ВТБ

Финансовому управляющему
Серажитдиновой Ксении Вадимовны

Королевой Евгении Леонидовне
454128, обл Челябинская, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, 319А, а/я 10764

Уважаемая Евгения Леонидовна!

На основании определения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-11577/2025 от «29» августа 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Серажитдиновой Ксении Вадимовны.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:
1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности Мальчикова /А.В. Мальчикова

А.В. Мальчикова
тел. 8-953-016-86-67

Региональный Операционный офис «Ростовский» | Филиал 2351 Банка ВТБ (ПАО) в г. Краснодаре | пр. Буденновский 91/258 г. Ростов-на-Дону 344011, Россия | Телефон: (991) 365-24-24 | SWIFT: CBGURUMM E-mail: linfo@rostov.vtb.ru

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Серажитдинова Ксения Вадимовна)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения 2
2. Сокращения и Термины 2
3. Подготовка к торгам 3
4. Условия участия в торгах 5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов 7
6. Проведение Повторных торгов 9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой 9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения 9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-11577/2025 от «22» мая 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Серажитдинова Ксения Вадимовна (06.12.2001 года рождения, уроженки г. Челябинска, СНИЛС 196-773-704 35, ИНН 741109242300, зарегистрированной по адресу: 456654, Челябинская область, г. Копейск, ул. Журавлева, д. 2А).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2049-0010548 от «18» сентября 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-11577/2025 от «29» августа 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО «Прайд» № 301-В/25 от 11.09.2025 г., рыночная стоимость Имущества составляет 157 500,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 157 500 (Сто пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль MITSUBISHI COLT, VIN: XMCXNZ32A9F006197, 2009 года выпуска	157 500,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26, и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2, статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Королева Евгения Леонидовна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи ***(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)***;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере ***5 (пяти) процентов*** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.
5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом

периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – ***каждые 7 (семь) дней*** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – ***5%*** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но

не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий Е.Л. Королева

Общество с ограниченной ответственностью
«Прайд»
e-mail: ocenka-pride@mail.ru
сайт: ocenka-pride.ru

ОТЧЕТ № 301-В/25

ОБ ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ЗАКАЗЧИК:	**Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	**Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»**
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Рамочный договор на оказание услуг по оценке №2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г.
Дата оценки:	09.09.2025г.
Дата составления отчета:	11.09.2025г.

2025г.

Сопроводительное письмо

Согласно рамочному договору на оказание услуг по оценке №2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г.на выполнение работ ООО «Прайд» произвело независимую профессиональную оценку рыночной стоимости объекта движимого имущества – автотранспортного средства MITSUBISHI COLT, VIN: XMCXNZ32A9F006197.

Целью оценки является обоснованное определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – определение стоимости объекта оценки для суда/банкротства.

Оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), обязательных для применения на территории РФ, Стандартов и правила СРО Ассоциация «РОО».

Проверка данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная. Группировка и анализ исходной информации представлены в соответствующих разделах настоящего отчета. При этом отдельные его части не могут трактоваться изолированно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание существующие допущения и ограничения.

При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование территории, кроме оговоренных в отчете.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению, что *рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки 09 сентября 2025г. составляет округленно:*

157 500 (Сто пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей, без НДС[1]

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно в компанию ООО «Прайд».

С уважением,
Директор ООО «Прайд» _____ **А.В. Туголуков**

[1] На основании ст.143 гл.21 НК РФ налогоплательщиком налога на добавленную стоимость физическое лицо не является. Таким образом, сделки с имуществом, принадлежащим физическому лицу, НДС не облагаются.

Оглавление

Сопроводительное письмо 2
Оглавление 3
1.Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки 4
2.Применяемые стандарты оценки: 5
3.Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения 5
4.Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор 6
5.Основные факты и выводы 7
6.Общие понятия и определения. 8
7.Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 13
8.Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость. 22
9.Анализ наиболее эффективного использования 22
10.Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке 33
11.Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы,полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов. 52
12. Сертификация оценки 52

1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

<table>
<tr><td>Объект оценки</td><td>Автотранспортное средство MITSUBISHI COLT,
VIN: XMCXNZ32A9F006197,
Имущественные права – собственность.</td></tr>
<tr><td>Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации</td><td>
<table>
<tr><th>Элементы сравнения</th><th></th><th>Объект оценки</th></tr>
<tr><td>Марка, модель</td><td></td><td>MITSUBISHI COLT</td></tr>
<tr><td>Местоположение</td><td></td><td>г. Челябинск</td></tr>
<tr><td>Идентификационный номер (VIN)</td><td></td><td>XMCXNZ32A9F006197</td></tr>
<tr><td>Год выпуска</td><td></td><td>2009</td></tr>
<tr><td>Дата оценки</td><td></td><td>09.09.2025</td></tr>
<tr><td>Пробег</td><td>тыс. км</td><td>186,426</td></tr>
<tr><td>Тип кузова</td><td></td><td>Хэтчбек</td></tr>
<tr><td>Тип трансмиссии</td><td></td><td>МКПП</td></tr>
<tr><td>Тип привода</td><td></td><td>Передний</td></tr>
<tr><td>Тип двигателя</td><td></td><td>Бензиновый</td></tr>
<tr><td>Мощность двигателя</td><td>л.с (кВт)</td><td>75 (55)</td></tr>
<tr><td>Рабочий объем двигателя</td><td>куб. см</td><td>1 124</td></tr>
<tr><td>Техническое состояние</td><td></td><td>Не на ходу (согласно задания на оценку), имеются повреждения</td></tr>
<tr><td>Комплектация и комплектность</td><td></td><td>1.1 MT Inform</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)</td><td>Отсутствует</td></tr>
<tr><td>Указание на то, что оценка проводится в соответствии с ФЗ</td><td>Оценка проводится в соответствии с ФЗ №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г.</td></tr>
<tr><td>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки</td><td>Собственность</td></tr>
<tr><td>Цель оценки</td><td>Целью оценки является обоснованное определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – для суда/банкротства.</td></tr>
<tr><td>Предпосылки стоимости</td><td>Сделка совершается с объектами на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объектов в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами.
Дата оценки 09.09.2025г.
Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование.
Предпосылки о вынужденной продаже не учитываются.</td></tr>
<tr><td>Форма составления отчета об оценке</td><td>Электронный документ</td></tr>
<tr><td>Вид стоимости</td><td>Рыночная</td></tr>
<tr><td>Дата оценки</td><td>09.09.2025г.</td></tr>
<tr><td>Специальные допущения/иные существенные допущения, а также ограничения оценки</td><td>В соответствии с допущениями и ограничениями, указанными в Отчете об оценке.
• Оценка проводится без учета любых ограничений и обременений.</td></tr>
</table>

	• Собственник объекта оценки был принят на основании: задания на оценку – Серажитдинова Ксения Вадимовна. • Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов. • Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов. Запуск двигателя не проводился, так как аккумулятор разряжен. В связи с вышеуказанным применяется корректировка на скрытые дефекты в размер 15%.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчёт об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применены только для суда/банкротства.
Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования	Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов.

2. Применяемые стандарты оценки:

1. Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
2. Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
3. Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328).
8. Стандарты и правила СРО Ассоциация «РОО».

Вышеперечисленные стандарты применялись в связи с тем, что:

- в соответствии с заданием на оценку рассчитывалась рыночная стоимость имущества. Понятие рыночной стоимости и принципы расчета рыночной стоимости недвижимого имущества объясняются в указанных стандартах;
- оценщик является членом саморегулируемой организации Ассоциация РОО».

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения, в том числе специальные

Настоящая оценка выполнена при следующих допущениях:

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.
2. Оценщики не проводили никаких инструментальных экспертиз и измерений физических параметров, оцениваемого имущества и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. Сведения, приведенные в документации, полученной от Заказчика и Собственников, считаются достоверными. Оценщики не несут ответственности за достоверность информации, представленной Заказчиком и Собственниками;
3. Оценщики не несут ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость Объекта, ни за необходимость выявления таковых.

4. Предполагается, что собственник оцениваемого Объекта рационально и компетентно управляет принадлежащей ему собственностью.
5. Сведения, полученные Оценщиками от третьих сторон и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому указывается источник информации.
6. Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего Отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства Отчета.
7. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
8. Мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости Объекта действительно на дату проведения оценки. Поэтому непредусмотренное в Отчете изменение самого Объекта и его окружения, равно как изменение политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на рыночную стоимость оцениваемых прав, находятся вне рамок данного исследования.
9. Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.
10. Запрещается публикация Отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на Отчет, данных, содержащихся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщиков без их письменного согласия.
11. Оценка проводится без учета любых ограничений и обременений.
12. Собственник объекта оценки был принят на основании: задания на оценку – Серажитдинова Ксения Вадимовна.
13. Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов.
14. Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов. Запуск двигателя не проводился, так как аккумулятор разряжен. В связи с вышеуказанным применяется корректировка на скрытые дефекты в размер 15%.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Сведения о заказчике оценки	
Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ИНН/КПП	7702070139/631543002
ОГРН	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22.11.2002
Юридический адрес	191144, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕР. ДЕГТЯРНЫЙ, Д. 11 ЛИТЕР А
Сведения об оценщике, подписавшем отчет	
Фамилия Имя Отчество	**Козлов Артем Сергеевич**
Место нахождения оценщика и почтовый адрес	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 146
Контактный телефон	+7 902 617 14 82
Адрес электронной почты	ocenka-pride.kozlov@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Общероссийская общественная организация «Российское Общество Оценщиков», регистрационный номер в реестре 007369
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 443831 от 08.02.2010г. выданный Международной академии оценки и консалтинга по программе: «Оценка собственности:

оценочной деятельности	оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выданный ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ»от 26.12.2012г.
Квалификационный аттестат	№046468-2 от 20.12.2024г., направление оценочной деятельности – «оценка движимого имущества», действует до 20.12.2027г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис №24200В4000436, выданный Страховым акционерным обществом «ВСК» от 17 сентября 2024 года (срок действия до 18 сентября 2025 года) на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	Более 10 лет
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, являются независимыми в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»
ОГРН	1107455001390
Дата присвоения ОГРН	21.10.2010
Юридический адрес	455045, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.146, пом. №20
Место нахождения	455045, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.146, пом. №20 г. Челябинск, ул. 40-летия Октября, 29а, оф.11
Сведения о страховании ответственности юридического лица	Страховой полис №24200В4000565, выданный Страховым акционерным обществом «ВСК» от 01 января 2025 года (срок действия до 31 декабря 2025 года) на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Специалисты, которые привлекались для проведения оценки	
Осмотр	Томилов Евгений

5. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Рамочный договор на оказание услуг по оценке №2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Объект оценки	Автотранспортное средство MITSUBISHI COLT, VIN: XMCXNZ32A9F006197, Имущественные права – собственность.

<table>
<tr><td>Описание объекта оценки</td><td>
<table>
<tr><th>Элементы сравнения</th><th></th><th>Объект оценки</th></tr>
<tr><td colspan="2">Марка, модель</td><td>MITSUBISHI COLT</td></tr>
<tr><td colspan="2">Местоположение</td><td>г. Челябинск</td></tr>
<tr><td colspan="2">Идентификационный номер (VIN)</td><td>XMCXNZ32A9F006197</td></tr>
<tr><td colspan="2">Год выпуска</td><td>2009</td></tr>
<tr><td colspan="2">Дата оценки</td><td>09.09.2025</td></tr>
<tr><td>Пробег</td><td>тыс. км</td><td>186,426</td></tr>
<tr><td colspan="2">Тип кузова</td><td>Хэтчбек</td></tr>
<tr><td colspan="2">Тип трансмиссии</td><td>МКПП</td></tr>
<tr><td colspan="2">Тип привода</td><td>Передний</td></tr>
<tr><td colspan="2">Тип двигателя</td><td>Бензиновый</td></tr>
<tr><td>Мощность двигателя</td><td>л.с (кВт)</td><td>75 (55)</td></tr>
<tr><td>Рабочий объем двигателя</td><td>куб. см</td><td>1 124</td></tr>
<tr><td>Техническое состояние</td><td></td><td>Не на ходу (согласно задания на оценку), имеются повреждения</td></tr>
<tr><td colspan="2">Комплектация и комплектность</td><td>1.1 MT Inform</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Местонахождение объекта оценки</td><td>г. Челябинск</td></tr>
<tr><td>Краткое описание объекта оценки</td><td>Автотранспортное средство</td></tr>
<tr><td>Имущественные права на объект оценки:</td><td>Собственность
Собственник объекта оценки был принят на основании: задания на оценку – Серажитдинова Ксения Вадимовна.</td></tr>
<tr><td>Балансовая стоимость объекта оценки, руб.</td><td>Исходя из того, что собственником Объекта оценки является физическое лицо, балансовая стоимость в данном отчете не указывается.</td></tr>
<tr><td>Обременения</td><td>Отсутствуют</td></tr>
<tr><td>Номер отчета об оценке</td><td>301-В/25</td></tr>
<tr><td>Дата оценки</td><td>09.09.2025г.</td></tr>
<tr><td>Дата составления отчета</td><td>11.09.2025г.</td></tr>
<tr><td>Фактический срок выполнения работы</td><td>3 рабочих дня</td></tr>
<tr><td colspan="2">Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:</td></tr>
<tr><td>Подход</td><td>Вес (при согласовании)</td><td>Значение</td></tr>
<tr><td>• Затратный подход, руб..</td><td>-</td><td>Не применялся</td></tr>
<tr><td>• Сравнительный подход, округленно, руб.</td><td>100%</td><td>157 500</td></tr>
<tr><td>• Доходный подход, руб.</td><td>-</td><td>Не применялся</td></tr>
<tr><td colspan="2">Итоговая величина стоимости объекта оценки</td></tr>
<tr><td colspan="2">Рыночная стоимость объекта оценки, руб., округленно</td><td>157 500</td></tr>
<tr><td>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости</td><td colspan="2">Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 №135-ФЗ)</td></tr>
</table>

6. Общие понятия и определения.

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной

деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

1) рыночная стоимость;

2) равновесная стоимость;

3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Итоговым документом, составленным по результатам определения стоимости объекта оценки независимо от вида определенной стоимости, является *отчет об оценке объекта оценки* (ФЗ-135 ст.11).

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Экономический район — это территориально связанные части единого народного хозяйства страны, взаимосвязанные друг с другом их различной специализацией, постоянным обменом производимых товаров и другими экономическими отношениями.

Работоспособное состояние - состояние объекта, при котором он способен выполнять заданные функции, охраняя значения основных выходных параметров в пределах, установленных нормативно- технической документацией.

Проведение оценки включает следующие этапы:

а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;

б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;

д) составление отчета об оценке.

Таблица 6.1. План процесса оценки

1	Заключение с Заказчиком договора об оценке	Не проведено
2	Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3	Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено, без выявления скрытых дефектов
4	Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено см. Таблицу 6.2.
5	Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6	Осуществление расчетов	Проведено
7	Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8	Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 6.2. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено, без выявления скрытых дефектов
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых	Не проведено (данные не предоставлены)

	ведомостей и т.п.).	
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

Перечень использованных при оценке данных

В процессе проведения настоящей оценки были использованы данные, полученные из следующих источников:

- Интернет ресурсы: www.drom.ru.
- Консультации с представителями заказчика.
- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Справочник Адрианова Ю.А и Юдина А.В. «Систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования», 2005г.;
- «Справочник оценщика машин и оборудования - 2023», под редакц. Лейфер Л.А.

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

7.1. Описание местоположения объекта оценки

В связи с тем, что на рыночную стоимость объекта оценки местоположение не влияет, то описание местоположения в данном Отчете не приводится.

7.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Движимое имущество может изготавливаться во множестве модификаций, может иметь различную комплектацию, системы управления, незначительные или значительные отличия характеристик и параметров и т.д. Соответственно, стоимость движимого имущества может отличаться в зависимости наличия или отсутствия тех или иных компонентов. При определении стоимости большое значение имеет идентификация Объекта оценки, т.е. установление соответствия между документацией на объект и его реальной комплектацией (состоянием).

Информация, послужившая основой для определения стоимости объекта оценки приведена в таблице 7.2.2.

Таблица 7.2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

№ п/п	Копии документов
1	Паспорт транспортного средства 74 УР 383281
2	Свидетельство о регистрации ТС 99 72 159250
3	Акт осмотра от 09.09.2025г.

Использованная информация: Мы исходим из того, что предъявленные документы являются подлинными. Отклонения от представленных данных учтены в той степени, в которой мы могли об этом узнать. Неточности, которые появляются с учетом этого, являются несущественными для общего результата оценки. Предлагаемая оценка выполнена нами добросовестно и из лучших побуждений. Проверка предоставленных документов и материалов производилась только на их приемлемость и убедительность, проверка на полноту и правильность не входит в рамки полученного заказа.

Судить о наличии у объекта оценки скрытых дефектов, которые невозможно определить в ходе наружного осмотра, Оценщик не имеет оснований, поскольку присутствие такого рода дефектов может быть определено, например, из интервью с владельцем объекта, либо с лицом, эксплуатировавшим данную технику. В связи с этим, во избежание нарушения требований

Федеральных стандартов оценки, Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых.

Описание объекта оценки выполнено на основании данных, предоставленных Заказчиком, а также на основании собранной Оценщиком информации на различных интернет-порталах.

Техническое состояние оцениваемого движимого имущества принято на основании документации и информации, предоставленной Заказчиком, и относится к категории «Не на ходу (согласно задания на оценку), имеются повреждения».

Таблица 7.2.2. Описание объекта оценки

Наименование Объекта оценки	Автотранспортное средство
Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Данные не предоставлены заказчиком
Остаточная балансовая стоимость, руб.	
Назначение	Автотранспортное средство
Наименование фирмы-производителя	MITSUBISHI
Марка, модель	MITSUBISHI COLT
Год выпуска	2009
Пробег	186 426 км.
Капитальный ремонт	Данные не предоставлены
Регистрационный знак	В 373 КУ 774
Идентификационный номер (VIN)	XMCXNZ32A9F006197
Дополнительный номер кузова	Отсутствует
Тип ТС	Хэтчбек
Модель, № двигателя	Данные не предоставлены
Кузов №	XMCXNZ32A9F006197
Шасси №	Отсутствует
Цвет кузова	Серо-зеленый
Мощность двигателя, л.с.	75 (55)
Объем двигателя, см^3	1124
Разрешенная максимальная масса, кг	1450
Масса без нагрузки, кг	1040
Тип двигателя	Бензин
Трансмиссия	МКПП
Техническое состояние	Не на ходу (согласно задания на оценку), имеются повреждения (см. Акт осмотра от 09.09.2025г. в Приложении 1)
Адрес места хранения	г. Челябинск
Информация о текущем использовании Объекта оценки	Данные не предоставлены
Комплектация	1.1 MT Inform (https://www.drom.ru/catalog/mitsubishi/colt/213633/)
Имущественные права и наличие обременений, ограничений	Право собственности Собственник объекта оценки был принят на основании: задания на оценку – Серажитдинова Ксения Вадимовна. Отсутствуют
Информация об износе и устареваниях	Данные отсутствуют

Ниже представлены фотографии объекта оценки.

1 фото

2 фото

3 фото

4 фото

5 фото

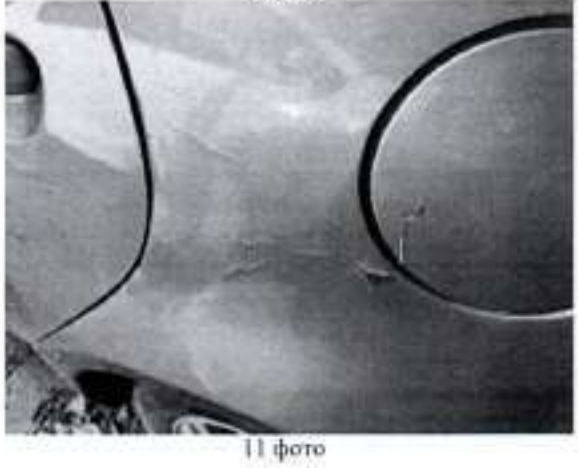
6 фото

7 фото

8 фото

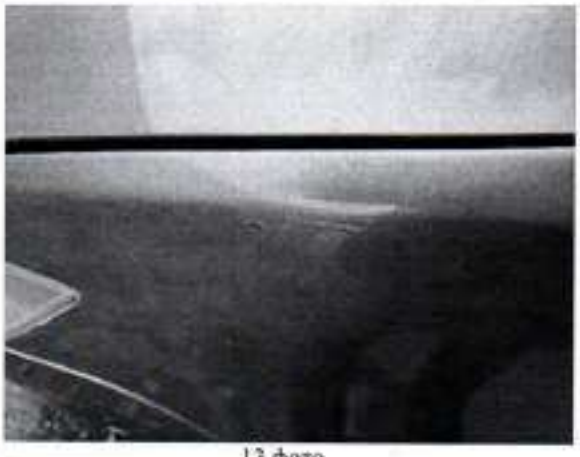
9 фото

10 фото



11 фото

12 фото

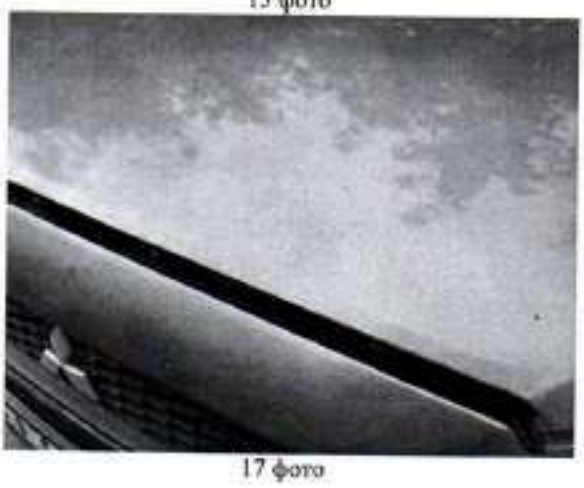


13 фото

14 фото

15 фото

16 фото



17 фото

18 фото

19 фото

20 фото

21 фото

22 фото

23 фото

24 фото

25 фото

26 фото

Результаты проверок

по XMCXNZ32A9F006197

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение сведений о транспортном средстве и периоде его регистрации в Госавтоинспекции по запрошенному собственнику

По номеру информация сведения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 11 сентября 2025 г. в 16:47:04 - **время московское**

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	**действующая**
Уникальный номер записи:	1005183384
Марка и(или) модель:	МИЦУБИСИ КОЛЬТ
Год выпуска:	2009
Идентификационный номер (VIN):	XMCXNZ32A9F006197
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины):-	XMCXNZ32A9F006197
Цвет кузова (кабины):	СЕРО-ЗЕЛЕНЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1124
Мощность (кВт\л.с.):	55.2/75.0
Экологический класс:	ЧЕТВЕРТЫЙ/4
Тип транспортного средства:	Легковой комби (хэтчбек)

с 09.10.2012 по 28.05.2016: физическое лицо
с 28.05.2016 по 29.09.2016: физическое лицо
с 29.09.2016 по 28.08.2018: физическое лицо
с 28.08.2018 по 22.08.2024: физическое лицо
с 27.09.2024 по настоящее время: физическое лицо

Скачать выписку

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортного средства с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2013 года. А также прицепов, самоходных машин и других видов техники зарегистрированных в органах гостехнадзора, с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года

По номеру информация только дорожно-транспортные происшествия, зарегистрированные по участию самоходной техники, с использованием на экспериментальной федеральной сети в АИУС ГИБДД. Сведения о нарушениях могут данного отсутствовать, например, могут не содержать информацию о нарушениях отдельных Правил дорожного движения, конструктивных изменениях и т.п. транспортных средств. Характеристики машины и прицепа или техники. Предоставляемые в экспериментальном режиме и не предназначены для оценки состояния транспортных средств. Например, отсутствие машины в группе или техники.

В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка проведена 11 сентября 2025 г. в 16:47:33

Проверка нахождения в розыске

Получение сведений о федеральном розыске транспортного средства правоохранительными органами

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.

Проверка проведена 11 сентября 2025 г. в 16:47:48

Проверка наличия ограничений

Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия в правоохранительных с транспортным средством

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наложении ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

Проверка проведена 11 сентября 2025 г. в 16:31:32

Проверка наличия диагностической карты технического осмотра

Получение сведений о наличии диагностической карты технического осмотра транспортного средства

До 1 марта 2021 года в ЕАИСТО сохранялись полные сведения о проведении технического осмотра, и с 1 марта 2021 года сохраняются диагностические карты в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Проверка проведена 11 сентября 2025 г. в 16:48:06

Информация из диагностической карты технического осмотра

Номер ДК:	076421042400792
Дата ДК:	19.09.2024
Срок действия ДК:	19.09.2025
Адрес проведения ТО:	Челябинская область, Челябинск г, Куйбышева ул, 1-я
VIN:	XMCXNZ32A9F005197
Кузов:	XMCXNZ32A9F005197
Шасси:	OTCYTCTBYET
Марка:	MITSUBISHI
Модель:	Colt
Показания одометра:	176330

Имеющаяся информация об объектах оценки, по мнению Оценщика, является существенной и достаточной, характеризуется достоверностью и надежностью, что позволяет провести оценку методами сравнительного подхода.

8. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.

8.1.1. О текущей ситуации в российской экономике. Июль 2025 года[1].

1. По оценке Минэкономразвития России, в июле 2025 года рост ВВП составил +0,4% г/г после +1,0% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года ВВП увеличился на +1,1% г/г (по предварительной оценке Росстата, рост во 2 квартале на +1,1% г/г после +1,4% г/г в 1 квартале 2025 года).

2. Индекс промышленного производства в июле 2025 года вырос на +0,7% г/г после +1,9% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года рост промышленности в целом составил +0,8% г/г. Уточнены данные за 2024 год и 1 полугодие 2025 года в соответствии с регламентом разработки и публикации данных по производству и отгрузке продукции и динамике промышленного производства (приказ Росстата от 18.08.2020 г. № 470). Итоги 2024 года пересмотрены «вверх» на +1,0 п.п. до +5,6% г/г вместо +4,6% г/г.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности в июле увеличился на +1,5% г/г после +4,2% г/г в июне. В целом за 7 месяцев 2025 года рост обрабатывающего сектора составил +3,3% г/г.

3.1. Основной положительный вклад в динамику обрабатывающих производств в июле по-прежнему вносит машиностроительный комплекс, прирост выпуска которого увеличился до +10,6% г/г после +2,7% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года рост выпуска комплекса составил +9,8% г/г. При этом в июле существенно выросли темпы роста выпуска в транспортном машиностроении – до +49,1% г/г после +16,8% г/г в июне, а общий рост по итогам 7 месяцев 2025 года составил +31,8% г/г.

3.2. Динамика выпуска металлургического комплекса в июле составила -6,1% г/г после роста на +5,0% г/г месяцем ранее. По итогам 7 месяцев 2025 года в целом по комплексу рост на +1,8% г/г.

3.3. Рост химического комплекса в июле составил +0,4% г/г после +0,8% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года рост выпуска комплекса составил +0,9% г/г. В производстве химических веществ и продуктов выпуск в июле увеличился на +0,1% г/г после +0,6% г/г месяцем ранее. При этом темпы роста в производстве лекарственных средств растут: +13,6% г/г после +11,4% г/г в июне.

3.4. В пищевой промышленности в июле рост выпуска составил +0,8% г/г после +1,0% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года выпуск изменился на -1,1% г/г. 1 Оценка по месяцу уточнена в связи с пересмотром статистики по промышленному производству за 2024 и 1 полугодие 2025 года. 2

3.5. В июле темпы роста выпуска нефтеперерабатывающего комплекса составили +0,2% г/г после +4,9% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года выпуск комплекса вырос на +0,9% г/г.

4. Добывающий сектор в июле показал околонулевую динамику: +0,0% г/г после -1,2% г/г в июне. За 7 месяцев 2025 года динамика выпуска в добывающем секторе составила -2,3% г/г.

5. Инвестиционная активность во 2 квартале 2025 года сохранила рост, несмотря на крайне высокую накопленную базу прошлых лет – +1,5% г/г в реальном выражении после +8,7% г/г в 1 квартале (по полному кругу организаций). По итогам 1 полугодия 2025 года инвестиций в основной капитал выросли на +4,3% г/г. Общий объём инвестиций составил 16,0 трлн руб.

5.1. По видам основных фондов (полный круг организаций) в лидерах роста во 2 квартале остались вложения в жилые здания и помещения – до +11,5% г/г после +23,6% г/г ранее (1 полугодие 2025 года +17,0% г/г). Одновременно с этим динамику на ускорение показали вложения в объекты интеллектуальной собственности, где рост увеличился до +12,6% г/г после +3,1% г/г кварталом ранее (1 полугодие 2025 года +10,5% г/г).

5.2. По источникам финансирования (крупные и средние организации). Рост инвестиционной активности во 2 квартале поддерживался в основном за счёт собственных средств организаций – +5,2% г/г после +8,8% г/г кварталом ранее (1 полугодие 2025 года +6,5%

[2] Источник информации:
https://www.economy.gov.ru/material/file/4c7961897041e544d2973056720102ea/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_iyun_2025_goda.pdf.

г/г). При этом их доля превысила 60% в общей структуре – наибольшее значение за более чем десятилетие. Частные инвестиции же в целом выросли во 2 квартале на +1,5% г/г после +12,4% г/г в 1 квартале (1 полугодие 2025 года +5,9% г/г).

5.3. В отраслевом разрезе (крупные и средние организации) основным источником роста инвестиций во 2 квартале оставалась обрабатывающая промышленность – +21,7% г/г после +41,9% г/г кварталом ранее (доля свыше 21% в общем объёме инвестиций). Внутри обрабатывающего сектора рост инвестиций в целом сохранился в большинстве основных отраслей. При этом нарастили темпы роста: пищевая промышленность (+41,3% г/г после +11,0% г/г), производство резиновых изделий (+41,0% г/г после +14,2% г/г), фармацевтическое производство (+27,3% г/г после +4,9% г/г), производство электроники (+15,6% г/г после +9,6% г/г). Также высокие темпы сохранялись в наиболее крупных секторах: в химической промышленности (+33,6% г/г после +69,2% г/г), транспортном машиностроении (+41,4% г/г после роста в 3,1 раза, рост как за счёт авиастроения, так и ж-д), металлургии (+27,2% г/г после +36,7% г/г) и нефтепереработке (+8,5% г/г после +13,8% г/г). Среди производственных секторов рост инвестиционной активности наблюдался также по виду деятельности обеспечение электроэнергией, газом и паром – во 2 квартале на +15,4% г/г после +10,7% г/г (6,3% в общем объёме инвестиций). 3 В непроизводственных секторах рост инвестиций во 2 квартале наблюдался в розничной торговле (+12,2% г/г после +69,3% г/г), в ИТ-секторе (+9,0% г/г после -7,4% г/г), здравоохранении (+12,5% г/г после +4,4% г/г).

6. Объёмы строительных работ в июле увеличился на +3,3% г/г после околонулевых темпов последние два месяца. По итогам 7 месяцев 2025 года объёмы строительства увеличились на +4,2% г/г.

7. Выпуск продукции сельского хозяйства в июле изменился на -0,4% г/г после +1,5% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года выпуск увеличился на +1,0% г/г. По предварительным данным Росстата, в июле производство мяса составило -0,8% г/г после +1,9% г/г в июне, производство молока +0,7% г/г после -0,3% г/г, а производство яиц +3,3% г/г после +5,6% г/г месяцем ранее. За 7 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,3% г/г, молока – на +0,3% г/г, яиц – на +4,4% г/г.

8. В июле динамика грузооборота транспорта составила -1,8% г/г после роста на +1,4% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года грузооборот изменился на -0,6% г/г относительно уровня прошлого года.

9. Динамика потребительской активности в целом в июле развернулась в сторону ускорения за счёт розничной торговли. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в июле вырос на +2,2% г/г против +1,8% г/г в июне. В целом рост потребительской активности за 7 месяцев 2025 года составил +2,4% г/г. Оборот розничной торговли в июле ускорил рост до +2,0% г/г в реальном выражении после +1,2% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года оборот увеличился на +2,1% г/г. Платные услуги населению1 в июле увеличились на +1,8% г/г после эпизодического ускорения в +2,7% г/г месяцем ранее. За 7 месяцев 2025 года показатель вырос на +2,3% г/г. Рост оборота общественного питания в июле оставался на высоком уровне – +7,2% г/г после +7,4% г/г в июне. За 7 месяцев 2025 года прирост оборота составил +8,0% г/г.

10. Инфляция в июле 2025 года замедлилась до 8,79% г/г после 9,40% г/г в июне 2025 года. По состоянию на 25 августа 2025 года инфляция год к году 8,43% г/г (на 18 августа 8,46% г/г). С начала года по 25 августа потребительские цены выросли на 4,18%. 1 В связи с уточнением респондентами ранее предоставленных оперативных данных динамика оборота платных услуг населению за июнь 2025 года была скорректирована на +0,5 п.п. вверх. 4 Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в июле замедлился до +2,4% г/г после +3,4% г/г в июне. В целом по промышленности цены снизились на -0,3% г/г после роста на +0,1% г/г в июне.

11. На рынке труда в июле уровень безработицы продолжил оставаться на историческом минимуме – 2,2% рабочей силы (3-й месяц подряд). В июне 2025 года (по последним оперативным данным) рост заработных плат ускорился относительно мая. Реальная заработная плата увеличилась на +5,1% г/г против +4,2% г/г в мае, номинальная – на +15,0% г/г против +14,5% г/г месяцем ранее и составила 103 183 рубля. За 1 полугодие 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,5% г/г, реальной – +4,1% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.-июль 25	июл 25	II кв. 25	июнь 25	май 25	апр 25	I кв. 25	мар 25	фев 25	янв 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность																
ВВП	1,1	0,4	1,1	1,0	0,7	1,0	1,4	1,1	0,5	2,7	4,3	4,5	5,3	4,3	5,4	4,1
Сельское хозяйство	1,0	-0,4	1,4	1,6	1,2	1,4	1,1	1,0	1,4	2,1	-0,2	-0,0	-2,9	1,4	1,9	0,0
Строительство	4,3	3,3	2,4	0,0	8,1	7,9	6,9	2,6	11,9	7,4	2,1	3,3	8,1	2,9	1,7	9,0
Оптовая торговля	-3,5	-6,1	-4,3	-2,7	-7,6	-2,2	-2,1	-3,0	-4,7	1,9	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	2,4	2,9	2,1	1,8	2,2	2,4	2,7	1,9	2,1	4,2	7,1	8,1	6,9	7,3	9,3	8,0
Розничная торговля	2,1	2,0	1,6	1,3	1,8	1,9	2,6	1,3	1,6	4,7	7,7	8,1	6,3	8,2	11,5	9,0
Платные услуги населению	2,3	1,9	2,4	2,7	1,7	2,9	2,3	2,7	2,0	2,4	4,3	3,9	3,4	1,3	5,0	6,9
Общественное питание	8,9	7,2	8,1	7,4	11,4	8,3	7,1	9,0	9,9	6,4	11,9	12,0	13,4	11,3	10,7	13,5
Грузооборот транспорта	-0,6	-1,0	0,7	1,4	-3,1	1,8	-1,3	-0,1	-3,3	0,4	0,8	0,9	0,4	-0,9	1,3	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,6	-3,1	-1,7	0,1	-4,5	-0,9	-0,1	-3,4	-2,2	3,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,7	-3,3	-2,0
Инвестиции в основной капитал	4,3[1]	-	1,5	-	-	-	5,7	-	-	-	7,4	4,9	5,7	5,7	14,8	9,0
Промышленное производство[2]	0,6	0,7	1,8	1,0	1,4	1,3	0,1	0,2	-0,9	0,8	5,6	6,8	3,6	3,1	8,4	-4,3
Добыча полезных ископаемых[2]	-2,3	0,0	-1,4	-1,7	-1,6	1,3	-4,0	-4,3	-5,4	-3,5	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства[2]	3,3	1,5	3,6	4,2	3,8	3,1	3,7	3,6	2,5	4,3	6,8	12,1	6,9	6,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	8,0	8,0/ 8,4[3]	8,0	8,4	9,9	10,2	10,1	10,3	10,1	9,9	8,3	9,0	8,9	6,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей																
Промышленность	3,9	-0,3	1,0	-0,1	0,3	2,7	6,4	6,0	9,6	9,7	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	-4,0
Добыча полезных ископаемых	-5,9	-14,7	-14,9	-16,3	-17,3	-11,1	6,9	-1,8	10,8	12,1	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	6,9	2,4	4,5	3,4	4,3	5,0	6,4	7,5	9,3	8,7	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	3,8

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.-июль 25	июл 25	II кв. 25	июнь 25	май 25	апр 25	I кв. 25	мар 25	фев 25	янв 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения																
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	4,1[1]	-	4,8	5,1	4,2	4,5	3,4	3,1	3,2	6,5	6,7	6,0	5,1	7,8	11,0	4,3
Номинальная заработная плата рублей	68 316[1]	-	100 020	103 183	99 470	97 376	92 305	91 045	89 646	88 861	89 188	100 620	93 891	88 495	80 682	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	16,2[1]	-	14,9	15,0	14,5	15,3	13,8	10,5	13,8	17,1	19,0	16,8	17,8	16,7	19,5	14,8
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	6,3[1]	-	6,8	-	-	-	5,3	-	-	-	8,4	7,5	11,8	8,1	5,3	6,5
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	7,8[1]	-	7,0	-	-	-	8,7	-	-	-	7,3	4,1	11,1	6,9	8,0	5,1
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,1	0,4	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,2	0,0	-0,2	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,3	0,6
млн чел.	75,0	76,6	76,1	76,3	75,2	75,9	75,5	75,6	75,5	75,3	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,2	76,4	76,2	76,2	76,2	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,6	0,7	0,4	0,2	0,6	0,3	0,4	0,8	0,4	0,3	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,2	75,0	74,4	74,6	74,3	74,2	73,7	74,1	73,7	73,5	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,8
млн чел. (SA)	74,5	74,7	74,5	74,5	74,6	74,4	74,4	74,5	74,3	74,2	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,8
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-14,2	-11,6	-13,7	-10,0	-17,3	-12,9	-15,3	-14,0	-15,3	-19,8	-20,2	-20,0	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,7	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,5	61,7	61,6	61,6	61,6	61,5	61,3	61,4	61,3	61,2	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы в % к рабочей силе	2,3	2,2	2,2	2,2	2,2	2,3	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5	2,3	2,4	2,5	2,8	3,2
SA	2,3	2,2	2,2	2,2	2,2	2,3	2,3	2,2	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России
[1] В январе-июне 2025 г.
[2] Уточнены данные за 2024 г. и I полугодие 2025 г.
[3] В июне 2025 г. / по наличному на 25 августа 2025 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ*

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–июль 25	июл.25	II кв. 25	июнь.25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	**0,8**	**0,7**	**1,6**	**1,9**	**1,4**	**1,3**	**0,1**	**0,2**	**-0,9**	**0,9**	**0,8**	**0,9**	**3,8**	**5,1**	**0,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	**-2,3**	**0,8**	**-1,4**	**-1,2**	**-1,8**	**-1,3**	**-4,0**	**-4,3**	**-6,4**	**-2,5**	**-0,4**	**-0,4**	**-1,3**	**-1,2**	**1,1**	**-0,8**
добыча угля	-1,1	-7,1	-2,2	-2,7	-4,0	0,0	1,8	-1,1	2,8	3,8	3,7	4,0	1,0	1,9	7,9	8,3
добыча металлических руд	3,0	2,3	3,7	2,9	4,9	2,2	2,5	1,2	6,2	6,2	2,9	5,0	2,4	1,8	2,1	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-9,4	-8,7	-11,8	-24,8	-0,8	1,3	-8,1	-22,8	-3,9	4,3	0,7	3,6	-1,9	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	0,1	5,3	1,6	4,2	2,3	-1,6	-3,2	-6,0	-0,9	-2,6	-4,8	-9,5	2,4	-1,0	7,4	2,4
Обрабатывающие производства	**3,3**	**1,8**	**2,8**	**4,2**	**3,6**	**3,1**	**3,7**	**3,8**	**2,8**	**4,3**	**8,8**	**8,9**	**2,4**	**9,6**	**10,6**	**6,7**
пищевая промышленность	-1,1	0,8	-2,9	1,9	-2,4	-1,2	-1,8	-2,2	-4,0	1,1	8,3	4,5	3,4	6,0	7,8	8,2
в т.ч.:																
пищевые продукты	-0,8	2,7	-1,5	3,1	-3,4	-1,1	-1,2	-1,2	-3,0	0,7	4,5	3,1	2,1	6,3	7,9	6,8
напитки	-3,5	-7,0	1,0	2,1	1,4	-6,5	-7,3	-8,2	-12,1	-8,1	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	2,1	-15,4	4,3	18,1	4,8	5,8	4,7	-2,9	4,3	14,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
легкая промышленность	-4,1	-4,8	-5,1	-5,1	-5,3	-4,7	-2,7	-3,7	-6,6	-3,8	9,6	11,1	4,2	9,3	14,7	11,4
в т.ч.:																
текстильные изделия	-1,7	2,0	-5,6	-5,1	-3,6	-3,4	1,3	-3,3	5,2	8,3	9,7	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-1,3	-7,0	-2,0	-3,0	0,4	-3,2	1,6	-1,9	4,1	1,3	12,3	21,3	9,7	7,4	18,4	19,2
кожа и изделия из нее	-16,0	-10,4	-12,4	-11,0	-14,3	-11,5	-21,2	-0,4	-38,8	-19,0	1,6	-11,8	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс:	**-2,8**	**-1,9**	**-6,1**	**-0,9**	**-7,3**	**-4,0**	**-1,5**	**-2,3**	**-3,6**	**9,7**	**4,5**	**2,2**	**1,8**	**6,9**	**10,8**	**1,3**
в т.ч.:																
обработка древесины и производство изделий из нее	-2,3	-1,2	-2,6	-1,9	-0,9	-2,6	-1,6	-1,0	-2,8	-1,6	5,0	6,8	0,8	3,4	12,1	-1,8
бумага и бумажные изделия	-2,7	-4,2	-3,6	-2,7	-6,1	-1,8	-1,3	-1,8	-4,3	2,1	4,5	3,8	3,1	4,4	9,2	2,2
печатание и копирование носителей информации	-9,3	-10,6	-13,7	-13,1	-12,4	-15,5	-4,1	-8,9	-3,2	0,9	1,7	-4,6	-5,3	11,3	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	**0,8**	**6,2**	**2,6**	**4,3**	**1,4**	**1,6**	**-0,5**	**1,2**	**-3,7**	**0,3**	**-1,4**	**-0,5**	**0,1**	**-1,6**	**-3,3**	**3,6**
химический комплекс	**0,9**	**0,4**	**0,4**	**0,8**	**-1,4**	**2,0**	**1,7**	**2,2**	**-1,3**	**4,4**	**6,8**	**7,2**	**3,9**	**6,9**	**9,0**	**4,8**
в т.ч.:																
химические вещества и химические продукты	-0,1	0,1	0,0	0,8	-1,2	0,6	-0,2	-1,2	-1,6	2,2	5,1	4,9	4,2	3,3	6,9	6,2
лекарственные средства и медицинские материалы	14,4	13,6	11,8	11,4	10,0	17,2	18,4	25,3	3,1	23,3	19,8	25,9	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-6,3	-8,3	-6,1	-7,0	-11,4	-3,7	-3,6	-3,4	-3,6	-1,5	3,7	0,8	1,3	4,1	6,3	8,6

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–июль 25	июл.25	II кв. 25	июнь.25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
производство прочих неметаллических минеральных продуктов	**-0,2**	**-0,4**	**-0,2**	**-0,4**	**-0,9**	**-0,4**	**-0,1**	**-2,1**	**-0,3**	**-0,1**	**7,9**	**6,3**	**6,3**	**7,6**	**11,3**	**0,9**
металлургический комплекс:	**1,8**	**-0,1**	**2,2**	**3,0**	**1,9**	**-0,1**	**0,9**	**3,7**	**3,7**	**0,7**	**0,8**	**1,3**	**3,5**	**0,7**	**0,9**	**0,7**
в т.ч.:																
металлургия	-3,3	-10,3	-2,4	-0,4	-0,4	-6,6	-1,5	-8,7	-3,4	-0,4	-1,9	-3,0	-1,5	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	17,8	6,4	16,3	21,6	8,8	19,5	24,4	17,3	20,6	24,4	21,6	21,7	19,2	21,0	26,8	20,4
машиностроительный комплекс:	**8,8**	**10,6**	**7,6**	**7,7**	**14,6**	**8,8**	**13,4**	**7,5**	**16,5**	**15,5**	**22,3**	**24,1**	**17,9**	**20,6**	**27,8**	**22,8**
в т.ч.:																
компьютеры, электронные и оптические изделия	14,0	7,8	17,7	11,1	23,7	18,2	12,2	15,3	17,6	1,9	27,9	25,9	19,6	27,2	37,8	26,4
электрооборудование	-3,2	-8,8	-5,6	-6,7	-8,0	-2,9	1,0	-3,1	6,2	3,8	10,2	15,9	5,5	8,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-2,7	-11,8	-2,3	0,9	-1,3	-6,2	0,5	-9,1	-6,4	18,4	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,8	8,1
автотранспортные средства, прицепы и полуприцепы	-17,8	-28,5	-23,0	-28,8	-21,6	-16,5	-8,2	-12,6	-8,8	-3,4	18,2	12,5	10,1	18,5	35,3	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	31,8	48,1	25,4	16,8	45,3	13,1	33,9	24,7	40,7	40,1	34,2	38,8	32,8	30,3	30,1	29,0
прочие производства	**-0,7**	**-1,1**	**-2,7**	**-4,0**	**-2,1**	**3,7**	**1,3**	**3,9**	**-0,2**	**2,9**	**14,2**	**17,9**	**8,2**	**18,0**	**14,7**	**7,0**
в т.ч.:																
мебель	-8,1	-12,0	-10,2	-9,5	-15,5	-4,7	-4,7	-5,6	-4,4	-4,2	16,3	8,8	12,7	18,0	25,9	11,8
прочие готовые изделия	-1,0	-3,1	-2,5	-2,4	-2,1	-1,3	1,4	-1,8	1,3	4,8	12,9	7,1	3,7	16,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	1,2	1,6	-1,1	-6,6	-0,1	6,3	3,6	6,4	0,8	4,2	14,1	-21,7	6,9	15,8	11,3	6,9
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	**-2,6**	**-0,8**	**0,1**	**-1,2**	**-0,9**	**1,9**	**-4,4**	**-3,2**	**-3,4**	**-7,4**	**3,4**	**-9,1**	**2,6**	**3,2**	**9,3**	**8,9**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	**-5,7**	**-6,8**	**-4,3**	**-3,7**	**-4,0**	**-6,2**	**-2,1**	**-3,7**	**-3,8**	**0,9**	**2,8**	**0,9**	**2,8**	**4,8**	**4,8**	**6,9**

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России
* В соответствии с реализацией разработки и публикации данных по производству и оборту продукции и динамики промышленного производства страны Росстатом от 15.08.2020 г. № 470) уточнены данные за 2024 г. и с I полугодия 2025 г.

Основные показатели социально-экономического развития Челябинской области за январь-июнь 2025г.

Основные показатели
социально-экономического развития Челябинской области
за январь-июнь 2025 года

Показатели	Единица измерения	Январь-июнь 2025 г.	В % к январю-июню 2024 г.	Июнь 2025 г. в % к	
				июню 2024 г.	маю 2025 г.
Индекс промышленного производства	%	x	95,2	93,4	101,0
Добыча полезных ископаемых	%	x	91,8	94,4	99,7
Обрабатывающие производства	%	x	95,1	92,9	101,5
производство пищевых продуктов	%	x	99,6	102,1	100,2
производство напитков	%	x	85,3	82,7	111,2
производство текстильных изделий	%	x	99,0	97,9	133,8
производство одежды	%	x	43,7	55,5	112,5
производство кожи и изделий из кожи	%	x	121,6	135,0	64,9
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки	%	x	97,8	115,6	96,7
производство бумаги и бумажных изделий	%	x	104,8	103,6	102,4
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	%	x	95,2	96,1	100,4
производство кокса и нефтепродуктов	%	x	87,3	79,8	90,0
производство химических веществ и химических продуктов	%	x	103,9	122,7	114,4
производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	%	x	114,5	69,2	33,5
производство резиновых и пластмассовых изделий	%	x	100,9	111,3	92,4
производство прочей неметаллической минеральной продукции	%	x	89,0	86,3	102,5
производство металлургическое	%	x	92,7	90,3	93,7
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	%	x	97,6	106,1	115,9
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	%	x	88,4	83,6	111,8
производство электрического оборудования	%	x	99,9	79,6	110,5
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	%	x	102,0	86,2	110,0
производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	%	x	84,1	74,4	106,2
производство прочих транспортных средств и оборудования	%	x	111,6	58,7	65,7
производство мебели	%	x	91,4	67,1	86,5
производство прочих готовых изделий	%	x	95,6	101,6	93,8
ремонт и монтаж машин и оборудования	%	x	102,7	115,7	105,8
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	%	x	96,4	96,8	97,5
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	%	x	108,6	103,2	94,5
Производство промышленной продукции:					
мясо парное, остывшее или охлажденное	тыс. тонн	33,7	86,7	94,7	116,7
мясо и субпродукты пищевые домашней птицы	тыс. тонн	91,1	101,1	107,0	92,0
молоко, кроме сырого	тыс. тонн	57,2	107,8	109,4	96,1
обувь	тыс. пар	298,0	24,2	13,7	111,4
цемент	тыс. тонн	954,2	87,5	90,1	112,0
сталь нелегированная	тыс. тонн	6 681,1	89,7	80,8	89,3
сталь легированная	тыс. тонн	479,6	75,6	73,5	101,5
прокат готовый	тыс. тонн	5 997,2	87,2	85,2	92,9
трубы стальные	тыс. тонн	503,4	82,5	77,0	98,3

2

Показатели	Единица измерения	Январь-июнь 2025 г.	В % к январю-июню 2024 г.	Июнь 2025 г. в % к	
				июню 2024 г.	маю 2025 г.
автомобили грузовые	штук	-	122,4	83,5	89,8
электроэнергия	млн кВт. час	14 103,4	98,4	98,4	105,5
Инвестиции в основной капитал[1]	млн рублей	89 472,4	86,1	x	x
Продукция сельского хозяйства	млн рублей	47 337,2	99,8	x	x
Ввод в действие **жилых домов**	тыс. кв. м	1 070,2	103,7	57,0	124,0
Объем работ, выполненных по виду деятельности **«Строительство»**	млн рублей	153 801,1	105,0	106,8	113,1
Налоговые и неналоговые **доходы консолидированного бюджета** области, в т.ч. внутренние обороты (по данным Минфина)	млн рублей	147 736,9	97,2	x	x
в т.ч. областной бюджет	млн рублей	113 160,5	93,1	x	x
бюджеты муниципальных образований	млн рублей	34 576,4	113,6	x	x
Прибыль прибыльных организаций по крупным и средним организациям[2]	млн рублей	138 251,8	69,6	x	x
Среднемесячные денежные доходы в расчете на душу населения[1]	рублей	45 826,5	118,9	x	x
Реальные располагаемые денежные доходы населения[2]	%	x	109,7	x	x
Среднемесячная начисленная **заработная плата** одного работника по полному кругу организаций[2]	рублей	77 655,6	113,9	112,3[3]	102,2[4]
Реальная заработная плата[2]	%	x	104,0	102,0[3]	101,9[4]
Просроченная задолженность по заработной плате на 01.07.2025 г.	млн рублей	-	-	-	-
Оборот розничной торговли	млн рублей	626 206,8	105,1	108,5	99,5
Объем платных услуг населению	млн рублей	172 224,3	101,6	101,4	95,7
Численность зарегистрированных безработных на 01.07.2025 г.	тыс. человек	6,9	x	92,0	100,0
Индекс потребительских цен	%	104,0[5]	109,6	110,0	100,3
Индекс цен производителей промышленных товаров	%	99,8[5]	101,6	98,4	99,6

[1] январь-март 2025 года;
[2] январь-май 2025 года;
[3] май 2025 года к маю 2024 года;
[4] май 2025 года к апрелю 2025 года;
[5] июнь 2025 года к декабрю 2024 года

3

В обзоре использованы данные Министерства экономического развития Челябинской области

https://mineconom.gov74.ru/files/upload/mineconom/Деятельность/15_Показатели/Итоги%20янва рь-июнь%202025.pdf.

8.2 Обзор рынка новых легковых автомобилей в августе 2025 года.

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», по итогам последнего летнего месяца 2025 года в нашей стране было реализовано 122 235 новых легковых автомобилей. Это на 17,6% меньше, чем в августе прошлого года. Лидерство на российском рынке с огромным преимуществом сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в конце лета пришлось менее четверти (22,6%) от общего объема, что в количественном выражении составляет 27 610 проданных экземпляров. Титул самого популярного иностранного бренда вернул себе Haval, автомобили которого в августе разошлись тиражом в 16 028 единиц. На третью строчку в общем зачете опустился Chery (11 099 шт.), за которым следует еще один «китаец» – Geely (8 689 шт.). Пятое место впервые занял белорусский Belgee с показателем 7 806 автомобилей. В ТОП-10 также попали Changan (7 010 шт.), Jetour (4 485 шт.), Solaris (3 668 шт.), Toyota (2 996 шт.) и OMODA (2 984 шт.). Стоит отметить, что японский бренд в последний раз находился тут в октябре прошлого года, т.е. 10 месяцев назад. Шесть из десяти марок-лидеров рынка продемонстрировали в августе отрицательную динамику. При этом сильнее всех «просела» Geely (-40,1%), а наименее критично – Haval (-13,6%). А вот среди брендов, показывающих рост, лучше других отличился Belgee (в 2,2 раза). Меньше всего выросли продажи у Jetour (+21,1%). За прошедшие 8 месяцев нынешнего года в России было продано 773 264 новых легковых автомобиля – на 23% меньше, чем в январе – августе 2024-го. Здесь «в плюсе» находятся те же четыре бренда, из которых сильнее всех «выстрелил» Solaris (рост в 2,2 раза). А хуже других обстоят дела у Geely и OMODA, имеющих одинаковое падение (-45,6%).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Август			8 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Август 2025	Август 2024	8 мес. 2025	8 мес. 2024
1	LADA*	27 610	38 564	-28,4%	211 331	281 586	-24,9%	22,59%	26,08%	27,33%	28,05%
2	Haval	16 028	18 559	-13,6%	93 050	116 660	-20,2%	13,11%	12,51%	12,03%	11,62%
3	Chery	11 099	16 544	-32,9%	79 851	102 124	-21,8%	9,08%	11,15%	10,33%	10,17%
4	Geely	8 689	14 511	-40,1%	52 658	96 711	-45,6%	7,11%	9,78%	6,81%	9,63%
5	Belgee	7 806	3 485	124,0%	32 150	21 310	50,9%	6,39%	2,35%	4,16%	2,12%
6	Changan	7 010	11 431	-38,7%	44 810	71 536	-37,4%	5,73%	7,71%	5,79%	7,13%
7	Jetour	4 485	3 704	21,1%	24 600	21 718	13,3%	3,67%	2,50%	3,18%	2,16%
8	Solaris	3 668	2 128	72,4%	17 474	7 840	122,9%	3,00%	1,43%	2,26%	0,78%
9	Toyota	2 996	1 531	95,7%	13 914	11 340	22,7%	2,45%	1,03%	1,80%	1,13%
10	OMODA	2 984	4 658	-35,9%	19 090	35 007	-45,6%	2,44%	3,14%	2,47%	3,50%
	Всего в России	**122 235**	**148 332**	**-17,6%**	**773 264**	**1 003 880**	**-23,0%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**

В модельном рейтинге по-прежнему первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в августе были реализованы в количестве 12 912 единиц. Это на 31,4% меньше, чем год назад. Бестселлером среди иномарок остается китайский кроссовер Haval Jolion, который в конце лета разошелся тиражом в 6 643 машины (-25,8% к августу 2024 года). За ним следует LADA Vesta, результат которой составил 6 332 проданных автомобиля (-43,9%). Кроме перечисленных моделей, в ТОП-5 самых популярных по итогам августа вошли Belgee X50 (5 102 шт.; +59,6%) и новичок Chery Tiggo 7L (3 770 шт.). При этом только белорусский кроссовер демонстрирует рост продаж в первой десятке, а самое сильное падение зафиксировано у семейства LADA Vesta.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Август			8 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	2025	2024	Изм.	8 мес. 2025	8 мес. 2024
1	LADA Granta*	12 912	18 832	-31,4%	94 102	132 990	-29,2%	10,56%	12,70%	12,17%	13,25%
2	Haval Jolion	6 643	8 955	-25,5%	37 704	52 466	-28,0%	5,43%	6,04%	4,89%	5,23%
3	LADA Vesta	6 392	11 298	-43,9%	55 991	83 241	-32,9%	5,18%	7,61%	7,23%	8,29%
4	Belgee X50	5 102	3 196	59,6%	20 788	20 951	-0,8%	4,17%	2,15%	2,69%	2,09%
5	Chery Tiggo 7L	3 770			10 139			3,08%	0,00%	1,31%	0,00%
6	Changan UNI-S	3 552	4 787	-26,2%	20 605	25 496	-18,4%	2,89%	3,23%	2,69%	2,54%
7	Chery Tiggo 4	3 476			17 480			2,84%	0,00%	2,26%	0,00%
8	Geely Monjaro	3 331	3 936	-15,4%	20 426	31 614	-35,4%	2,73%	2,65%	2,64%	3,15%
9	Haval M6	3 141	3 972	-20,9%	17 475	24 370	-28,3%	2,57%	2,60%	2,26%	2,43%
10	LADA Niva Legend*	3 013	3 723	-19,1%	21 288	30 611	-30,5%	2,46%	2,51%	2,75%	3,05%
	Всего в России	**122 296**	**148 882**	**-17,8%**	**773 264**	**1 003 880**	**-23,0%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**

Если рассматривать рыночную динамику за 8 месяцев 2025 года, то положительная не наблюдается ни у одной модели среди представленных. При этом менее других здесь сократились объемы реализации у Belgee X50 (-0,8%).

Обзор подготовлен с использованием материалов Интернет-сайта – www.autostat.ru

Рынок объекта оценки

Объект оценки представляет собой легковое транспортное средство марки MITSUBISHI COLT.

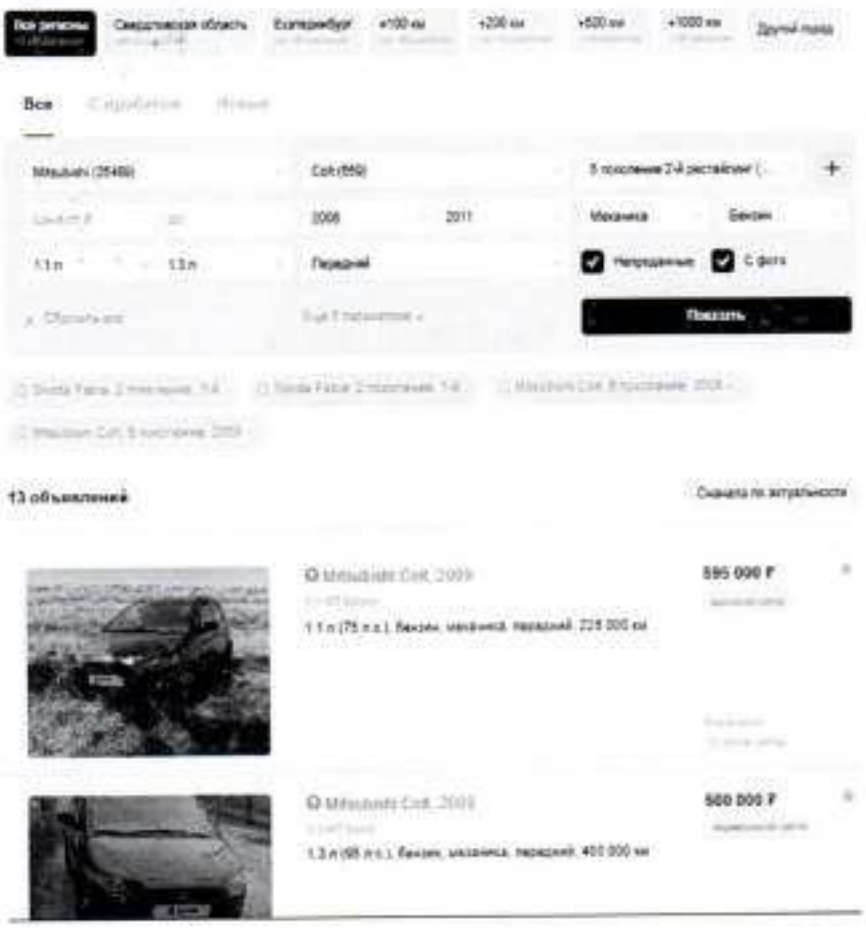
Первичный рынок

Первичный рынок отсутсвует, так как данная модель именно в этом комплектации была снята с производства в 2011г.

На дату оценки на вторичном рынке предложения по продаже аналогичного оцениваемому объекту в б/у состояния согласно интернет ресурсу: https://www.avito.ru/, https://www.drom.ru/.

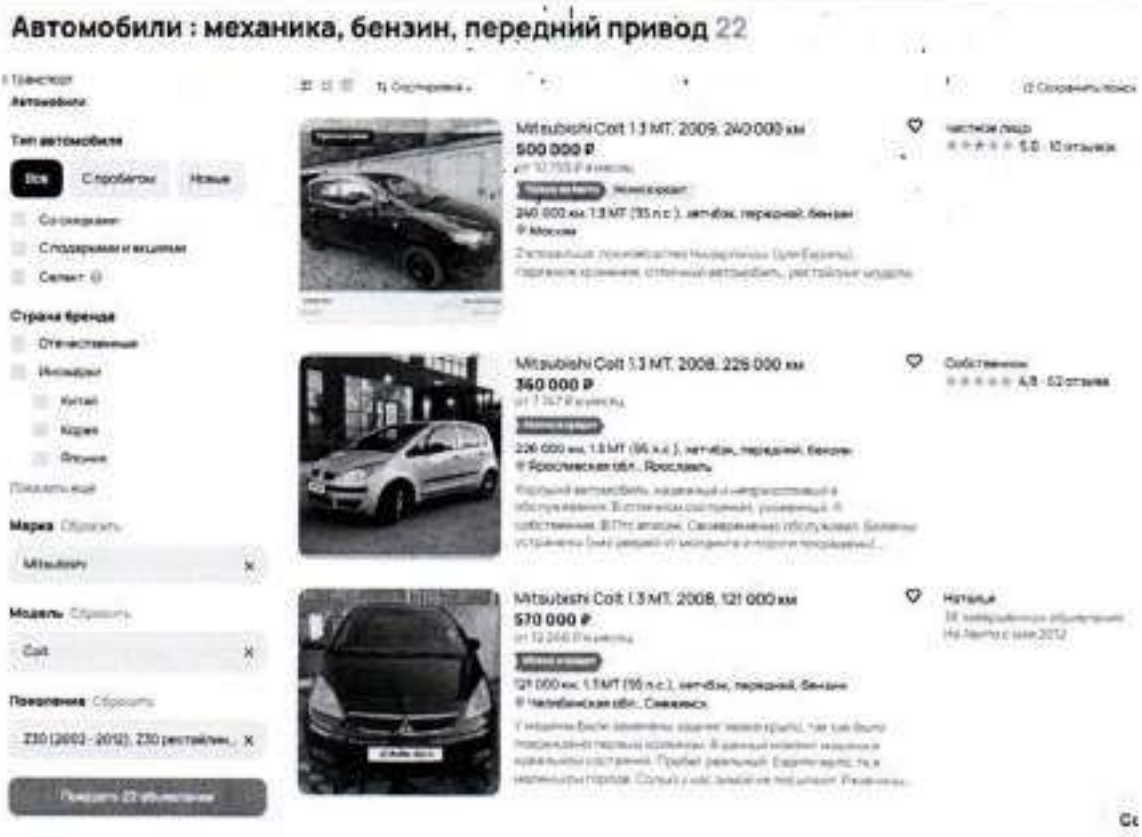
Согласно данных интернет ресурсов https://auto.drom.ru/mitsubishi/colt/generation6/hatchback/?minyear=2008&maxyear=2011&transmission%5b%5d=1&fueltype=1&mv=1.1&xv=1.3&privod=1&ph=1&pts=2&damaged=2&unsold=1&minpower=74&maxpower=96 было найдено 13 объектов с различными характеристиками.

Продажа Mitsubishi Colt Z30, Z20 хэтчбек



Цена предложений аналогов находится в диапазоне 300 000 – 650 000руб.

Согласно данных интернет ресурсов https://www.avito.ru/all/avtomobili?f=ASgBAQECCETyCrCKAeC2DfKYKOK2DfyhKOy2Dd63KO62Dea3KPC2Dey3KPbEDb6wOqb_EeyHiwMBQOq2DSSe2Sig2SgDRfa2DRN7ImZyb20iOjc0LCJ0byI6OTZ9uOkTHXsiZnJvbSI6MzI2MTcxMSwidG8iOjMyNjE3MTN9--owUF3siZnJvbSI6MjAwOCwidG8iOjIwMTF9 было найдено 22 объекта с различными характеристиками.



Цена предложений аналогов находится в диапазоне 210 000 – 650 000руб.

Из всех имеющихся были отобраны наиболее близкие по ценообразующим характеристикам объекты (объем двигателя, мощность двигателя, тип трансмиссии, год выпуска, комплектация) и представлены ниже в таблице.

			Объекты сравнения выставленные на продажу		
Элементы сравнения		Объект оценки	Объект 1	Объект 2	Объект 3
Марка, модель		MITSUBISHI COLT	MITSUBISHI COLT	MITSUBISHI COLT	MITSUBISHI COLT
Местоположение		г. Челябинск	г. Челябинск	г. Нижний Новгород	г. Москва
Идентификационный номер (VIN)		XMCXNZJ2A9F006197	XMC**********	XMC**********	XMCX**********
Источник информации			https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/mitsubishi_colt_1.1_mt_2009_256_812_km_7337771931?hash=f4H28KUXT0ssqD6ivCqfn4eY6CqMmqb	https://auto.drom.ru/nizhni-novgorod/mitsubishi/colt/19263194723.html	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mitsubishi_colt_1.3_mt_2009_240_000_km_7448441938?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YTovOrtzOHEzOiJsb2NlbFBvaXRlbSI6IjA7cmVGUjRkQjEiZ2lpZUnZMQJwn12RBZ2pkVVDRRfvJZg2D8AAAA
Год выпуска		2009	2009	2009	2009
Дата оценки		09.09.2025	Аналог	Аналог	Аналог
Пробег	тыс. км	186,420	256,812	145,800	240,000
Тип кузова		Хэтчбек	Аналог	Аналог	Аналог
Тип трансмиссии		МКПП	Аналог	Аналог	Аналог
Тип привода		Передний	Аналог	Аналог	Аналог
Тип двигателя		Бензиновый	Аналог	Аналог	Аналог
Мощность двигателя	л.с (кВт)	75 (55)	Аналог	Аналог	95
Рабочий объем двигателя	куб. см	1 124	Аналог	Аналог	1 300
Техническое состояние		Не на ходу (согласно задания на оценку), имеются повреждения	Работоспособное	Работоспособное	Работоспособное
Комплектация и комплектность		1.1 MT Inform	Аналог	Аналог	Аналог
Цена предложения на объект	руб.		395 000	440 000	500 000

Были выбраны объекты для расчетов, как наиболее сопоставимые по ценообразующим характеристикам оцениваемому, а также по объему двигателя, мощности двигателя, году

выпуска, комплектации, типу трансмиссии.

9. Анализ наиболее эффективного использования

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наиболее эффективного использования собственности, исходя из анализа рынка. Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном Отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, юридически допустимых, физически осуществимых, финансово приемлемых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

1. Юридической правомочности – рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании территорий, положениям законодательства о памятниках истории и культуры (местного и общероссийского значения), нормам экологическим права, санитарным требованиям и т.д.

2. Физической осуществимости – рассмотрение технологически и технически реальных для данного объекта способов его использования.

3. Финансовой оправданности – рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые в итоговом значении будут приносить положительные доходы владельцу объекта.

4. Максимальной эффективности – рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет формировать максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость объекта.

Физически осуществимыми являются три варианта использования движимого имущества:

- использование объектов по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации;
- демонтаж и использование в качестве запасных частей;
- утилизация (в качестве лома).

Все варианты возможного использования объекта оценки являются *юридически правомочными*.

Рассматривая аспект *финансовой оправданности*, отметим, что в данном случае объект оценки находится в рабочем состоянии и пригоден к дальнейшей эксплуатации. Очевидно, что использование объекта оценки в качестве лома и утилизации нецелесообразно.

Соответственно, *максимально эффективным*, т. е. приводящим к максимальной стоимости будет использование по назначению.

Вывод:

Анализ наиболее эффективного использования объектов оцениваемых прав по четырем основным критериям дал однозначный и единственно возможный результат:

Наилучшим и наиболее эффективным использованием, применительно к данному имуществу, является максимально прибыльный вариант использования АТС по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации.

Эксплуатационная документация – документы, предназначенные для потребителя, содержат информацию, позволяющую ему правильно использовать объект, проводить его техническое обслуживание, транспортировать, хранить и ремонтировать. К документам для потребителя относятся: техническое описание, инструкция по эксплуатации, инструкция по техническому обслуживанию, паспорт и др.

Условия эксплуатации – изложенные в эксплуатационной документации количественные значения параметров, при которых производитель гарантирует работоспособное состояние или диапазон значений эксплуатационных свойств объектов в течение заданного промежутка времени.

10. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

Проведение оценки рыночной стоимости движимого имущества предполагает использование трех подходов к оценке, которые оценщик должен применить или обосновать отказ от их использования:

1. Сравнительный подход;
2. Доходный подход;
3. Затратный подход.

Оценщик самостоятельно принимает решение об использовании тех или иных методов в рамках каждого из подходов. Выбор методов оценщик должен осуществить с учетом специфики объектов оценки, цели и назначения (задачи) оценки. При наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Невозможность или ограничения применения какого-либо из подходов должны быть обоснованы в отчете об оценке.

При определении рыночной стоимости движимого имущества применение любого из подходов к оценке должно основываться на выявленном варианте его наиболее эффективного использования.

Затратный подход

При оценке машин, оборудования и транспортных средств применение затратного подхода заключается в расчете затрат для восстановления, либо замещения оцениваемого объекта с учетом всех форм износа.

Требование минимизации стоимости приобретения означает выбор в качестве замещающего не любого, а минимально достаточного по всем своим характеристикам аналога.

Устранимое обесценение – это износ или устаревание, устранение которого является экономически оправданным, поскольку ожидаемое увеличение полезности рассматриваемого объекта собственности, а стало быть, и его стоимости, не меньше затрат на устранение износа.

Неустранимое обесценение – это износ или устаревание, которого не может быть устранено либо устранение которого не является экономически оправданным, поскольку требуемые затраты превосходят ожидаемое увеличение полезности и стоимости рассматриваемого объекта собственности.

Физический износ (обесценение) – это потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и природного воздействия.

Функциональное устаревание (обесценение) – это потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Оно может проявляться в излишке производственных мощностей, неадекватности, конструкционной избыточности, недостатке утилитарности или избытке переменных производственных затрат. Есть две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат.

Экономическое устаревание – это потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, таких как: общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Затратный подход имеет, как известно, различные модификации. В оценке машин и оборудования наиболее применимы оценка на основе ресурсно-технологических моделей, на основе индексов цен или динамических рядов индексов цен («индексный или трендовый подход») и нормативно-параметрическая оценка.

Методы в рамках затратного подхода к оценке:

- Ресурсно-технологические методы оценки;
- Нормативно-параметрические методы;
- Индексные методы оценки;
- Комбинированные методы оценки.

Сравнительный подход

Основан на принципе подстановки или замещения, который подразумевает, что разумный инвестор не заплатит за оцениваемое имущество больше, чем стоит его замещение, т.е. приобретение на открытом, свободном и конкурентном рынке аналогичного объекта с учетом поправок на физический и функциональный износ и экономическое устаревание объекта оценки.

Главные задачи этого подхода – получение необходимой информации – текущих рыночных цен на машины и оборудование, создание баз данных, выбор аналогов, адекватных оцениваемому объекту, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналогов и оцениваемого объекта.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

- метод ценовых индексов;
- метод прямого сравнения с идентичным объектом;
- метод качественного сравнения с аналогичными объектами;
- множественный регрессионный анализ.

Метод ценовых индексов применим в том случае, если для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки. Применяется при переоценке основных фондов.

Метод прямого сравнения с идентичным объектом предполагает использование в расчетах объектов-аналогов той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у которых нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. В данном случае корректировки проводятся только по последовательным элементам сравнения (как то: корректировка на условия сделки купли-продажи, косвенные расходы, платежи и налоги и т. д.).

Метод качественного сравнения с аналогичными объектами используется при наличии аналогов, которые имеют некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных (технических) параметров.

Множественный регрессионный анализ используется при наличии достаточно большого количества объектов-аналогов. При этом допускается, что у оборудования данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью) и основными техническими и функциональными параметрами (ценообразующие факторы). Задача сводится к тому, чтобы при помощи методов теории корреляционно-регрессионного анализа разработать корреляционную модель зависимости цены от одного или нескольких ценообразующих факторов.

Доходный подход

Доходный подход позволяет рассчитать стоимость объекта оценки путем пересчета ожидаемых будущих доходов в стоимость на дату проведения оценки. Инвестор сегодня приобретает приносящее доход имущество в обмен на право получать в дальнейшем доход от его эксплуатации и от последующей продажи, т. е. инвестор решает для себя, будут ли оправданы сегодняшние издержки на приобретение этого имущества теми доходами, которые оно принесет ему в будущем.

Методы, опирающиеся на доходный подход, предполагают определение той предельно допустимой для инвестора стоимости объекта, когда эта стоимость полностью покрывается будущими доходами от использования объекта.

Применение доходного подхода требует прогнозирования будущих доходов за несколько лет эксплуатации объекта. Напрямую применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы. Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи.

Вначале рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем определяется стоимость всей системы и из нее тем или иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо вначале вычленяют из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уже потом по этой части дохода определяют стоимость самого машинного комплекса.

Методы доходного подхода:

- метод дисконтированных чистых доходов;
- метод прямой капитализации;
- метод равноэффективного аналога;
- метод капитализации и остатка.

Метод дисконтированных чистых доходов позволяет получить прогнозную, т. е. будущую, доходность машинного комплекса. Определение прогнозной доходности осуществляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта.

Метод прямой капитализации базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается цена комплекса. Применение данного метода предполагает незначительные расхождения величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы.

Метод равноэффективного аналога предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который выполняет одинаковые с оцениваемым объектом функции. Стоимость объекта выводится из цены базисного объекта при условии обеспечения их равной прибыльности.

Метод капитализации и остатка применяется при расчете стоимости отдельных единиц оборудования в составе машинного комплекса и предполагает решение следующих задач: рассчитывается чистый доход от функционирования оцениваемого комплекса, определяют часть чистого дохода, относимую к земле, зданиям и сооружениям, затем методом прямой капитализации определяют стоимость оцениваемого комплекса и с помощью долевого коэффициента рассчитывают стоимость отдельных объектов, входящих в состав оцениваемого комплекса. Долевой коэффициент определяется как доля балансовой стоимости данной единицы в балансовой стоимости комплекса.

10.1 Определение рыночной стоимости.

10.1.1 Обоснование применения методов, используемых в расчетах.

Рыночная стоимость определяется наиболее вероятной ценой, которую возможно достигнуть на момент времени, на который происходит оценка, на открытом рынке, при обычном обороте коммерческих сделок, в соответствии с правовыми обстоятельствами, рыночными условиями и индивидуальными качествами объекта, при условии конкуренции среди продавцов и покупателей, без учета необычных или личностных отношений, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект, а другая сторона не обязана принимать решение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В соответствии со стандартами оценки, оценщик обязан применить (или обосновать отказ от использования) три подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления, либо замещения объекта оценки, с учетом износа.

Сравнительный подход– совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Более подробное описание каждого из рассматриваемых подходов приведено в п. 10 «Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке». Ниже представлено обоснование использования и или отказ от использования для целей настоящей работы каждого из вышеперечисленных методов оценки.

Затратный подход

В основе затратного подхода к оценке лежит принцип замещения, согласно которому покупатель не заплатит за объект оценки сумму большую, чем та, в которую обойдется создание объекта равной полезности в приемлемые сроки.

Процедура оценки стоимости имущества с использованием затратного подхода включает в себя следующие этапы:

- Расчет затрат на воспроизводство;
- Расчет выявленных видов устаревания;
- Расчет рыночной стоимости.

На основании Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328) п. 13 «при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода», затратный подход не применяется.

Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Для проведения корректной оценки в рамках сравнительного подхода необходимо подобрать информацию о ценах сделок (спроса, предложений) представленного на рынке оборудования с аналогичными характеристиками и функциональными возможностями.

В рамках настоящей работы, на момент оценки на вторичном рынке легковых автотранспортных средств Оценщик выявил достаточное количество объектов идентичных оцениваемому. Вторичный рынок автотранспортных средств очень развит, информация находится в открытом доступе и является полной и достоверной, поэтому в настоящем Отчете при определении рыночной стоимости объекта оценки сравнительный подход является основным.

Доходный подход

Определение стоимости автотранспортных средств с позиции доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данное оборудование сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого оборудования. Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования оцениваемого оборудования.

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости оборудования, основанных на определении ожидаемых доходов от оцениваемого оборудования.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к машинам и оборудованию решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами и оборудованием относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Такая задача может решаться как для всего предприятия в целом, так и для отдельного цеха или производственного участка, поэтому доходный подход базируется на поэтапном решении задачи. Вначале рассчитывают чистый доход от эксплуатации всей системы, а затем на его основе либо определяют стоимость всей системы, а из нее тем или иным способом выделяют стоимость комплекса оборудования, либо вначале выделяют из суммы чистого дохода ту ее долю, которая непосредственно создается комплексом оборудования. Затем по этой части дохода определяют стоимость самого комплекса оборудования.

Применение доходного подхода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования производственного оборудования, в соответствии с которым стоимость комплекса оборудования определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него

максимальная. Только в этом случае можно ожидать его наибольшей стоимости. Встречаются также и случаи, когда комплекс машин и оборудования наиболее эффективно эксплуатируется при условии дополнения его какими-либо устройствами или агрегатами. В этом случае оценку стоимости осуществляют с учетом этого дооснащения. Главный недостаток данного подхода — большое количество допущений и предположений при его реализации.

Доходный подход к оценке оборудования объединяет методы капитализации прибыли, дисконтированных денежных потоков и метод равноэффективного аналога.

Метод капитализации прибыли предполагает незначительное расхождение величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы роста. Предполагается также стабильное развитие бизнеса. Метод базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается стоимость оборудования. Таким образом, простота капитализации потенциальной прибыли объясняется использованием только двух переменных, одна из которых – потенциальная прибыль, а другая – соответствующий коэффициент капитализации. Однако при применении этого метода возникают проблемы с определением чистого дохода и с выбором коэффициента капитализации. В качестве потока доходов используются прогнозные оценки доходов, которые, в свою очередь, могут быть получены на основе анализа данных за текущий и прошлые годы, среднеарифметических или средневзвешенных величин за несколько прошлых лет, с учетом тенденций развития бизнеса.

Метод дисконтированных будущих денежных потоков позволяет получить прогнозную, т.е. будущую, доходность, что представляет наибольший интерес для инвестора. Определение прогнозной доходности исчисляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта. Зарубежный опыт показывает, что этот метод точнее других позволяет определить рыночную стоимость оборудования предприятия, но широкое практическое применение его осложняется проблемами, возникающими при проведении достаточно точного прогнозирования. Данный метод используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обоснованно определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

Метод равноэффективного аналога. При применении этого метода подбирается функциональный аналог (базисный объект), который выполняет одинаковые с оцениваемым оборудованием функции, но может отличаться от него по таким техническим характеристикам, как производительность, срок службы, качество изготовляемой с его помощью продукции, и другим показателям. Этот метод оценивает доход от оборудования, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого оборудования отличается от дохода функционального аналога. Стоимость оборудования выводится из цены базисного аналога при условии обеспечения их равной прибыльности. Метод базируется на положениях теории эффективности техники. Метод равноэффективного аналога требует выполнения расчета изменяющихся статей издержек при эксплуатации базисного и оцениваемого оборудования, а также определения стоимости их полезной работы.

Доходный подход в рамках данного отчета не применялся, по причине сложности объективно выделить тот поток доходов, который приходится непосредственно на данный комплекс основных средств, как часть активов предприятия.

Доходный подход в основном используется для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. Очевидно, что при определении рыночной стоимости серийных АМТС доходный подход не применим, так как степень эффективности (доходности) их использования не отражается на стоимости АМТС.

Вывод: для определения рыночной стоимости Объекта оценки применялся один подход в оценке –сравнительный.

10.2 Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Метод качественного сравнения с аналогичными объектами используется при наличии аналогов, которые имеют некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных (технических) параметров.

Определение рыночной стоимости оцениваемого легкового автотранспортного средства было проведено в рамках метода сравнения продаж с использованием последовательных и кумулятивных корректировок[1]

Подбор аналогов

Автомототранспортные средства являются аналогами, если они идентичны или незначительно отличаются друг от друга по одному или нескольким потребительским свойствам (назначение, технические и эксплуатационные характеристики и т.п.), по которым задан подбор аналогов.

При подборе аналога предпочтение следует отдавать АМТС той же модели, страны и фирмы производителей. Ниже перечислены основные, наиболее существенные показатели, используемые при подборе аналогов:

- назначение (коммерческий, некоммерческий, специальный и т.д.);
- полная масса;
- габариты;
- класс (особо малый, малый, средний, большой);
- тип кузова (седан, хэтчбек, универсал, кабриолет, родстер и т.д.);
- тип привода (задний, передний, полный и т.п.);
- мощность двигателя;
- объем двигателя;
- вид топлива (бензин, диз. топливо, газ и т.п.);
- эксплуатационный расход топлива;
- ресурс;
- тип коробки передач (механическая, автоматическая и т.п.);
- комплектация.

Основные идентификационные признаки подвижного состава перечислены ниже.

По колесной формуле автомобили подразделяются на полноприводные (все ведущие колеса) и неполноприводные. По компоновке подразделяются на капотные и бескапотные.

Аналоги объектов оценки были подобраны оценщиком на вторичном рынке. При подборе аналогов оценщик руководствовался следующими критериями:

- совпадение марки и основных характеристик объекта-аналога и оцениваемого объекта;
- объекты-аналоги должны быть в рабочем состоянии (объекты, продающиеся на запчасти, оценщиком не рассматривались);
- максимальное количество объектов-аналогов, удовлетворяющих первым трем критериям.

Оценщик предпринял все возможные с его стороны шаги по выявлению исходной информации, необходимой для качественной оценки. Оценщик также использовал альтернативные источники дополнительной ценовой и технической информации.

Таблица10.2.1. Описание объектов-аналогов, использованных при расчете рыночной стоимости объекта оценки

			Объекты сравнения выставленные на продажу		
Элементы сравнения		**Объект оценки**	**Объект 1**	**Объект 2**	**Объект 3**
Марка, модель		**MITSUBISHI COLT**	MITSUBISHI COLT	MITSUBISHI COLT	MITSUBISHI COLT
Местоположение		**г. Челябинск**	г. Челябинск	г. Нижний Новгород	г. Москва
Идентификационный номер (VIN)		**XMCXNZ32A9F006197**	XMC**********	XMC**********	XMCX**********
Источник информации			https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/mitsubishi_colt_1.1_mt_2009_256_812_km_7557771631?hash=/HzoWUX7Bxsq0HuC2zh4eYXCqMmgX	https://auto.drom.ru/nizhny-novgorod/mitsubishi/colt/8362184712.html	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mitsubishi_colt_1.3_mt_2009_240_000_km_7448441938?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_Y1ovGnfzOkEzQLbzQ9jhnFRyaWhaXR5ilOuA7gzzOUJ4ijzOjE2OaJYJnZMQJeh12R8Z2pkVQ5Ri8lv1Zo0Ji4AAA
Год выпуска		**2009**	2009	2009	2009
Дата оценки		**09.09.2025**	Аналог	Аналог	Аналог
Пробег	тыс. км	**186,426**	256,812	143,800	240,000
Тип кузова		**Хэтчбек**	Аналог	Аналог	Аналог
Тип трансмиссии		**МКПП**	Аналог	Аналог	Аналог
Тип привода		**Передний**	Аналог	Аналог	Аналог
Тип двигателя		**Бензиновый**	Аналог	Аналог	Аналог
Мощность двигателя	л.с (кВт)	**75 (55)**	Аналог	Аналог	95
Рабочий объем двигателя	куб. см	**1 124**	Аналог	Аналог	1 300
Техническое состояние		**Не на ходу (согласно задания на оценку), имеются повреждения**	Работоспособное	Работоспособное	Работоспособное
Комплектация и комплектность		**1.1 MT Intera**	Аналог	Аналог	Аналог
Цена предложения за объект	руб.		395 000	440 000	500 000

Интернет-страницы, подтверждающие наличие объявлений о продаже выявленных объектов-аналогов приведены ниже.

Объект-аналог №1

395 000 ₽

Доставка
До 1000 Р кабина от АМ
Подробнее

Показать
8 (xxx) xx

Написать с
Отвечает с

Автоплощадка №1
5.0 ★★★★★ 77 отзывов
Компания
Надёжный партнёр
Подписаться
Контактное лицо
Менеджер

Характеристики

Год выпуска: 2009
Поколение: Z30 (2002–2012)
Пробег: 256 812 км
История пробега: 21 запись в отчёте Автотеки
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 4+
Состояние: Не битый
Модификация: 1.1 MT (75 л.с.)
Объём двигателя: 1.1 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Хетчбек 3-дверный
Цвет: Серый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: XMCX**********
Обмен: Возможен

Спросите у про

Здравствуйте!

Ещё продаете?
Когда можно посмотр
Пришлёте видео?

Расположение

Челябинская обл., Челябинск, Копейское ш., 88с1
р-н Тракторозаводский

Показать карту ^

Описание

Продается Автомобиль Mitsubishi COLT - 2009 года выпуска.

Автомобиль в отличном техническом состоянии. Все органы управления, ДВС и коробка передач в исправном состоянии. По кузову замечаний нет. Юридически чистый автомобиль.

В комплектации автомобиля:

•Усилитель рулевого управления

•Кондиционер

•Обогрев передних сидений

•Электро стекло подъемники

Уважаемый Клиент, всю информацию по автомобилю можно узнать по телефону или по приезду к нам на Автоплощадку №1.

https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/mitsubishi_colt_1.1_mt_2009_256_812_km_7557771631?hrbkey=IVHzb9KUXT0osqDHuCgfn4eYXCgMmqtX

Объект-аналог № 2

Продажа Mitsubishi Colt, 2009 год в Нижнем Новгороде

https://auto.drom.ru/nizhniy-novgorod/mitsubishi/colt/936318473.html

Объект-аналог №3

Mitsubishi Colt 1.3 MT, 2009, 240 000 км

500 000 ₽

8 958 487-87-42

Написать сообщение

Частное лицо

Спросите у продавца

Характеристики

Год выпуска: 2009
Поколение: 2 (2002 – 2012)
Пробег: 240 000 км
История пробега: 17 записей в отчете Автотекс
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 2
Состояние: Не битый
Модификация: 1.3 MT (95 л.с.)
Объём двигателя: 1.3 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Хэтчбек 5 дверный
Цвет: Черный
Руль: Левый
VIN или номер кузова: XMCK**********
Обмен: Не интересует
Все характеристики

Дороже оценки на 58%

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену

Оценка нейросети: 283 000 ₽ > 52 000 ₽

Стоимость в объявлении: 500 000 ₽

Подробнее об оценке

Проверка истории

Автотекс

- ДТП не найдены
- Проверка безопасности: повреждения, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- История пробега: 17 записей с 2009 года
- История техобслуживания: 4 записи с описанием работ
- 3 раза продавался на Авито: 67 фото и предыдущая цена
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение коллекции

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mitsubishi_colt_1.3_mt_2009_240_000_km_7448441938?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJYUnZMQUwyY3RRZ2pKV05XIjt9v3Zq2D8AAAA

Обоснование корректировок

Сравнительный подход к оценке определяется в ФСО № 1 следующим образом: «совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними».

Цены на объекты-аналоги, найденные на вторичном рынке, корректировались в следующей последовательности:

Корректировка на закрытие сделки

Типичным для вторичного рынка автотранспорта является некоторое снижение цены сделки по сравнению с ценой предложения. Корректировка на торг для объектов составляет в среднем 3,5-15,6% («Справочник оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфер Л.А., 2023г., стр.49). Для расчетов принимаем значение корректировки на торг равное -9,6%, что соответствует скидки на торг на момент оценки.

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.2

Группы	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%

Корректировка на имущественные права

Определяется разницей в передаваемых правах при совершении сделки с объектом-аналогом и объектом оценки. Объекты-аналоги находятся в собственности. Цены предложений по объектам-аналогам – цены предполагаемых сделок по передаче права собственности. При совершении сделки с объектами оценки также предполагается передача права собственности. Корректировка составляет 0%.

Корректировка на условия продажи

Цены предложений объектов-аналогов сформированы, исходя из рыночных условий. Корректировка составляет 0%.

Корректировка на местонахождение.

Расположение объектов-аналогов и объекта оценки не влияет на стоимость. Корректировка не проводится.

Учет различий технических характеристик

Корректировка на возможные скрытые дефекты

Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов. Запуск двигателя не проводился, так как аккумулятор разряжен. В связи с вышеуказанным применяется корректировка на скрытые дефекты в размер 15%.

Корректировка на необходимость в ремонте

Состояние объекта оценки и состояние объектов аналогов отличается, корректировка проводится. Объект оценки имеет повреждение (см. в Акте осмотра от 09.09.2025г. в Приложении 1).

Расчет стоимости ремонта указан ниже в таблице.

Наименование	Ссылка	Стоимость
Окраска задней правой боковины	https://uslugi.yandex.ru/pro/file/FehmiliServis-365785?occupationId=%2Fremont-avto&serviceId=%2Fremont-avto%2Fpokraska%2Fpolnaa-pokraska-avto&specId=%2Fremont-avto%2Fpokraska#/remont-avto/pokraska	14000
Окраска задней левой боковины		14000
Окраска переднего левого крыла		12000

Ремонт, окраска капота		15000
Окраска переднего бампера		12000
Окраска заднего бампера		12000
Переднее правое крыло	https://baza.drom.ru/naberezhnye-chelny/sell_spare_parts/krylo-perednee-pravoe-mitsubishi-colt-z3-2003-2012-5220d222-g1636840831 0.html	15000
Окраска переднего правого крыла	https://uslugi.yandex.ru/profile/FehmiliServis-365785?occupationId=%2Fremont-avto&serviceId=%2Fremont-avto%2Fpokraska%2Fpolnaa-pokraska-avto&specId=%2Fremont-avto%2Fpokraska#/remont-avto/pokraska	12000
Передняя правая дверь	https://baza.drom.ru/ekaterinburg/sell_spare_parts/dver-perednjaja-pravaja-mn161884-mitsubishi-colt-s-2004g-g17589554504.html	7000
Окраска передней правой двери	https://uslugi.yandex.ru/profile/FehmiliServis-365785?occupationId=%2Fremont-avto&serviceId=%2Fremont-avto%2Fpokraska%2Fpolnaa-pokraska-avto&specId=%2Fremont-avto%2Fpokraska#/remont-avto/pokraska	14000
Ремонт, окраска задней правой двери		15000
Передний бампер	https://www.avito.ru/chelyabinsk/zapchasti_i_aksessuary/bamper_perednii_mitsubishi_asx_2292473662?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJDbkxGaWFFVlluUjRndVJpIjt9VCj7D8AAAA	11800
Бампер задний	https://baza.drom.ru/moskva/sell_spare_parts/bamper-mitsubishi-colt-2009-2012-6410b671-z32a-3a91-zadnij-g7669648958.html	10000
Итого:		163800

Ниже представлены скрины интернет ресурсов по заменяемым запчастям в б/у состоянии.

Покраска крыла автомобиля **от 5000 ₽**

Покраска капота **от 7000 ₽**

Рихтовка вмятин на капоте **от 1000 ₽**

Покраска бампера **от 5000 ₽**

Покраска двери автомобиля **от 6000 ₽**

Ремонт деталей кузова **от 500 ₽**

https://uslugi.yandex.ru/profile/FehmiliServis-365785?occupationId=%2Fremont-avto&serviceId=%2Fremont-avto%2Fpokraska%2Fpokraska-bampera&specId=%2Fremont-avto%2Fpokraska

Крыло переднее правое Mitsubishi Colt (Z3) 2003-2012
5220D222 в Набережных Челнах

★ Избранное Заметка Поделиться

15 000 ₽

Рейтинг 139 · 141 отзыв
Продавец 8 лет на сайте
Набережные Челны

Продавец сейчас на сайте

Я покупаю Спросить

Показать телефон

Наличие товара в Набережных Челнах	В наличии
Состояние	Б/у
Производитель	Mitsubishi
Номер запчасти	5220D222
Номера замен	MB661000AR
Сторона	Правая
Расположение	Передняя

Подходит

Mitsubishi Colt	6 поколение, рестайлинг (2004 - 2011) Z31A, Z34A, Z35A, Z33A, Z32A
	6 поколение (2002 - 2008) Z35A, Z32A, Z36A, Z33A, Z34A, Z31A
	Другие кузова Z37A
Для двигателей	3A91, 4A90, 4A91, 4G15

Может подойти Показать

Артикул: 148624
Модель: Colt (Z3) 2003-2012

Номер запчасти: 5220D222
Номер: 148624

https://baza.drom.ru/naberezhnye-chelny/sell_spare_parts/krylo-perednee-pravoe-mitsubishi-colt-z3-2003-2012-5220d222-g16368408310.html

Дверь передняя правая (MN161884) Mitsubishi Colt с 2004г в Екатеринбурге

7 000 Р

Производитель Mitsubishi

Сторона Правая

Положение Передняя

Подходит

Для моделей Mitsubishi Colt

Для двигателей 3A91, 4A90, 4A91, DM53W33

Может подойти Показать

Применяемость: Colt с 2004г
Производитель: Mitsubishi
Страна производитель: Япония

Дверь передняя правая для Mitsubishi Colt с 2004г | Mercedes Kom Кочат с 2004г | Оригинал, б/у

Оригинальный номер: MN161884

Внутренний код: 657545

Состояние детали: Состояние по фото, передняя часть шлифованная

8 (800) 100-69-70
+7 343 288-22-88
+7 953 051-28-16
+7 952 139-69-33

Товар продан? Сообщите нам!

https://baza.drom.ru/ekaterinburg/sell_spare_parts/dver-perednjaja-pravaja-mn161884-mitsubishi-colt-s-2004g-g17589554504.html

Бампер передний Mitsubishi asx

11 800 ₽

автомагазин Авто-Империя в сети

4.7 · 412 отзывов

Компания · На Авито с 2010 года

Надёжный продавец

499 продаж с Авито Доставкой

Реквизиты проверены

Автоимперия

Контактное лицо

Отвечает около часа

Показать телефон · Написать

Местоположение

Челябинск

Узнать подробности

Характеристики

Состояние: Б/у

Доступность: В наличии

Производитель: MITSUBISHI

Тип детали кузова: Бамперы

Номер детали: 1240403511

Нажмите на уведомление на вашем телефоне, чтобы начать звонок

Временный номер: 8 958 739-87-50

Он защищает продавца от нежелательных звонков. Не сохраняйте его: скоро телефон заменится на другой. Компания не получит смс и сообщения в мессенджерах на этот номер, но вы можете написать ей на Авито. Подробнее

автомагазин Авто-Империя

Компания

4.7 · 412 отзывов · На Авито с декабря 2010 г.

Надёжный продавец · 499 продаж с Авито Доставкой · Реквизиты проверены

Контактное лицо: Автоимперия

Правила безопасных сделок

- Общайтесь на Авито, не уходите в другие мессенджеры
- Храните в тайне почту, данные паспорта и код с карты
- Игнорируйте ссылки на оплату, которые присылает собеседник
- Никому не говорите коды из смс и пуш-уведомлений

https://www.avito.ru/chelyabinsk/zapchasti_i_aksessuary/bamper_peredniy_mitsubishi_asx_2292473662?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJDbkxGaWFFVlloUjRrdVJpIjt9VCjf7D8AAAA

Бампер Mitsubishi Colt 2009-2012 6410B671 Z32A 3A91, задний в Москве

10 000 ₽

+7 495 220-79-71
+7 985 996-94-44
+7 495 411-49-41
+7 905 553-93-67
+7 916 429-46-16

https://baza.drom.ru/moskva/sell_spare_parts/bamper-mitsubishi-colt-2009-2012-6410b671-z32a-3a91-zadnij-g7669648958.html

По другим характеристикам отличий не выявлено, корректировки не проводятся. Расчет представлен ниже в таблице

Табл.10.2.5. Расчет рыночной стоимости объекта

Наименование показателя/характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Цена предложения, руб.	**MITSUBISHI COLT**	**395 000**	**440 000**	**500 000**
Корректировка на торг		*-9,6%*	*-9,6%*	*-9,6%*
Скорректированная цена		**357 080**	**397 760**	**452 000**
Условия рынка (время продажи)	**09.09.2025**	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**
Корректировка		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
Скорректированная цена		**357 080**	**397 760**	**452 000**
Местонахождение	**г. Челябинск**	**г. Челябинск**	**г. Нижний Новгород**	**г. Москва**
Корректировка		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
Скорректированная цена		**357 080**	**397 760**	**452 000**
Комплектация и комплектность	**1.1 MT Inform**	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**
Корректировка		*0,00*	*0,00*	*0,00*
Скорректированная цена		**357 080**	**397 760**	**452 000**
Тип трансмиссии	**МКПП**	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**
Корректировка		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
Скорректированная цена		**357 080**	**397 760**	**452 000**
Тип привода	**Передний**	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**
Корректировка		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
Скорректированная цена		**357 080**	**397 760**	**452 000**
Тип двигателя	**Бензиновый**	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**
Корректировка		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
Скорректированная цена		**357 080**	**397 760**	**452 000**
Мощность двигателя	**75 (55)**	**Аналог**	**Аналог**	**95**
Корректировка		*1,0000*	*1,0000*	*0,8435*
Скорректированная цена		**357 080**	**397 760**	**381 260**
Рабочий объем двигателя	**1124**	**1300**	**Аналог**	**Аналог**
Корректировка		*1,0000*	*1,0000*	*1,0000*
Скорректированная цена		**357 080**	**397 760**	**381 260**
Год выпуска	**2009**	**2009**	**2009**	**2009**
Пробег, км	**186,426**	**256,812**	**145,800**	**240,000**
Корректировка		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
Скорректированная цена		**357 080**	**397 760**	**381 260**
Для выводов:				
Общая чистая коррекция		37 920	42 240	118 740
в % от первоначальной величины		*9,6%*	*9,6%*	*23,7%*
Весовой коэффициент		2	2	1
Стоимость объекта оценки до ремонта, округленно, руб.	**378 000**			

Стоимость ремонта, округленно, руб.	163 800
Корректировка на возможные скрытые дефекты, %	15
Стоимость объекта оценки с учетом корректировки на возможные скрытые дефекты, руб.	157 500

Рыночная стоимость объекта оценки, полученная сравнительным подходом округленно,
157 500 (Сто пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.

Целью сведения результатов всех используемых методов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выработка единой оценки.

Преимущества каждого метода определяются по следующим критериям:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя и фактического продавца.
2. Тип, качество и обширность исходной информации.
3. Способность параметров учитывать конъюнктурные требования рынка.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

Исходя из всеобъемлющего анализа данных, относящихся к рассматриваемому объекту оценки, в настоящем отчете нами была дана одна стоимостная оценка оцениваемого объекта методом сравнительного анализа продаж, в ходе применения которого была получена величина рыночной стоимости округленно:

157 500 (Сто пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей, без НДС

12. Сертификация оценки

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что

- изложенные в отчете факты правильны и соответствуют действительности;

- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими непредвзятыми профессиональными анализами, мнениями и выводами;

- у нас нет ни в настоящий момент, ни в будущем личной заинтересованности относительно объекта, являющегося предметом данного отчета, или какой бы то ни было предвзятости в отношении вовлеченных сторон;

- наше вознаграждение никаким образом не связано с величиной стоимости объекта оценки, с достижением заранее оговоренного результата, или какими-то ни было другими причинами, кроме как выполнением работ по данному отчету;

- настоящая оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), обязательных для применения на территории РФ, Стандартов и правила СРО Ассоциации «РОО».

Заключительная оценка:

Основываясь на доступной нам информации и учитывая факторы и обстоятельства определения стоимости, а также цели настоящей оценки мы пришли к следующему заключению, что *рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки 09 сентября 2025г. составляет округленно:*

157 500 (Сто пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей, без НДС[3]

Настоящее заключение подготовили и подписали:

Оценщик _____А.С. Козлов

Отчет проверил и утвердил:
Директор ООО «Прайд» _____ А.В. Туголуков

[3] На основании ст.143 гл.21 НК РФ налогоплательщиком налога на добавленную стоимость физическое лицо не является. Таким образом, сделки с имуществом, принадлежащим физическому лицу, НДС не облагаются.

Приложения:

1. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.
2. Копии квалификационных документов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
74 УР 383281

99 72 159250

СОБСТВЕННИК (владелец)

СЕРАЖИТДИНОВА
SERAZHITDINOVA
КСЕНИЯ
KSENIIA
ВАДИМОВНА

Субъект Российской Федерации
Челябинская область
Населенный пункт г Копейск
Улица ул Куравлева
Дом 2А
Корпус (строение)
Квартира
Особые отметки
СОБСТВЕННИК

99 72 159250

Код подразделения ГИБДД 1175100

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
В323КУ774
Идентификационный номер (VIN)
XMCXNZ32A9F006197
Марка МИЦУБИСИ КОЛЬТ
Модель MITSUBISHI COLT
Тип ТС Легковой комби (хэтчбек)
Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1
Год выпуска ТС 2009
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) №
XMCXNZ32A9F006197
Цвет СЕРО-ЗЕЛЕНЫЙ
Одобрение типа ТС №
Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
Паспорт ТС № 74УР 383281
Технически допустимая макс. масса, кг 1450
Масса в снаряженном состоянии, кг 1040

Акт осмотра ТС №_____ **Лист №1**

Дата осмотра ТС:«09» сентября 2025г.

Место осмотра г. Челябинск

Вид осмотра:

☒ Внешний ☒ Салон ☒ Багажник (груз.отсек) ☐ Подкапотное пространство ☐ С подъемником ☐ С частичной разборкой

В присутствии оценщика(обязательно подтверждается фотографиями):

☒ Был включён одометр ☐ Был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: XMCXNZ32A9F006197

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарии если выявлено несоответствия маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель MITSUBISHI COLT Год выпуска 2009 КПП (тип) МКПП

ПТС (нет/есть/дубликат)_____ Ключи от ТС (нет/есть/количество)_____

Двигатель

Тип:

☒ бензиновый ☐ дизельный ☐ Газовое оборудование ☐ Иное_____

Объём: 1124 куб. см 1,1 литр; Мощность: 75 л.с. 55 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): _____

Пробег 186 426 км.

Оставить комментарии, если пробег по мнению оценщика скрученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра):_____

Количество владельцев:_____(Указать количество владельцев, не считая автосалонов/автоперекупов/представительств)

Аварии(следы предыдущих аварий):_____

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер)

Шины (состояние):_____

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация:_____

(указать название заводской комплектации (если известно)

☐ 4x4	☐ кондиционер	☐ элект. зеркала	☐ камера зад хода	☐ Air-bag фронтальные вод./пас.
☐ ПТФ	☐ климат-контроль	☐ датчики парк.пер./зад	☐ пневмоподвеска	☐ Air-bag бок.в спинках сидений
☐ ГУР	☐ датчик дождя	☐ эл. стеклопод. пер./зад	☐ рейлинги	☐ Air-bag бок.для головы (шторки)
☐ ЭУР	☐ датчик света	☐ подогрев. пер/зад.	☐ handsfree	☐ Тип фар_____
☐ ABS	☐ обогрев лоб стекла	☐ обогрев сиден. пер./зад	☐ обогрев руля	☐ Тип обивки сид._____
☐ ESP	☐ эл. - рег. сидений	☐ омыватели фар	☐ Кож оплётка руля	☐ Кол-во динамиков_____
☐ ДХО	☐ Панорам.крыша	☐ навигацион. система	☐ Круиз-контроль	☐ Тип колес.диска_____
☐ люк	☐ эл. монитор	☐ мультируль	☐ Борт.компьютер	☐ Размер диска_____

При отсутствии – поставить минус, при наличии - галочку (крестик подчеркнуть, либо дописать).
Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (заводское или другое).

Представитель Оценочной организации **Подпись:**_____

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Акт осмотра ТС №_____ **Лист №_____**

При осмотре установлено:

№	Детали (узел, агрегат)	Хар-р повреждения, либо отсутствие детали	Окр.	Рем.	Зам.	другое
	Переднее правое крыло	Деформация, повреждение ЛКП				
	Передняя правая дверь	Деформация, повреждение ЛКП				
	Задняя правая дверь	Повреждение ЛКП				
	Задняя правая боковина	Повреждение ЛКП				
	Задний бампер	Разрушение				
	Задняя левая боковина	Коррозия, повреждение ЛКП				
	Переднее левое крыло	Повреждение ЛКП				
	Капот	Вмятина, повреждение ЛКП				
	Передний бампер	Разрушение, повреждение ЛКП				

Представитель Оценочной организации Подпись:_____

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Копии квалификационных документов

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Козлов Артем Сергеевич

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 744405995701

(инн)

включен в реестр членов РОО:

12 мая 2011 года, регистрационный № 007369

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент М.П. Ю.В. Козырь

0002072 *

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS

ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701139733
22.107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sroroo.ru | Web: www.sroroo.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-07-18

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Козлова Артема Сергеевича

(ФИО заявителя или наименование организации)

о том, что Козлов Артем Сергеевич

(ФИО оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «12» мая 2011 г. за регистрационным номером 007369

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:
1. №039747-1 от 27.06.2024, Оценка недвижимости, действителен до 27.06.2027;
2. №046468-2 от 20.12.2024, Оценка движимого имущества, действителен до 20.12.2027

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (полное): Общество с ограниченной ответственностью "Прайд" (ИНН 7455001385)

Стаж в области оценочной деятельности: 13 лет

Общий стаж: 18 лет

Информация о страховании ответственности оценщика:
1. Страховое открытое акционерное общество «ВСК». Договор №4200084000436 от 17.09.2024 на сумму 5000000 руб., срок действия с 19.09.2024 по 18.09.2025;
2. Акционерное общество "АльфаСтрахование". Договор №433-154436/24/0325R/776/0000003/24-007369 от 02.12.2024 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2025 по 30.06.2026;
3. Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах". Договор №433-154476/24/0325R/776/0000003/24-007369 от 02.12.2024 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2025 по 30.06.2026

Количество подписанных отчетов за последние 2 года: оценка недвижимости - 114, оценка движимого имущества - 90.

Ежеквартальная отчетность представлена за периоды: III квартал 2014 г.; IV квартал 2014 г.; I квартал 2015 г.; II квартал 2015 г.; III квартал 2015 г.; IV квартал 2015 г.; I квартал 2016 г.; II квартал 2016 г.; III квартал 2016 г.; IV квартал 2016 г.; I квартал 2017 г.; II квартал 2017 г.; III квартал 2017 г.; IV квартал 2017 г.; I квартал 2018 г.; II квартал 2018 г.; III квартал 2018 г.; IV квартал 2018 г.; I квартал 2019 г.; II квартал 2019 г.; III квартал 2019 г.; IV квартал 2019 г.; I квартал 2020 г.; II квартал 2020 г.; III квартал 2020 г.; IV квартал 2020 г.; I квартал 2021 г.; II квартал 2021 г.; III квартал 2021 г.; IV квартал 2021 г.; I квартал 2022 г.; II квартал 2022 г.; III квартал 2022 г.; IV квартал 2022 г.; I квартал 2023 г.; II квартал 2023 г.; III квартал 2023 г.; IV квартал 2023 г.; I квартал 2024 г.; II квартал 2024 г.; III квартал 2024 г.; IV квартал 2024 г.

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Регистрационный номер 2108

ДИПЛОМ
о профессиональной переподготовке
ПП-I № 443831

Настоящий диплом выдан Козлову Артему Сергеевичу
в том, что он(а) с 25 января 2009 г. по 28 февраля 2010 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Международной академии оценки и консалтинга
по программе: Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)
Государственная аттестационная комиссия решила от 28 февраля 2010 г.
присвоить(ая) квалификацию Оценщик
по видам профессиональной деятельности в сфере оценки собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)
Председатель
Москва

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по следующим дисциплинам:

№ п/п	Наименование	Количество аудиторных часов	Оценка
1	Вводный экономический	108	зачет
2	Оценка рыночной стоимости недвижимости	32	зачет
3	Оценка рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств	72	отлично
4	Оценка рыночной стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	72	отлично
5	Оценка рыночной стоимости предприятия (бизнеса)	72	отлично
6	Ценообразование и ценообразование	36	зачет
7	Правовая оценка стоимости недвижимости	32	зачет
8	Оценка стоимости земли	32	отлично
9	Ценообразование в капитальном строительстве и проектирование	36	зачет
10	Правовая оценка стоимости машин, оборудования и транспорта	32	зачет
11	Оценка стоимости нематериальных активов	32	отлично
12	Оценка стоимости ценных бумаг	36	зачет
13	Оценка стоимости собственности на особо охраняемые объекты природы	36	зачет
14	Ценообразование, экспертизы и аудит недвижимости	32	зачет
15	Правовая оценка стоимости интеллектуальной собственности	32	отлично
16	Правовая оценка стоимости земельных участков	32	зачет
17	Оценка стоимости ценных бумаг	36	зачет
18	Правовая оценка стоимости предприятия	36	зачет
19	Оценка финансовых инвестиций	32	отлично
	Итого	648	зачет
	Дипломная работа	126	Отлично
	Всего: 940 часов		

Приложение к диплому № 443831

Фамилия, имя, отчество Козлов
Артем
Сергеевич
имеет документ об образовании диплом
о высшем образовании
С 24 января 2009 г. по 28 февраля 2010 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Международной академии оценки и консалтинга
по программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
прошел(а) стажировку в (на) ООО "Бюро независимых экспертиз и оценки"
защитил(а) аттестационную работу на тему «Оценка рыночной стоимости 100 % пакета акций ЗАО «Автоуголь»

Министерство образования и науки Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ)

ГОУ – А № 000963

Свидетельство является документом установленного образца
о повышении квалификации

Лицензия регистрационный № 2006, серия ААА № 002101,
выдана Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки 29 октября 2011

Регистрационный номер 04-1.24-13-292

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Бахареву Артему Сергеевичу

в том, что он(а) с «12» 12.2012 г. по «20» 12.2012 г. повышал(а) свою квалификацию по программе Оценка стоимости предприятия (бизнеса)

в объеме 108 часов

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	36	
Итоговая комплексная		
Основы		отлично

Приказ(ы) отчислены в (из) 00/1

выполнил(а) итоговую работу на тему 00/1

м.п. Ректор

Руководитель программы

Челябинск 201 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 046468-2 «20» декабря 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Козлову Артему Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «20» декабря 20 24 № 385

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «20» декабря 20 27.

016004 - КА2

Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2420084000436
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК – Козлов Артем Сергеевич

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с:

– риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности;

– риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:

– причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда);

– причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	**4 500 руб. 00 коп. (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек)**

СТРАХОВОЙ ТАРИФ	**0,09%** от страховой суммы.	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее **«19» сентября 2024** г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	**с «19» сентября 2024 г.**	**по «18» сентября 2025 г.**

Особые условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере **10%** от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военные положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4
Магнитогорский филиал: г. Магнитогорск, ул. Бориса Ручьева, д. 1А

От имени Страховщика:

_____ /Л.Н. Тиховидова/

М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «17» сентября 2024 г. Место выдачи Страхового полиса: г. Магнитогорск

Оформлено : ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 24200В4000565
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»		
Адрес места нахождения на основании Устава: 455045, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 146, к.п. 20		
Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.		
СТРАХОВАЯ СУММА	**СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**	
5 000 000 руб. 00 коп. **(Пять миллионов рублей 00 копеек)**	**6 500 руб. 00 коп.** **(Шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек)**	
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	**0,13% от страховой суммы**	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее **«31» декабря 2024 г.**	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	**с «01» января 2025 г.**	**по «31» декабря 2025 г.**
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере **10%** от страховой суммы, установленной по Договору страхования. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.		

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114.3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:

_____ **Тихонова К.В.**

М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «19» декабря 2024 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Магнитогорск

Список использованной литературы

1) Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
2) Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
3) Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4) Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5) Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6) Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7) Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
8) Федеральный стандарт оценки Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328)).
9) Справочник Адрианова Ю.А и Юдина А.В. «систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования», 2005г.
10) Лейфер Л.А. – Справочник оценщика машин и оборудования, 2023.

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 301-В/25 от 23.09.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	**ООО "Прайд"** Почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 42 (Бизнес-центр «Грейс» офис 513) Челябинская область, г.Магнитогорск, пр. Ленина, 146; ИНН 7455001385, ОГРН 1107455001390, дата присвоения: 21.10.2010 г, Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 24200B4000565 от 19.12.2024 г., выдан Страховое акционерное общество "ВСК" Срок действия с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 Страховая сумма - 5 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2025/02/36880/50434409 от 2025-02-27
Оценку проводили	Оценщик: Козлов Артем Сергеевич
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: XMCXNZ32A9F006197 Собственник: СЕРАЖИТДИНОВА КСЕНИЯ ВАДИМОВНА Владельцы: 4+ Производитель: Mitsubishi Модель: Colt Поколение: VI (Z30) Год выпуска: 2009 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 186 426 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1124.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Нет Машина на ходу: Нет Технологич 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства **Внимание!** *** для отступного** *** для внесудебной реализации** *** для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854)** **Использовать нельзя!**
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 09.09.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	09.09.2025
Дата составления заключения	23.09.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	**378 000**
Всего ст-сть дефектов, руб.	**220 500**
- дефектов выявленных, руб.	163 800
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	56 700
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	**157 500 (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей** Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциация "Русское общество оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:
Оценщик
ООО "Прайд"

Козлов Артем Сергеевич

ВТБ

24.01.2025 № 350000/935-Д

на №

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805476901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182284 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 **(далее – Банк ВТБ (ПАО))**, **в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962438, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности **№ 350000/1361-ДН**, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру **№ 77/660-н/77-2024-4-2605**, настоящей доверенностью уполномочивает

Главному специалисту группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования г. г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Мальчикову Анну Владимировну

([illegible].1990 года рождения, место рождения: гор. Балахна Горьковской области, паспорт: серия 9715 №16[illegible]801, выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе гор. Чебоксары 14.08.2015, код подразделения 210-024, зарегистрированного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, дом 27, квартира 125)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.

2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент **Е.Р. Новиков**

ВТБ

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4460 руб. 00 коп.

С.А.Цветков

Всего прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 2 (два) листов.

Нотариус

2.042.908