

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ ПРОДАЖИ.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

202 года

(место подписания договора)

(дата подписания договора)

Дедин Андрей Владимирович (дата рождения: 20.01.1985, место рождения: гор. Рени Одесская область УССР, ИИН 860324577542, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Панко Дмитрия Викторовича (ИИН 861102597451, СНИЛС 133-671-375 56) действующего на основании Решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 01 апреля 2024года по делу № А75-2258/2024, с одной стороны,

и

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Основные положения

1.1. Настоящий договор заключён на основании ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ (с изменениями) приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015года, Положения о порядке и условиях продажи имущества должника утвержденного кредитором ПАО «Сбербанк» чьи требования обеспечены залогом имущества должника.

2. Предмет договора

- 2.1. Продавец продал, а Покупатель приобрёл в собственность следующее имущество:
- автомобиль Автотранспорт; VIN: 3N1FCAC11UK428871; гос.регистрационный знак: Х315КР72; год выпуска ТС: 2008; тип автотранспортного: Легковой; марка ТС: NISSAN; модель ТС: TIIDA. (далее по тексту имущество)
- 2.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора автомобиль никому не продан, не подарен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен правами третьих лиц.
- 2.3. По соглашению сторон Покупатель, производит регистрацию транспортного средства в органе ГИБДД с правом снятия с учета Продавца, и регистрацию данного транспортного средства на свое имя, с правом сохранения за транспортным средством ранее присвоенных государственных регистрационных знаков _____.

3. Цена Договора и порядок расчётов

3.1. Общая стоимость Имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего договора установлена по результатам проведения торгов и составляет _____ руб. __ коп.

С учетом внесенного ранее задатка в размере _____ руб. __ коп. доплате подлежит сумма – _____ руб. __ коп.

3.2. Сумма, подлежащая оплате за приобретаемое по настоящему договору Имущество перечисляется Покупателем единовременным платежом на расчётный счёт Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам: получатель: Дедин Андрей Владимирович ИИН 860324577542, счет: №40817810850207325177, открыт в ПАО Совкомбанк, БИК: 045004763.

3.3. В случае неуплаты Покупателем в установленный срок денежной суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке путём направления соответствующего уведомления Покупателю отказаться от исполнения договора, при чем внесённый задаток ему не возвращается, а Продавец вправе заключить договор купли-продажи с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4. Порядок передачи имущества. Момент перехода прав

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также сдача документов на государственную

регистрацию перехода права собственности от Продавца – Покупателю проводится в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты Имущества Покупателем при этом оплатой считается поступление денежных средств на счет должника.

4.2. Одновременно с подписанием передаточного акта Покупателю передаются все принадлежности и документы продаваемого Имущества.

5. Обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Осуществить передачу Имущества (и документов на него) в собственность Покупателя на условиях, предусмотренных настоящим договором без каких-либо изъятий.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Принять имущество в собственность на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.2. Произвести оплату приобретаемого Имущества в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Обязательства Продавца по передаче Имущества Покупателю считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта.

5.2.4. Обязательства Покупателя считаются исполненными с момента перечисления всей суммы денежных средств на расчётный счёт Продавца и подписания передаточного акта.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана в полном объёме возместить другой стороне все причинённые таким неисполнением убытки.

7. Рассмотрение споров между сторонами

7.1. Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнении настоящего договора, будут, по возможности, решаться путём переговоров между сторонами.

7.2. Возникшие споры или разногласия, вытекающие из настоящего договора и не разрешённые путём переговоров между сторонами, подлежат разрешению в суде.

8. Особые условия.

8.1. Покупатель ознакомлен с характеристиками, комплектацией и техническими состоянием приобретаемого Имущества. Характеристики, комплектация и техническое состояние приобретаемого Имущества указанного в пункте 2.1 настоящего договора, соответствует требованиям и интересам Покупателя, из которых он исходит при заключении данного договора.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств и проведения окончательных расчётов, если иное не оговорено.

8.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец: Дедин А.В. в лице финансового управляющего Панко Д.В.	Покупатель:
/Панко Д.В./	

передаточный акт

г. _____

«____» 202 года

Дедин Андрей Владимирович (дата рождения: 20.01.1985, место рождения: гор. Рени Одесская область УССР, ИНН 860324577542, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего **Панко Дмитрия Викторовича** (ИНН 861102597451, СНИЛС 133-671-375 56) действующего на основании Решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 01 апреля 2024года по делу № А75-2258/2024, с одной стороны,

и

_____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**»,
в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны,
(или от себя лично), с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение положений Договора купли-продажи от «____» 201г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество: - автомобиль

2. Покупатель подтверждает, что на момент приёмки характеристики приобретаемого Имущества, комплектация и состояние, соответствует условиям договора, и остались без изменений со дня подписания договора.

3. Покупатель с состоянием приобретаемого Имущества знаком, претензий к качеству, комплектности Имущества, у Покупателя не имеется. Все принадлежности и документы, необходимые для использования Имущества Покупателем получены.

4. Денежные средства по Договору уплачены в полном объёме.

5. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах и имеют равную юридическую силу.

Продавец: Дедина А.В в лице финансового управляющего Панко Д.В. _____ Д.В./	Покупатель: _____ /Панко
---	--