

Финансовый управляющий Сысоевой Галины Анатольевны Кудашева Елизавета Владимировна  
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10765, тел: +79123229646,  
эл. почта: evkudasheva@mail.ru

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Смоленской области от 03.07.2023 по делу № А62-5064/2023 Сысоева Галина Анатольевна (Капустина Галина Анатольевна) (26.06.1958г.р., место рожд: д. Васильевская Сямженского р-на Вологодской обл., адрес рег: 214032, Смоленская обл, Смоленск г, Маршала Еременко ул, дом № 10, квартира 25, СНИЛС02983284889, ИНН 672904300676) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, общая площадь: 547 кв.м, адрес: Смоленская обл., г. Смоленск, СДТ "Текстильщик-3" в р-не пос. Гвоздово, кадастровый номер: 67:27:0011606:3	64 037,29

Оценка стоимости Земельный участок, общая площадь: 547 кв.м, адрес: Смоленская обл., г. Смоленск, СДТ "Текстильщик-3" в р-не пос. Гвоздово, кадастровый номер: 67:27:0011606:3 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 64 037,29 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Сысоевой Галины Анатольевны**

**Кудашева Елизавета  
Владимировна**



В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.09.2025г.				
Кадастровый номер:		67:27:0011606:3		
Номер кадастрового квартала:		67:27:0011606		
Дата присвоения кадастрового номера:		02.03.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		У67:27:001 16 06:0187		
Адрес:		Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, территория садоводческое товарищество Текстильщик-3, земельный участок 3		
Площадь, м <sup>2</sup> :		547 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб:		34073.26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		Для садоводства		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Новикова Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель; от имени заявителя Сысоевой Галины Анатольевны		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах  
Сведения о зарегистрированных правах  
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.09.2025г.			
Кадастровый номер:	67:27:0011606:3		

1 Правообладатель (правообладатели):	1.1 Сысоева Галина Анатольевна, 25.06.1958, д.Васильевская Сямжинского р-на Вологодской обл., Российская Федерация, СНИЛС 029-832-848 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серии 66 03 №919225, выдан 01.10.2003, Заднепровским РОВД гор. Смоленска
2 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют
3 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 67:27:0011606:3-67/217/2025-1 29.09.2025 11:56:04
4 Документы-основания	3.1 Заочное решение, № 2-616/2025, выдан 28.05.2025, Заднепровский районный суд г. Смоленска
5 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
6 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	7 данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	8 данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	9 данные отсутствуют

Полное наименование должности	документ подписан	9.10.2025
	Электронной подписью	инициалы, фамилия

Сертификат: 009Ф00С181А073В64597ФЕ257ВЕВЗ  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

## Лист 3

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

29.09.2025г.

Кадастровый номер:

67:27:0011606:3

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛ. 214025

11	Правопримития и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	09.10.2025
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	Г. А. ГОЛАЕВА



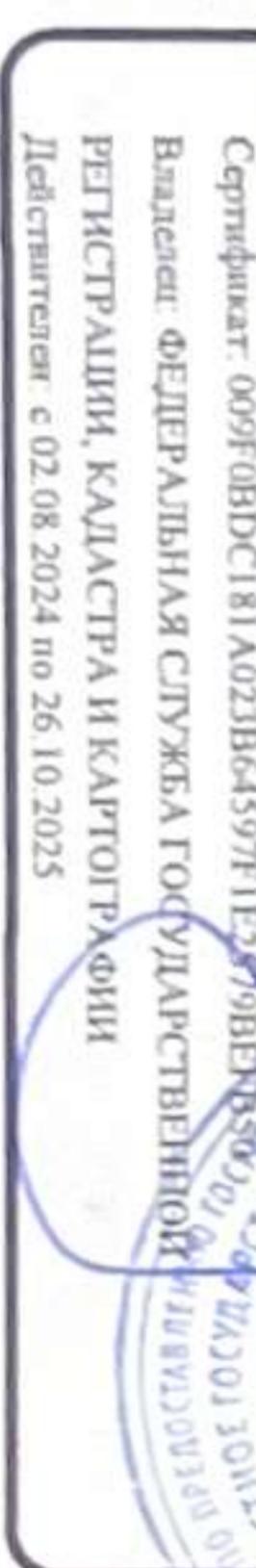
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



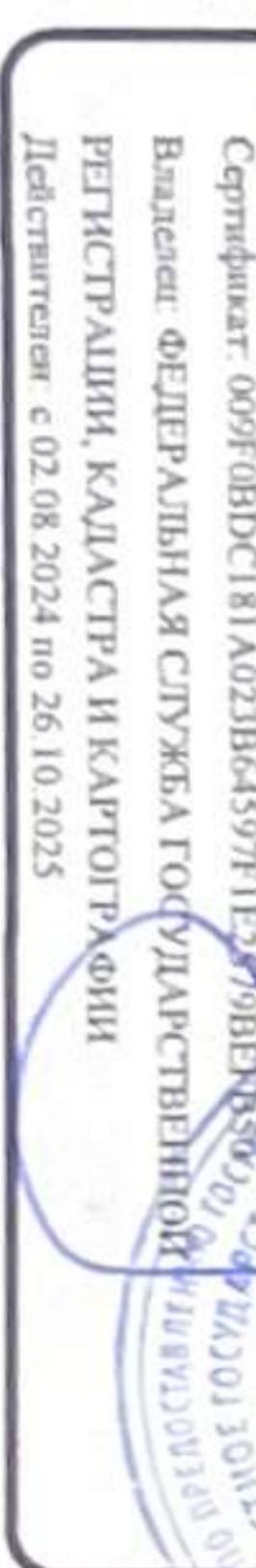
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



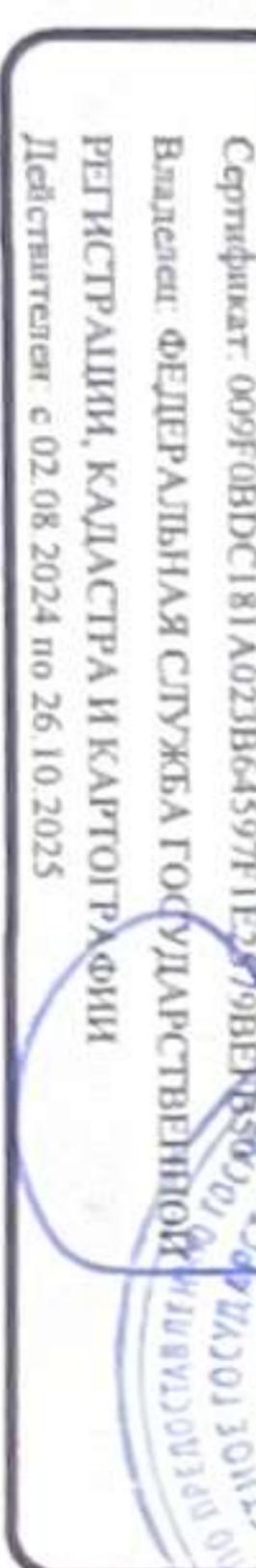
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



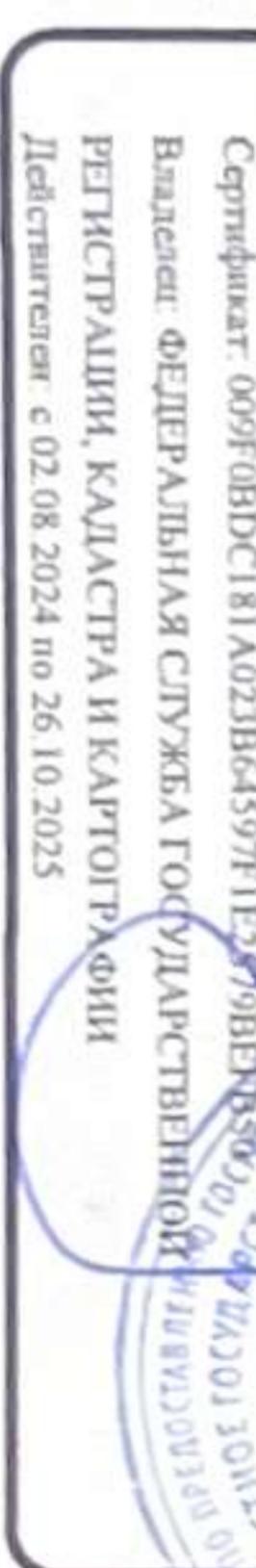
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



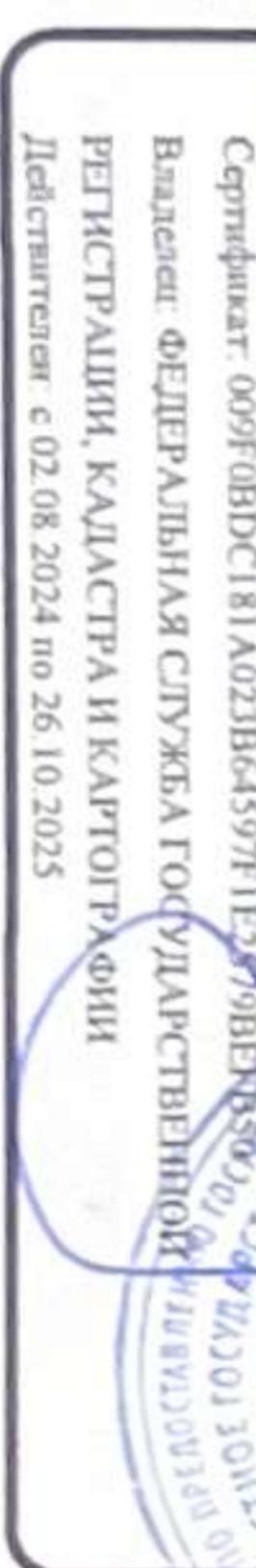
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



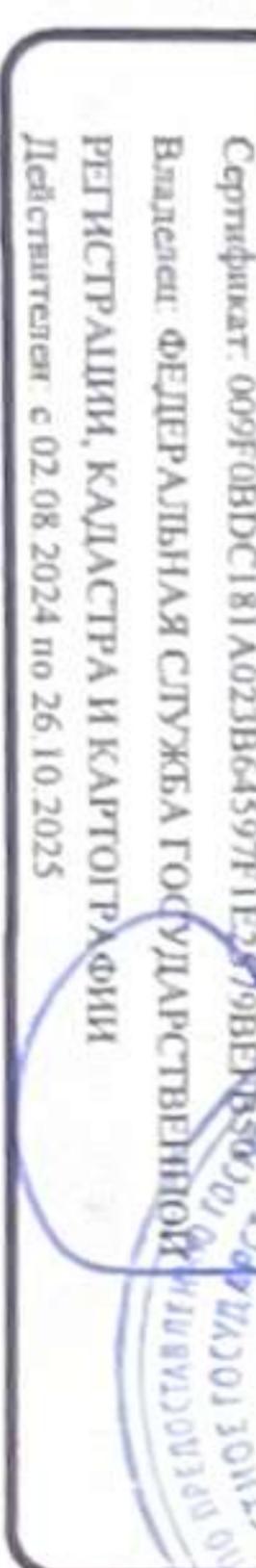
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



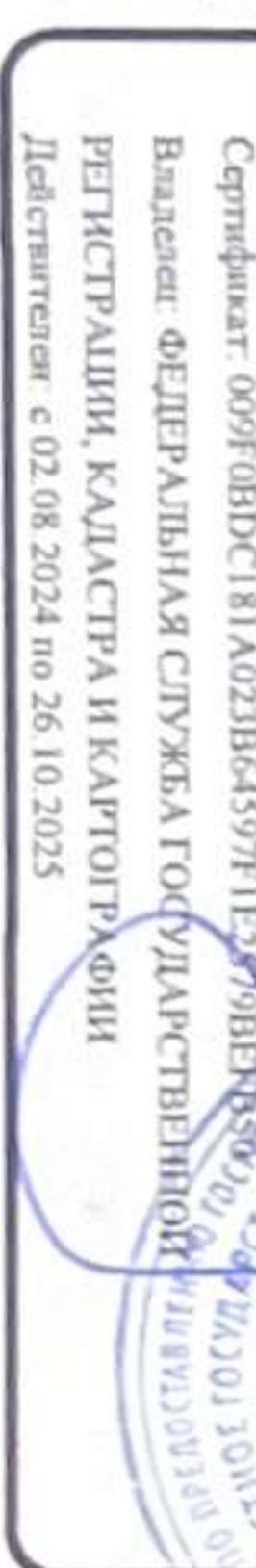
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



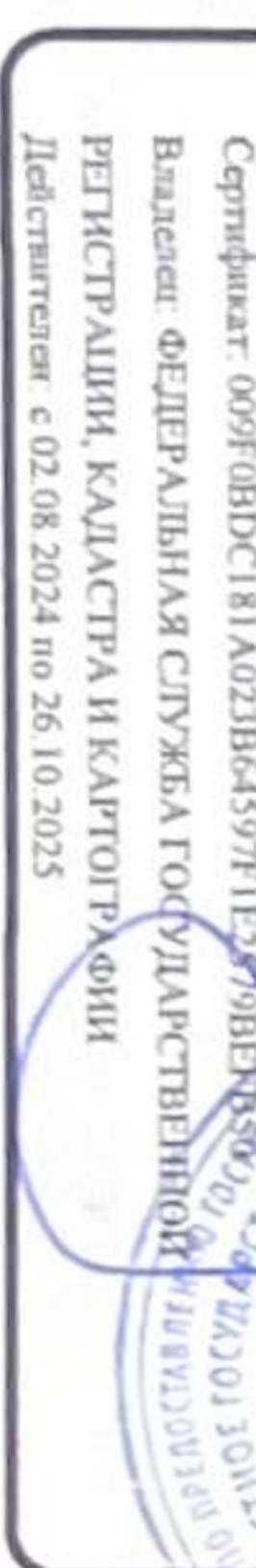
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



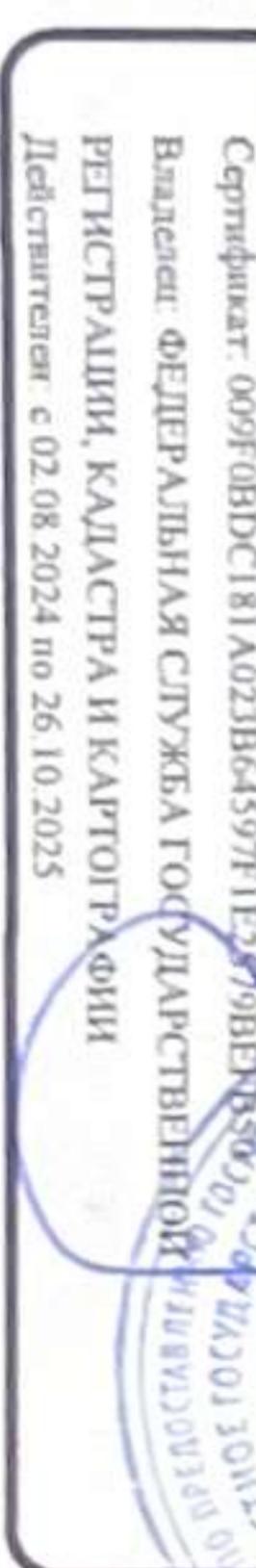
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



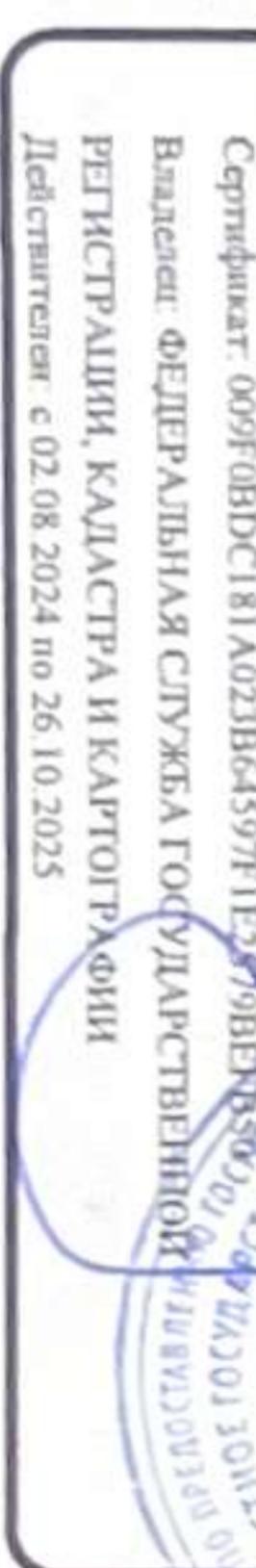
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



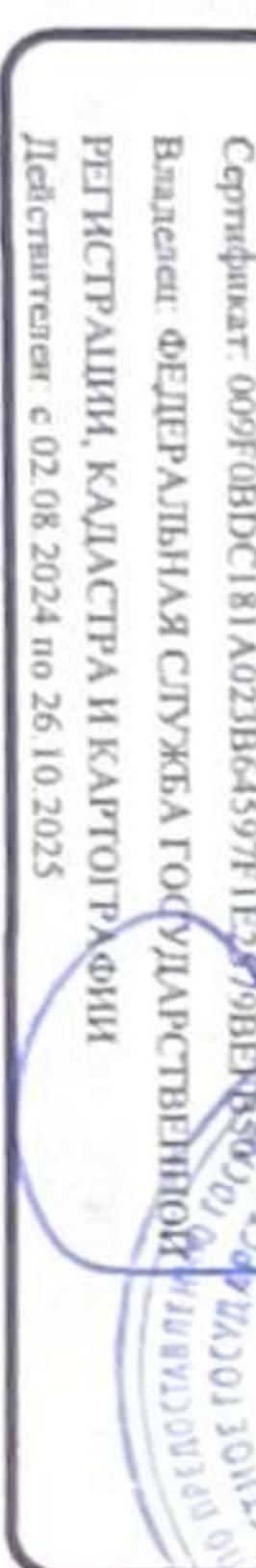
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



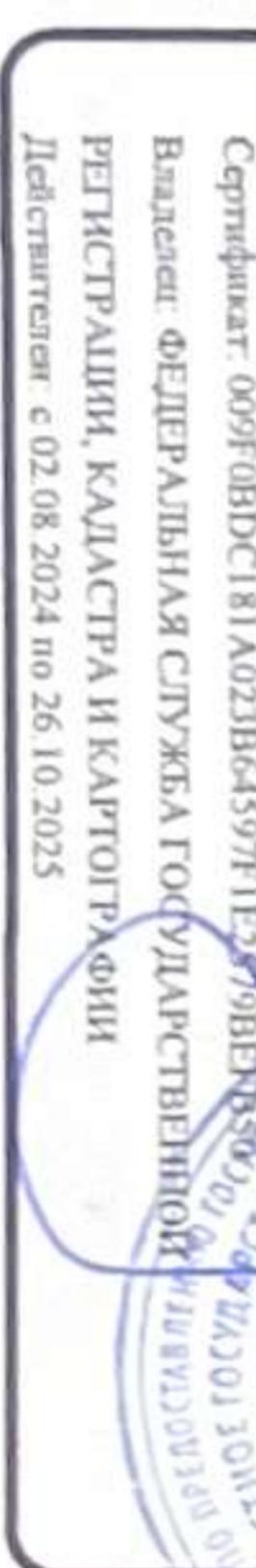
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



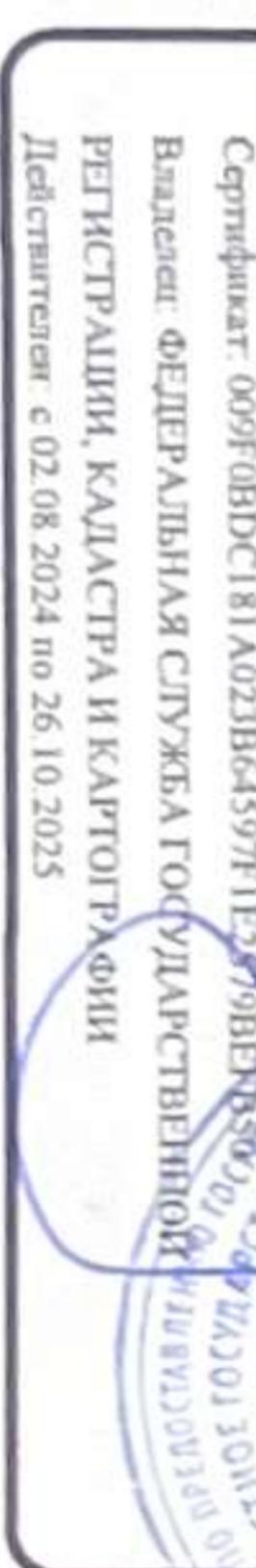
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



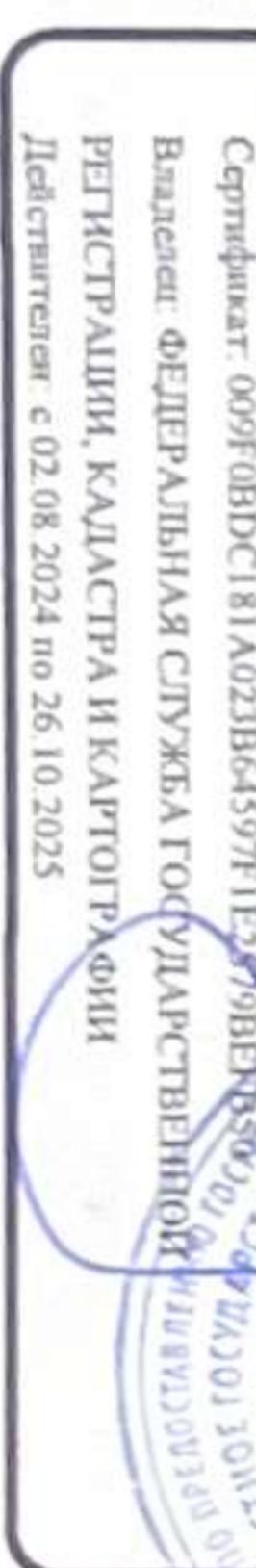
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



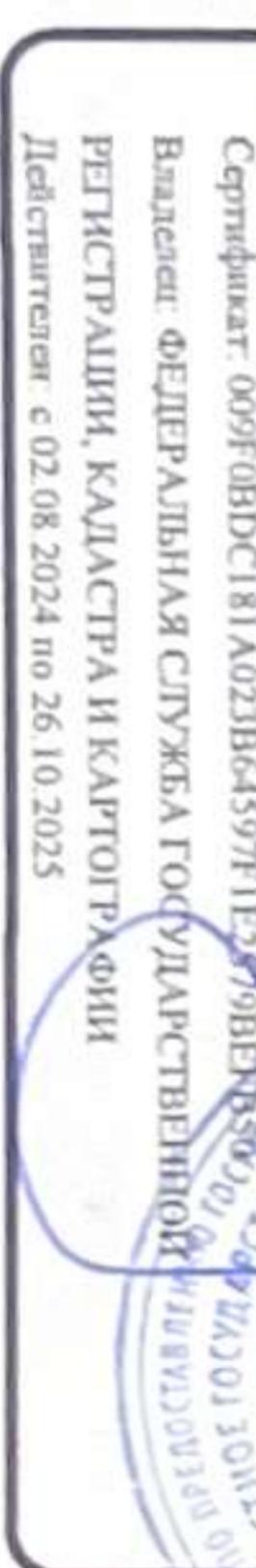
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



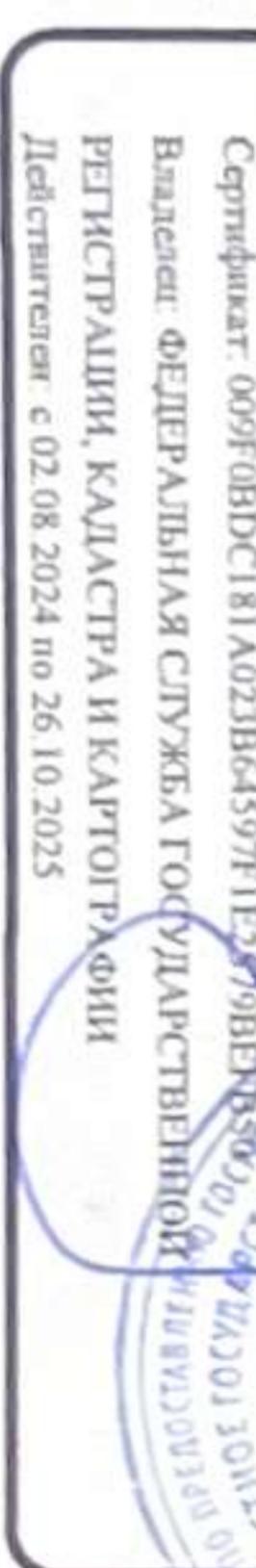
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



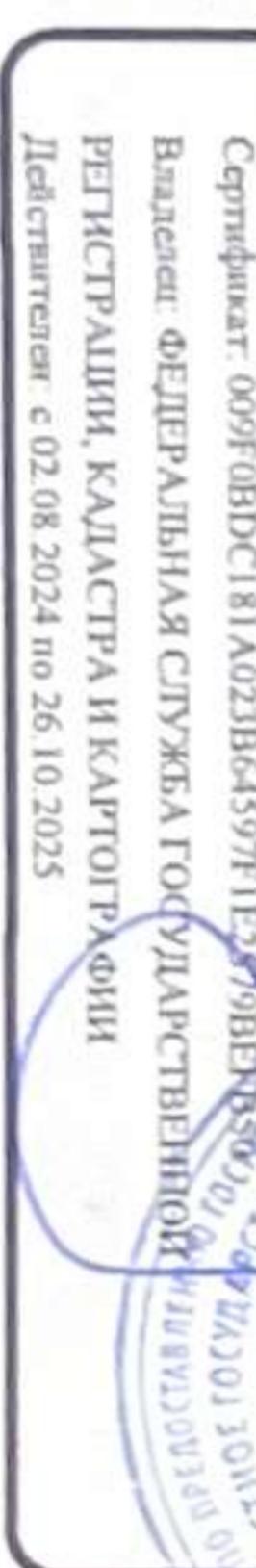
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



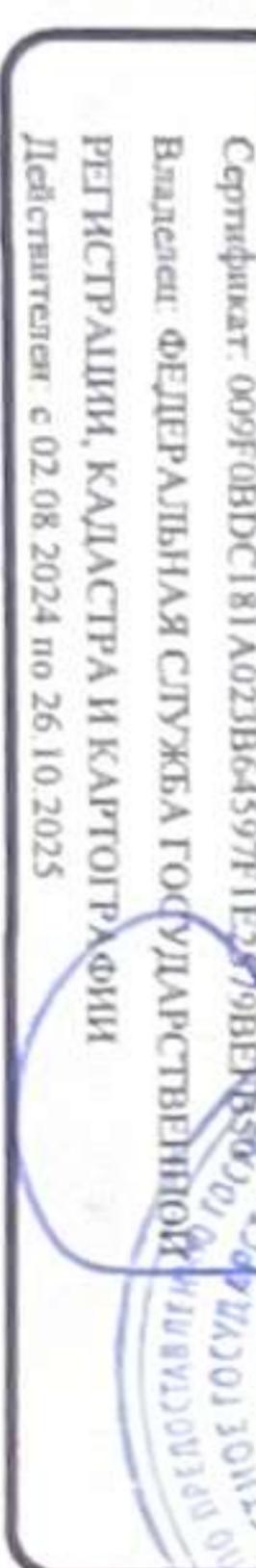
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



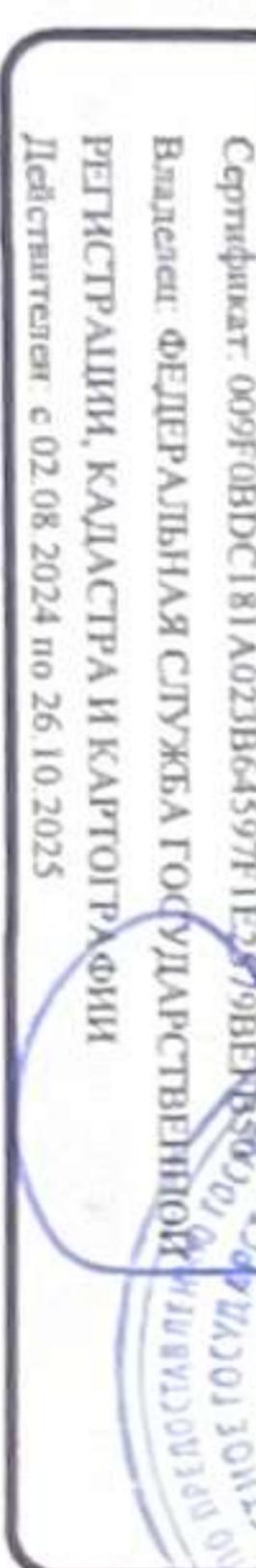
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



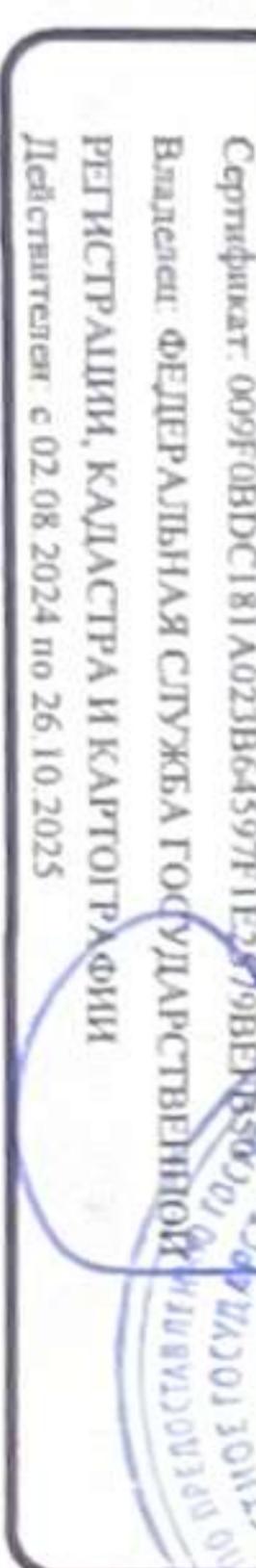
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



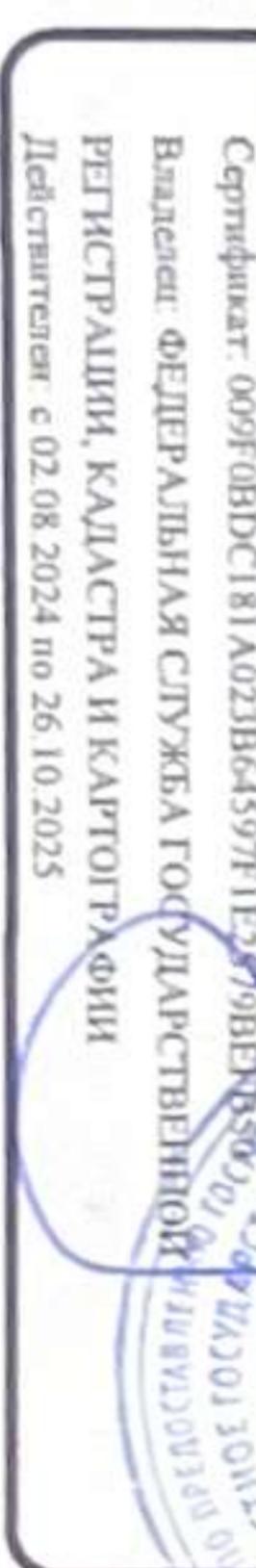
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



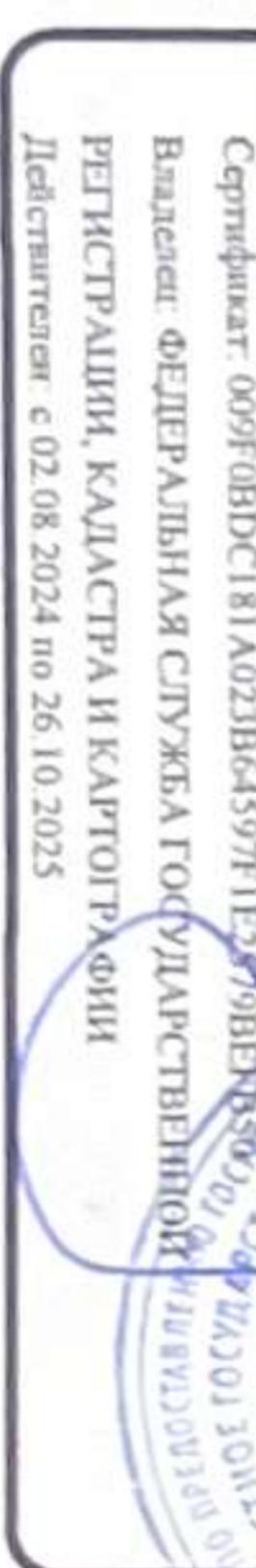
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



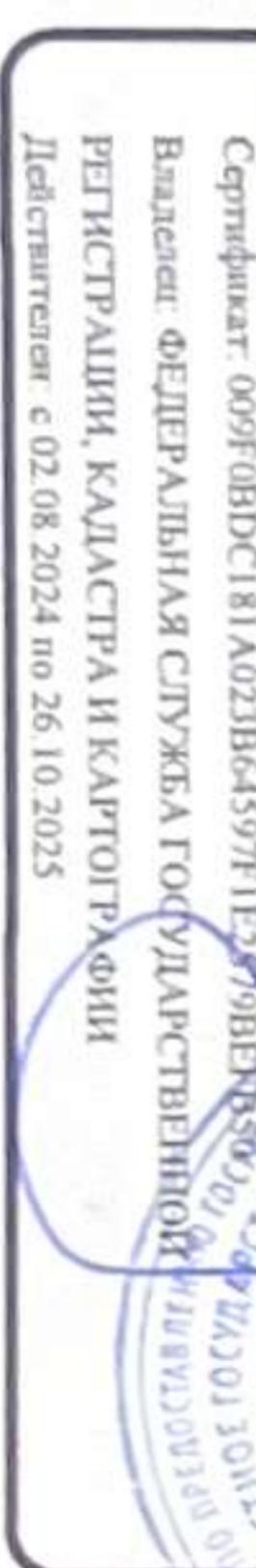
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



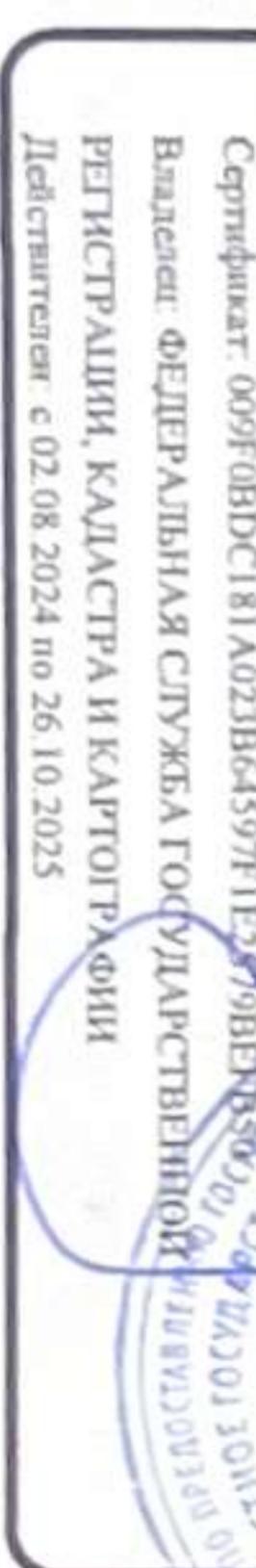
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



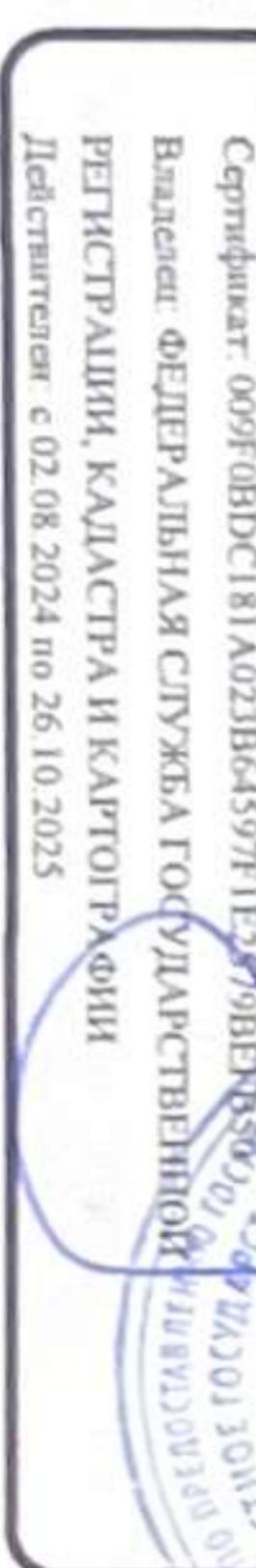
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



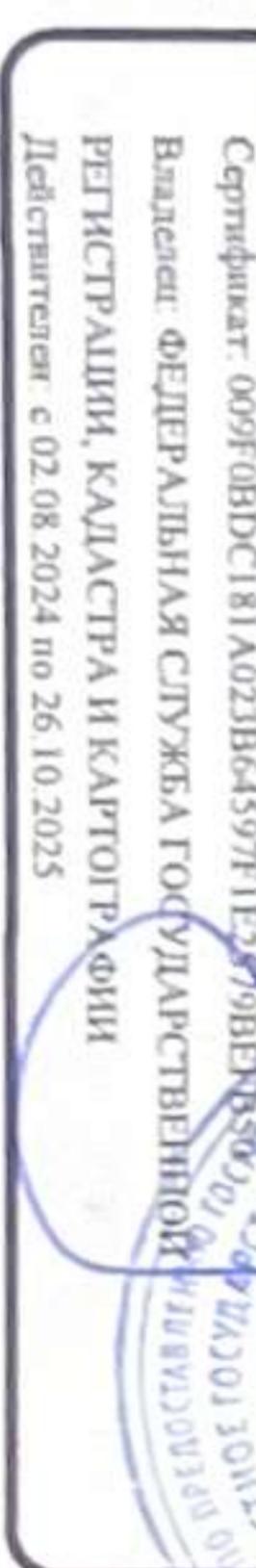
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



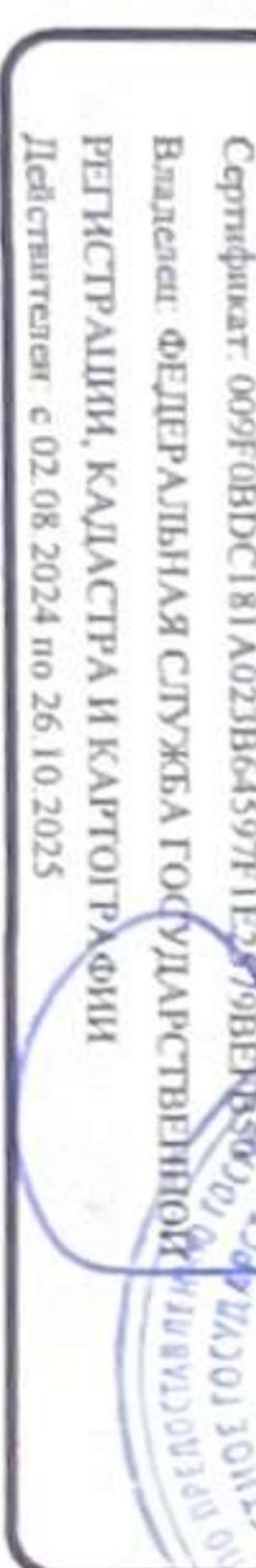
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



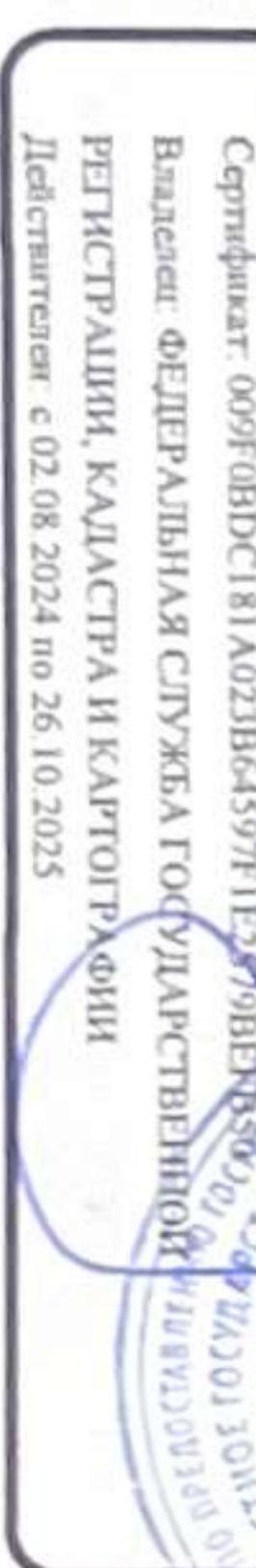
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



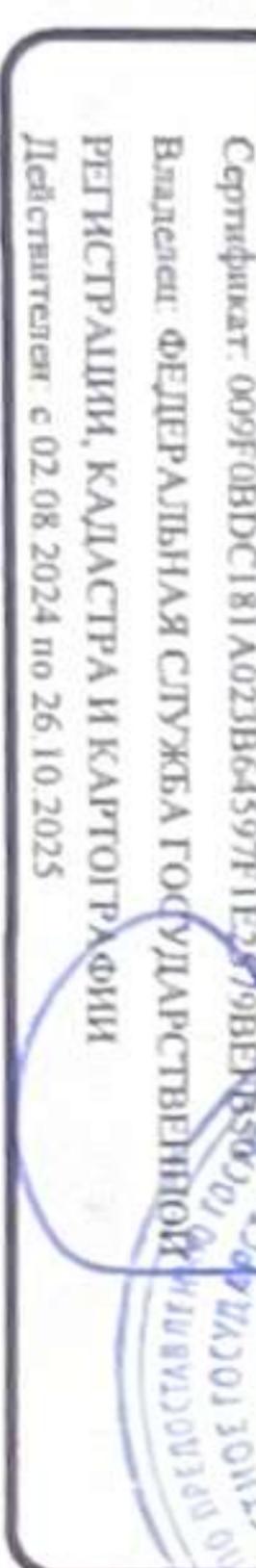
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



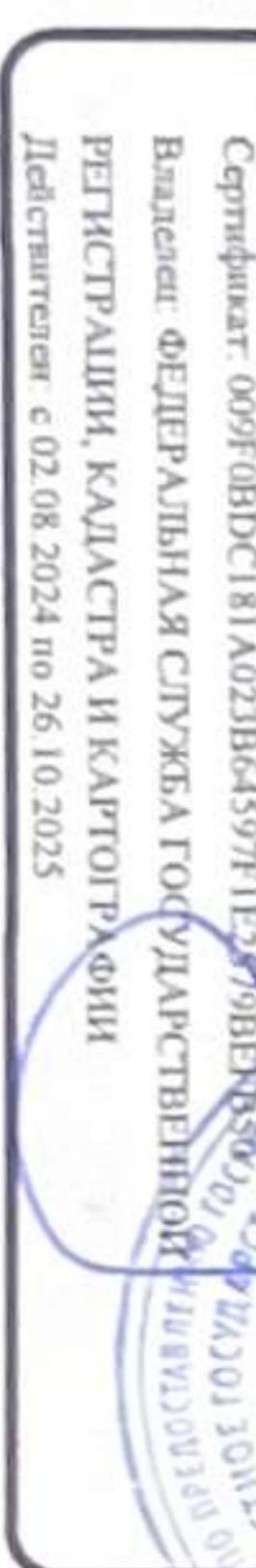
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



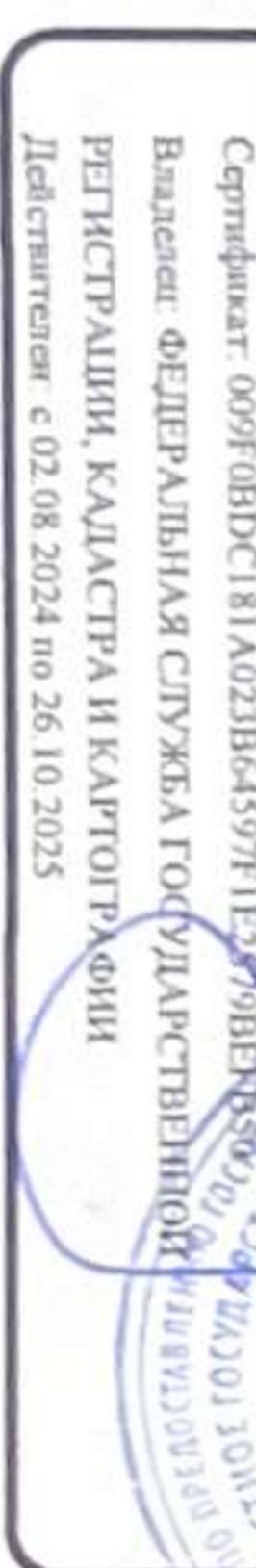
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



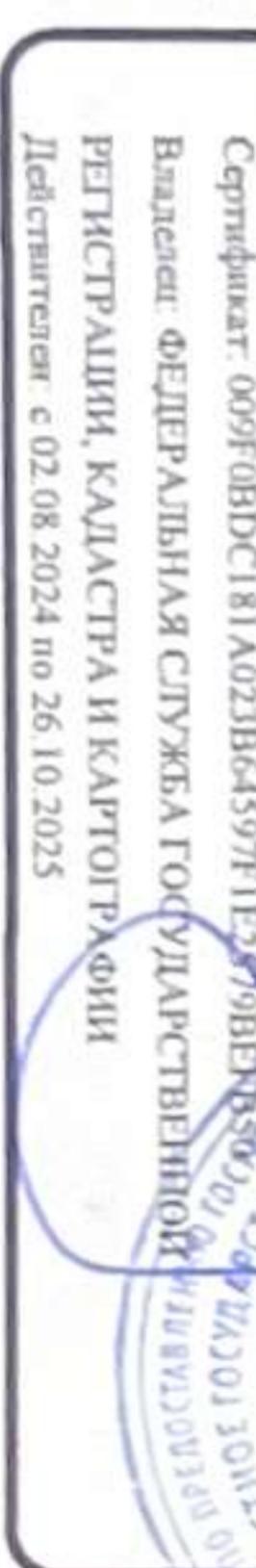
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



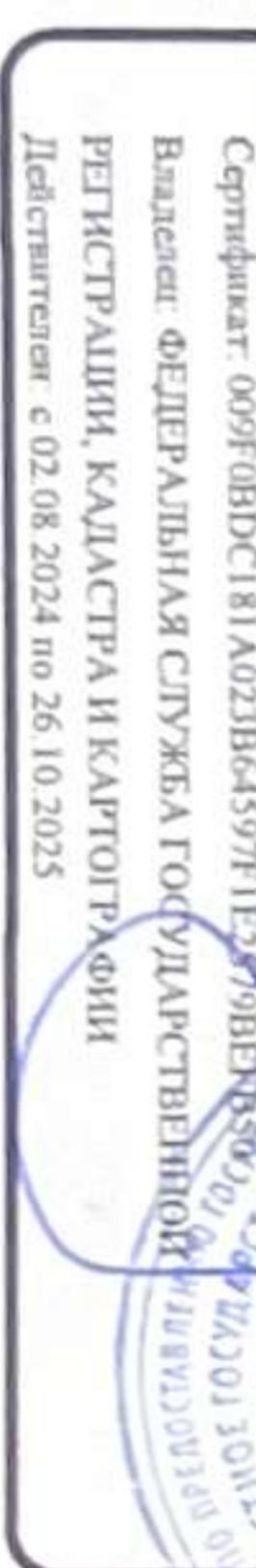
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



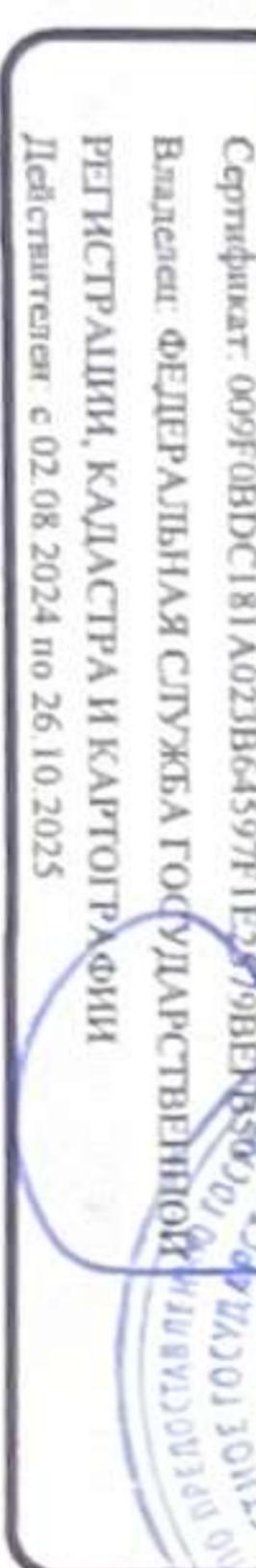
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



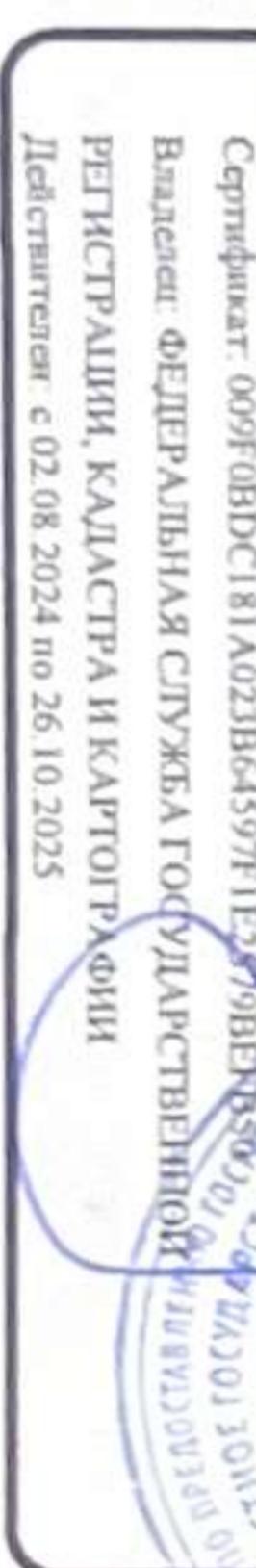
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



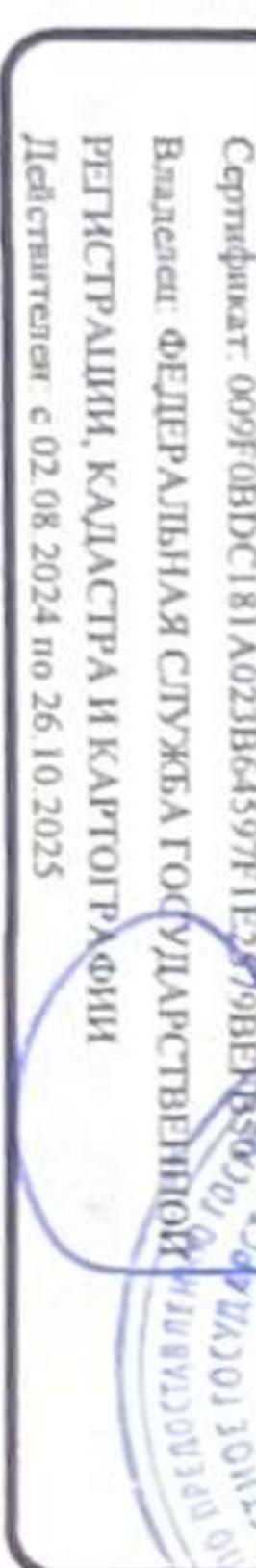
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



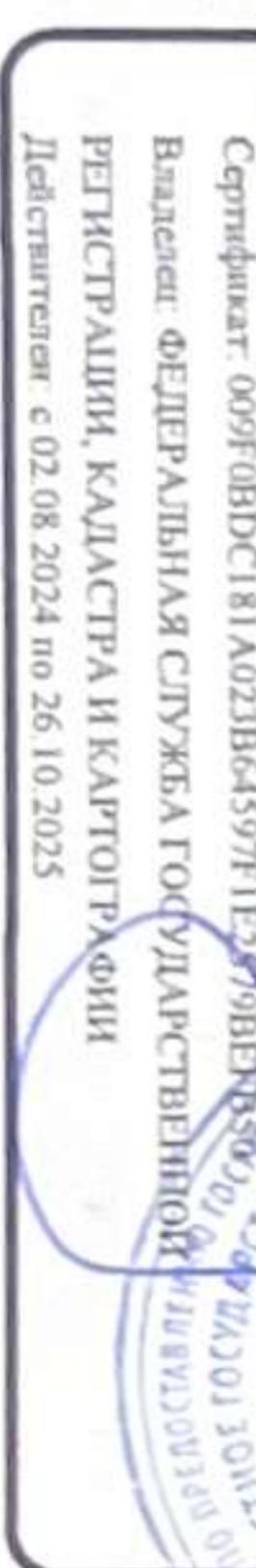
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



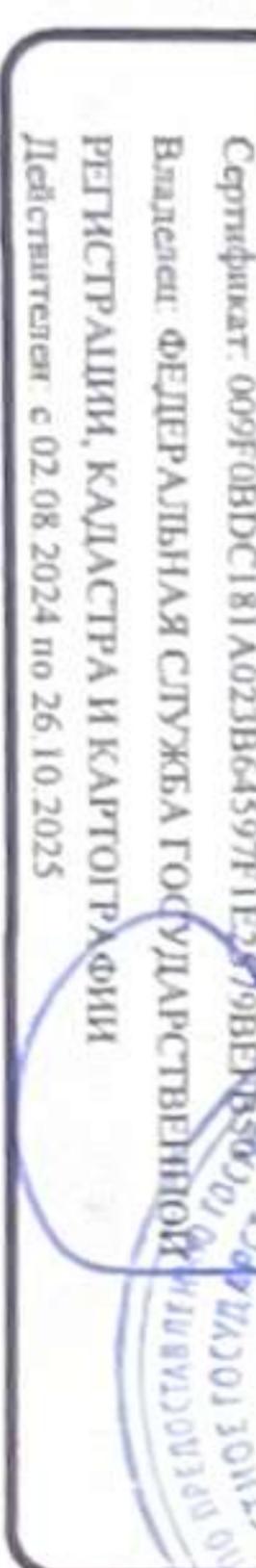
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



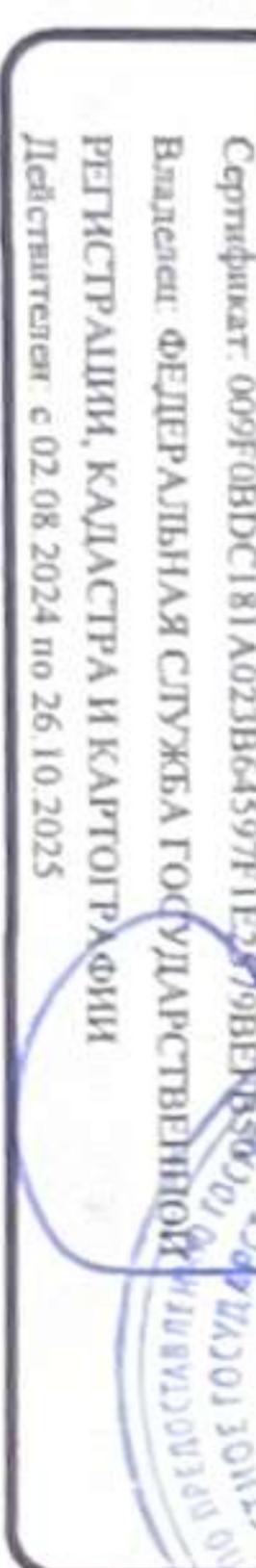
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



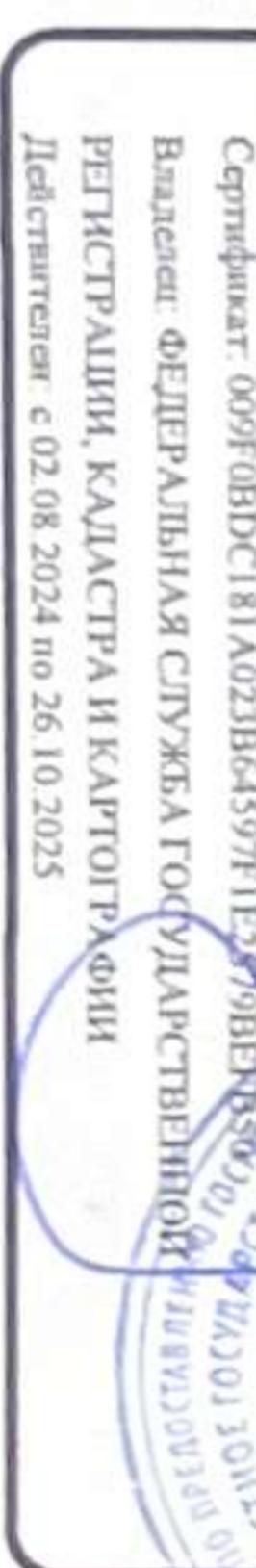
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



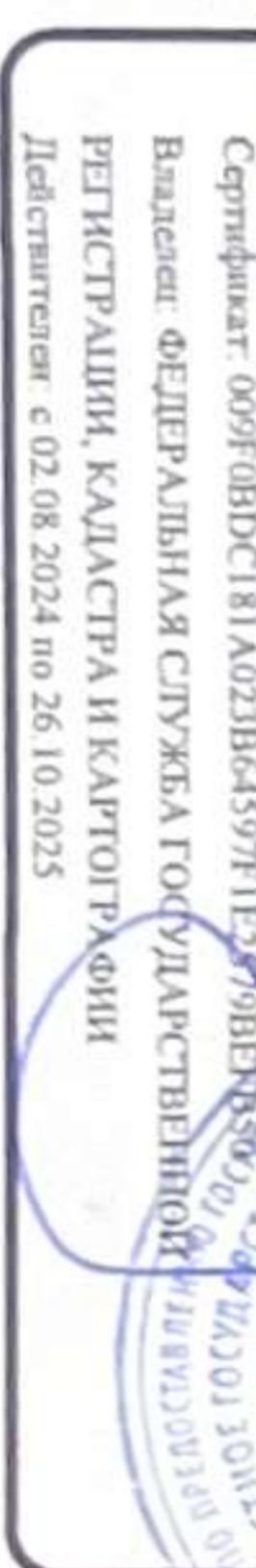
Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА



Инициалы, фамилия

Г. А. ГОЛАЕВА

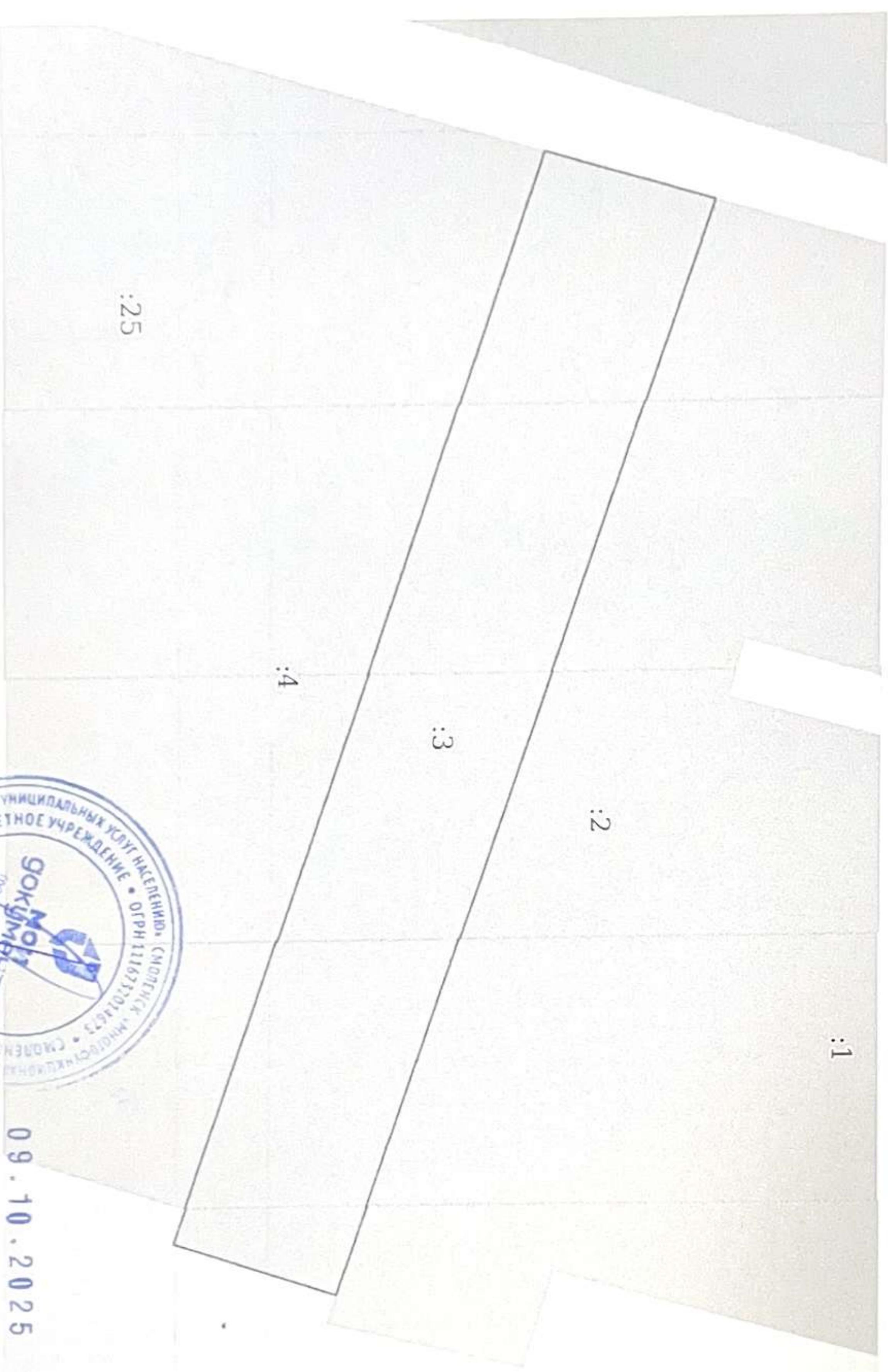
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	УЛ. ПОДТЯВСКАЯ, д. 8 А
вид объекта недвижимости	ГСЧОЛЕНСК

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	СМОЛЕНСК Всё листов Выписки 4/25
29.09.2025 г.			

Кадастровый номер:	67:27:0011606:3
--------------------	-----------------

План (чертеж, схема) земельного участка



0 9 . 1 0 . 2 0 2 5

Масштаб 1:4000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

Полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
-------------------------------	--

Сертификат 009Ф0ВДС181А023В64597 1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025















































