

# ПРОЕКТ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Уфа

\_\_\_\_\_ 2025 г.

Байчурина Алия Тагировна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Юламановой Эльвиры Булатовны, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН от 22.01.2025 г. (результативная часть объявлена 15.01.2025 г.) по делу № А07-6466/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Цедент на возмездной основе уступает Цессионарию принадлежащее ему право требования в полном объеме к \_\_\_\_\_ (далее по тексту – должник) по \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_ г. (далее по тексту – право требования).

1.2. Передаваемое по настоящему договору право требования на момент заключения настоящего договора включает в себя:

- сумму основного долга: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.
- сумму неустойки/процентов за пользование чужими денежными средствами: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;
- права, обеспечивающие исполнение обязательства: \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения о цене по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_.

## 2. Порядок расчетов

2.1. Стоимость уступаемого в соответствии с настоящим договором права требования составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.2. Цессионарий должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 6 настоящего договора.

## 3. Порядок уступки права требования

3.1. Право требования переходит к Цессионарию с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2. В течение 30 рабочих дней с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора Цедент обязан передать Цессионарию все необходимые документы по акту приема-передачи, удостоверяющие право требования, а именно:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_.

3.3. Документы, указанные в п. 3.2. настоящего договора передаются по адресу: 450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Красина, д. 21, оф. 408.

3.4. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав требования, приобретенных в соответствии с данным Договором.

3.5. С момента подписания акта приема-передачи документов, указанных в п. 3.2. настоящего договора, обеими Сторонами, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

3.6. Цессионарий самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должника об уступке права требования задолженности.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате права требования. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение права требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### **6. Реквизиты сторон**

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
Байчурина Алия Тагировна  дата рождения: 26.01.1989 место рождения: д. Кашаково Чекмагушевского района Респ. Башкортостан СНИЛС: 128-586-042 84 ИНН 024900419524  регистрация по месту жительства: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 30, кв. 78 Банковские реквизиты: Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк к/с 3010181030000000601 БИК 048073601 КПП 027802001 ИНН 7707083893 р/с 40817810206462401780 Получатель Байчурина Алия Тагировна  Финансовый управляющий Байчуриной Алии Тагировны	
	Э.Б. Юламанова