

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 19.03.2024 по делу № А47-21731/2023 Эльзенбах Татьяна Готфридовна (Воробьева Татьяна Готфридовна) (27.12.1961г.р., место рожд: гор. Орск Оренбургской области, адрес рег: 462281, Оренбургская обл, Медногорск г, Приовражная ул, дом № 40, СНИЛС04857574606, ИНН 561502664680) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоймость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 56:43:0211008:21, общая площадь: 762,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства, адрес: Оренбургская область, г. Орск, р-он городских очистных сооружений, СТ 15 с-з "Садовод", участок 8, доля: 1/2. Дата оценки: 30.05.2024г.	62 20,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 56:43:0211008:21, общая площадь: 762,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства, адрес: Оренбургская область, г. Орск, р-он городских очистных сооружений, СТ 15 с-з "Садовод", участок 8, доля: 1/2 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 62 200,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Эльзенбах Татьяны Готфридовны**

Кайзер Оксана Викторовна