

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Сахалинской области от 21.02.2025 по делу № А59-7430/2024 Калинин Егор Владимирович (28.06.1994г.р., место рожд: г. Южно-Сахалинск, адрес рег: Сахалинская обл, г. Южно-Сахалинск, ул. Сергиевская, 20, СНИЛС14541035528, ИНН 650118894382) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кириленко Илья Вениаминович (ИНН 540136641427, СНИЛС 19431271466, рег.номер 23287) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 892м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, проезд Медовый 14, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 65:02:0000011:931, ¼ доля права на имущество	213 500,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 892м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, проезд Медовый 14, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 65:02:0000011:931 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 213 500,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Калинин Егора Владимировича**



**Кириленко Илья Вениаминович**