

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 01.07.2024 по делу № А47-5168/2024 Ефремова Юлия Алексеевна (Варганова Юлия Алексеевна) (23.02.1993г.р., место рожд: гор. Гай Оренбургская область, адрес рег: 462633, Оренбургская обл, Гай г, Пионерская ул, дом № 6А, квартира 10, СНИЛС14972806402, ИНН 560404436683) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилое помещение, общая площадь: 29,6 кв.м, адрес: Оренбургская обл., г. Гай, ул. Ленина, д.23а, кв.2, пом.9, кадастровый номер: 56:39:0105008:1192, доля в праве: 1/3	316 403,18

Оценка стоимости Жилое помещение, общая площадь: 29,6 кв.м, адрес: Оренбургская обл., г. Гай, ул. Ленина, д.23а, кв.2, пом.9, кадастровый номер: 56:39:0105008:1192 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость 1/3 доли – 316 403,18 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Ефремовой Юлии Алексеевны**

Кайзер Оксана Викторовна

