

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2025, поступившего на рассмотрение 03.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |


| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|---------------------|
| 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168169450 | |
| Кадастровый номер: | 50:22:0010211:39474 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:22:0010211 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 08.07.2025 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, город Люберцы, улица Шоссейная, д 42, пом. 38 Н |
| Площадь: | 53.5 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 8805591.21 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:22:0010211:38118 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:22:0010211:38937; 50:22:0010211:38939; 50:22:0010211:38940; 50:22:0010211:38942; 50:22:0010211:38944 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| полное наименование должности | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168169450 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:22:0010211:39474 | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | Бабуров Сергей Викторович, № 1196, в Союз "Некоммерческое объединение Кадастровых инженеров", СНИЛС 11471716135, договор на выполнение кадастровых работ от 21.11.2024 № ПКР-293-2111-2024, дата завершения кадастровых работ: 23.04.2025 | |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | | данные отсутствуют | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Масленникова Юлия Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М ИНВЕСТИЦИИ", 9714043662 | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

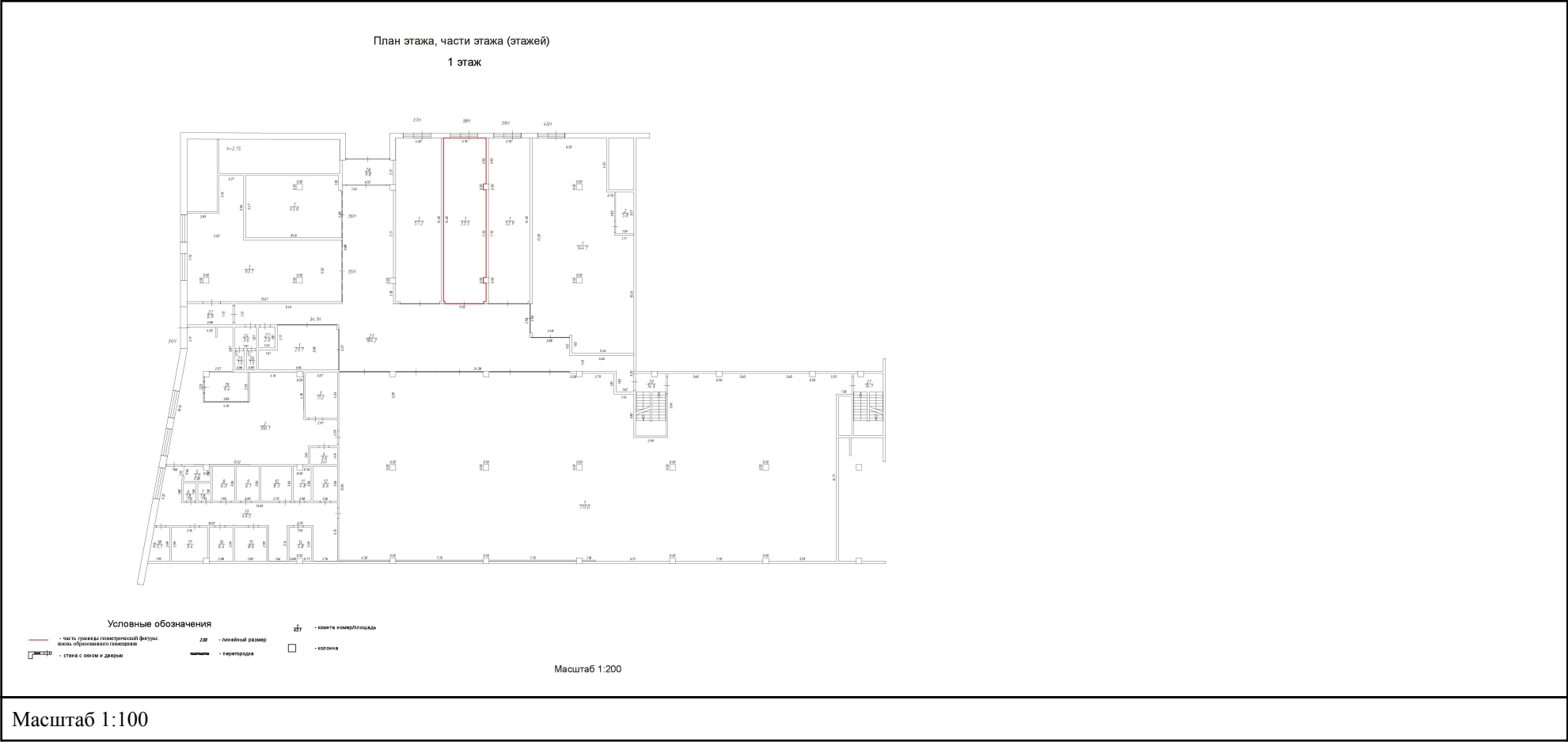
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


| | | | | | | | |
|--|--|---------------------------|--|---------------------|---|-------------------------|--|
| Помещение | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 1 | | Всего разделов: 3 | | Всего листов выписки: 4 | |
| 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168169450 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 50:22:0010211:39474 | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | | | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью «М Инвестиции», ИНН: 9714043662, ОГРН: 1247700232130 | | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | | 1.1.1 | данные отсутствуют | | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | | 2.1 | Собственность 50:22:0010211:39474-50/414/2025-1 08.07.2025 12:40:50 | | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | 3.1 | данные отсутствуют | | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | не зарегистрировано | | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано | | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют | | | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | | данные отсутствуют | | | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют | | | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют | | | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | данные отсутствуют | | | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | отсутствуют | | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168169450 | | | |
| Кадастровый номер: 50:22:0010211:39474 | | Номер этажа (этажей): 1 | |





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|