

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Смоленской области от 03.07.2023 по делу № А62-5064/2023 Сысоева Галина Анатольевна (Капустина Галина Анатольевна) (26.06.1958г.р., место рожд: д. Васильевская Сямженского р-на Вологодской обл., адрес рег: 214032, Смоленская обл, Смоленск г, Маршала Еременко ул, дом № 10, квартира 25, СНИЛС02983284889, ИНН 672904300676) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, общая площадь: 547 кв.м, адрес: Смоленская обл., г. Смоленск, СДТ "Текстильщик-3" в р-не пос. Гвоздово, кадастровый номер: 67:27:0011606:3	64 037,29

Оценка стоимости Земельный участок, общая площадь: 547 кв.м, адрес: Смоленская обл., г. Смоленск, СДТ "Текстильщик-3" в р-не пос. Гвоздово, кадастровый номер: 67:27:0011606:3 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 64 037,29 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Сысоевой Галины Анатольевны



Кудашева Елизавета
Владимировна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Смоленская область, 214025

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.09.2025г.			
Кадастровый номер:	67:27:0011606:3		
Номер кадастрового квартала:	67:27:0011606		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	У67:27:001 16 06:0187		
Адрес:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, территория садоводческое товарищество Текстильщик-3, земельный участок 3		
Площадь, м2:	547 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб:	34073.26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для садоводства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Новикова Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Сысоевой Галины Анатольевны		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
-------------------------------	--

Сертификат: 009F0BDC181A023B645971E2320B07B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

09.10.2025

Т.А. ГОЛАЕВА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
Сведения о зарегистрированных правах

ЛЕНИНСКАЯ обл. 214025
Л. ПОЛТАВСКАЯ, д. 8 а Лист 2

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.09.2025г.			
Кадастровый номер:		67:27:0011606:3	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сысоева Галина Анатольевна, 25.06.1958, д.Васильевская Сямженского р-на Вологодской обл., Российская Федерация, СНИЛС 029-832-848 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 03 №919225, выдан 01.10.2003, Защепровским РОВД гор. Смоленска
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:27:0011606:3-67/217/2025-1 29.09.2025 11:56:04
3	Документы-основания	3.1	Заочное решение, № 2-616/2025, выдан 28.05.2025, Защепровский районный суд г. Смоленска
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

09.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A02B64597E1E257A9E834D47A2D01730C3
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов падающих 2:2

Всего раздений: 3

Всего листов выписки: 4

29.09.2025г.

Кадастровый номер:

67:27:0011606:3

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛ. 214025

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАВ

инициалы, фамилия

Т. А. СОНАЕВА

09.10.2025

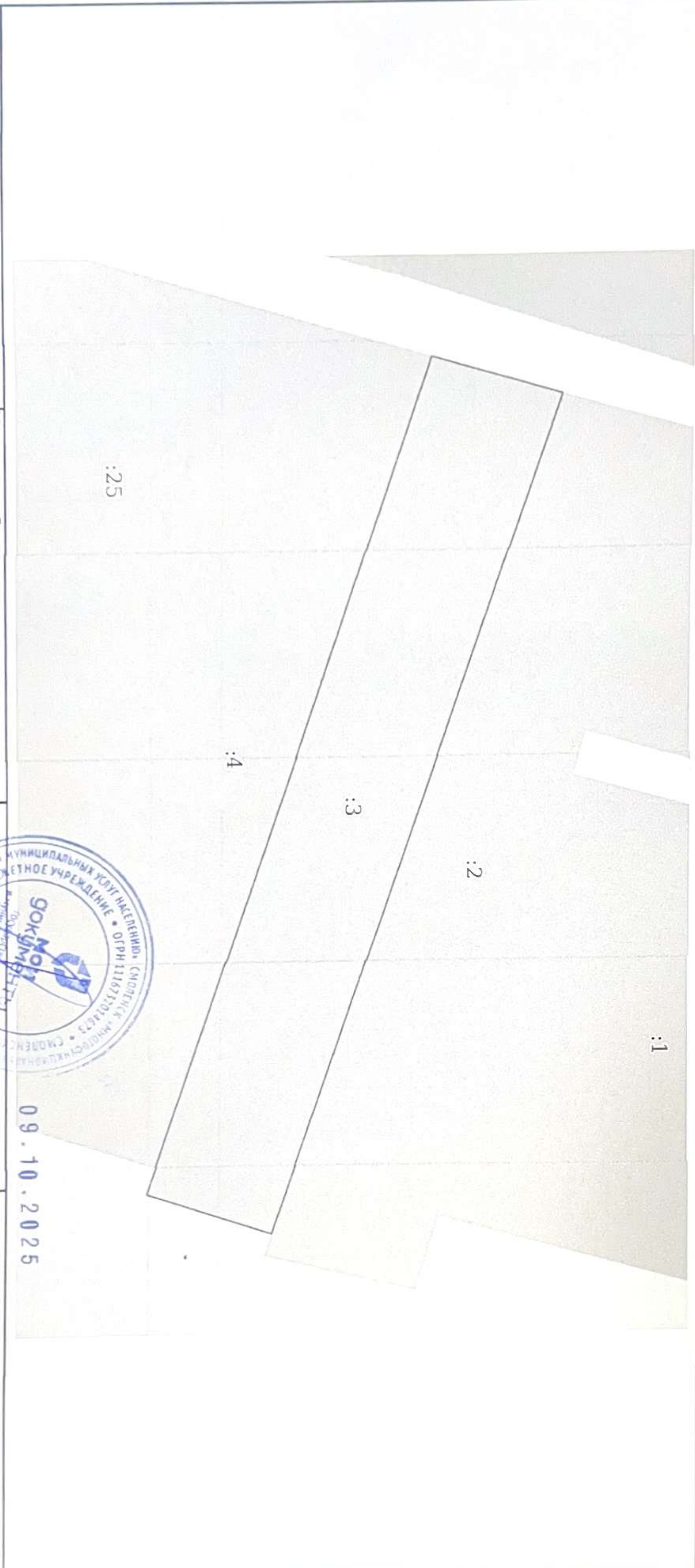


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		УД. ПОДАВСКАЯ, Д. 8А	
Вид объекта недвижимости		Т. СМОЛЕНСК	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	СМОЛЕНСК Всего листов выписки 4 25
29.09.2025г.			
Кадастровый номер:		67:27:0011606:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------	-------------------

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BD8161A023B645971E2579BEEF10
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

09.10.2025















































