

Продажа гостиницы на Чуйском тракте – самой живописной дороге России

Общая
площадь здания:

402 м²

Площадь ЗУ:

4 725 м²

Республика Алтай, Кош-Агачский р-н, с. Курай, Геологическая ул., д. 2

Описание



АО «Российский аукционный дом» сообщает о продаже гостиничного комплекса с магазином на земельном участке площадью 4 725 кв. м (застроенная площадь – 402 кв. м), расположенного в селе Курай, Республике Алтай.

Объект расположен в 400 м от федеральной автомобильной дороги Р256, напротив Обелиска односельчанам, павшим в ВОВ, на Центральной улице Курая.

Магазин с гостиницей



Магазин с гостиницей общей площадью: 402 кв. м.

- › магазин: коридор, кочегарка, торговый зал, складское помещение № 1, складское помещение № 2 (152,1 кв. м);
- › сени (4,2 кв. м);
- › гостиница: 4 коридора, 8 комнат, столовая (245,4 кв. м).

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Материал наружных стен: рубленые.

Год завершения строительства: 1963, в 2019 году проведена реконструкция.

Электроосвещение: закрытая проводка.

Земельный участок



- › **Кадастровый номер:**
04:10:010501:425.
- › **Площадь:** 4 725 кв. м.
- › **Категория земель:**
земли населённых пунктов.
- › **ВРИ:** для размещения
и обслуживания здания
гостиницы.

с. Курай в Кош-Агачском районе Республики Алтай



Курай – небольшое село с населением менее 500 человек. Расположение на федеральной трассе Р256, благодаря туристическому буму 2020-х, изменило привычный порядок жизни глухого алтайского «угла». Как грибы вырастают туристические базы как в самом селе, так и вокруг. Бросается в глаза обилие автотранспорта повышенной проходимости. Заброска в труднодоступные районы стала важной частью заработка местных жителей.

Двумя основными мотивами, привлекающими туристов в Курай, являются заброски в знаменитый альплагерь Актру и видовые характеристики Курайской степи с прилегающих к селу холмов. Снежные пики Северо-Чуйского хребта представляют собой впечатляющую панораму Горного Алтая.

Инфраструктура для обслуживания туристов в селе представлена скупо: три сельских магазинчика с минимальным набором продуктов, кафе-столовая, медпункт, АЗС.



Местоположение и транспортная доступность



Добраться до Курая возможно как на автомобиле, так и на автобусе, по Федеральной автомобильной дороге Р256, историческое название – Чуйской тракт. Наряду с Памирским трактом Таджикистана, Великой океанской дорогой Австралии и Атлантическим шоссе в Норвегии в число самых красивых трасс мира журнал National Geographic включил и единственную российскую дорогу – Чуйский трakt.

Начинаясь в промышленном Новосибирске, дорога стрелой уходит на юг, а, приближаясь к горам, меняется, повторяя изгибы непокорной Катунь и её притока Чуи. Весь Алтай раскрывается тут как на ладони: горы в ярко-зелёной щетине леса со снежными пиками, выжженная солнцем Курайская степь. Финиширует Чуйский трakt в небольшом селе Ташанта. Дальше Монголия с её бесконечными пустынными равнинами и Китай, благодаря которому и возникла дорога.

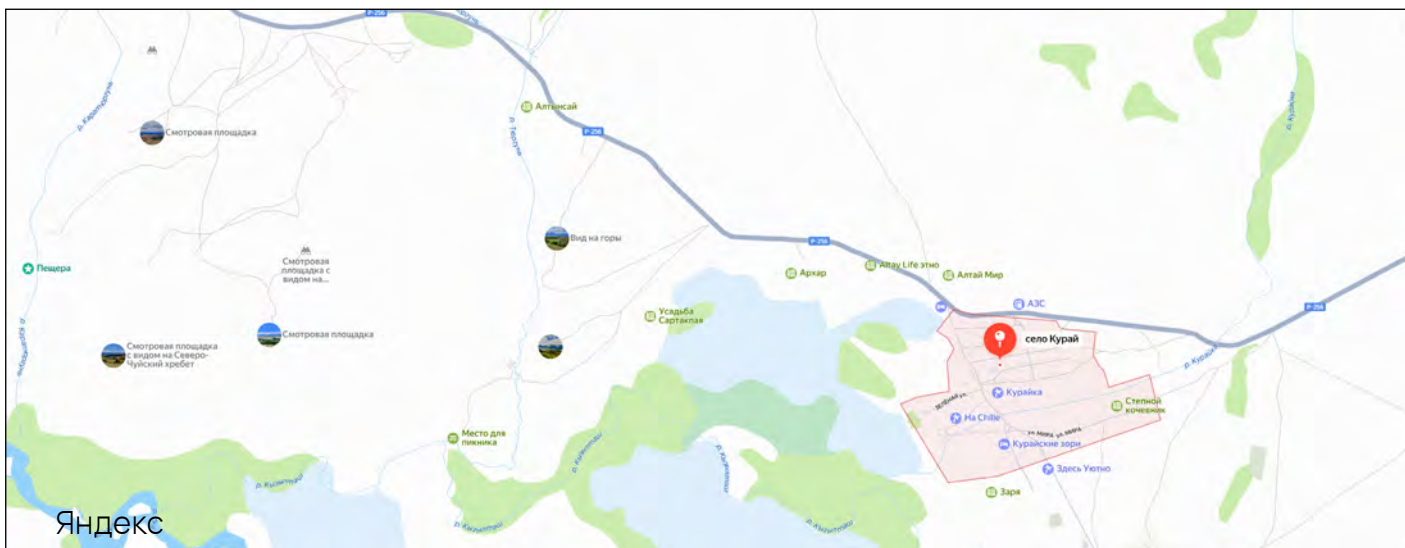
Расстояние от села Курай до:

- › ближайшего аэропорта, расположенного в городе Горно-Алтайске – 388 км;
- › Новосибирска – 827 км;
- › Барнаула – 643 км;
- › Манжерок – 355 км.

Местоположение и окружение



Горный Алтай всегда способен удивить, но Курайская степь – это поистине легендарное место даже для этого региона. Это почти необитаемая местность, где находятся лишь два небольших села – Курай и Кызыл-Таш, расположенные вдоль Чуйского тракта. Степь представляет собой котловину, лежащую на высоте около 1 500 метров над уровнем моря. Относительно небольшой степной участок имеет размер примерно 20 на 25 км и с двух сторон зажат горными хребтами – на севере Курайским, а на юге Северо-Чуйским. Фото Курайской степи – наиболее прекрасные и запоминающиеся из всех, сделанных на Алтае.



Инвестиционная привлекательность



За 2023 год количество туристов и экскурсантов в Республике Алтай составило 2,3 миллиона человек, увеличившись на 5% по сравнению с предыдущим годом. Ожидается ежегодный рост турпотока ещё на 5–8%. Село Курай является отправной точкой или перевалочной базой для тех, кто отправляется покорять ледники Актру, при этом недостаточно развита инфраструктура для туризма не хватает мест для размещения, а также магазина, торгующего туристским оборудованием, так как ближайший находится в Горно-Алтайске. Здесь единственное место, где возможно устроиться с комфортом перед или после восхождения. В селе Курай пока ещё нет шикарных гостиниц со спа, также тут нет ресторанов, только гостевые деревянные домики, туристические базы и кемпинги.

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»

630099, г. Новосибирск, Советская ул., д. 23, оф. 67.

Алексей Лепихин

Директор филиала

8 (967) 246-44-28

8 (913) 773-13-42

novosibirsk@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

www.auction-house.ru