

## ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

Ахтямов Руслан Альбертович 11.04.1981 г.р, адрес регистрации РБ, с. Жуково, ул. Сиреневая, д.34, паспорт 8010 168175 выдан УФМС России по Республике Башкортостан в Уфимском районе от 21.10.2010 г, код подразделения 020-064, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 04.02.2025 г. (резолютивная часть объявлена 04.02.2025 г.) по делу № А07-44080/2024, с одной стороны, и Зарипов Марат Ильфирович 27.02.1984 г.р, м.р д. Новобалтачево, Чекмагушевского района Респ. Башкортостан, адрес регистрации РБ,г. Уфа, ул. Габдуллы Амантая, д.10, к.1, кв 80, ИНН 024900577055, паспорт 8005 160643 выдан Чекмагушевским РОВД Респ. Башкортостан от 20.04.2004 г, код подразделения 022-088, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Автомобиль марки LADA модель Vesta 2024 г.в. VIN-номер XTAGFL110R0794143.
- 1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: залог ПАО Совкомбанк, Уфимское РОСП
- 1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 19.11.2025 на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### 2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
  - 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.
  - 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
  - 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
  - 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет 1 120 120 (один миллион сто двадцать тысяч сто двадцать) руб. 00 коп.
- 3.2. Задаток в сумме 110 500 (сто десять тысяч пятьсот) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 1 009 620 (один миллион девять тысяч шестьсот двадцать) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

### 4. Передача Имущества

- 4.1. Имущество находится по адресу: РБ, г. Уфа, ул Вагонная 1 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.
- 4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
- 4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

### 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения

обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Ахтямов Руслан Альбертович дата рождения: 11.04.1981 место рождения: с. Акмурун Баймакского р-на Башкирской АССР СНИЛС: 133-654-946 71 ИНН 026703706509 регистрация по месту жительства: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Жуково, ул. Сиреневая, д. 34 паспорт 8010 168175 выдан УФМС России по Республике Башкортостан в Уфимском районе от 21.10.2010 г, код подразделения 020-064 Банковские реквизиты: Получатель: Ахтямов Р.А. Номер счета: 40817810306463036355 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 Корр. счет: 30101810300000000601 ИНН: 7707083893 КПП: 027802001	Зарипов Марат Ильфирович 27.02.1984 г.р, м.р д. Новобалтачево, Чекмагушевского района Респ. Башкортостан, адрес регистрации РБ,г. Уфа, ул. Габдуллы Амантая, д.10, к.1, кв 80, ИНН 024900577055, паспорт 8005 160643 выдан Чекмагушевским РОВД Респ. Башкортостан от 20.04.2004 г, код подразделения 022-088
Финансовый управляющий Ахтямова Руслана Альбертовича  Ю.А. Ханнанова	 Зарипов М.И.



## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Ахтямов Руслан Альбертович 11.04.1981 г.р, адрес регистрации РБ, с. Жуково, ул. Сиреневая, д.34, паспорт 8010 168175 выдан УФМС России по Республике Башкортостан в Уфимском районе от 21.10.2010 г, код подразделения 020-064, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 04.02.2025 г. (резолютивная часть объявлена 04.02.2025 г.) по делу № А07-44080/2024, с одной стороны, и Зарипов Марат Ильфирович 27.02.1984 г.р, м.р д. Новобалтачево, Чекмагушевского района Респ. Башкортостан, адрес регистрации РБ,г. Уфа, ул. Габдуллы Амантая, д.10, к.1, кв 80, ИНН 024900577055, паспорт 8005 160643 выдан Чекмагушевским РОВД Респ. Башкортостан от 20.04.2004 г, код подразделения 022-088, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Автомобиль марки LADA модель Vesta 2024 г.в. VIN-номер ХТАGFL110R0794143.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Ахтямов Руслан Альбертович дата рождения: 11.04.1981 место рождения: с. Акмурун Баймакского р-на Башкирской АССР СНИЛС: 133-654-946 71 ИНН 026703706509 регистрация по месту жительства: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Жуково, ул. Сиреневая, д. 34 паспорт 8010 168175 выдан УФМС России по Республике Башкортостан в Уфимском районе от 21.10.2010 г, код подразделения 020-064 Банковские реквизиты: Получатель: Ахтямов Р.А. Номер счета: 40817810306463036355 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 Корр. счет: 30101810300000000601 ИНН: 7707083893 КПП: 027802001	Зарипов Марат Ильфирович 27.02.1984 г.р, м.р д. Новобалтачево, Чекмагушевского района Респ. Башкортостан, адрес регистрации РБ,г. Уфа, ул. Габдуллы Амантая, д.10, к.1, кв 80, ИНН 024900577055, паспорт 8005 160643 выдан Чекмагушевским РОВД Респ. Башкортостан от 20.04.2004 г, код подразделения 022-088
Финансовый управляющий Ахтямова Руслана Альбертовича  Ю.А. Ханнанова	