

Финансовый управляющий Зажицкой Юлии Михайловны Агнаева Екатерина Сергеевна  
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10769, тел: +79128982834, эл.  
почта: agnaevaekaterina@mail.ru

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 24.04.2025 по делу № А08-7380/2024  
Зажицкая Юлия Михайловна (06.08.1999г.р., место рожд: п. Степное Губкинский р-н Белгородская  
обл., адрес рег: Белгородская обл., с. Скородное, ул. Вялых, 42, СНИЛС14880669710, ИНН  
312732647651) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена  
процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева  
Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член  
Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я  
Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002  
№ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку  
нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	1/5 доля в праве на земельный участок, площадь: 3 246 кв.м., адрес (местонахождение): обл. Белгородская, р-н Губкинский, п. Степное, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 31:03:2108001:90	53 980,98

Оценка стоимости 1/5 доля в праве на земельный участок, площадь: 3 246 кв.м., адрес  
(местонахождение): обл. Белгородская, р-н Губкинский, п. Степное, категория земель: Земли  
населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства,  
кадастровый номер: 31:03:2108001:90, произведена финансовым управляющим, основываясь на  
анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети  
Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).  
Среднерыночная стоимость – 53 980,98 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Зажицкой Юлии Михайловны**

**Агнаева Екатерина Сергеевна**