

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Ведерникова Снежанна Владимировна

Финансовый управляющий: Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 22.07.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Квартира: общая площадь: 14.8 кв.м, адрес: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 6, кв. 13, доля в праве 1/5	124 487,74руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



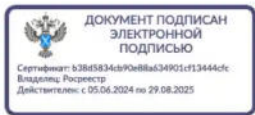
Отегова Александра Павловна

Фототаблица



Фото №1. Общий вид

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:57:010102:498
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости	
Номер кадастрового квартала	02:57:010102
Дата присвоения кадастрового номера	14.10.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 02:435:4231:013/9:108, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 4231, Организация, присвоившая номер: Октябрьский межрайонный филиал ГУП Центр недвижимости по РБ, Дата присвоения: 26.11.2007
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 6, кв. 13
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м²	14.8
Назначение	Жилое
Наименование	комната
Вид жилого помещения	Комната
Кадастровая стоимость, руб	802481.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	02:57:000000:695
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют



Лист 1 из 12

Данные актуальны на 14.04.2025

Приложение №2. Онлайн-выписка помещение

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:57:010102:498
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Ведерникова Снежанна Владимировна

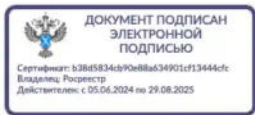


Лист 2 из 12

Данные актуальны на 14.04.2025

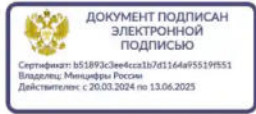
Приложение №3. Онлайн-выписка помещение

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:57:010102:498
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях	
1.1	Ведерников Владимир Григорьевич, 21.04.1979
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 02-04-14/021/2014-799, 07.10.2014
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи жилого помещения, номер КП-5719, 30.09.2014
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



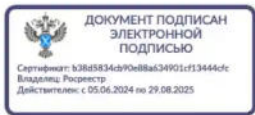
Приложение №4. Онлайн-выписка помещение

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:57:010102:498
1.2	Ведерникова Алеся Витальевна, 09.03.1981
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 02-04-14/021/2014-799, 07.10.2014
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи жилого помещения, номер КП-5719, 30.09.2014
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Приложение №5. Онлайн-выписка помещение

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:57:010102:498
1.3	Ведерников Никита Владимирович, 29.11.2012
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 02-04-14/021/2014-799, 07.10.2014
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи жилого помещения, номер КП-5719, 30.09.2014
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

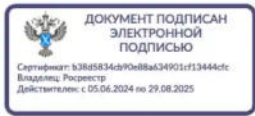


Лист 5 из 12

Данные актуальны на 14.04.2025

Приложение №6. Онлайн-выписка помещение

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:57:010102:498
1.4	Ведерникова Диана Владимировна, 09.07.2002
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 02-04-14/021/2014-799, 07.10.2014
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи жилого помещения, номер КП-5719, 30.09.2014
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

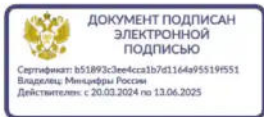


Лист 6 из 12

Данные актуальны на 14.04.2025

Приложение №7. Онлайн-выписка помещение

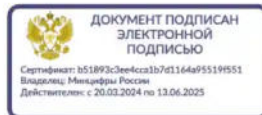
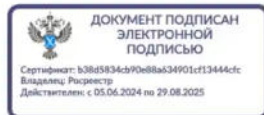
Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		02:57:010102:498
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Ведерникова Снежанна Владимировна, 28.01.2006, СНИЛС 174-821-945 94, Свидетельство о рождении серия: И-АР, номер: 519031, выдан: отдел загс по Чекамгушевскому району Министерства юстиции Республики Башкортостан Российской Федерации 31.01.2006
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 02-04-14/021/2014-799, 07.10.2014
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи жилого помещения, номер КП-5719, 30.09.2014
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



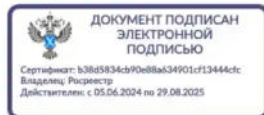
Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		02:57:010102:498
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Деревяшкина Татьяна Михайловна, 01.01.1962
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 02-04-14/021/2014-798, 07.10.2014
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.10.2014
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		02:57:010102:498
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Пятков Михаил Яковлевич, 11.11.1936
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 02-04-14/014/2010-475, 07.06.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.10.2014
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		02:57:010102:498
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Шаяхметова Сирина Халяфовна, 15.09.1938
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 02-04-14/017/2009-397, 06.07.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.06.2010
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		02:57:010102:498
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Газизуллин Мирхат Халяфович, 20.09.1937
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 02-04-14/027/2007-446, 18.12.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	06.07.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

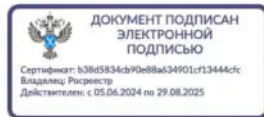


Лист 11 из 12

Данные актуальны на 14.04.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:57:010102:498
1.10	Ялаева Ильмира Дульфатовна, 04.04.1971
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 02-01/17-6/2002-108, 18.06.2002
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	18.12.2007
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 12 из 12

Данные актуальны на 14.04.2025