



ГеоИнвестГрупп
геодезические работы

Общество с ограниченной ответственностью "ГеоИнвестГрупп"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение

(тип объекта учета)

Нежилое помещение 2 этажа

(наименование объекта учета)

Нежилое

(назначение объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета :

Субъект РФ	Иркутская область	
Район	Иркутский район	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Иркутск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Дзержинского
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		
Инвентарный номер дела		
Инвентарный номер объекта		
Ранее присвоенный кадастровый номер		
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)		
Кадастровый номер здания	38:36:000034:2594	

Паспорт составлен по состоянию на 20 апреля 2018

Руководитель
М.П.



Войстрик Г.В.
(Фамилия И.О.)

Групп

ты

еровано

лист

руктор

прик Г.В.

Содержание:

1. Регистрация права собственности	3
2. Экспликация земельного участка	3
3. Элементы инженерного благоустройства помещений здания (литеры А) (кв.м)	3
4. Общие сведения	4
5. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)	4
6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа	5
7. Техническое описание пристроек и других частей здания	6
8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости	6
9. Техническое описание служебных построек	7
10. Исчисление стоимости служебных построек	7
11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке	8
12. Общая стоимость (в рублях)	8
13. Отметка о последующих обследованиях	9
14. Перечень прилагаемых документов	9
Экспликация к поэтажному плану	10
Поэтажный план	11

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	
20 апреля 2018	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.01.2013 г. № 38-38-01/239/2012-963	весь	



II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

[illegible]

III. Элементы инженерного благоустройства помещений здания (литеры А) (кв.м)

	Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		Электропития стационарные
			от ТЭЦ	от пром. предприятия	от кварт. котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	
	641.5	641.5	641.5	-	-	-		641.5	641.5	-	-	-	-	641.5	-	-	-

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание : _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Нежилое помещение	18.80*37.40	703.1	3.15	2215
	Крыльца	6.47*2.20+1.40*3.60+6.20*1.90+12. 50*1.40	48.6		
	Вход в подвал	4.00*1.50	6.0		
					2215

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки здания / год ввода здания в эксплуатацию 1981/-
 надземная этажность 9 подземная этажность 1, этаж помещения 2-й этаж
 общая этажность 10, в том числе: подвал
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7/хгр.8) / 100	Тск. изм. износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонный	трещины, осадка	3	1	3	28	0.8		
2	Стены	ж/б панели	местами выбоины, сколы, трещины	27	1	27	28	7.6		
	Перегородки	гипсокартон, пластиковые, стеклянные	трещины, осадка							
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное	11	1	11	28	3.1		
		между-этажные	железобетонное							
		надподвальное	железобетонное							
4	Крыша	металлическая	трещины	5	1	5	28	1.4		
5	Полы	линолеум, плитка	мелкие повреждения	8	1	8	28	2.24		
6	Проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты	6	1	6	28	1.7		
		дверные	деревянные, металлические, пластиковые							
7	Внутренняя отделка	евроотделка	хорошее	5	1	5	28	1.4		
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	центральное	20	1	20	28	5.6		
		водопровод	от центральной сети							
		канализация	центральная							
		г.водоснабж.	центральное							
		ванны								
		электроосв.	центральное							
		радио								
		телефон	ГТС							
		вентиляция	естественная							
		лифты	пассажирские							
		газ								
		телевидение								
9	Прочие работы	крыльца, вход в подвал	трещины	15	1	15	28	4.2		
Итого :				100	х	100	х	23.8	х	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 23.8$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость изм. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость *	Индекс изменения цен	инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта в руб.
			Длина, м	Ширина, высота, м										

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	65918						65918	
2018		9489617						9489617

Выполнил: 20 апреля 2018

Проверил: 20 апреля 2018



Кустов Д.А. _____)

Васильев Г.В. _____)

ХIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____ 20 г.	"__"____ 20 г.	"__"____ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

ХIV. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация к поэтажному плану (приложение)	1	
2	Поэтажный план (приложение)	1	

**Экспликация к поэтажному плану помещения
расположенного по адресу:**

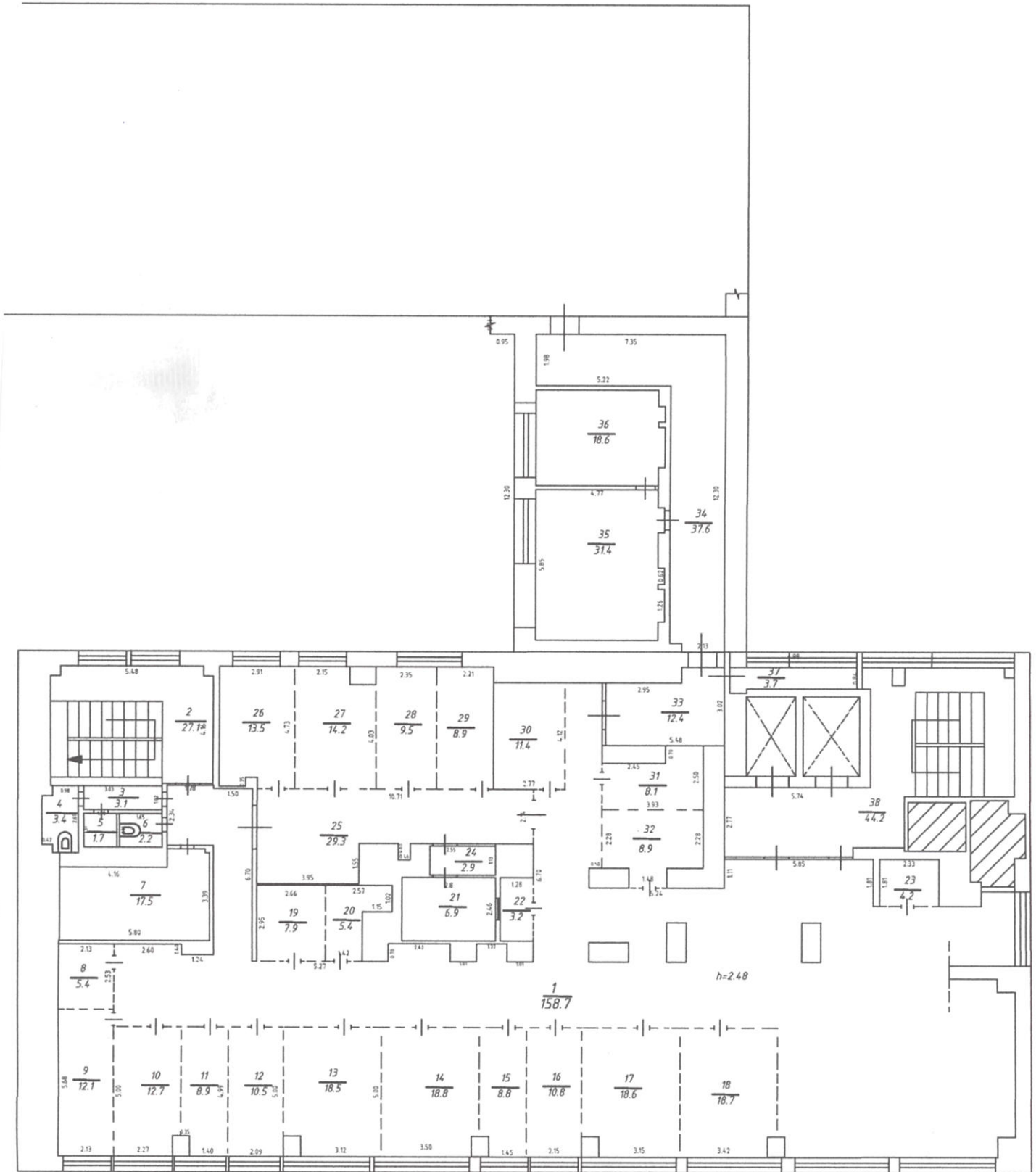
Субъект РФ
Населенный пункт
Улица (переулок и т.д.)
Номер дома

Иркутская область
город Иркутск
улица Дзержинского
1

Номер этажа, Тип этажа по ЕГРОКС	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м.							
	нежилого помещения, совокупности смежных помещений	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.				по внутреннему обмеру				общая (без балконов, лоджий, веранд и террас)	балконы, лоджии, веранды и террасы	примечание	
		наименование/ назначение	№	наименование/ назначение		№	основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Литера А 2-ый этаж	нежилое помещение	1	Холл	1	2.48	158.7	-			158.7	-		
		2	Лестничная	2	2.48	27.1	-			27.1	-		
		3	Коридор	3	2.48	3.1	-			3.1	-		
		4	Сан.узел	4	2.48	3.4	-			3.4	-		
		5	помещение	5	2.48	1.7	-			1.7	-		
		6	Сан.узел	6	2.48	2.2	-			2.2	-		
		7	помещение	7	2.48	17.5	-			17.5	-		
		8	Кабинет	8	2.48	5.4	-			5.4	-		
		9	Кабинет	9	2.48	12.1	-			12.1	-		
		10	Кабинет	10	2.48	12.7	-			12.7	-		
		11	Кабинет	11	2.48	8.9	-			8.9	-		
		12	Кабинет	12	2.48	10.5	-			10.5	-		
		13	Кабинет	13	2.48	18.5	-			18.5	-		
		14	Кабинет	14	2.48	18.8	-			18.8	-		
		15	Кабинет	15	2.48	8.8	-			8.8	-		
		16	Кабинет	16	2.48	10.8	-			10.8	-		
		17	Кабинет	17	2.48	18.6	-			18.6	-		
		18	Кабинет	18	2.48	18.7	-			18.7	-		
		19	Кабинет	19	2.48	7.9	-			7.9	-		
		20	Кабинет	20	2.48	5.4	-			5.4	-		
		21	помещение	21	2.48	6.9	-			6.9	-		
		22	помещение	22	2.48	3.2	-			3.2	-		
		23	Кабинет	23	2.48	4.2	-			4.2	-		
		24	помещение	24	2.48	2.9	-			2.9	-		
		25	Коридор	25	2.48	29.3	-			29.3	-		
		26	Кабинет	26	2.48	13.5	-			13.5	-		
		27	Кабинет	27	2.48	14.2	-			14.2	-		
		28	Кабинет	28	2.48	9.5	-			9.5	-		
		29	Кабинет	29	2.48	8.9	-			8.9	-		
		30	Кабинет	30	2.48	11.4	-			11.4	-		
		31	Кабинет	31	2.48	8.1	-			8.1	-		
		32	Кабинет	32	2.48	8.9	-			8.9	-		
		33	Коридор	33	2.48	12.4	-			12.4	-		
		34	Коридор	34	2.48	37.6	-			37.6	-		
		35	помещение	35	2.48	31.4	-			31.4	-		
		36	помещение	36	2.48	18.6	-			18.6	-		
		37	помещение	37	2.48	3.7	-			3.7	-		
		38	лестничная клетка	37	2.48	44.2	-			44.2	-		
Итого по 2 этажу:						641.5	-			641.5	-		

Поэтажный план

2 этаж



Лит. А