильных материалов																																										
1	ОАО "ЗСМК"	Кемеровская область	Производство чугуна и ферросплавов																																										
2	НММК ОАО	Кемеровская область	Производство чугуна и ферросплавов																																										
8	ООО "СТАЛЬ НК"	Кемеровская область	Производство чугуна и ферросплавов																																										
3	ЗАО "УК "ЮЗБАС-БАССЕТОВСКИЙ"	Кемеровская область	Добыча каменного угля подземным способом																																										
5	ОАО "УК "ЮЗБАС-БАССЕТОВСКИЙ"	Кемеровская область	Добыча каменного угля подземным способом																																										
4	ОАО "УК "ЮЗБАС-СРАЗРЕЗТОВСКИЙ"	Кемеровская область	Добыча, обогащение и агломерация каменного угля																																										
Экономический потенциал Кузбасса:	Высокий уровень экономического развития Кемеровской области последних лет в значительной степени определяется ее природно-сырьевой базой, и прежде всего запасами угля, хорошей рыночной конъюнктурой, развитой транспортной инфраструктурой, а также мощным энергетическим комплексом. По темпам роста Кемеровская область входит в число наиболее динамично развивающихся регионов Сибирского федерального округа. За последние десять лет валовой региональный продукт (ВРП) Кемеровской области вырос в 1,5 раза, а промышленное производство – почти в 2 раза. Локомотивами экономики региона выступают угледобыча, черная и цветная металлургия, химия, металлообработка и машиностроение. На долю Кузбасса приходится 57% добычи каменных углей в России, 75,5% – всех коксующихся углей. Здесь производится 63% магистральных и 100% трам-																																												

	важных рельсов, 14% стали и 14% проката черных металлов, более 55% ферросилиция общероссийского производства. Экономика Кемеровской области имеет ярко выраженную экспортную ориентацию. Область экспортирует 1 200 видов промышленной продукции в 80 стран мира. Страны с наибольшим объемом товарооборота: Китай, Португалия, Соединенное Королевство, Казахстан, Турция, Украина, Тайвань (Китай), Кипр, Япония, Нидерланды. Постоянно растущий спрос на продукцию базовых отраслей области, высокие цены на сырье, большой ресурсный потенциал позволяют утверждать, что эти отрасли и в дальнейшем будут составлять основу экономики региона. В то же время консервирование хозяйственной структуры порождает ряд рисков: • зависимость от конъюнктуры мировых рынков; • истощение природных ресурсов; • экологические риски; • риски техногенных катастроф. Для нивелирования этих рисков в регионе проводится политика, направленная на модернизацию старых отраслей и диверсификацию хозяйства, его постепенной переориентации на выпуск продукции более высоких переделов: строится Кузбасский технопарк в сфере высоких технологий; начинается освоение рекреационных ресурсов
Инвестиционные ограничения и риски экономики Кемеровской области:	Несмотря на высокие темпы роста экономики и инвестиций (см. график 2), высокое соотношение последних к ВРП (26,3%14 против 19,5% по России в целом) 15, проблема обновления основных фондов, особенно в базовых секторах экономики, остается по-прежнему острой. У предприятий не хватает инвестиционных возможностей для замены устаревших технологий и оборудования, износ которого по экономике региона в целом составляет порядка 40%, а в электроэнергетике достигает 60%. Сами по себе богатые природные ресурсы перестали служить гарантией инвестиций, более того, дальнейшая эксплуатация традиционных базовых отраслей Кемеровской области, выпускающих продукцию первичных переделов, связано с рядом рисков. Один из которых – зависимость от конъюнктуры мировых рынков. Это справедливо как для черной металлургии, которая, используя угольное сырье, зависит от цен и мирового спроса на металлы, так и для угольной добычи. Другой риск связан с истощением природных ресурсов. Следует отметить и высокие экологические риски, обусловленные промышленными выбросами и разрушением природной целостности земли; а также техногенные риски, вытекающие из высокой аварийности угольной промышленности.

3.2. Обзор общеэкономической и социально-экономической ситуации в регионе

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССУ**

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка на Территориальный орган
Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области - Кузбассу обязательна*

**Индикаторы социально-экономического развития
Кемеровской области – Кузбасса за ноябрь 2024 г.**

	В % к октябрю 2024 г.
Индекс промышленного производства	103,1
Работы, выполненные по виду деятельности «Строительство»	83,2
Ввод в действие жилых домов за счёт всех источников финансирования (с учётом жилых домов на участках для ведения садоводства)	99,0
Грузооборот автомобильного транспорта ¹⁾	98,6
Пассажирооборот автобусов общего пользования ²⁾	95,1
Оборот розничной торговли	98,1
Оборот оптовой торговли	98,9
Оборот общественного питания	99,7
Объём платных услуг населению	96,2
Индекс потребительских цен	101,6
Индекс цен производителей промышленных товаров	98,3
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций ³⁾	
номинальная	102,9
реальная	101,6
Численность безработных, зарегистрированных в органах службы занятости населения (на конец октября) ³⁾	99,3

¹⁾ По крупным и средним предприятиям всех видов экономической деятельности.

²⁾ Данные юридических лиц всех видов экономической деятельности, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров по автобусным маршрутам общего пользования на коммерческой основе, и данные органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, осуществляющих функции по организации транспортного обслуживания населения на регулярных автобусных маршрутах общего пользования.

³⁾ Октябрь 2024 г. к октябрю 2024 г.

<https://42.rosstat.gov.ru/folder/38686>

<https://42.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Индикаторы%20социально-экономического%20развития%20Кемеровской%20области-Кузбасса%20за%20ноябрь%202024%20г.pdf>

3.3. Краткий обзор состояния рынка автотранспорта России и региона

Агентство **Автостат** опубликовало свежую статистику российского авторынка: в январе 2025 года на учет встало 89 072 новых легковых автомобиля. Напомним, что в этих данных учтены не только официально представленные у нас машины, но и все разновидности альтернативного импорта. Рост относительно января 2024 года составил 11%. И хотя сравнивать статистику «праздничного» января с другими месяцами некорректно, уже ясно, что рост рынка серьезно замедлился, ведь в прошлом году он показал +49%.

№	Марка	Январь 2025		Январь 2024		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA*	27 538	30,92	22 288	27,78	23,6
2	HAVAL	11 825	13,28	9 620	11,99	22,9
3	CHERY	8 959	10,06	8 801	10,97	1,8
4	GEELY	6 217	6,98	8 998	11,21	-30,9
5	CHANGAN	5 081	5,70	4 893	6,10	3,8
6	OMODA	2 327	2,61	2 668	3,33	-12,8
7	JETOUR	2 214	2,49	1 020	1,27	117,1
8	BELGEE	1 816	2,04	486	0,61	273,7
9	JAECOO	1 781	2,00	898	1,12	98,3
10	TANK	1 672	1,88	1 733	2,16	-3,5
Всего по России		89 072	100,00	80 239	100,00	11,0

Топ-10 марок на рынке новых легковых автомобилей в январе 2025 года (шт.)

В зачете марок первенство традиционно удерживает Лада (27 538 автомобилей), которая даже увеличила долю рынка с 28% до 31%. Haval с результатом 11 825 машин занял второе место и сохранил звание самого популярного иностранного бренда. Серьезное падение продаж показала марка Geely: минус 31% и только 6217 машин. Сказался и переход Tugella под другую марку, и серьезное сокращение параллельных продаж кроссоверов Monjago, на которые год назад приходилась почти половина сбыта. Большой рост продаж у марок Jetour, Jaecoo и Belgée обусловлен эффектом низкой базы: год назад эти марки еще не были раскручены в России.

№	Модель	Январь 2025		Январь 2024		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA GRANTA*	11 422	12,82	10 221	12,74	11,8
2	LADA VESTA	8 007	8,99	5 382	6,71	48,8
3	HAVAL JOLION	4 139	4,65	4 344	5,41	-4,7
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	4 043	4,54	3 282	4,09	23,2
5	LADA NIVA TRAVEL	3 101	3,48	3 222	4,02	-3,8
6	CHERY TIGGO 4 PRO	2 822	3,17	2 583	3,22	9,3
7	LADA NIVA LEGEND*	2 779	3,12	3 331	4,15	-16,6
8	GEELY MONJAGO	2 309	2,59	3 650	4,55	-36,7
9	HAVAL M6	2 307	2,59	2 093	2,61	10,2
10	LADA LARGUS VP	2 173	2,44	73	0,09	2876,7
Всего по России		89 072	100,00	80 239	100,00	11,0

Топ-10 моделей на рынке новых легковых автомобилей в январе 2025 года (шт.)

Лада Гранта по-прежнему остается самой популярной моделью в России: 11 422 проданные машины и рост на 12%. А продажи Весты (8007) увеличились в полтора раза: она сохранила вторую позицию рейтинга. Первую тройку замыкает кроссовер Haval Jolion (4139), хотя у него минус 4,7% продаж, ведь он выпал из перечня льготного кредитования. В десятке закрепились Haval M6 и Лада Ларгус, но и недешевый Geely Monjago даже с серьезным падением продаж все еще держится на восьмом месте. Еще больше интересных данных и аналитики Автостата можно будет узнать на конференции **ForAuto**, которая состоится 13 февраля в Москве: Авторевю выступает информационным партнером мероприятия.

Источник информации: <https://autoreview.ru/news/rossiyskiy-avtorynok-statistika-yanvary-2025>

Продажи легковых авто в России за год выросли до Р4,6 трлн

Товарооборот с продажи легковых автомобилей в России в 2024 году составил Р4,6 трлн, что на 62% больше по сравнению с 2023 годом. Об этом в январе 2025 года сообщается в материалах, предоставленных аналитиками «Автостат Инфо». Ведущими марками, которые занимают топовые позиции по объему продаж, остаются Lada, Geely и Haval.

«АвтоВАЗ» продолжил доминировать на российском рынке, с оборотом в P547,3 млрд. Модели Lada Granta и Lada Vesta стали одними из самых продаваемых в стране. Выручка от продаж Lada Granta составила P207,8 млрд, а Lada Vesta принесла P195,5 млрд.

На втором месте по объему продаж оказался бренд Geely с оборотом 9524,5 млрд. Модели Geely Monjaro и Geely Coolray стали настоящими хитами на российском рынке. Geely Monjaro, в частности, возглавил рейтинг по выручке среди моделей, заработав 214 млрд.

Naval замкнул тройку лидеров, с оборотом \$492,6 млрд. Среди моделей Naval Jolion стал одним из самых продаваемых автомобилей, увеличив оборот на \$200,6 млрд.

Марки Chery и Changan также показали достойные результаты. Chery, с оборотом Р448 млрд, занял четвертое место, а кроссовер Chery Tiggo 7 Pro Max стал одним из самых продаваемых автомобилей в стране. На пятой строчке по выручке оказался бренд Changan с результатом Р285,8 млрд.

В премиум-сегменте лидерство продолжает сохранять Mercedes с оборотом ₽153,6 млрд, что подтверждает интерес россиян к автомобилям высокого класса.

Тенденция к росту продаж автомобилей китайских марок, таких как Geely, Haval, Chery и Changan, продолжает набирать популярность. Эти автомобили привлекли внимание российских покупателей благодаря привлекательному соотношению цены и качества, а также адаптации моделей под российские реалии. Самыми успешными моделями стали Geely Monjaro, Lada Granta и Haval Jolion.

Кроме того, российские автолюбители продолжают отдавать предпочтение таким моделям, как Lada Granta, Lada Vesta и Haval Jolion, что подчеркивает стабильный интерес к этим брендам.

[illegible]

«Автостат» прогнозирует в 2025 году снижение продаж и рост цен на российском рынке автомобилей. Подорожание машин ожидается уже в первом квартале.

Как заявил глава аналитического агентства «Автостат» Сергей Целиков, в 2025 году на российском рынке легковых автомобилей ожидается снижение продаж – базовый прогноз предусматривает разницу по сравнению с 2024 годом в 10%. При реализации негативного сценария падение может составить и 20%, если же реализуется маловероятный позитивный сценарий, то продажи окажутся почти такими же, как в 2024 году.

Помимо этого, эксперты «Автостат» считают, что стоимость легковых авто в 2025 году для россиян вырастет примерно на 10% — в настоящий момент средняя стоимость такой машины составляет порядка 3.17 миллиона рублей. По мнению господина Целикова, потенциал для роста цен, связанный с повышением утилизационного сбора, а также падением курса рубля по отношению к доллару, евро и юаню еще не исчерпан. К сожалению, рост цен может составить и больше 10% — например, если российская национальная валюта снова начнет дешеветь по отношению к американской и китайской. А это весьма вероятно – падения рубля на 10-15% в 2025 году ожидает, например, глава «Сбера» Герман Греф.

<https://overclockers.ru/blog/Zeroblog/show/196078/Prognoz-Avtostata-na-2025-god-po-rossijskomu-rynku-avtomobilej-prodazhi-upadut-ceny-vyrastut>

Характеристики Лифан 215800

Lifan X60 — компактный кроссовер, запущенный в производство в Китай в 2011 году. Автомобиль оснащается бензиновым двигателем объемом 1,8 литра, 5-ступенчатой коробкой передач и передним приводом. За основу при разработке был взят Toyota RAV4. В отличие от Toyota RAV4 и многих других кроссоверов, Lifan X60 имеет только передний привод.

Подробнее тут: <https://ivautomaster.ru/blog/lifan-215800-eto-kakaya-model>

Технические характеристики

Модель: 1.8 MT 128 л.с. - Comfort

Объем	Мощность	Коробка	Тип двигателя
1.8 л	128 л.с.	Механика	Бензиновый
Топливо	Привод	Разгон	Расход
АИ-95	Передний	14.5 с	8.2 л

Размеры кузова



Общая информация

Страна происхождения	Китай
Класс автомобиля	C
Количество дверей	5
Количество мест	5
Расположение руля	Левый

Размеры

Длина	4225 мм
Ширина	1790 мм
Высота	1690 мм
Колесная база	2600 мм
Клиренс	179 мм
Ширина передних колес	1515 мм
Ширина задних колес	1502 мм
Размер колес	215/65 R16
Свесы перед/зад	646/154/143 мм
Размеры сиденья	6.5х6.4х45

Объем и масса

Объем баки/бензин	40 л
Объем топливного бака	55 л
Снаряженная масса	1330 кг
Полная масса	1705 кг

Двигатель

Тип двигателя	Бензиновый
Расположение двигателя	Переднее, поперечное
Объем двигателя	1794 см³
Техническая информация	нет
Максимальная мощность	128 л.с. (94 кВт) при 6000 об/мин
Максимальный крутящий момент	168 Н·м при 4200 об/мин

Расположение цилиндров	Рядные
Количество цилиндров	4
Число клапанов на цилиндр	4
Система питания двигателя	Распределенный впрыск (многоточечный)

Степень сжатия	10
Диаметр цилиндра и ход поршня	79х91.5 мм
Код двигателя	LF8479Q
Модель двигателя	16479Q
ГРМ	DOHC

Трансмиссия

Коробка передач	Механика
Количество передач	5
Тип коробки	Передний

Эксплуатационные показатели

Максимальная скорость	170 км/ч
Разгон до 100 км/ч	14.5 с
Расход топлива город/трасса/смешанный	9.0/7.8/8.2 л/100 км
Марка топлива	АИ-95

Подвеска и тормоза

Тип передней подвески	Независимая, пружинная
Тип задней подвески	Независимая, пружинная
Передние тормоза	Дисковые
Задние тормоза	Дисковые

https://auto.ru/catalog/cars/lifan/x60/8485989/8485996/specifications/8485996_10442127_8485999/?ysclid=mfwicvsiwt500497064&utm_referrer=https%3A%2F%2Fya.ru%2Fsearch%2F%3Ftext%3D%25D0%25BE%25D0%25BF%25D0%25B8%25D1%2581%25D0%25B0%25D0%25BD%25D0%25B8%25D0%25B5%2B%25D0%259B%25D0%25B8%25D1%2584%25D0%25B0%25D0%25BD%2B215800%26lr%3D64%26clid%3D2148267%26win%3D262%26search_source%3Dyaru_desktop_common%26search_domain%3Dyaru

На дату оценки существуют предложения по продаже аналогичных автомобилей Лифан 215800 2014 года выпуска с аналогичными техническими характеристиками.



Lifan X60, 2014

1.8 л (128 л.с.), бензин, механика, передний, 100 837 км

499 000 Р

нормальная цена

Типа
37 минут назад



Lifan X60, 2014

1.8 MT Luxury

1.8 л (128 л.с.), бензин, механика, передний, 185 581 км

450 555 Р

нормальная цена

АВТОСЕТЬ-РР / Чепцы
Муш Джалит
Наборные цепи
2 часа назад



Lifan X60, 2014

1.8 MT Comfort

1.8 л (128 л.с.), бензин, механика, передний, 162 295 км

311 000 Р

без цены

Автомобиль из Московской
области
Ульяновск
2 часа назад



Lifan X60, 2014

1.8 л (128 л.с.), бензин, механика, передний, 137 000 км

630 000 Р

нормальная цена

Сыктывкар
3 часа назад



Lifan X60, 2014

1.8 MT Basic

1.8 л (128 л.с.), бензин, механика, передний, 105 425 км

459 000 Р

нормальная цена

ТТЦ / Авто с пробегом
Хар / Электрокар
ТТЦ
7 часов назад



Lifan X60, 2014

1.8 л (128 л.с.), бензин, механика, передний, 133 000 км

474 990 Р

нормальная цена

Автомобиль
Санкт-Петербург
14 часов назад



🔍 Lifan X60, 2014

1.8 MT Comfort

1.8 л (128 л.с.), Бензин, механика, передний, 102 000 км

600 000 Р



высокая цена

Сенарь

15 июля 2022



🔍 Lifan X60, 2014

1.8 MT Luxury

1.8 л (128 л.с.), Бензин, механика, передний, 136 351 км

469 000 Р



Olda River Auto

1734

21 июля 2022



Lifan X60, 2014

1.8 MT Comfort

1.8 л (128 л.с.), Бензин, механика, передний, 85 000 км

735 000 Р



нормальная цена

Синдромович

20 июля 2022



Lifan X60, 2014

1.8 MT Comfort

1.8 л (128 л.с.), Бензин, механика, передний, 177 686 км

500 000 Р



нормальная цена

СИЛВЕР СЕЛЕКТ

Автомат

Манчестер

21 июля 2022



Lifan X60, 2014

1.8 л (128 л.с.), Бензин, механика, передний

369 000 Р



рынок с продажей

Пель

22 сентября



Lifan X60, 2014

1.8 л (128 л.с.), Бензин, механика, передний, 69 000 км

479 000 Р



горячая цена

Автомобиль Эксперт

Богданов

22 сентября

Проанализировав предложения, можно выделить
минимальное значение 311 000 рублей
максимальное значение 735 000 рублей
среднее значение 498 000 рублей

4. Анализ ликвидности объекта оценки

Таблица 10.

Наименование параметра	Характеристика
Состояние отрасли, в которой используется объект	Рынок колеблющийся
Уникальность объекта	Уникальным не является
Наличие открытой ценовой информации	Имеется в открытом доступе: • вторичный рынок: Avito.RU, Drom.RU, Auto.RU
Техническое состояние объекта	Рабочее, на ходу
Показатель ликвидности в зависимости от срока реализации	Средняя, 6 мес.

5. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов и методов оценки

Выделяют три основных подхода к оценке стоимости имущества: затратный, доходный и сравнительный.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Рыночная стоимость имущества при использовании затратного подхода определяется как сумма затрат, которые должен понести типичный покупатель для получения на дату оценки путем приобретения объекта, адекватного по своей полезности объекту оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

В основе доходного подхода к оценке объектов движимого имущества лежит методология оценки бизнеса.

Доходный подход объединяет методы дисконтированных денежных потоков, прямой капитализации дохода и равноэффективного аналога. Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к объектам движимого имущества решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с автотранспортом, относятся машины и оборудование, здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы.

Данный подход формализуется путем пересчета будущих денежных потоков, генерируемых собственностью в текущую стоимость на момент оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход называемый также рыночным и является наиболее широко применяемым в мировой оценочной практике. Сущность его заключается в следующем: стоимость имущества определяется путем сопоставления цен недавних продаж подобных объектов.

В рамках настоящего отчёта об оценке оценщик использует сравнительный подход, который в силу достаточной развитости вторичного рынка продажи может дать объективный результат стоимости объекта оценки.

6. Оценка движимого имущества

6.1. Расчёт рыночной стоимости объекта движимого имущества сравнительным подходом

Сравнительный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. В рамках сравнительного подхода использовался метод сравнительного анализа продаж. Данный метод определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа недавних продаж сопоставимых объектов, которые сходны с оцениваемым объектом.

Основным критерием выбора информации, которая может быть использована для оценки методом сравнительного анализа продаж, является следующий: потенциальный покупатель, владеющий информацией о рынке данного вида объектов, сочтет сопоставимый объект разумной заменой оцениваемому объекту.

Метод сравнительного анализа продаж, включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемым объектом. Затем цены на аналогичные объекты корректируются, с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Основные этапы процедуры оценки при данном методе:

- исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках и предложениях по продаже объектов, аналогичных объекту оценки;
- отбор информации с целью повышения ее достоверности, и получения подтверждения того, что совершенные сделки произошли в свободных рыночных условиях;
- сопоставление объекта оценки и отобранных для сравнения аналогичных объектов, проданных или продающихся на рынке, по отдельным критериям. Корректировка цены оцениваемого объекта;
- определение итоговой стоимости оцениваемого объекта, путем анализа сравнительных характеристик и сведения их к одному стоимостному показателю.

На этапе сбора информации оценщику не удалось собрать достаточное количество документально подтвержденных данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов. Причиной послужила распространённая в российском деловом обороте практика сохранения подобной информации в режиме конфиденциальности, т.е. отсутствие свободного доступа к базам данных (листингам), где хранится документально подтверждённая информация об условиях сделок по продаже объектов движимого имущества.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных ofert) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта анализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого автотранспортного средства, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира, оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных ofert наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, Оценщиком в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» [Ст. 435 и 437]. Следовательно, оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

6.1.1. Описание объектов-аналогов

Аналог 1

auto.drom.ru

Продажа Lifan X60 14 года в Кемерово, Авто в отличном состоянии, бу, МКПП

дром

Кемеровская область

Автомобили

Грузовики и спецтехника

Мотоциклы

Запчасти

Отзывы

Каталог

Цены

Еще...

Дом / Продажа автомобилей / Кемерово / 100 / Объявление 90388547

★ Продажа Lifan X60, 2014 год в Кемерово



490 000 Р

корректировка цены

В кредит от 11 621 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.8 л
Мощность	128 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Цвет	серый
Пробег	100 000 км
Владельцев	2
Руль	левый
Паспорт	1 поколение
Инвентаризация	1.6 МТ Соплат



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

📧 Пожаловаться на это объявление

📧 Продвинуть объявление

📧 Поделиться объявлением

Объявление 90388547 от 19.04.2023 179

Похожие автомобили



Отчет по VIN-коду

XW*****

- ☒ Характеристики совпадают с ПТС
- ☒ 2 записи о регистрации
- ☒ Стоит на учете в ГИБДД
- ☒ Не был во владении у юр. лица
- ☒ Последний период владения больше 7 лет
- ☒ Не числится в розыске
- ☒ Ограничений не обнаружено
- ☒ 2 предыдущих объявления
- ☒ 3 записи в истории пробега
- ☒ 40 фотографий авто
- ☒ Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- ☒ Проверка наличия залогов
- ☒ Еще 16 проверок в полном отчете



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

1P Показать на это объявление

📍 Просмотреть объявление

🔍 Показать объявления

Объявление 923866347 от 19.05.2020

📍 КТБ

Похожие автомобили



Lifan X60, 2013
408 900 P



Skoda Yeti T11, 2014
480 900 P



Lifan X60, 2013
479 900 P



Lifan X60, 2013
565 900 P



Lifan X60, 2013
475 900 P



Lifan X60, 2013
429 900 P

Посмотреть еще объявления

Запчасти на Lifan X60

Расходники Цены Детали Ходовая часть Оптика Двигатели

Детали кузова



Лифан

- 🔍 Характеристики совпадают с ПТС
- 🔍 2 записи в регистрации
- 🔍 Стоит на учете в ГИБДД
- 🔍 Не был во владении у юр. лица
- 🔍 Последний период владения больше 7 лет
- 🔍 Не числится в розыске
- 🔍 Ограничений на эксплуатацию
- 🔍 2 предыдущих объявлений
- 🔍 3 записи в истории пробега
- 🔍 49 фотографий авто
- 🔍 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔍 Проверка наличия залогов
- 🔍 Еще 16 проверок в полном объеме

📄 Получить полный отчет

Детальное описание: Авто в отличном состоянии. Настоящий пробег 2 хозяина. Кузов без вмятин и ржавчины. Двигатель не дымит, масло не ест, работает ровно, новый оригинальный toyотовский натяжитель цепи. Новые стп и сцепление. Заменены масла в ДВС и КПП, все фильтры. Новая лобовое стекло. Салон просторный, чистый, опрятный. 2 подушки безопасности, задний парктроник, подогрев сиденья водителя, электрозеркала, 4 стеклоподъемника, гидроусилитель руля, сигнализация с автозапуском, видеореєистратор. Облик не интересен. Аппараты не звоните. Разумный торг присутствует.

📍 Кемерово

Частное лицо

Более 10 лет на Дроме

+7 (951) 185-5597

<https://auto.drom.ru/kemerovo/lifan/x60/923866347.html>

Дром > Продажа автомобилей > Lifen > 105 > Объявление 202003028

★ Продажа Lifan X60, 2014 год в Омске

AVTOOMSK **+7(3812) 63-92-63**
г. Омск, ул. Волгоградская, 72



АВТОКРЕДИТ
на максимальную сумму

Срочный выкуп **Выгодный trade-In**

545 000 Р

наименьшая цена

В кредит от 12 037 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.8 л
Мощность	128 л.с., налог
Скорость	механика
Привод	передний
Цвет	белый
Пробег	162 000 км
Владельцы	1
Руль	левый
Полноценно	3 поколения
Комплектация	1.8 MT Lixiaгу



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

РР Показать на эту объявление

📌 Продвигать объявление

➦ Поделиться объявлением

Объявление 202003028 от 20.03.2020 10:36

Отчет по VIN-коду

ХВН

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись в регистрации
- ✓ Не стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения меньше 6 месяцев
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- ✓ 2 предыдущих объявления
- ✓ 1 запись в истории пробега
- ✓ 75 фотографий авто
- ✓ Поиск ДТП и расчеты ремонта
- ✓ Проверка наличия залогов
- ✓ Еще 16 проверок в полном отчете

Похожие автомобили



Дом > Продажа автомобилей > Lifen > X60 > Объявление 177788454

★ Продажа Lifan X60, 2014 год в Магнитогорске



500 000 Р

нормальная цена

В кредит от 11 900 Р в месяц

Двигатель	Бензин, 1.8 л
Мощность	128 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Цвет	белый
Пробег	177 686 км
Владельцев	2
Роль	личный
Покраска	1 покраска
Комплектация	1.8 MT Sport



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

📌 Показать на эту объявление

📍 Предложить объявление

🔗 Поделись объявлением

Объявление 177788454 от 23.05.2023 10

Получить уведомление

Отчет по VIN-коду

X60XXXXXXXXXX

- ⊕ Характеристики совпадают с ПТС
- ⊕ 2 записи о регистрации
- ⊕ Стоит на учете в ГИБДД
- ⊕ Не был во владении у кр. лица
- ⊕ Последний период владения больше 1 года
- ⊕ Не числится в розыске
- ⊕ Ограничений не обнаружено
- ⊕ 1 предприниматель объявление
- ⊕ 2 записи в истории пробега
- ⊕ 24 фотографии авто
- ⊕ Поиск ДТП и расчете ремонта
- ⊕ Проверка наличия залогов
- ⊕ Еще 16 проверок в угонном отчете

Показать все фото

★ Добавить в избранное

👤 Показать себя на это объявление

📍 Придвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 177768484 от 23.08.2025 4/5 10

🔒 Ограничений на обнаружение

📅 1 предложение объявление

📅 2 записи в истории пробега

📅 24 фотографии авто

📅 Поиск ДТП и расчетов ремонта

📅 Проверка наличия залогов

📅 Еще 16 проверок в полном списке

📄 Получить полный список

Похожие автомобили



Chevrolet Niva, 2013
450 000 ₽



Chevrolet Niva, 2012
420 000 ₽



Nissan X-Trail, 2013
550 000 ₽



Chery Tiggo T11, 2013
550 000 ₽



Vauxhall Tigro, 2012
480 000 ₽



Chevrolet Niva, 2013
550 000 ₽

📄 Подробнее: Специальные условия

- Скидка при покупке в кредит до 30000 руб.
- Скидка за Trade-in до 30000 руб.
- Максимальная скидка 60000 руб.

Выборы месяца от Ситивер | Селект

- ✓ Скидка по Trade-in - 30 000 рублей
- ✓ Скидка за кредит - 30 000 рублей

СИТИБЕР - 21 год на автомобильном рынке
За 21 год продано 527 623 автомобиля
Честный рейтинг: 4,6 от покупателей
1250 автомобилей на складе

Посмотреть еще объявления

Запчасти на Lifan X60

Раскрыть Цены Диск Ходовая часть КПП Двигатели

Детали кузова



Мотор Lifan X60 1.8i
новый
55 000 ₽



Диск 15473q Lifan X60 1.8i
Лифан X60 (2015)
19 000 ₽



Дверь передняя левая
Лифан X60 (2015)
19 000 ₽



Дверь передняя правая
Лифан X60 (2015)
19 000 ₽



Дверь задняя левая
Лифан X60 (2015)
19 000 ₽



Дверь задняя правая
Лифан X60 (2015)
19 000 ₽

Кредит

Ставка по кредиту 17,9% (СЗБ, первоначальный взнос 20%, срок кредитования до 96 месяцев, лицензия 181000 от 06.07.2015 г.)

Ставка по кредиту 5,4% (Т-банк, первоначальный взнос 20%, срок кредитования до 12 месяцев, лицензия 162573 от 09.07.2024 г.)

Первоначальный взнос 0%

Срок кредитования до 10 лет
14 проверенных банков-партнеров
Оформление по 1 документу

Трейд-ин

- ✓ Выкупной выкуп 247
- ✓ Комиссионная продажа по полной цене
- ✓ Выкуп кредитных автомобилей
- ✓ Расчет за выкупленный...

Раскрыть

📍 Город: Магнитогорск, Челябинская область

<https://auto.drom.ru/magnitogorsk/lifan/x60/177768484.html>

6.1.2. Определение поправок и порядок их внесения

Оценщик проанализировал каждый сравниваемый аналог на основании всех приемлемых характеристик, а затем произвел необходимые корректировки стоимости каждого объекта-аналога.

Поправка на торг: при отсутствии условий вынужденной или срочной продажи поправка на торг в рамках данного отчета скидка на уторгование принимается в размере среднего значения 5%.

Appra

Информационно-справочные материалы
для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом

Опубликовано: 26.12.2024

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом, предназначен для расчета величины относительной корректировки цены объекта-аналога по данному ценообразующему фактору при определении стоимости объекта оценкой методом корректировок.

Характеристика сделки	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Фактическая сделка	-	-	1,0
Предполагаемая:			
- Малая история транзакции	0,89	0,97	0,93
- Легковые автомобили	0,92	0,98	0,95
- Грузовые автомобили, автобусы	0,87	0,96	0,92
- Спецтехника	0,84	0,96	0,90

Источник информации: <https://appru.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html>

Поправка на износ (текущее состояние) вносится по формуле: $P = (100 - I_{об}) / (100 - I_{ан})$, где: $I_{об}$ – износ объекта оценки, $I_{ан}$ – износ объекта-аналога.

Износ объектов определяется с учетом возраста и пробега автотранспортного средства с начала эксплуатации производится по формуле: $I_{физ} = 100 * (1 - e^{-\Omega})$, где: Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега автотранспортного средства с начала его эксплуатации. $\Omega = 0,065 * TF + 0,0032 * LF$, где: TF – фактический возраст (срок службы) автотранспортного средства на дату оценки, годы; LF – фактический пробег с начала эксплуатации автотранспортного средства на дату оценки, тыс.км.

Оценка автотранспортных средств Андрианов Ю.В.

Значение « Ω » эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
5 - 10 (среднее значение 7,5%)	АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется, находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.
10 - 30 (среднее значение 20%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обшивок, наклеек порогов и т.д. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений казенных элементов.
30 - 50 (среднее значение 40%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.
50 - 70 (среднее значение 60%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходило техническое обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы), затертости остекления, обшивки салона, или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.
70 - 90 (среднее значение 80%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требуется проведение капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, опарения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной.
*» Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, верхнее – в случае максимального набора характеристик технического состояния.	

Параметрическое описание функции Ω ,
зависящей от фактического возраста T_f и фактического пробега с начала
эксплуатации L_f , для различных видов транспортных средств

№	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \cdot T_f + 0,0035 \cdot L_f$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \cdot T_f + 0,003 \cdot L_f$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \cdot T_f + 0,002 \cdot L_f$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \cdot T_f + 0,0025 \cdot L_f$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \cdot T_f + 0,002 \cdot L_f$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \cdot T_f + 0,001 \cdot L_f$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \cdot T_f + 0,0025 \cdot L_f$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \cdot T_f + 0,003 \cdot L_f$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \cdot T_f + 0,0032 \cdot L_f$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \cdot T_f + 0,002 \cdot L_f$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \cdot T_f + 0,002 \cdot L_f$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \cdot T_f + 0,001 \cdot L_f$

Поправка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \Phi_{ИОО})}{(1 - \Phi_{ИОА})} \right)^n - 1$$

где: $\Phi_{ИОО}$ – физический износ объекта оценки;
 $\Phi_{ИОА}$ – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется в соответствии со «Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера, 2019 год) принимается среднее значение 0,7.

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт в собственности общего пользования	0,7	0,20	0,30	0,4	1,2
Специально укомплектованный транспорт	0,6	0,10	0,30	0,2	0,8
Импортированный в авианый транспорт	0,7	0,10	0,30	0,4	1,1
Средства оборудования, имеющие профиль специализированное оборудование	0,7	0,10	0,30	0,4	1,1
Специализированное оборудование	0,6	0,10	0,30	0,2	0,8
Электронное оборудование	0,7	0,10	0,30	0,4	1,1

Таблица расчёта износа оцениваемого объекта и аналогов:

Таблица расчёта величины физического износа автотранспортных средств										
№ цп	Основное средство	Год выпуска	Tф, лет	Коэффициент Tф	Lф, км	коэффициент Lф, км	Q	Nф, %	Nиз, %	Nсов, %
	Объект оценки	2014	11	0,065	140 550	0,0032	1,5055	69	0	69
1	Аналог 1	2014	11	0,065	195 000	0,0032	1,3406	74	0	74
2	Аналог 2	2014	11	0,065	165 000	0,0032	1,2354	71	0	71
3	Аналог 3	2014	11	0,065	177 680	0,0032	1,2036	72	0	72

Поправка на количество собственников:

- 1 владелец - 0%;
- 2 владельца - 2%;
- 3 владельца - 4%;
- 4 владельца - 6%;
- 5 владельцев - 8%;
- 6 владельцев - 9% (максимальная скидка)

*Письмо ФТС РФ от 25.12.2007 № 05-11/49697 (с изм. от 21.08.2018).

**В зависимости от количества прежних владельцев ТС определен %, который должен вычитаться из стоимости ТС.

Оценка автотранспортных средств Андрианов Ю.В.

Среднегодовые пробеги
и пробеги с начала эксплуатации легковых автомобилей
импортного производства, эксплуатирующихся
на территории Российской Федерации

Год эксплуатации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Возраст транспортного средства Tф, лет	Пробег с начала эксплуатации Lф, тыс. км
1	15,0	1	15,0
2	15,0	2	30,0
3	14,0	3	44,0
4	14,0	4	58,0
5	14,0	5	72,0
6	13,0	6	85,0
7	12,0	7	97,0
8	12,0	8	109,0
9	11,0	9	120,0
10	10,0	10	130,0
11	10,0	11	140,0
12	10,0	12	150,0
13	10,0	13	160,0
14	9,0	14	169,0
15	9,0	15	178,0
16	9,0	16	187,0
17	8,0	17	195,0
18	8,0	18	203,0
19	8,0	19	211,0
20	8,0	20	219,0

Среднегодовые пробеги и пробеги с начала эксплуатации
легковых автомобилей отечественного производства
(Россия и СССР), эксплуатирующихся
на территории Российской Федерации

Год эксплуатации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Возраст транспортного средства T_{ϕ} , лет	Пробег с начала эксплуатации L_{ϕ} , тыс. км
1	15,0	1	15,0
2	15,0	2	30,0
3	14,0	3	44,0
4	12,0	4	56,0
5	10,0	5	66,0
6	10,0	6	76,0
7	10,0	7	86,0
8	10,0	8	96,0
9	9,0	9	105,0
10	9,0	10	114,0
11	9,0	11	123,0
12	9,0	12	132,0
13	8,0	13	140,0
14	8,0	14	148,0
15	8,0	15	156,0
16	8,0	16	164,0
17	8,0	17	172,0
18	8,0	18	180,0
19	8,0	19	188,0
20	7,0	20	195,0

Пробег оцениваемого автомобиля принимается 146 351 км

6.1.3. Итоговая таблица расчёта рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

Для определения рыночной стоимости автотранспортной техники сравнительным подходом, применяется метод аналогового сравнения продаж – предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.).

Расчёт рыночной стоимости движимого имущества

Таблица 11.

Наименование параметра	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/kemerovo/lifan/x60/923866347.html	https://auto.drom.ru/omsk/lifan/x60/203903038.html	https://auto.drom.ru/magnitogorsk/lifan/x60/177768484.html
Назначение	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Марка (модель)	Лифан 215800	Лифан 215800	Лифан 215800	Лифан 215800
Год выпуска	2014	2014	2014	2014
КПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
Объем двигателя, л.	1,8	1,8	1,8	1,8
Дата предложения	23.09.2025г.	19.09.2025г.	20.09.2025г.	23.09.2025г.
Местонахождение объекта	Кемерово	Кемерово	Омск	Магнитогорск
Состояние	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Пробег, км.	146 351	198 000	162 000	177 686
Износ, %	69	74	71	72
Цена предложения, руб.	определяется	490 000	545 000	500 000
Поправка на торг	-	0,95	0,95	0,95
Скорректированная стоимость, руб.	-	465 500	517 750	475 000
Поправка на дату предложения	-	1,0000	1,0000	1,0000
Скорректированная стоимость, руб.	-	465 500	517 750	475 000
Поправка на износ	-	1,13	1,05	1,07
Скорректированная стоимость, руб.	-	526 015	543 638	508 250
Средняя стоимость с учетом округления, руб.	526 000			
Поправка на видимые дефекты, с округлением, руб.	68 000			
Стоимость оцениваемого автомобиля на дату оценки, руб.	458 000			

Проанализировав существующие предложения по продажам аналогичных оцениваемому автотранспортных средств на дату оценки, были выбраны три предложения по продаже автотранспортных средств, которые максимально приближены по основным параметрам сравнения – это место расположение предложений, марка и модель, основные технические характеристики влияющие на стоимость и условия продажи, а также их техническое состояние.

Работы по Устранению видимых дефектов и повреждений

	Повреждения	Вид работ по устранению
1	Повреждение ЛКП крыши	Окраска
2	Повреждение ЛКП капота	Окраска
3	Повреждение лобового стекла	Замена
4	Ржавчина на заднем правом крыле	Окраска
5	Ржавчина на заднем левом крыле	Окраска
6	Ржавчина на двери багажника	Окраска

ЛКП – лакокрасочное покрытие

1. Окраска крыши

[www.avto.ru](#)

Кузовной ремонт и покраска автомобилей в Кемерово | Услуги | Авто (4327057204)

Сварка	30 000 Р
Датчики датчиков	1 000 Р

от 12 000 Р
за услугу

Покраска авто -

Покраска по телам	18 000 Р
Полная покраска	160 000 Р

Описание

ИТЭКА ИТЭКАМКА ИСОВАКА ИКОЗМЕВСКА

Доброго времени суток, меня зовут Сергей. Занимаюсь кузовными работами, сварочными работами и покрасочных работ уже более 10 лет, работаю как в гараже, так и в сервисе, работаю исключительно с качественными материалами и инструментами. Не секрет, что в гараже работать сложнее, но я стараюсь сделать так, чтобы вы были довольны результатом. Все услуги предоставляю, а также могу помочь с выбором авто.

Отзывы заказчиков

Пользователь
1 отзыв

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928

https://www.avito.ru/kemerovo/predlozheniya_uslug/kuzovnoy_remont_i_pokraska_avtomobiley_4327057204?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiIsh2NhhFBYnW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjE4IjtzOjE2OjIvOwNlY05FRzBMQErVM2I5Iit9V9yhlD8AAAAA

Итого = 15 000 рублей

2. Окраска капота

www.salto.ru

Кузовной ремонт и покраска автомобилей в Кемерово | Услуги | Авито (4327057204)

Служба	10 000 ₪
Застраховка	1 000 ₪
Покраска авто	
Покраска днища	10 000 ₪
Полная покраска	500 000 ₪

от 12 000 Р
за услугу

800-4 027-58-69

© 2006 Blackwell Publishing Ltd
Journal of Internal Medicine 260: 395–403

Описание

•••••

Добрый день! Временная служба, на которой я работаю, заканчивается, а у меня нет возможности трудоустроиться на постоянную работу. Я в настоящее время уже больше 10 лет работаю в этой же компании, поэтому. Крайне хотелось бы, чтобы мне предложили работу на постоянной основе. Буду благодарна за помощь и поддержку. На связи буду и в дальнейшем. Буду счастлива услышать от вас любые новости и предложения.

ОТЗЫВЫ ЗАКАЗЧИКОВ

Fluorocarbon

[illegible]

Espresso
L'Espresso

Решение принято большинством голосов, которому в Высшем совете университета присвоено звание «Почетный доктор» и выдано удостоверение.

 Academy of Management
11th Avenue, 10th Floor, New York, NY 10018-5801
Tel: 212 954 6200 Fax: 212 954 6201
E-mail: info@amanet.org Web: www.amanet.org

Сторона, которая не имеет права собственности на имущество, не может быть признана стороной в споре, поскольку не имеет возможности распоряжаться им. В то же время, если имущество принадлежит на праве собственности, то оно может быть признано стороной в споре, поскольку имеет возможность распоряжаться им.

Abstract

© 2007 The Authors
Journal compilation © 2007 Blackwell Publishing Ltd

Financial support: The authors received no financial support for this work.

https://www.avito.ru/kemerovo/predlozheniya_uslug/kuzovnoy_remont_i_pokraska_avtomobiley_4327057204?context=H4sIAAAAAAABwEAMDYToyOntzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5IitiOjA7czoxOjE4IjtzOjE2OjlvOWNIY05FRzBMOEtVM2I5Iiti9V9vhID8AAAA

Итого = 15 000 рублей

3. Замена лобового стекла

autosteklo.ru Лобовое стекло на Lifan X60 в Кемерово

АВТОСТЕКЛО Кемерово +7 (3842) 555-700 8 800 55-55-411 [Скачать каталог](#)

[Автостекла](#) [Автозапчасти](#) [О компании](#) [Услуги](#) [Продукция](#) [Контакты](#)

[Главная](#) > [Lifan](#) > [X60](#) > [2012 - 2015](#) > [Лобовое стекло](#)

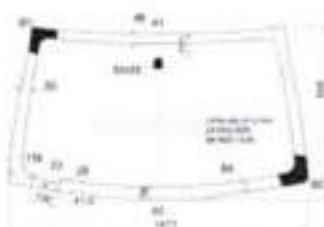
Лобовое стекло на Lifan X60 в Кемерово



Lifan X60
Двигатель 3 д.л.

Годы выпуска: 2012 - 2015

[Выборка деталей автомобиля](#)



Стекло лобовое Lifan X60 12-22
Артикул: LIFAN X60-VP LFW15

Страна Китай

Цена: 5355 руб. Установка: 2900 руб.

VIN	Да	Цвет краски	Нет краски
Место под зеркало заднего вида	Да	Цвет стекла	Цвет металла
Отметки/Лин. стекла	Полное	Высота стекла	400
Расстояние руля	Левый руль	Длина (мм)	1450

[В наличии](#) [Оставить заявку](#)

<https://autosteklo.ru/keмерово/steklo/lifan/x60/6519?filter=front>

Итого = 5355 + 2900 = 8 255 рублей

4. Окраска заднего правого крыла

www.avito.ru
Кузовной ремонт и покраска автомобилей в Кемерово | Услуги | Авито (4327057204)

Сделка

10 000 ₽

Заказчик (аватар)

1 000 ₽

Покраска авто

Покраска деталей

10 000 ₽

Полная покраска

100 000 ₽

от 12 000 Р за услугу

8 004 027-58-89

Написать сообщение

Отправить по электронной почте

Описание

ИПРСКА И ПСКРАСКА ИСПАНА И КОНИСОВА.
Доброе утро всем, меня зовут Сергей. Занимаюсь кузовным ремонтом автомобилей, работами и покраской авто уже более 10 лет, должно быть быстро и качественно. Краску в кемерово, работаю исключительно по современным технологиям и материалам. Для меня работа и две гарантии.
Если интересуются услугами мы можем узнать по телефону.

Отзывы заказчиков

Пользователь

Всё отлично. Быстро, качественно, всегда было приятно, и приятным бонусом фотоотчеты работы.

Евгений

Сергей очень приятный, дружелюбный человек и очень вежливый. Покрасил мне несколько элементов, машину в былом доверять, делал работу качественно, и решил покрасить мне Серега и меня выбрал. Очень понравился его подход и клиенту. Подробный рассказ про все что требуется для работы. Спасибо большое.

Андрей Власов

Сергей мастер своего дела, сделал все качественно, в общем доволен из-за скорости, качество услуг не могу сказать, но мне не отказал в общении, всем советую, если кто-то захочет, думаю будет доволен.

10 отзывов

Спросите у продавца

Здравствуйте

Меню раскрывается не совсем?

Введите правильный ответ

https://www.avito.ru/kemerovo/predlozheniya-uslug/kuzovnoy-remont-i-pokraska-avtomobiley-4327057204?context=H4slAAAAAAAA&wE_AMD_YToy0ntz0jEz0jlsb2NhbFByaW9yaXR5Jiti0jA7czox0H4Jitz0jE20jlvOWNIY05FRzBMOfVM2I5Jit9V9yhID8AAAA

Итого = 10 000 рублей

5. Окраска заднего левого крыла

[illegible]

Итого = 10 000 рублей

6. Окраска двери багажника

www.avito.ru
Кузовной ремонт и покраска автомобилей в Кемерово | Услуги | Авито (4327057204)

Окраска

Замена багетов

Покраска авто

Покраска капота

Полная покраска

15 000 Р

1 000 Р

15 000 Р

15 000 Р

150 000 Р

от 12 000 Р за услугу

8 994 027-58-69

Написать сообщение

Отправить по электронной почте

Описание

ИГРОВАЯ И ПОКРАСКА ЖЕЛАЗА И АЛЮМИНИЙ

Доброго времени суток, меня зовут Сергей. Занимаюсь кузовным ремонтом и окрасочными работами и покраской авто уже более 10 лет, даю гарантию на качество. Провожу работы в камере, работаю исключительно с современным оборудованием и материалами. На свою работу и детали гарантирую. Все интересующие вопросы вы можете задать по телефону.

Отзывы заказчиков

Пользователь

В ответ

А. А. А. А. А. Сделали качественно, привели в порядок поврежденный кузов. В итоге быстро, качественно, всегда были на связи, с предельно высокой скоростью работы.

Евгений

В ответ

А. А. А. А. А. Сделали качественно. Кузовной ремонт и окраску выполнили качественно. После работы никаких претензий, аккуратно и быстро. Делать ремонт советую. В работе использовались материалы и материалы с выбором. Очень понравилось и сервис, и клиенту. Покраска кузова при всех интересующих моментах.

Андрей Викторович

В ответ

А. А. А. А. А. Сделали качественно. Привели в порядок поврежденный кузов. Сделали качественно, быстро, аккуратно, в общем доволен. В итоге, машина стала на колеса, все хорошо, мне не отказали, в общем всем доволен, всем рекомендую, спасибо за работу.

Позвонить по телефону

https://www.avito.ru/kemerovo/predlozheniya_uslug/kuzovnoy_remont_i_pokraska_avtomobiley_4327057204?context=N4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOjIsb2NhbFByaW9yaXR5UjE0IA7czoxOjE4IjEzOjE2OjEwOWNlY05FRzBMOEYVM2I5IjE9V9yhID8AAAAA

Итого = 10 000 рублей

	Повреждения	Вид работ по устранению	Стоимость ремонта, руб.
1	Повреждение ЛКП крыши	Окраска	15 000
2	Повреждение ЛКП капота	Окраска	15 000
3	Повреждение лобового стекла	Замена	8 255
4	Ржавчина на заднем правом крыле	Окраска	10 000
5	Ржавчина на заднем левом крыле	Окраска	10 000
6	Ржавчина на двери багажника	Окраска	10 000
Итого, руб. с учетом округления			68 000

6.1.4. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Проведя сравнительный анализ аналогов, сопоставимых с оцениваемым объектом, с учётом внесённых корректировок была получена стоимость оцениваемого объекта, как среднееарифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов.

Рыночная стоимость объекта оценки сравнительным подходом по состоянию на дату оценки составляет, без учета НДС:

458 000 рублей
(четыреста пятьдесят восемь тысяч рублей).

6.2. Согласование результатов расчётов различными подходами

В процессе выполнения задания на оценку были проанализированы три основных подхода к определению стоимости объекта оценки; затратный, сравнительный и доходный. Задачей оценщика являлось дать как можно более четкий и однозначный ответ заказчику относительно величины стоимости его собственности.

- Затратный подход основывается на принципе замещения, который гласит, что покупатель не заплатит за объект больше той суммы, которую нужно будет потратить на приобретение объекта, аналогичного по своим характеристикам объекту оценки.

- Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке с учетом всех тенденций рынка и предпочтений покупателей. По мнению оценщика, наиболее приемлемым в данной ситуации подходом к оценке объекта из трёх существующих можно считать сравнительный подход, который в силу хорошо развитой системы информационного обеспечения даёт наиболее объективные результаты.

- В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При использовании данного подхода анализируется возможность объекта генерировать доход, который выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения. В Российской Федерации отсутствует общепринятая практика расчёта стоимости подобного объекта в зависимости от приносимого им дохода.

Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения.

Поскольку в своих расчётах оценщик исключил два из трёх существующих подходов к оценке (затратный и доходный), весовая доля сравнительного подхода принята за единицу.

Таблица 12.

Согласование полученных результатов

Наименование подхода	Значение	Удельный вес	Удельное значение
Затратный подход	Не применялся	–	–
Сравнительный подход	458 000	1,00	458 000
Доходный подход	Не применялся	–	–
Рыночная стоимость объекта, руб.			458 000

7. Заключение об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки

С учётом согласования результатов, полученных с применением различных подходов, оценщик приводит итоговую величину рыночной стоимости объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки составляет / без учета НДС/:

458 000 рублей
(четыреста пятьдесят восемь тысяч рублей).

8. Расчёт ликвидационной стоимости объекта оценки

Согласно п. 9 ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости», «При определении ликвидационной стоимости объекта оценки определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным».

Ликвидность объекта позволяет дать характеристику того, насколько быстро можно продать по цене адекватной рыночной стоимости объекта на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

В свою очередь ликвидность характеризуется показателем ликвидности, который зависит от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. В рамках настоящего отчета используется следующая градация:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев	1-2	3-6	7-18

На основании данной градации для оцениваемого объекта характерен показатель ликвидности «средняя» с примерным сроком нормальной реализации объекта 2-4 месяца.

Appra

Информационно-справочные материалы
для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Срок экспозиции движимого имущества

Опубликовано: 28.12.2024

Данные о сроке экспозиции движимого имущества предназначены для подготовки выводов о его ликвидности при проведении оценки для целей залога.

Наименование объекта	Нижняя граница, мес.	Верхняя граница, мес.	Среднее значение, мес.
Продажа			
Малая моторная техника	2,0	6,0	4,0
Легковые автомобили	1,0	4,0	2,5
Грузовые автомобили, автобусы	2,0	8,0	5,0
Спецтехника	4,0	12,0	8,0

<https://appru.ru/sprav/2025p1/dvim/ekspoz.html>

Используемая в настоящей работе методика определения ликвидационной стоимости объекта оценки базируется на применении экспертных коэффициентов. Ликвидационная стоимость объекта определяется, исходя из большого количества данных о реальных продажах имущества и об условиях этих продаж, на базе накопленной оценщиком информации и систематического отслеживания конъюнктуры рынка.

Если известно необходимое время экспозиции оцениваемого объекта на рынке (t_0) и его рыночная стоимость (C_p). Тогда формулу расчета рыночной стоимости в условиях сокращенного срока экспозиции можно представить так:

$$C_{с.э.з} = (C_p/k) * (1 - e^{\ln(1-k) * (t_{с.э.з}/t_0)}), \quad \text{где:}$$

коэффициент $k = C_p/C_{\text{пр}}$ задается экспертно, и принимается близким к 1;

$C_{\text{пр}}$ – предельное значение стоимости объекта, по которой он может быть продан за неопределенно долгий срок, обычно по стоимости несколько больше рыночной стоимости C_p ;

t_0, t_0 – период ликвидации и нормальной экспозиции;

$t_0 = t_{с.э.з}$;

$t_{с.э.з}$ – период при сокращенном сроке экспозиции.

Таблица 13.

Рыночная стоимость объекта, руб.	Нормальный период экспозиции, мес.	Сокращенный период экспозиции, мес.	K	Ликвидационная стоимость объекта оценки с учетом округления, руб.
458 000	4	2	0,93	362 000

9. Декларация качества оценки

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает на основании своих знаний и убеждений, что:

- оценщик, выполнивший оценку объекта оценки и подготовивший данный отчет, является полномочным представителем оценочной компании - исполнителя, имеет необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки движимого и недвижимого имущества;
- утверждения и факты, содержащиеся в данном отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются личными, независимыми и профессиональными;
- у оценщика не было текущего имущественного интереса, отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте и отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- оплата услуг оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу
- квалификация оценщика, участвовавшего в выполнении экспертного заключения, соответствует профессиональным критериям саморегулируемой организации оценщиков, членом которой состоит оценщик.

Оценщик

Горюнов А.В.

Директор
ООО «Центр Независимой Оценки»

Горюнов А.В.

10. Основные термины

Дата оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Объект оценки – в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», к объектам оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединённых общей методологией.

Право собственности граждан и юридических лиц на земельные участки включает право владеть, пользоваться и распоряжаться ими с соблюдением ограничений и иных условий, установленных законом и договорами. Данное право закреплено в Конституции Российской Федерации (ч. 2 ст. 36), в Гражданском кодексе Российской Федерации (п. 3 ст. 129, п. 3 ст. 209).

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки не было;
- платёж за объект оценки выражен в денежной форме.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки, до даты совершения сделки с ним.

Стоимость – расчётная величина цены объекта оценки, определённая на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Цена – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершённой или планируемой сделки.

11. Перечень используемых материалов **Приложение №1 – Копии документов оценщика**

Экземпляр Клиента

**ДОГОВОР
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-720-074758/25**

21.04.2025 г.

г. Кемерово

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки»
Юридический адрес: Россия, 650006, г. Кемерово, ул. Мичурина, 13, оф. 313
ИНН 4203059490, КПП 420501001, ОГРН 1044205000828
Тел. (факс): (384-2) 58-32-23; 8-913-104-2124,
E-mail: ceo_cfo@mail.ru
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115033, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179, КПП: 7705010001, ОГРН 1027739362474,
р/с 40701830200010006001, АО ИНГОССТРАХ БАНК, г. МОСКВА
к/с 30101830845250006143, БИК 044525148
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
Местонахождение: Россия, 650000, г. Кемерово, ул. Ногорского, д. 15А
Тел.: (384-2) 58-11-18, 36-60-90.
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 21.09.2015 г.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ), РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 3.1. С «01» июля 2025 года по «30» июня 2026 года, обе даты июля, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественный вред), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (лицензиарем, заключившим со Страхователем трудовой договор) после «01» июля 2008 г.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):** 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере 30.000.000,00 (Тридцать миллионов и 00/100) рублей.
Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100.000,00 (Сто тысяч рублей и 00/100).
4.2. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. Страховая премия устанавливается в размере 21.500,00 (Двадцать две тысячи пятьсот и 00/100) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом и соответствует с выставленным счетом в срок по 30.06.2025 г.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия прочитал, Правила ему разъяснены и понятны.
- 7. ТРЕТЬИ ЛИЦА** 7.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:
7.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;
7.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (лицензиарем, заключившим со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
- 8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 8.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физическим лицам), имуществу юридического лица, муниципальным образованиям, субъектам Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, видов нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
8.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возмещения непредвиденных расходов Страхователя. Под такими непредвиденными расходами понимаются согласованные со Страхователем расходы на защиту, которые Страхователь, лично или доверенный будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда (убытков), причиненного подлежащего возмещению по настоящему Договору и прилагаемому к нему документу.

Страхователь

стр. 1 из 2

Страховщик

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный имуществу Выбодпробирателей (Третьих лиц) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения вреда (убытков), а также возникновение обязанности возместить вред, причиненный нарушением договора на проведение оценки.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что несовершенные ошибки, упущения его (оценщика, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при введении дел в суды общей юрисдикции и арбитражных судах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

9.5. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

10. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

10.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

10.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

12.1. Все изменения в условия настоящего Договора и период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

12.2. Согласованным способом взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

12.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

13. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «Центр независимой оценки»

От Страхователя:
Герман А.В.
Директор
Устав



СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингострах»

От Страховщика:
Баранец К.А.
Руководитель направления по страхованию
страхования
Филиал СПАО «Ингострах» в Калининградской области
Доверенность № 2506036-72925 от 01.08.2025



Экземпляр Клиента

ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 433-729-073457/25

18.04.2025 г.

г. Кемерово

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Гаринин Алексей Викторович
Паспортные данные: серия 32 04, № 049096, выдан Рудничным РОВД г. Кемерово 26.02.2000 г.
Адрес регистрации: Россия, 650024, г. Кемерово, ул. Патриотка, д. 38, кв. 18.
E-mail: ape@yandex.ru
Тел.: 8-913-304-2124
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115033, Москва, ул. Петинская, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179, КПП: 770501001, ОГРН: 1027739362474
р/с 40701810200010000001, АО ИНГОССТРАХ БАНК, г. МОСКВА
к/с 30101810845250000148, БИК 644525148
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
Местонахождение: Россия, 650006, г. Кемерово, ул. Неграсская, д. 15А
Тел.: (384-2) 58-11-18, 36-60-90.
Лицензия Центрального банка Российской Федерации № 0928 от 23.09.2015 г.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ /
РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «15» мая 2025 года по «14» мая 2026 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заключенные Страхователем в течение срока страховой ответственности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА,
ФРАНШИЗА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 10.000.000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100.000,00 (Сто тысяч и 00/100) рублей.
4.3. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. 7.448,00 (Семь тысяч четыреста сорок и 00/100) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 14.05.2025 г.
При уплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с возмещением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем по настоящему Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая сумма по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, возникших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
9.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.
- 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:** 10.1. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.
10.2. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Гаринин Алексей Викторович

От Страхователя:
Гаринин А.В.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Баранец К.А.
Руководитель направления по
страхованию
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
Доверенность № 2106636-729/25 от 18.04.2025 г.



Диплом выдается по результатам экзаменационной работы
и профессионального собеседования



Диплом имеет право на выдачу только один раз
при условии выполнения условий, указанных в нем

Регистрационный номер 251



Министерство образования Российской Федерации

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОМ ПЕРЕКВАЛИФИКАЦИОННОМ

УЧЕНИИ № 633027

Настоящий диплом выдан

Степану Владимировичу
в том, что он(а) с **01 января 2004** по **01 июня 2004**
прошел(а) профессиональное переквалификационное
образование в **Федеральном государственном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»** по специальности **«Экономика и управление на предприятии. Обслуживающие производственные (бизнес)»**

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования

Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации

Степану Владимировичу

по специальности **«Экономика и управление на предприятии. Обслуживающие производственные (бизнес)»**

Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации

01 января 2004



Регистрационный номер 251



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июля 2007 г. в Едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

КОПИЯ
ВЕРНА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

04 мая 2007 года
дата вступления в реестр

53
№ свидетельства реестра

Горюнов
Алексей Викторович

паспорт 3204 049689, выдан Рудничным РОВД
г. Кемерово 26.02.2003 г., код подразделения 422-005,
зарегистрирован: г. Кемерово, пр-т Шахтерск, д. 61, корп. Б, кв. 79

является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОс»



Н.Н.Бабичева

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 036933-2

« 20 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Горюнову Алексею Викторовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 20 » мая 2024 г. № 348

Директор

А.С. Бувкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 20 » мая 2027 г.

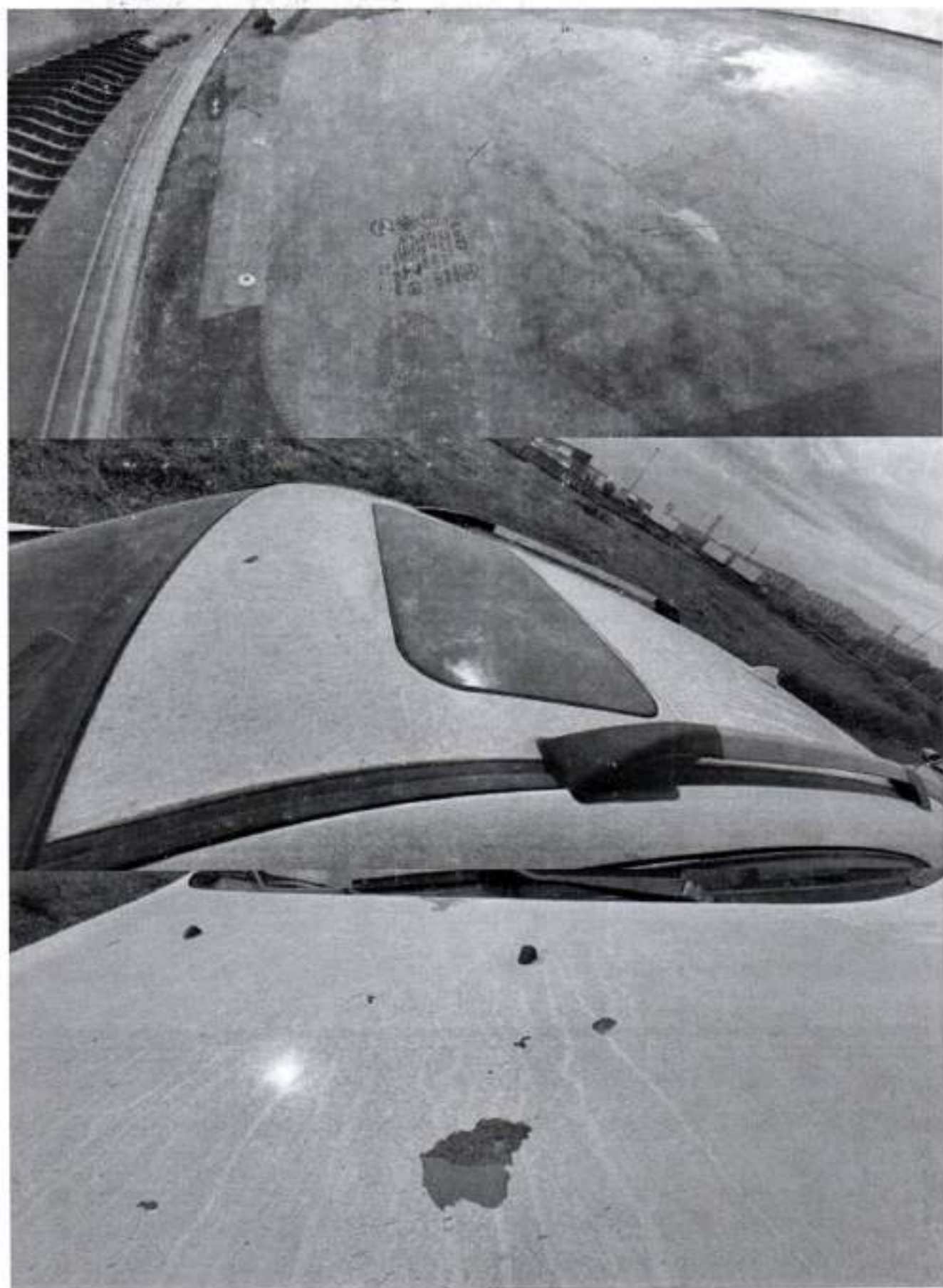
Приложение №2 – Фотографии объекта оценки

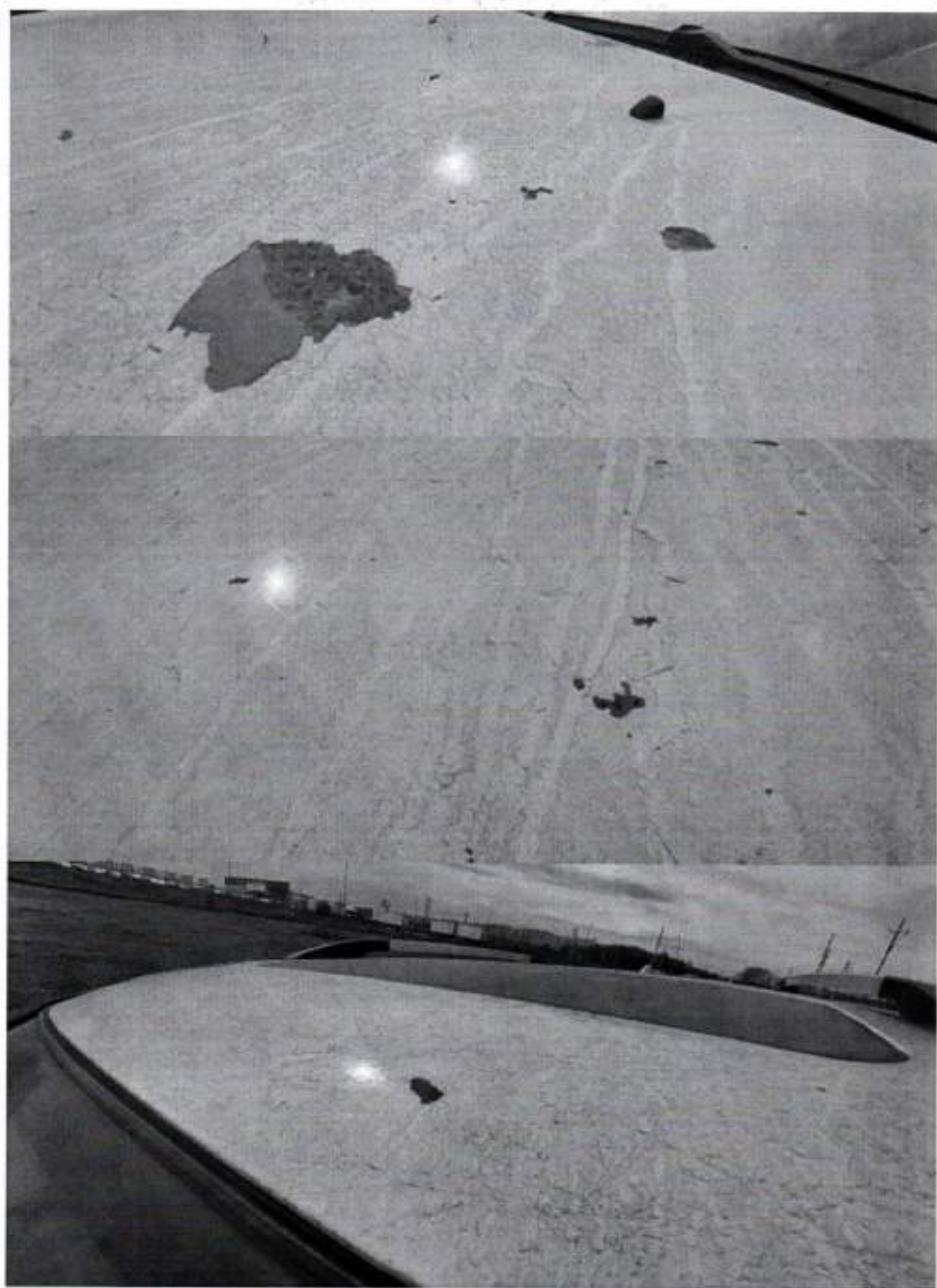














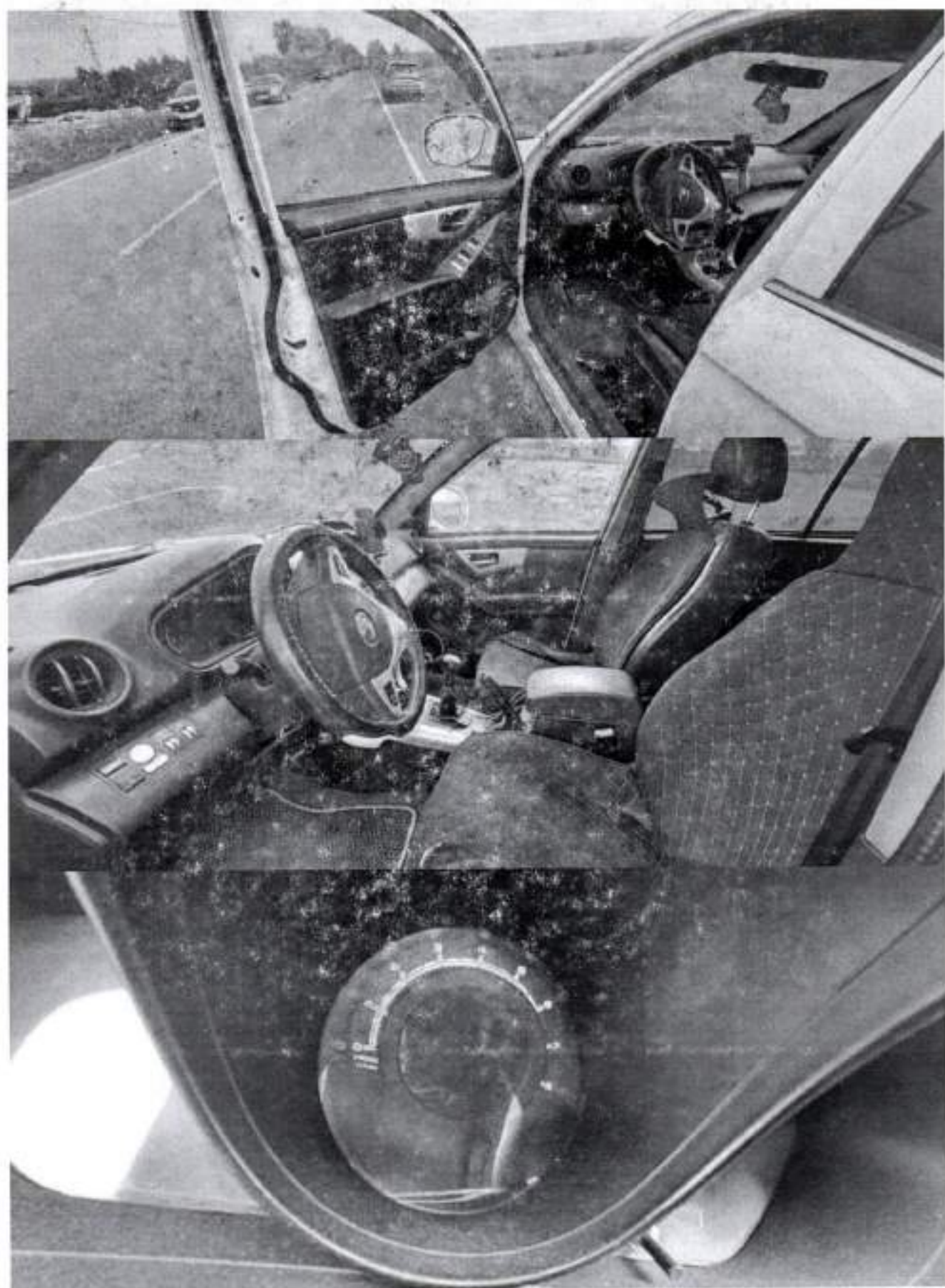


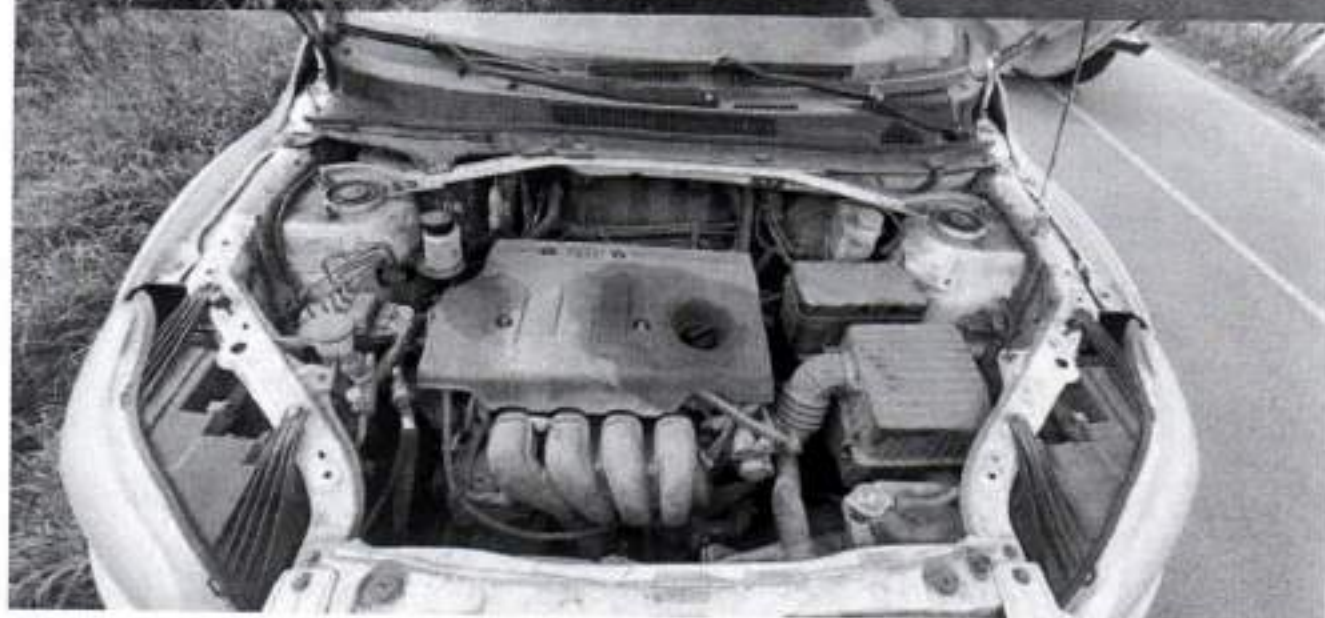
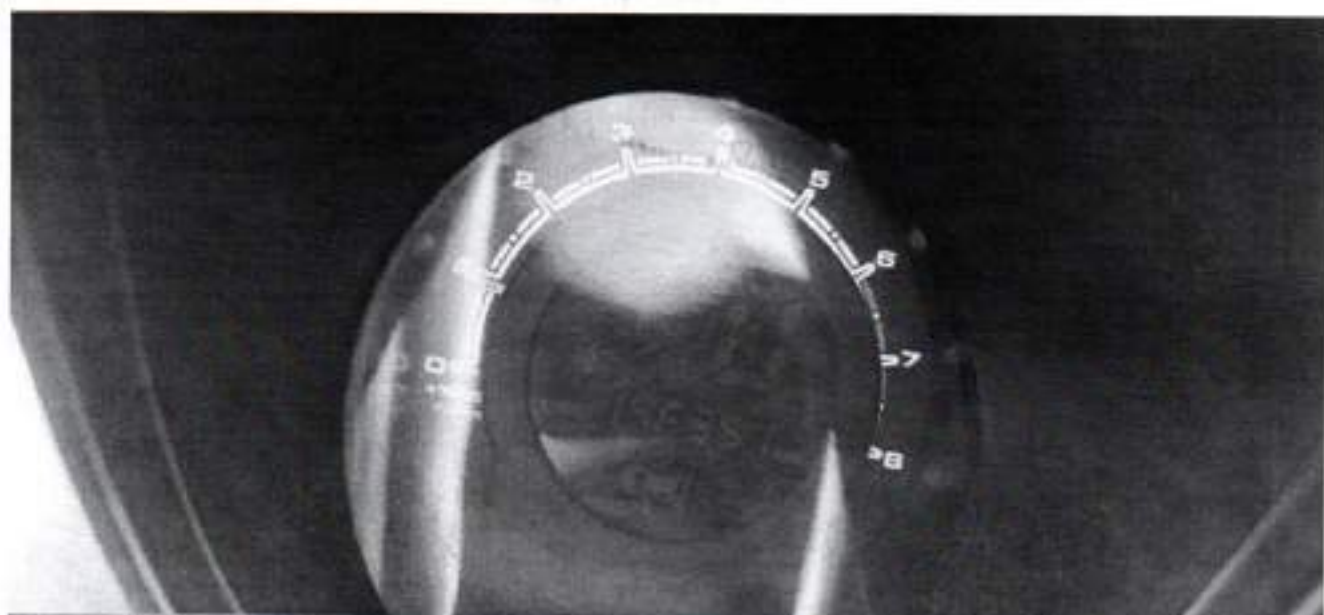


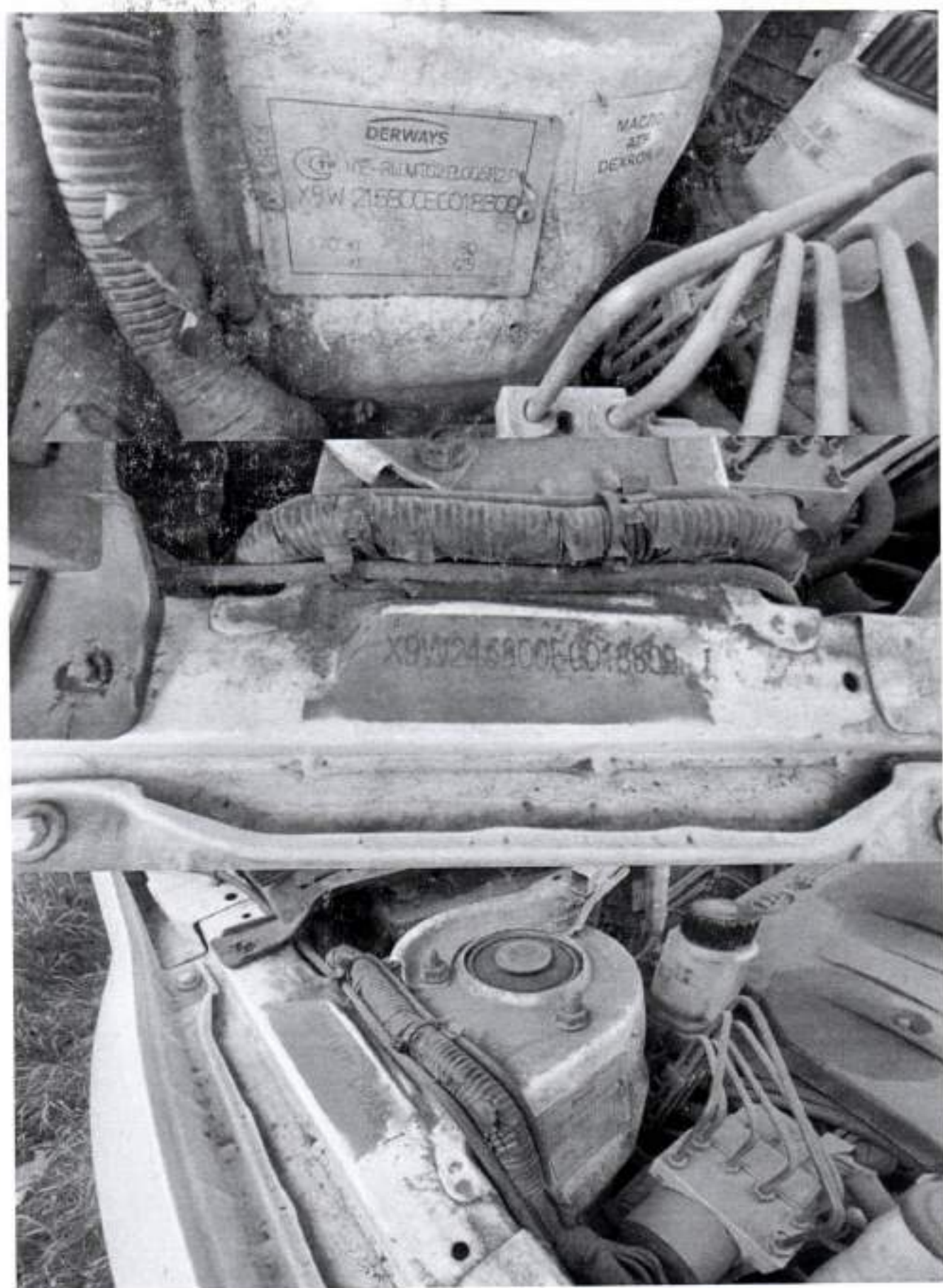












Приложение №3 – Копии документов, предоставленные заказчиком

Информация с сайта ГИБДД

ВЫПИСКА
из государственного реестра транспортных средств,
содержащая сокращенный перечень информации
о транспортном средстве

Выдана 23.09.2025 в 12:53 (MSK)

Статус	действующая	
Уникальный номер записи	978448950	
Марка и (или) модель	ЛИФАН 215800	
Год выпуска	2014	
Идентификационный номер (VIN)	X9W215800E0018809	
Номер шасси (рамы)		
Номер кузова (кабины)	X9W215800E0018809	
Цвет кузова (кабины)	Белый	
Рабочий объем двигателя (см³)	1794	
Мощность (кВт/л.с.)	94.1/128.0	
Тип транспортного средства		
Экологический класс	ЧЕТВЕРТЫЙ/4	
Периоды владения:		
Начало (с)	Окончание (по)	Физическое лицо/Индивидуальный предприниматель/Юридическое лицо
16.04.2014	08.04.2017	Физическое лицо
08.04.2017	23.06.2020	Физическое лицо
23.06.2020	28.06.2022	Физическое лицо
01.07.2022	20.10.2022	Физическое лицо
20.10.2022		Физическое лицо



<https://гибдд.рф/check/autos/X9W215800E0018809>

страница 1 из 1

Проверка автомобиля

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших в начале 2015 года, а также тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных с апреля 2015 года) с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года.

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и поставленные на соответствующий федеральный учет в АИУС ГИБДД. Сведения о происшествиях носят условно-обобщенный (агрегированный) характер, могут не содержать информации о повреждении отдельных деталей кузова, шасси, механизма, конструктивных элементов и т.п. транспортного средства, трактора, самоходной машины и другого вида техники. Предоставлено в ознакомительной цели и не предназначено для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники).

В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка проведена 23 сентября 2025 г. в 12:54:03

Проверка нахождения в розыске

Получение сведений о федеральном розыске транспортных средств правоохранительными органами.

При проверке учитываются сведения с зафиксированного регистрационного контроля идентификационных номеров транспортного средства (VIN, номер кузова или шасси).

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.

Проверка проведена 23 сентября 2025 г. в 12:54:11

Проверка наличия ограничений

Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия в Государственном реестре транспортных средств.

При проверке учитываются сведения с идентификационным номером транспортного средства (VIN, номер кузова или шасси).

Проверка проведена 23 сентября 2025 г. в 12:54:16

Информация о наложении ограничения

Марка (модель) ТС:	ПИФАН 215800
Год выпуска ТС:	2014 г.
Дата наложения ограничения:	11.06.2025 г.
Регион инициатора ограничения:	Кемеровская область
Кем наложено ограничение:	Судебный пристав
Вид ограничения:	Запрет на регистрационные действия
Основание:	
Документ:	3729/4378/4229 от 11.06.2025, Элерт Виктор Александрович
СПИ:	32291372/16474, ИП: 05.06/25/42029 ИП от 02.06.2025
Телефон инициатора:	Нет данных
Ключ ФИС ГИБДД:	42#SP0000323769

Сведения о наложении ограничения получены в соответствии с указанным в документе номером.

АКТ осмотра ТС

Акт осмотра ТС № _____

Лист №1

Дата осмотра ТС: «23» сентября 2025г.

Место осмотра Кемеровская область, г. Кемерово

Вид осмотра:

☒ Внешний ☒ Салон ☒ Багажник (груз, отом) ☒ Подиновое пространство ☐ С подъемником ☐ С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографией):

☒ был включен одометр ☒ был произведен запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN:

X	9	W	2	L	5	8	0	0	E	0	0	1	8	8	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

При отсутствии VIN или не возможности сфотографировать на осмотре – указать на фото/видеокадры. Оставить комментарий если выявлено несоответствие заводских надписей на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель Дифан 215800 Год выпуска 2014 КПП (тип) МКПП

ПТС (нет/есть/дубликат) Есть Ключи от ТС (нет/есть/количество) есть

Двигатель:

Тип: ☒ бензиновый ☐ дизельный ☐ Газовое оборудование ☐ иное

Объем: 1734 куб. см 1.8 литр; Мощность: 126 л.с. 34.1 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): LG5426...33064210

Пробег по одометру (на момент осмотра) по информации Заказчика 146 351 км.

Оставить комментарий, если вообще по мнению оценщика полученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать.

Собственник (на момент осмотра): физическое лицо

Количество владельцев: 5 (указать количество владельцев, не считая автомобилей, переданных в аренду/лизинг)

Аварии (следы предыдущих аварий): нет

Указать название, область осмотра, а также повреждения, а также, если при осмотре обнаружены повреждения.

Шины (состояние): удовлетворительное

При повреждении зоны протектора – указать величину. При необходимости шины указать маркировку и размерность.

Модификации:

указать название модификации комплектации (если известно)

☐ 4x4	☒ кондиционер	☐ зонах терракла	☐ камера зад. вида	☒ ABS фронтальный
☐ ПТФ	☐ электростеклоподъемники	☐ датчик паркт. пер.зад.	☐ электроподогрев	☐ датчик бам. в электр. зеркалах
☐ ГУР	☐ датчик дна	☐ ст. стеклопод. пер.зад.	☐ рейлинги	☐ ABS бам. для грузов (антики)
☐ ЗУР	☐ датчик света	☐ подогрев перед.	☐ бампер	☐ Тип бам. _____
☐ ABS	☐ обогрев лоб. стекла	☐ обогрев сиденья	☐ обогрев руля	☐ Тип обивки сид. ткань
☐ ESP	☐ эк. - рег. задний	☐ омыватель фар	☐ Рес. двигателя руля	☐ Колеса дисковые L
☐ ДХО	☐ Парков. круиз	☐ иммобилайзер, система	☐ Круиз контроль	☐ Тип колес, дисков, стальные
☐ и др.	☐ эк. монитора	☐ мультимедиа	☐ Блок, комплект	☐ Разное другое R16

При отсутствии – оставить пустым, при наличии – указать, булыва, подписать, либо дописать.

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографией (если не на фото – лучше не записывать). Если для оборудования (не штатное) – указать, почему (модернизация или другое).

Представитель Оценочной организации

ФИО: Горюнов Алексей Викторович Подпись: _____

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись
Горюнов А.В.	Оценщик	
	Водитель	

