

Общество с ограниченной ответственностью "ПКР ГРУП"
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
от 31.01.2025 N9709059875-20250131-1422
109147, г. Москва, ул. Таганская, д. 9, этаж 3, пом. 24-28, 28А, 29, 29А, 29Б, 30-33, 33А, 34
тел. +7 (495) 627-60-17, E-mail: info@pkrgroup.ru

Заказчик:
Стекольщиков Р.В.
Заказчик:
Генеральный директор
000 "М ИНВЕСТИЦИИ"
Масленникова Ю.П.
« 21 » марта 2025 г.



Исполнитель:
000 "ПКР ГРУП"
Генеральный директор
Гиндин Д.А.



ПРОЕКТ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ И ПЕРЕУСТРОЙСТВА

Помещений расположенных в здании
"Многофункциональный комплекс со встроенной автостоянкой"
кадастровые номера помещений:
50:22:0010211:38937, 50:22:0010211:38939, 50:22:0010211:38940,, 50:22:0010211:38942
50:22:0010211:38944
расположенных по адресу:
Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42

Главный инженер проекта: _____ Гиндин Д.А.

Ответственный исполнитель: _____ Бабуров С.В.

Москва 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ листов	Наименование	Примечание
2	Состав проекта	
3	Гарантийная запись	
4	Акт-обязательство	
	Пояснительная записка	
5	Общие данные	
6	Перечень производимых работ по переустройству и перепланировке помещения в многоквартирном доме	
7	Выводы и рекомендации	
8	Технологические решения	
9-10	Противопожарные мероприятия	
11	Мероприятия по шумозащите	
12	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
13	Указания к производству работ	
14-16	Сбор нагрузок при проектировании нового покрытия полов	
16	Нормативная база	
	Графическая часть	
17-35	Архитектурно - строительные решения	
	Приложения	
36-50	Техническая документация (копия)	
51-52	Свидетельство СРО(копия)	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения		
Разработал		Бабуров С.В.		<i>С.Баб</i>	05.05.25	Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42	Стадия	Лист
Ответств.исп.		Бабуров С.В.		<i>С.Баб</i>	05.05.25		П	65
ГИП		Гиндин Д.А.		<i>Д.Гиндин</i>	05.05.25			
							ООО «ПКР ГРУП»	

Гарантийная запись

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей.

Планируемые изменения объекта недвижимости не являются его реконструкцией, т.к. не затрагивают конструктивные характеристики его надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом в соответствии с требованиями п.4 ч.17 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проекта:

Гиндин Д.А.



Разработал	Бабуров С.В.		05.05.25	Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения	Лист
ГИП	Гиндин Д.А.		05.05.25		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АКТ-ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на проведение выборочного авторского надзора со стороны ООО «ПКР-ГРУП» при выполнении работ по перепланировке и переустройству нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42

г. Москва

«05» мая 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители обязуемся:

1. Заказчик обязуется:

- 1.1. Стого руководствоваться проектом (перепланировки и переустройства), утвержденным Мосжилинспекцией.
- 1.2. Представить возможность доступа в помещение для проведения технического (выборочного) надзора по ряду работ с составлением Актов на скрытые работы.
- 1.3. После завершения работ участвовать в составлении Актов на скрытые работы и актов приемки помещений в эксплуатацию.

2. ООО «ПКР-ГРУП» обязуется:

- 2.1. Произвести выборочно авторско-технический надзор, с составлением Актов на скрытые работы и приемки помещений в эксплуатацию.

От Заказчика

Физическое лицо

Генеральный директор ООО "М ИНВЕСТИЦИИ"

От ООО «ПКР-ГРУП»

Генеральный директор

Стекольщиков Р.В.

Масленникова Ю.Г.

Гиндин Д.А.



Разработал	Бабуров С.В.			05.05.25	Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения	Лист
ГИП	Гиндин Д.А.			05.05.25		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

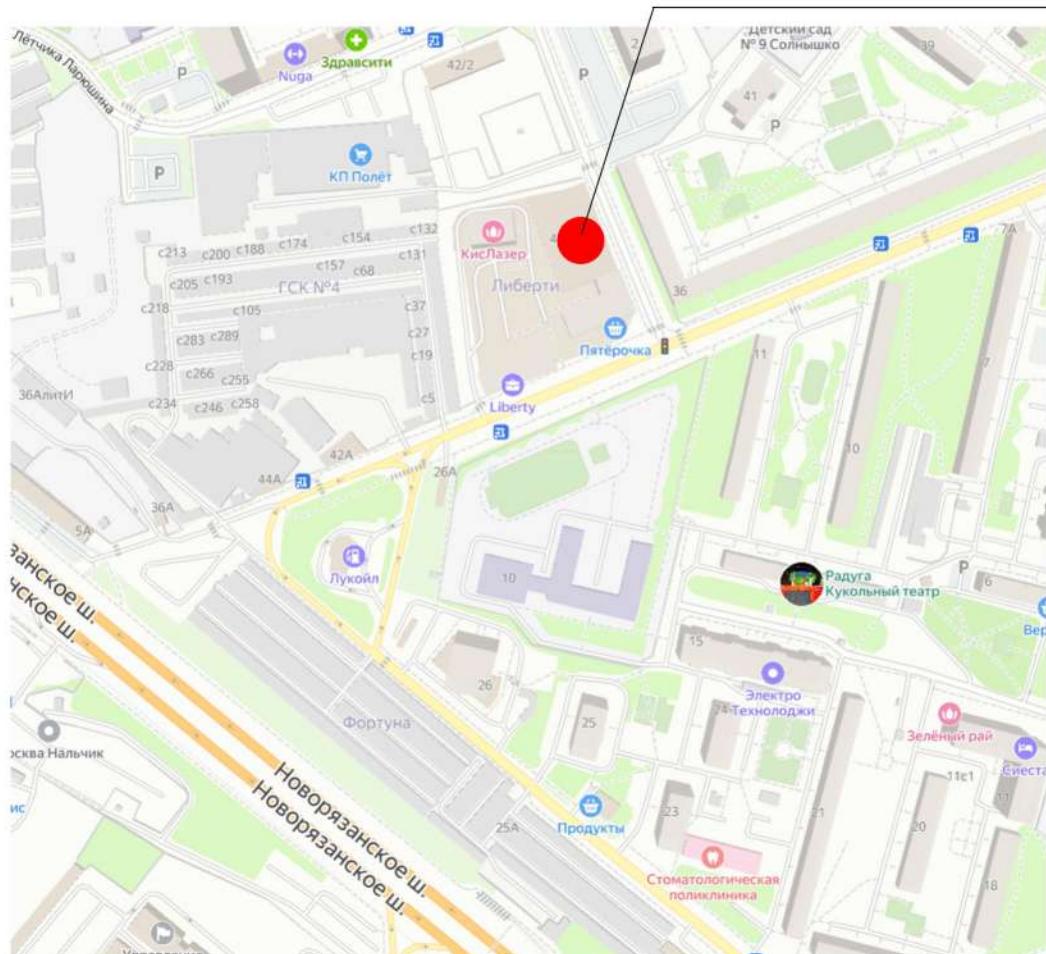
ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект перепланировки и переустройства нежилых помещений, 34Н,35Н,36Н,38Н,40Н разработан в соответствии с заданием на проектирование Заказчика, а также с учетом действующих норм и правил при проектировании на территории Российской Федерации.

Проектируемые помещения по выписке из ЕГРН расположены на 1-ом этаже в пристроенной одноэтажной части 18-этажного жилого многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42. Под помещениями располагается подземная автостоянка.

Дом жилой монолитный с прилегающей закрытой благоустроенной придомовой территорией. Построен по индивидуальному проекту в 2024 году. Несущий каркас: монолитный рамно-связевой, состоящий из междуэтажных безбалочных монолитных железобетонных плит перекрытий, опирающихся на несущие монолитные железобетонные стены и пилоны. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен и связанных с ними горизонтальных дисков перекрытий.

Здание оснащено всеми видами инженерного оборудования, позволяющего обеспечить комфортный уровень проживания людей: холодным и горячим водоснабжением, канализацией, центральным отоплением, вентиляцией, не газифицировано.



Разработал	Бабуров С.В.	<i>С.В.Б</i>	05.05.25	Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения	Лист
ГИП	Гиндин Д.А.	<i>Д.А.Г</i>	05.05.25		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОИЗВОДИМЫХ РАБОТ ПО ПЕРЕУСТРОЙСТВУ И ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

– Устройство ненесущих перегородок, в том числе с дверными проемами.

Иные работы по перепланировке и переустройству:

– Установка дверных блоков;

– Устройство послойной конструкции пола, не создающей нагрузку на перекрытие выше допустимой.

Разработал		Бабуров С.В.		<i>Ю.Н.</i>	05.05.25
ГИП		Гиндин Д.А.		<i>Ю.</i>	05.05.25
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект перепланировки и переустройства
нежилого помещения

Лист

6

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. План до перепланировки и переустройства разработан на основании Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
2. Планируемые работы сохраняют без изменения все общедомовые инженерные коммуникации, пожарную сигнализацию, системы отопления, канализации, водоснабжения, вентиляции, электрооборудования.
3. Подключение санитарно-технического и бытового оборудования должно быть выполнено к существующим инженерным коммуникациям с соблюдением существующих требований: СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий, СП 40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена».
4. Название и нумерация помещений соответствует плану и экспликации после перепланировки и переустройства.
5. При выполнении работ по перепланировки и переустройству несущая способность (пространственная жесткость) здания сохраняется.
6. При выполнении работ по устройству гидро/звукозащиты пола, проводить авторский надзор с составлением Актов на скрытые работы.
7. Все материалы должны иметь сертификат Росстандарта.
8. Все работы должны проводиться организациями, имеющими допуск к работам (свидетельство о вступление в СРО) с соблюдением правил техники безопасности и требований противопожарных норм.
9. На основании проведенного инженерного обследования ООО "ПКР-ГРУП" считает перепланировку и переустройство нежилых помещений №34Н, 35Н, 36Н, 38Н, 40Н, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42, возможной и допустимой, и не влияющей на несущую способность конструктивных элементов здания. Работы должны быть выполнены согласно согласованному проекту и с соблюдением требований: СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные», Административный регламент № 27РВ-278 «Об утверждении переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме», МГСН 3.01-01 - Жилые здания, №188-ФЗ от 29.12.2004г. «Жилищный кодекс Российской Федерации», № 384-ФЗ (ред. От 02.07.2013 г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 29.13330.2011 «Полы», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Главный инженер проекта:



Гиндин Д.А.

Разработал	Бабуров С.В.		<i>С.В.Б.</i>	05.05.25	Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения	Лист
ГИП	Гиндин Д.А.		<i>Д.А.Г.</i>	05.05.25		
Иzm.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусмотрена перепланировка и переустройство нежилых помещений №34Н, 35Н, 36Н, 37Н, 40Н, расположенных по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42 с целью размещения офисов и торговых помещений.

В результате перепланировки и перераспределения комнатного состава образуются 8 помещений, (состав помещений см. в Графической части):

- Нежилое помещение 34Н, площадью 1205,3 кв.м.;
- Нежилое помещение 35Н, площадью 93,7 кв.м.;
- Нежилое помещение 36Н, площадью 45,6 кв.м.;
- Нежилое помещение 38Н, площадью 53,5 кв.м.;
- Нежилое помещение 40Н, площадью 150,5 кв.м.;
- Нежилое помещение 34.1Н, площадью 23,7 кв.м.

Помещения №№34Н, 35Н, 36Н, 37Н, 40Н расположено на первом этаже жилого многоквартирного здания. Имеет вход и выход отдельный от жилой части здания и других помещений, расположенный со стороны улицы.

Места с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением. Также во всех комнатах планируется искусственное общее и местное освещение, выполненное светильниками закрытого типа.

Отделка помещений должна быть выполнена из материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность с указанной в них областью применения, а также должна соответствовать гигиеническим требованиям и позволять осуществлять влажную уборку с применением дезинфицирующих средств.

Организация в достаточном количестве должна обеспечиваться уборочным инвентарем, моющими и дезинфицирующими средствами (для хранения моющих и дез.средств должен быть выделен отдельный закрывающийся шкаф). Уборку и дезинфекцию помещений, утилизацию отходов планируется осуществлять по договору.

Бытовые отходы собираются в мусорные корзины, в одноразовые пакеты, и выносятся вручную к контейнерам, предназначенным для сбора отходов данного класса и расположенным на прилегающей территории.

Разработал	Бабуров С.В.	<i>С.В.</i>	05.05.25	Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения	Лист
ГИП	Гиндин Д.А.	<i>Д.А.</i>	05.05.25		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		Подп.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

До начала производства работ по разработке перегородок выполнить охранные мероприятия по защите перекрытия: уложить на пол дощатый настил из двух слоев досок толщиной 40 мм.

Разборку перегородок выполнять участками 0,3х0,3 м., без обрушения их на пол и складировать на подмостки.

Во избежание возгорания горючих (токсичных) строительных материалов и конструкций в период производства строительных работ по перепланировке в помещении необходимо:

- назначить ответственного за пожарную безопасность в ремонтируемых помещениях.
- на путях эвакуации категорически запрещается складирование строительных материалов, изделий, оборудования, а также мебели.
- временную электропроводку напряжением более 36 вольт ($V > 36$ В) выполнять в пожаробезопасном исполнении с надлежащим ее креплением.
- запрещается проживание рабочих в период ремонта в помещении. Максимально исключить электрогазосварочные работы, заменив их креплениями на резьбе, болтах, дюбелях, скрутках и пр.

Сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства строительных работ, выполнять на несгораемых полах с применением несгораемых экранов, при открытых дверях и окнах.

Сварочные работы должны вести только аттестованные специалисты.

Временную проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении с надлежащим креплением.

Мероприятия по противопожарной защите несущих строительных конструкций здания выполнить согласно СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями N 1, 2). Входная дверь должна иметь сертификат пожарной безопасности в системе ГОСТ.

Согласно СП 54.13330.2022 п. 6.2.4.3 на сети хозяйственно – питьевого водопровода следует предусматривать отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства вертикального пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга должна обеспечить возможность подачи воды в любую точку помещения.

Пожарная безопасность обеспечивается применением проектируемых строительных конструкций с регламентируемым пределом распространения огня по этим конструкциям, соответствующих II степени огнестойкости здания.

В соответствие с нормами СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 необходимо выполнение гидроизоляции пола, с составлением акта на скрытые работы.

Разработал	Бабуров С.В.	<i>С.В.Б</i>	05.05.25	Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения	Лист
ГИП	Гиндин Д.А.	<i>Д.А.Г</i>	05.05.25		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		Дата

РЕШЕНИЯ ПО УСТРОЙСТВУ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Отопление и вентиляция

Система отопления, скрытая с подводкой к металлическим радиаторам в конструкции полов. Радиаторы отопления расположены под оконными проемами.

Система отопления приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток наружного воздуха в помещения нежилой части осуществляется через створки и неплотности в притворах оконных заполнений. Удаление воздуха производится через вент.шахты расположенные в технических коробах.

При перепланировке и переустройстве проектное положение стояков центрального отопления и вентиляционных шахт не изменяется.

Водопровод и канализация

Санитарно-техническое оборудование произвести без изменения проектного положения существующих стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения.

Отводные трубы от сантехнических приборов прокладываются в монтируемых ненесущих перегородках и вдоль стен с последующей зашивкой их коробами из несгораемых материалов.

Трубопроводы канализации прокладываются из ПВХ или сшитого полиэтилена (d=50 мм и d=110 мм). Безрасчетные участки трубопроводов диаметром 40-50 мм следует прокладывать с уклоном 0,03, а диаметром 85 и 110 мм - с уклоном 0,02.

Монтаж холодного водоснабжения производить из металлопластиковых труб или сшитого полиэтилена.

При перепланировке и переустройстве проектное положение стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения не изменяется.

Электрооборудование

При оснащении помещений электроприборами необходимо, чтобы их суммарная мощность (кВт) не превышала установленную мощность на квартиру, равную 15кВт.

При выполнении электромонтажных работ недопустимо уменьшение сечения электропроводов.

При необходимости перенос электророзеток и выключателей выполнять по месту. Запрещается штробить несущие стены и плиты перекрытий под скрытую проводку.

Прокладку электросетей, интернет, телефона и телевидения вести вдоль стен, а также с использованием электротехнического плинтуса, конструкций легких перегородок и подвесных потолков, обеспечивающих сменяемость разводки.

Разработал	Бабуров С.В.	<i>С.Б.Б.</i>	05.05.25	Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения	Лист
ГИП	Гиндин Д.А.	<i>Д.А.Г.</i>	05.05.25		
Иzm.	Кол. уч	Лист	№ док.		10
Подп.	Дата				

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ШУМОЗАЩИТЕ

Качество производства ремонтно-строительных работ при проведении переустройства и перепланировки должно регламентироваться в строгом соответствии с действующим порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории Московской области и требованиями СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

Пол на звукоизоляционном слое (прокладках) не должен иметь жестких связей (звуковых мостиков) с несущей частью перекрытия, стенами и другими конструкциями здания, т.е. должен быть "плавающим". Плавающее бетонное основание пола (стяжка) должны быть отделены по контуру от стен и других конструкций здания зазорами шириной 1-2 см, заполняемыми звукоизоляционным материалом или изделием, например, мягкой древесноволокнистой плитой, погонажными изделиями из вспученного полиэтилена и т.п. Плинтусы или галтели следует крепить только к полу или только к стене.

Производство работ должно выполняться в строгом соответствии с действующим порядком переустройства помещений в многоквартирных домах на территории Московской области и требованиями разработанного проекта. В том числе для минимизации шумового воздействия необходимо в проекте предусмотреть следующие мероприятия при производстве работ:

1. Работы начинать только после оформления разрешительной документации в соответствии с установленным порядком.
2. Работы проводить только в дневное время, в период, регламентированный законодательством Московской области и разрешительной документацией на их производство. В ночное время, а также в выходные дни, проведение работ необходимо исключить.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

Для доступа в помещение №1 МГН имеется пандус, согласно проектной документации на здание. Дополнительные мероприятия по обеспечению доступа МГН не требуются.

Разработал	Бабуров С.В.	<i>С.В.Б</i>	05.05.25	Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения	Лист
ГИП	Гиндин Д.А.	<i>Д.А.Г</i>	05.05.25		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		Подп.

УКАЗАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

До начала работ получить разрешение на проведение переустройства и перепланировки в установленном порядке.

Все виды работ необходимо производить согласно требованиям СП 12-133-2000 Безопасность труда в строительстве. Положение о порядке аттестации рабочих мест по условиям труда в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве. Разборку перегородок выполнять участками 300х300 мм без обрушения их на пол и складировать на подмостки (доштатый настил из 2-х слоев досок d=40 мм).

Строительно-монтажные работы должны производиться специальной организацией, имеющей допуск на данный вид работ. Обеспечить устройство гидроизоляции пола во всех помещениях, согласно п.4.8. СП 29.13330.2011. Гидроизоляция конструкции пола санузла выполняется в соответствие с нормами СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87. При выполнении работ по гидро/звукозащите пола необходимо провести авторский надзор с составлением акта освидетельствования скрытых работ.

Возводить перегородки (сплошные и с дверными проемами) облегченной конструкции. Полы в помещениях выполнить в соответствии СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88.

На все применяемые материалы должны быть соответствующие сертификаты, удостоверяющие качество материалов. Степень очистки поверхностей элементов конструкций - третья по ГОСТ 9.402-2004, степень обезжиривания - первая.

Монтаж металлических конструкций выполнять электродуговой сваркой по ГОСТ 5264-80, электродами Э42, Э46 по ГОСТ 9467-75.

На все применяемые материалы должны быть соответствующие сертификаты, удостоверяющие качество материалов.

Разработал	Бабуров С.В.		05.05.25	Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения	Лист
ГИП	Гиндин Д.А.		05.05.25		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СБОР НАГРУЗОК ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ НОВЫХ ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ

I. Тип пола 1.

Покрытие пола – бетонное покрытие.

Наименование	q _н , г/м ²	K	q _р , кг/м ²
Сухая упрочняющая смесь, 5мм	0,005x1950=9,75	1,3	12,68
Армированный бетон М400, 120 мм	0,120x2390=286,80	1,3	372,84
Гидро-звукозоляция «Шуманет100», 5 мм	0,005x540=2,70	1,3	3,51
Перегородки из облегченных материалов	70,00	1,1	77,00
Полезная нагрузка	150,00	1,3	195,00
Итого:	519,25		661,03

Нагрузка на перекрытия в помещениях с типом пола 1 после перепланировки и переустройства составляет 661,03 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на перекрытия, равной 800 кг/м².

Разработал	Бабуров С.В.	<i>Бабуров</i>	05.05.25	Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения	Лист
ГИП	Гиндин Д.А.	<i>Гиндин</i>	05.05.25		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		Подп.
				Дата	13

НОРМАТИВНАЯ БАЗА

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 №51-ФЗ.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ.
3. Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»
5. МГСН 2.07-01 «Основания, фундаменты и подземные сооружения».
6. МГСН 2.10-04 «Предпроектные комплексные обследования и мониторинг зданий».
7. МГСН 3.01-01 «Жилые здания»
8. ВСН 57-88(р) Госкомархитектуры «Положение по техническому обследованию жилых зданий».
9. ВСН 58-88(р) Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».
10. ВСН 53-86(р) Госгражданстрой «Правила оценки физического износа жилых зданий».
11. ММР 2.2.07-98 «Методика проведения обследования зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке».
12. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.
13. СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий СНиП 3.05.01-85 (с изменением №1).
14. СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88.
15. СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
16. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1).
17. СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*».
18. СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с Изменением N 1).
19. СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003(с Изменениями N 1,2).
20. СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.
21. СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85* (с Изменениями 1,2).
22. СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2).
23. СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.

Разработал	Бабуров С.В.			05.05.25	Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения	Лист
ГИП	Гиндин Д.А.			05.05.25		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14

Архитектурно-строительные решения

Разработал		Бабуров С.В.		<i>С.В.Б</i>	05.05.25	Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения	Лист
ГИП		Гиндин Д.А.		<i>Д.А.Г</i>	05.05.25		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

План помещений до перепланировки

1



Согласовано

Взам. ИНВ. №

Инв. № подп. Подп. и дата



Заказчик: Стекольщиков Р.В., ООО "М ИНВЕСТИЦИИ"

Объект: Помещения, расположенные по адресу:
Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42

Экспликация			
№ помещения	№ комнаты	Назначение помещения	Площадь с учетом неотапливаемых помещений
34Н	1	Помещение	1206.1
	2	Лестничная клетка	14.0
	3	Лестничная клетка	13.8
	4	Тамбур	8.8
		ИТОГО:34Н	1242.7
35Н	1	Помещение	64.7
		ИТОГО:35Н	64.7
36Н	1	Помещение	72.5
		ИТОГО:36Н	72.5
38Н	1	Помещение	53.0
		ИТОГО:37Н	56.4
40Н	1	Помещение	126.5
	2	Помещение	10.3
	3	Помещение	13.0
		ИТОГО:40Н	149.8

Согласовано

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Заказчик: Стекольщиков Р.В., ООО "М ИНВЕСТИЦИИ"			
							Объект: Помещения, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект перепланировки Экспликация помещений до перепланировки 1 этаж	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бабуров С.В.				05.05.		П	2		
Ответств.исп.	Бабуров С.В.				05.05.					
ГИП	Гиндин Д.А.				05.05.		ООО "ПКР ГРУП"			

План помещений с указанием сносимых перегородок и оконных проемов



Согласовано	

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Заказчик: Стекольщиков Р.В., ООО "М ИНВЕСТИЦИИ"

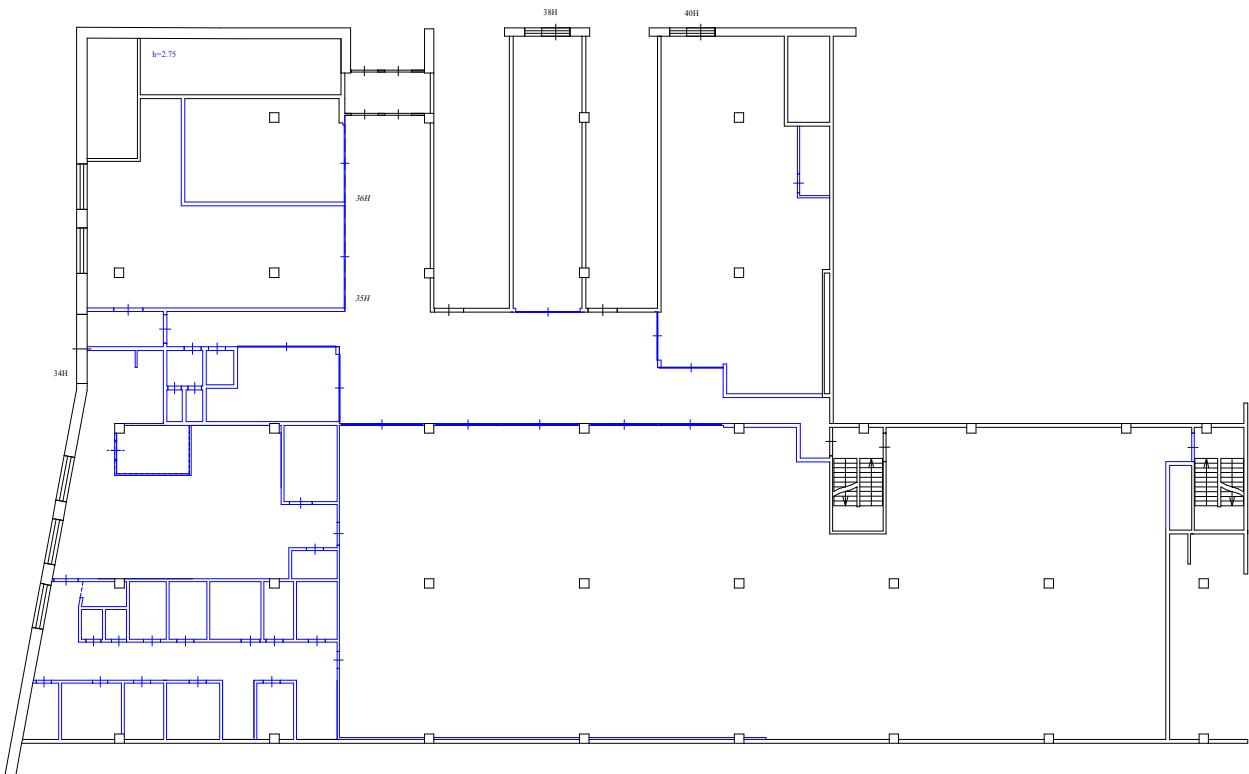
Условные обозначения:

- существующие стены
- сносимые перегородки

Объект: Помещения, расположенные по адресу:
Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект перепланировки План помещений с указанием сносимых перегородок 1 этаж	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Бабуров С.В.	<i>Очаг</i>			05.05.	Масштаб 1:200	П	3				
Ответств. испл.	Бабуров С.В.	<i>Очаг</i>			05.05.							
ГИП	Гиндин Д.А.	<i>Л</i>			05.05.							
						ООО "ПКР ГРУП"						
						Формат А4						

План помещений с указанием возводимых перегородок и оконных проемов



Согласовано

Взам. ИНВ. №

Инв. № подп.	Подп. и дата



Заказчик: Стекольщиков Р.В., ООО "М ИНВЕСТИЦИИ"

Объект: Помещения, расположенные по адресу:
Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42

Проект перепланировки
План помещений с указанием
возводимых перегородок
1 этаж

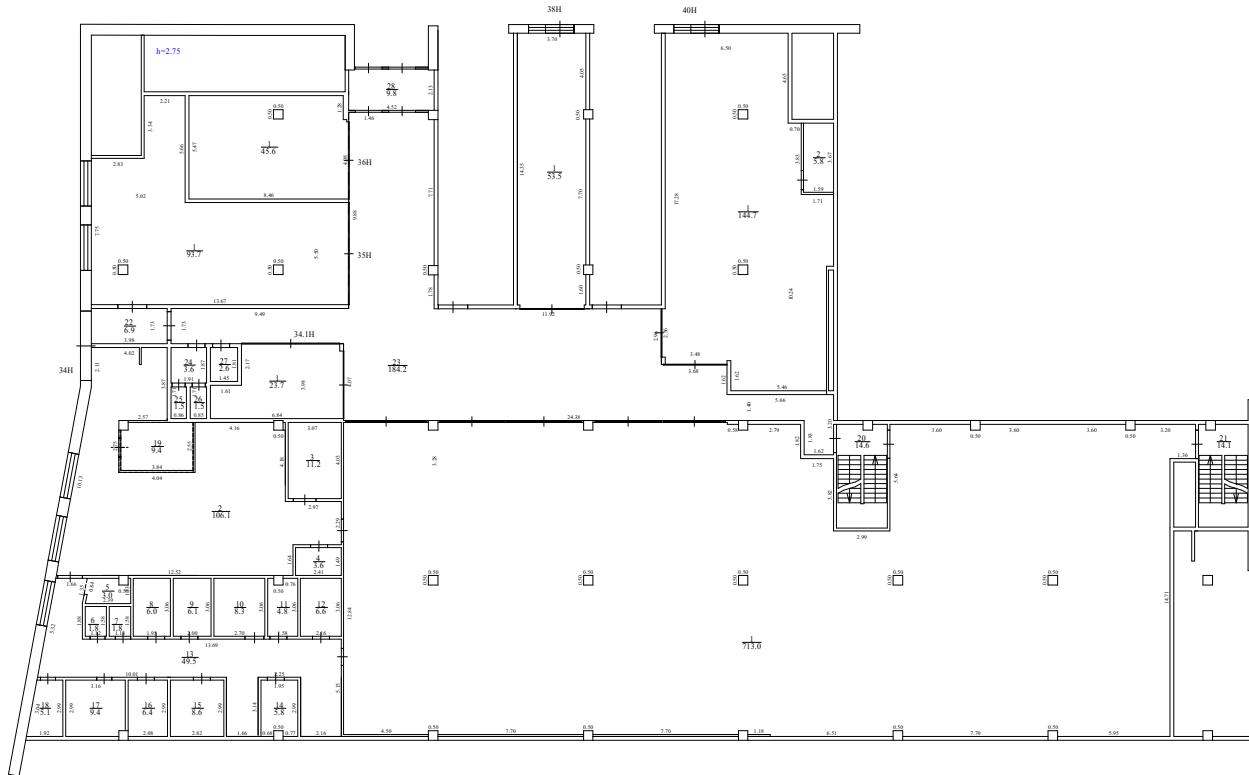
Условные обозначения:

- _____ - существующие стены
- _____ - возводимые перегородки

Масштаб 1:200

ООО "ПКР ГРУП"

План помещений после перепланировки



Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № подп. Подп. и дата



Заказчик: Стекольщиков Р.В., ООО "М ИНВЕСТИЦИИ"

Объект: Помещения, расположенные по адресу:
Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект перепланировки План помещений после перепланировки 1 этаж	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бабуров С.В.			<i>Дарья</i>	05.05.	Масштаб 1:200	П	5	
Ответств. испл.	Бабуров С.В.			<i>Дарья</i>	05.05.				
ГИП	Гиндин Д.А.			<i>Дарья</i>	05.05.				

Масштаб 1:200

ООО "ПКР ГРУП"

Формат А4

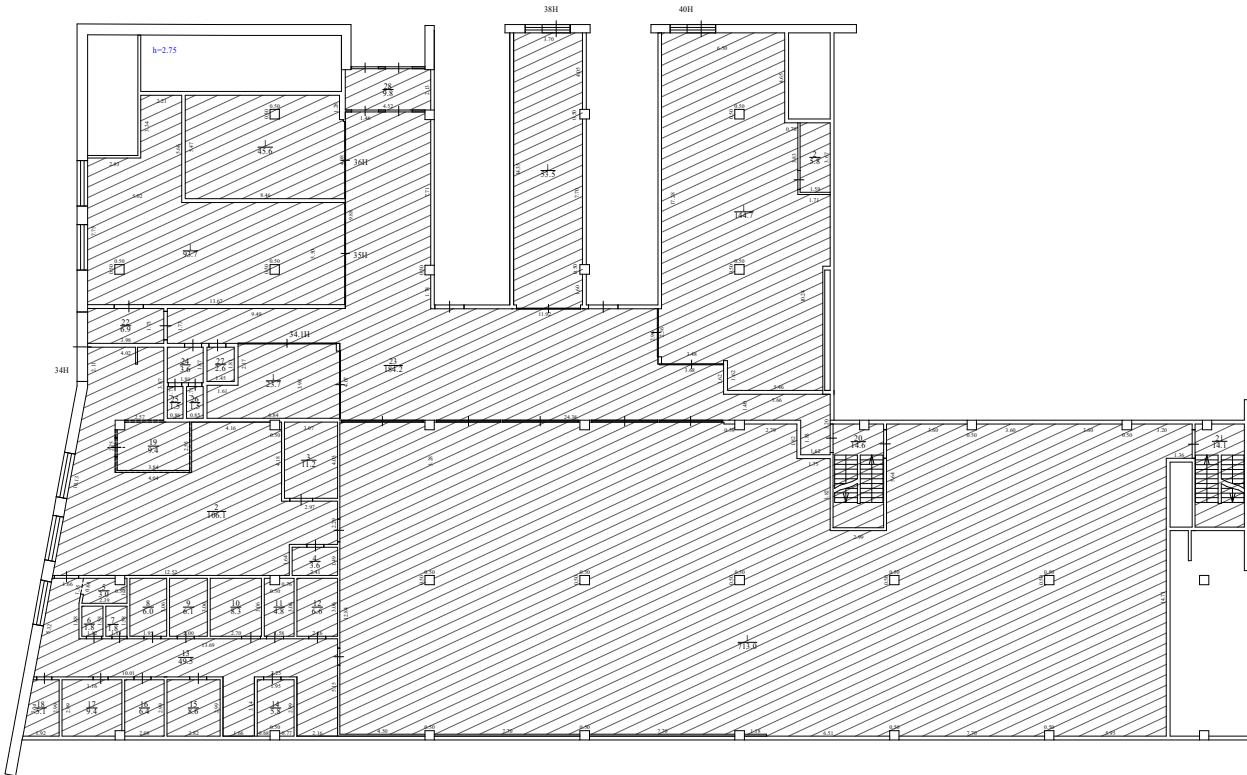
Экспликация			
№ помещения	№ комнаты	Назначение помещения	Площадь с учетом неотапливаемых помещений
34Н	1	Помещение	713.0
	2	Помещение	106.1
	3	Помещение	11.2
	4	Электрощитовая	3.6
	5	КУИ	3.0
	6	Подсобное	1.8
	7	Подсобное	1.8
	8	Кабинет администрации	6.0
	9	Подсобное	6.1
	10	Подсобное	8.3
	11	Подсобное	4.8
	12	Подсобное	6.6
	13	Коридор	49.5
	14	Подсобное	5.8
	15	Подсобное	8.6
	16	Бухгалтерия	6.4
	17	Гардероб	9.4
	18	Гардероб	5.1
	19	Склад	9.4
	20	Помещение	14.6
	21	Помещение	14.1
	22	Помещение	6.9
	23	Помещение	184.2
	24	Подсобное	3.6
	25	Подсобное	1.5
	26	Подсобное	1.5
	27	Подсобное	2.6
	28	Помещение	9.8
		ИТОГО: 34Н	1205.3
35Н	1	Помещение	93.7
		ИТОГО: 35Н	93.7
36Н	1	Помещение	45.6
		ИТОГО: 36Н	45.6
38Н	1	Помещение	53.5
		ИТОГО:	53.5
40Н	1	Помещение	144.7
	2	Помещение	5.8
		ИТОГО: 40Н	150.5
34.1Н	1	Помещение	23.7
		ИТОГО: 34.1Н	23.7

Заказчик: Стекольщиков Р.В., ООО "М ИНВЕСТИЦИИ"

Объект: Помещения, расположенные по адресу:
Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42

						Заказчик: Стекольщиков Р.В., ООО "М ИНВЕСТИЦИИ"						
						Объект: Помещения, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42						
Инв. № подп.	Подп. и дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект перепланировки Экспликация помещений после перепланировки	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Бабуров С.В.		<i>Очаг</i>		05.05.				П	6	ООО "ПКР ГРУП"
	Ответств.исп.	Бабуров С.В.		<i>Очаг</i>		05.05.						
	ГИП	Гиндин Д.А.		<i>Л</i>		05.05.						

План полов после перепланировки



Согласовано		

Изв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Заказчик: Стекольщиков Р.В., ООО "М ИНВЕСТИЦИИ"

Объект: Помещения, расположенные по адресу:
Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42

Изв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект перепланировки План полов после перепланировки 1 этаж	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бабуров С.В.	<i>Очевид</i>	05.05.									
Ответств. испл.	Бабуров С.В.	<i>Очевид</i>	05.05.									
ГИП	Гиндин Д.А.	<i>Л</i>	05.05.									

Масштаб 1:200

ООО "ПКР ГРУП"

Рекомендации по устройству полов

1. Перед началом работ по устройству полов организовать замкнутый контур по периметру проектируемой площади путём устройства стен (перегородок).
 2. Подготовленную (высушеннюю и обеспыленную) поверхность перекрытия (а также прочих конструкций) обработать битумной мастикой/праймером.
 3. Наклеить 2 слоя рулонной гидроизоляции по всей поверхности площади с заведением на стены на высоту стяжки. Затем произвести гидроизоляцию вертикальных поверхностей (завести на стены и перегородки) на высоту не менее 300 мм от уровня черного пола конкретного помещения. Вертикальную гидроизоляцию производить обмазочными составами с адгезионной способностью к последующей укладки плитки на стены.
 4. Зоны с повышенной интенсивностью воздействия воды дополнительно оклеить двумя слоями гидроизоляции.
 5. При проектировании пола с основанием в виде монолитной плавающей стяжки и прокладок из минераловатных, стекловатных плит или матов следует располагать по звукоизоляционному слою сплошной гидроизоляционный слой (например, пергамин, гидроизол, рувероид и т.п.) с перехлестыванием в стыках не менее 20 см. В стыках звукоизоляционных плит (матов) не должно быть щелей и зазоров.
 6. Пол на звукоизоляционном слое (прокладках) не должен иметь жестких связей (звуковых мостиков) с несущей частью перекрытия, стенами и другими конструкциями здания, т.е. должен быть "плавающим". Плавающее бетонное основание пола (стяжка) должны быть отделены по контуру от стен и других конструкций здания зазорами шириной 1-2 см, заполняемыми звукоизоляционным материалом или изделием, например мягкой древесноволокнистой плитой, погонажными изделиями из вспученного полиэтилена и т.п. Плинтусы или галтели следует крепить только к полу или только к стене.
 7. Финишную отделку полов вести после окончания работ по отделке стен плиткой.
 8. Все работы по устройству полов производить согласно:
 - СП 29.13330.2011 "Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88";
 - МДС 31-11.2007 "Устройство полов";
 - СП 51.13330.2011 "Зашита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003";

Согласовано		

Взам. инв. №

Инв. № подп.	Подп. и дата

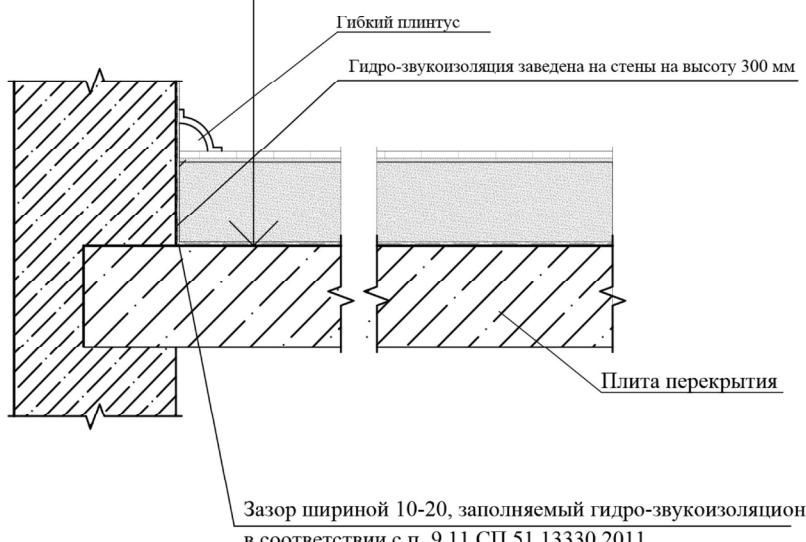


Заказчик: Стекольщиков РВ ООО "МИНВЕСТИЦИИ"

Объект: Помещения, расположенные по адресу:
Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42

Схема звукоизоляции пола после перепланировки и переустройства Масштаб 1:10

1	Керамическая плитка	10
	Плиточный клей	5
	Керамзито-цементная стяжка	110
	Гидро-звукоизоляция "Шуманет 100"	5



Пол на звукоизоляционном слое (прокладках) не имеет жестких связей (звуковых мостиков) с несущей частью перекрытия, стенами и другими конструкциями здания. Плавающее бетонное основание пола (стяжка) отделено по контуру от стен и других конструкций здания зазорами шириной 1-2 см, заполненными звукоизоляционным материалом (в соответствии с п.9.11 СП 51.13330.2011)

A circular blue ink stamp. The outer ring contains the text 'П.К.Р. ГРУПП' at the top and 'СОВЕТСКАЯ СФЕРА' at the bottom. The center contains 'МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ' at the top, 'Г. МОСКОВА' in the middle, and '1997-05-06' at the bottom. Overlaid on the center is a rectangular stamp with 'PKR GROUP' in large letters, a signature 'С.В.СИДОРЧУК', and a date '19.05.97'.

Заказчик: Стекольщиков Р.В., ООО "М ИНВЕСТИЦИИ"

Объект: Помещения, расположенные по адресу:
Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42

СХЕМА УСТРОЙСТВА ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ ПОТОЛКА

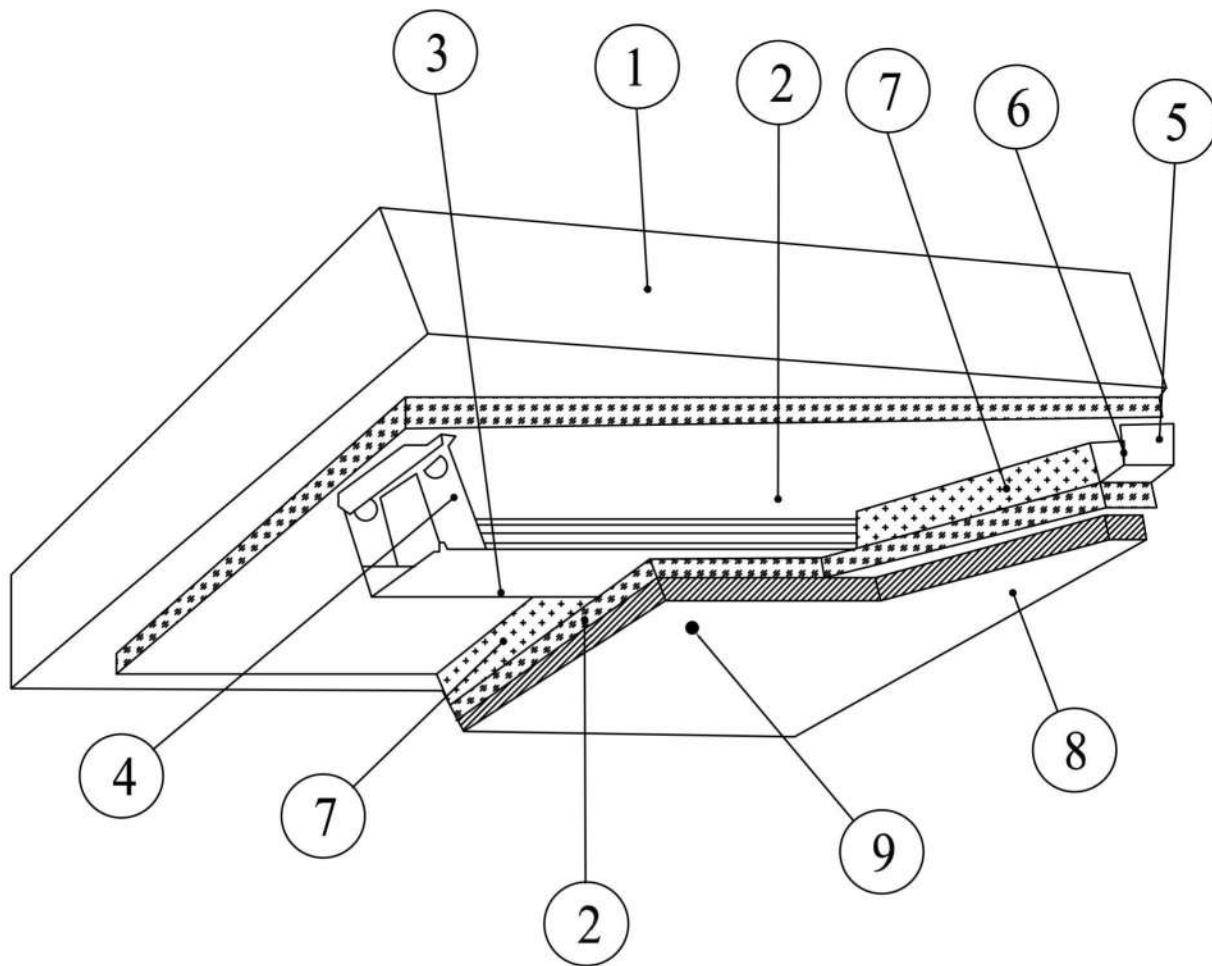


Схема устройства потолка с звукоизоляцией:

1 – существующее перекрытие; 2 – звукоизолирующий материал, два слоя по 14мм толщиной каждый; 3, 5 – металлический профиль; 4 – прямой подвес; 6 – анкерный дюбель; 7- слой звукоизолирующих матов; 8 – гипсокартон (два слоя по 12,5 мм толщиной каждый); 9 – саморез по металлу.



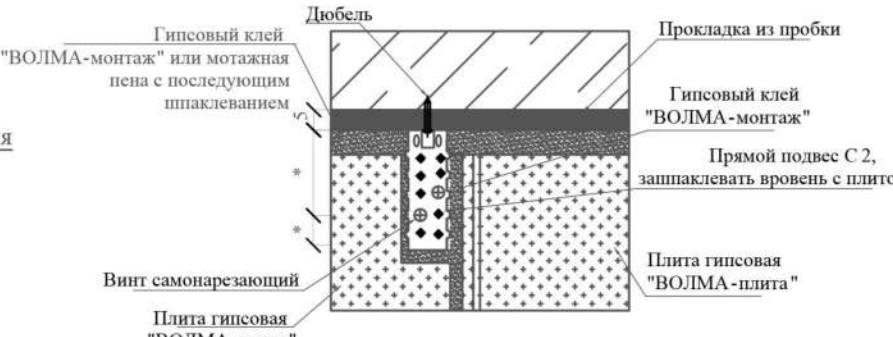
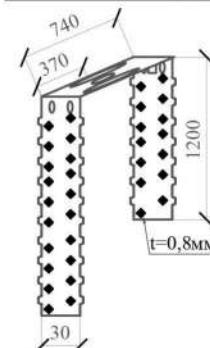
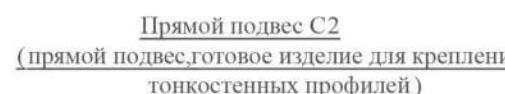
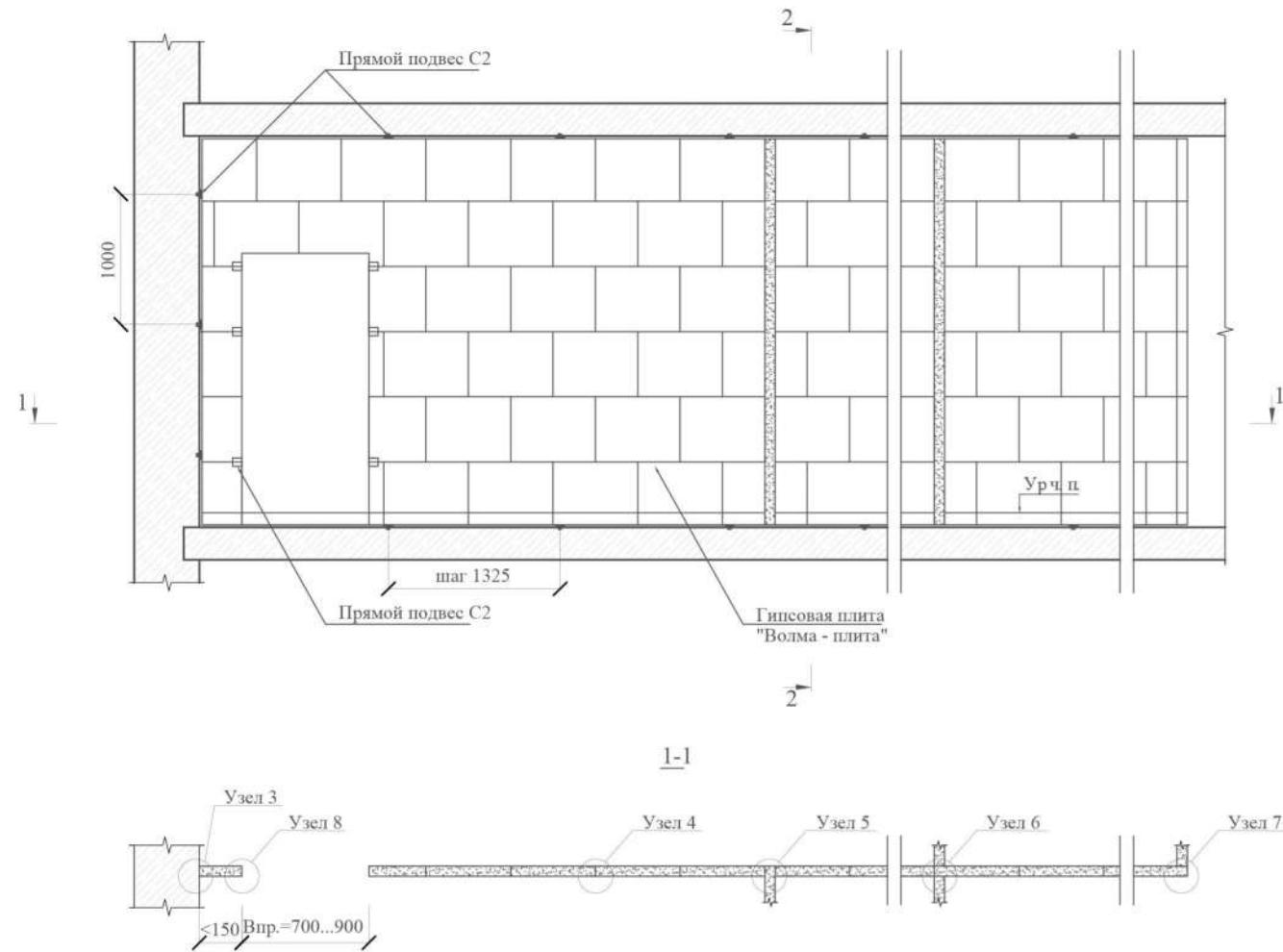
Заказчик: Стекольщиков Р.В., ООО "М ИНВЕСТИЦИИ"

Объект: Помещения, расположенные по адресу:
Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект перепланировки	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бабуров С.В.	<i>Долг</i>	05.05.	Ответств. испл.	Бабуров С.В.	<i>Долг</i>		05.05.	Схема устройства звукоизоляции потолка	П	10	
ГИП	Гиндин Д.А.	<i>Л</i>	05.05.									

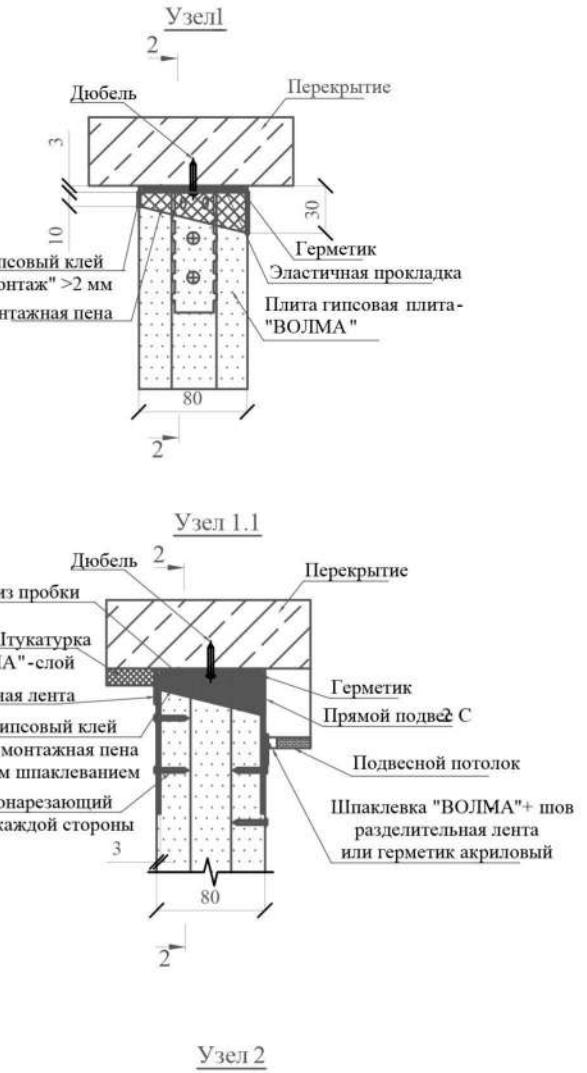
ООО "ПКР ГРУП"

Устройство блочной перегородки



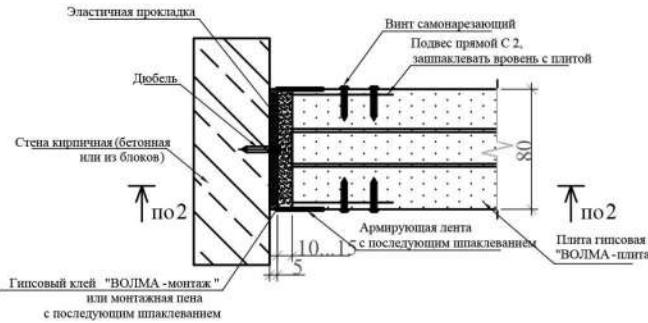
Заказчик: Стекольщиков Р.В., ООО "М ИНВЕСТИЦИИ"

Объект: Помещения, расположенные по адресу:
Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42

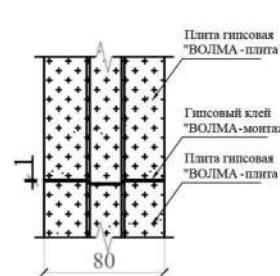


Устройство блочной перегородки.

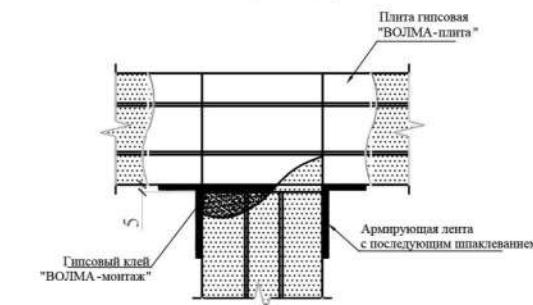
Узел 3



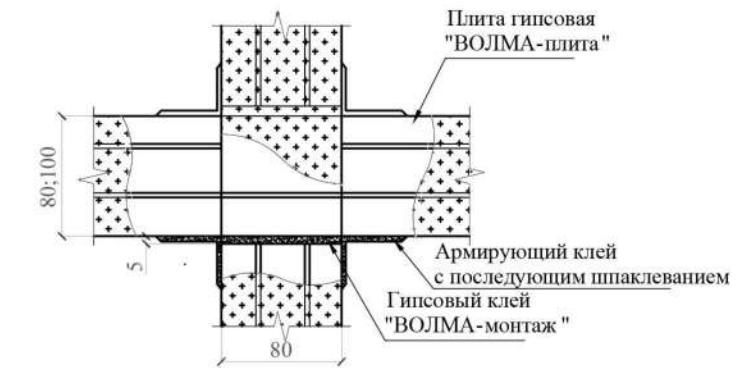
Узел 4



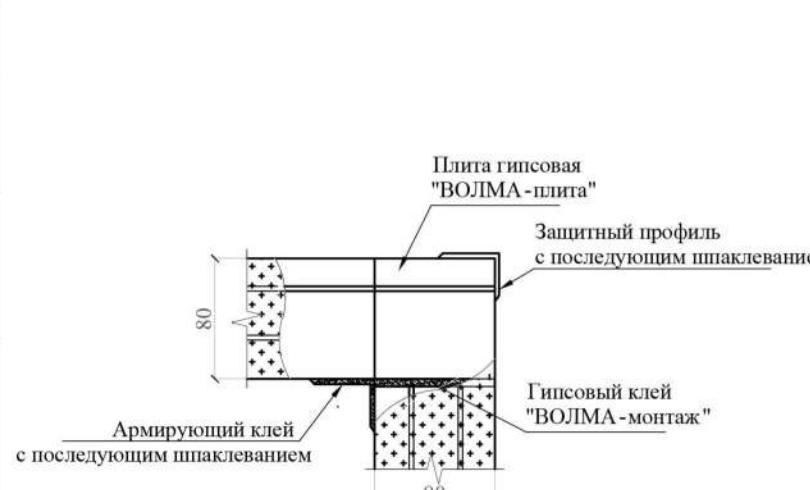
Узел 5



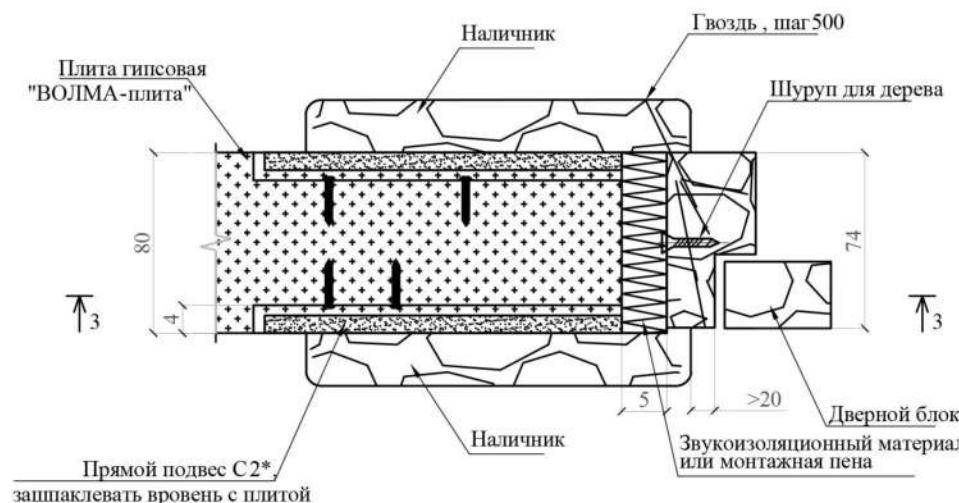
Узел 6



Узел 7



Узел 8



3-3

Плита гипсовая
"ГОЛМА-плита"

верляющий винт
и отверстия подвеса

>80

Дверной блок

Шуруп для дерева

30

3

3

3

Прямой подвес С 2*,
зашпаклевать бровень с плитой

Звукоизоляционный материал
или монтажная пена

Заказчик: Стекольщиков Р.В., ООО "М ИНВЕСТИЦИИ"

Объект: Помещения, расположенные по адресу:
Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Бабуров С.В.		<i>О.Бабуров</i>	05.05.
Ответств.исп.		Бабуров С.В.		<i>О.Бабуров</i>	05.05.
ГИП		Гиндин Д.А.		<i>Д.Гиндин</i>	05.05.

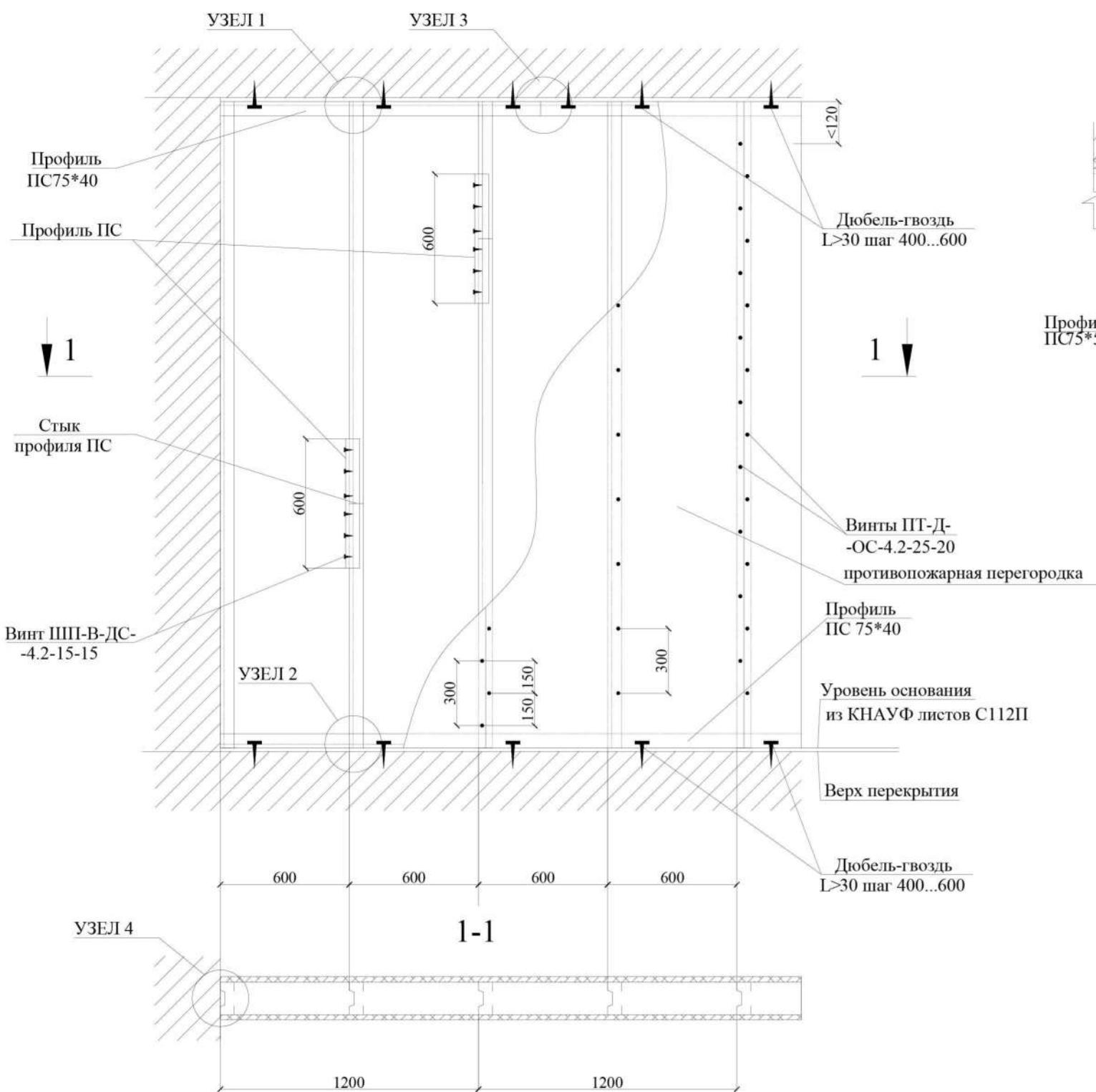
Устройство блочной перегородки.

ООО "ПКР ГРУП"

Формат А3

Устройство каркасной перегородки.

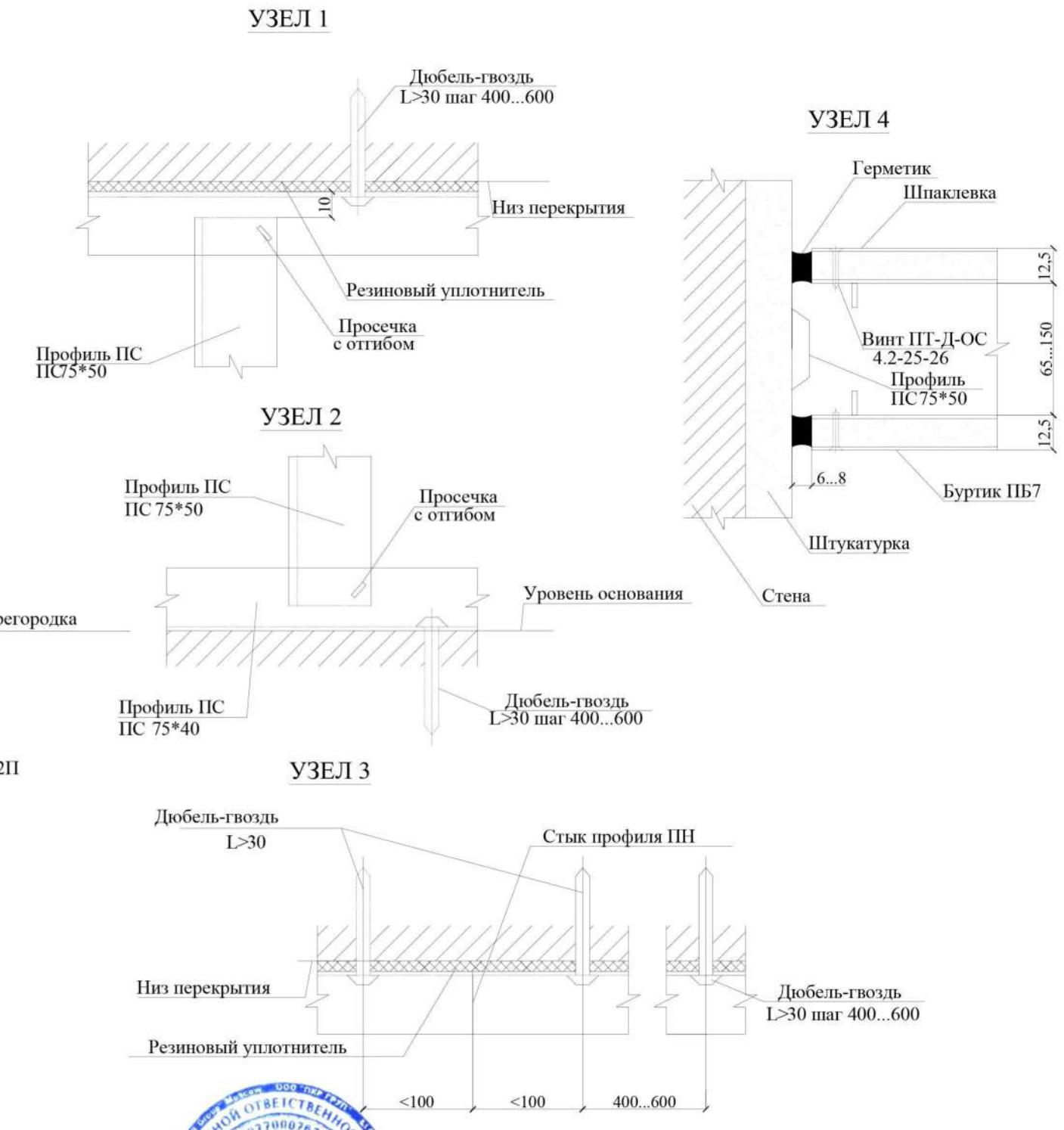
ОБЩИЙ ВИД



Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Конструкция перегородок выполняется из металлического каркаса стоечного типа, обшитого гипсокартонными листами ГКЛ, толщиной 14 мм.
2. Для повышения звукоизоляционных характеристик обшивка выполняется двухслойной с ведением при необходимости звукоизоляционного заполнения (прошивные минераловатные маты по ГОСТ 21880-76).
3. Работы по устройству перегородок выполнять согласно РС 32301.



Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект перепланировки	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бабуров С.В.	<i>С.В. Бабуров</i>	05.05.					
Ответств. испл.	Бабуров С.В.	<i>С.В. Бабуров</i>	05.05.					
ГИП	Гиндин Д.А.	<i>Д.А. Гиндин</i>	05.05.					

Заказчик: Стекольщиков Р.В., ООО "М ИНВЕСТИЦИИ"

Объект: Помещения, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42

Устройство каркасной перегородки.

ООО "ПКР ГРУП"

Техническая документация (копия)

Разработал		Бабуров С.В.			05.05.25	Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения	Лист
ГИП		Гиндин Д.А.			05.05.25		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



109147 г. Москва
ул. Таганская, д. 9
+7 (495) 627-60-17
info@pkrgroup.ru
www.pkrgroup.ru

ООО «ПКР ГРУП»
ИНН 9709059875
КПП 770901001
ОГРН 1207700076781



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

на

Нежилое помещение

(вид объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес

Адрес		
Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Люберцы
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Люберцы
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Шоссейная
Номер дома	дом 42	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)	помещение 34Н	
Иное описание местоположения		

Техническое описание составлено по состоянию на

« 21 » марта 20 25 года

Кадастровый номер 50:22:0010211:38937

Кадастровый инженер



(подпись)

Бабуров С. В.
(Фамилия И.О.)

M.Π.

2. Описание нежилого помещения

1	Назначение	Нежилое
2	Тип этажа	Этаж
3	Номер этажа	1
4	Номер помещения	34Н
5	Общая площадь/основная площадь (кв.м.)	1242,7/1206,1
6	Кадастровый номер объекта	50:22:0010211:38937
7	Кадастровая стоимость (руб.)	-
8	Балансовая стоимость (руб.)	-
9	Примечание	-

2.1. Ранее присвоенный государственный учетный номер:

Инвентарный номер	-
Реестровый номер	-
Кадастровый (условный) номер	-

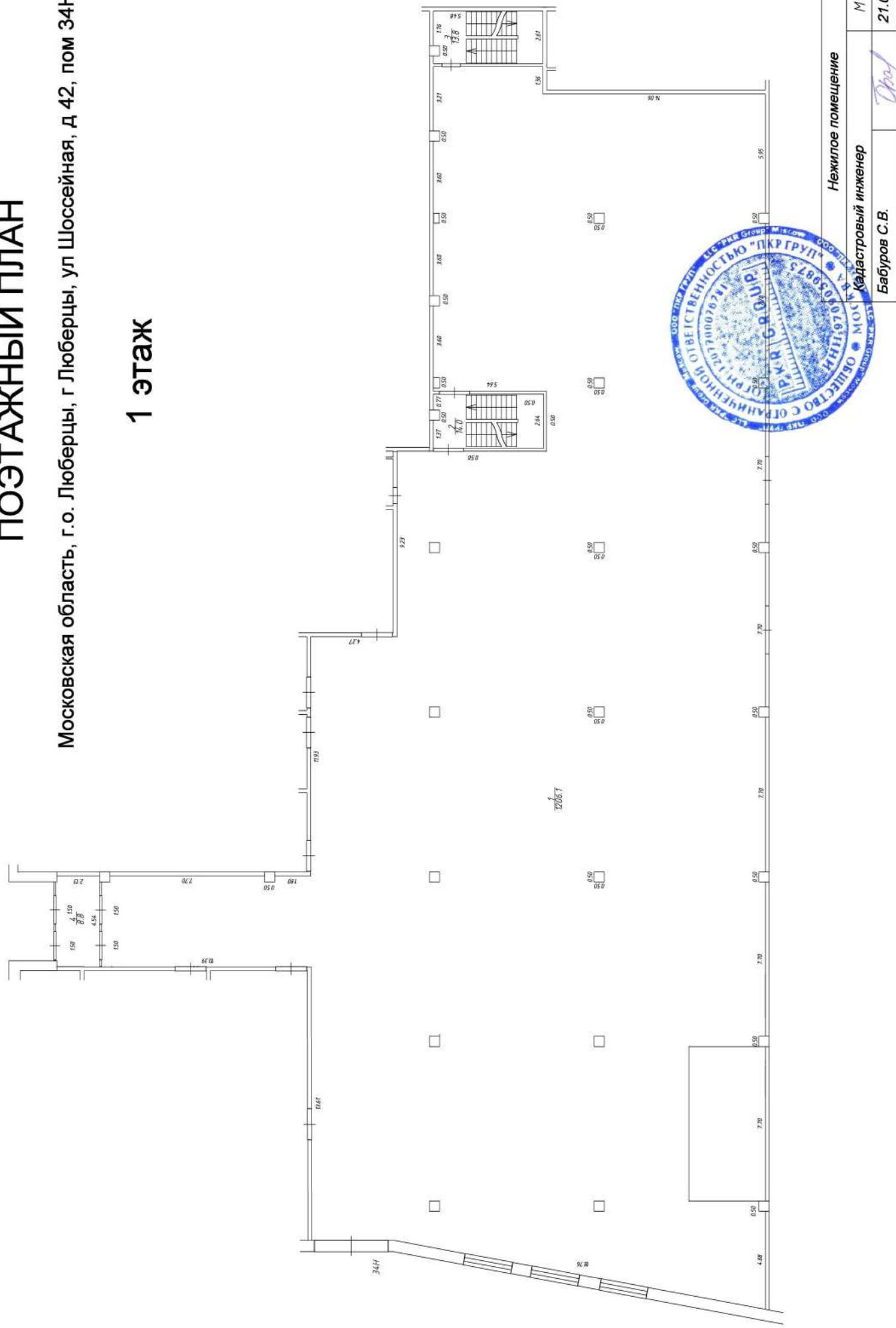
3. СОСТАВ ОБЪЕКТА

3.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО (кв.м.)

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Московская область, г.о. Люберцы, г Люберецы, ул Шоссейная, д 42, пом 34Н

1 этаж



6. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Номер помещения	Этаж	Номер комнаты	Назначение помещения	Площадь (кв.м.)			Высота (м.)
				Общая площадь	Основная	Вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8
34Н	1	1	Помещение	1206,1	1206,1		
		2	Лестничная клетка	14,0		14,0	
		3	Лестничная клетка	13,8		13,8	
		4	Тамбур	8,8		8,8	
			Итого:	1242,7	1206,1	36,6	

7. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ

Дата составления	Выполнил	
	ФИО	Подпись
21.03.2025	Бабуров С. В.	



109147 г. Москва
ул. Таганская, д. 9
+7 (495) 627-60-17
info@pkrgroup.ru
www.pkrgroup.ru

ООО «ПКР ГРУП»
ИНН 9709059875
КПП 770901001
ОГРН 1207700076781



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

на

Нежилое помещение

(вид объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Люберцы
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Люберцы
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Шоссейная
Номер дома	дом 42	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)	помещение 35Н	
Иное описание местоположения		

Техническое описание составлено по состоянию на

« 21 » марта 20 25 года

Кадастровый номер

50:22:0010211:38939

Кадастровый инженер



М.П.

(подпись)

Бабуров С. В.
(Фамилия И.О.)

2. Описание нежилого помещения

1	Назначение	Нежилое
2	Тип этажа	Этаж
3	Номер этажа	1
4	Номер помещения	35Н
5	Общая площадь/основная площадь (кв.м.)	64,7/64,7
6	Кадастровый номер объекта	50:22:0010211:38939
7	Кадастровая стоимость (руб.)	-
8	Балансовая стоимость (руб.)	-
9	Примечание	-

2.1. Ранее присвоенный государственный учетный номер:

Инвентарный номер	-
Реестровый номер	-
Кадастровый (условный) номер	-

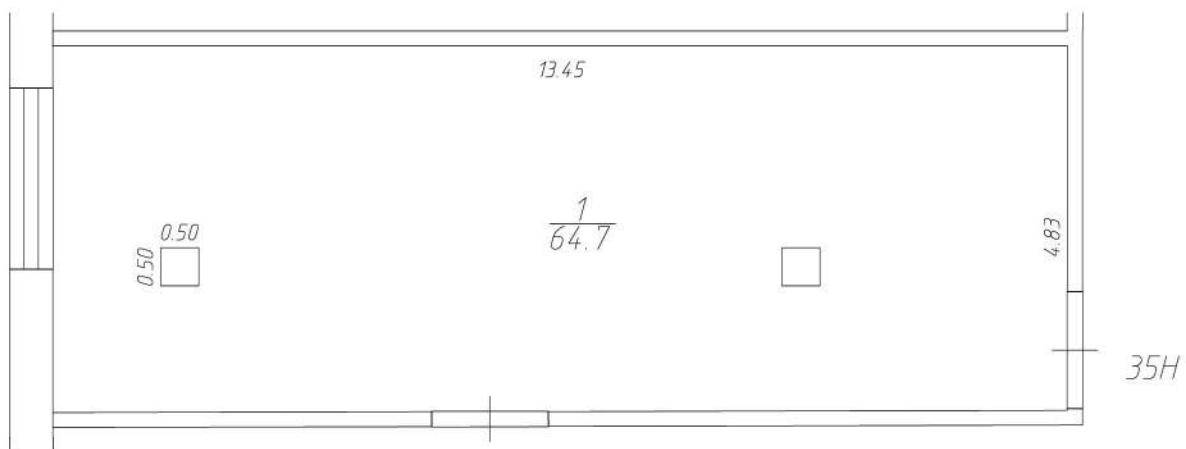
3. СОСТАВ ОБЪЕКТА

3.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО (кв.м.)

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42, пом 35Н

1 этаж



Нежилое помещение	
Кадастровый инженер	M 1:100
Бабуров С.В.	21.03.2025

6. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Номер помещения	Этаж	Номер комнаты	Назначение помещения	Площадь (кв.м.)			Высота (м.)
				Общая площадь	Основная	Вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8
35Н	1	1	Помещение	64,7	64,7		
			Итого:	64,7	64,7		

7. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ

Дата составления	Выполнил	
	ФИО	Подпись
21.03.2025	Бабуров С. В.	



109147 г. Москва
ул. Таганская, д. 9
+7 (495) 627-60-17
info@pkrgroup.ru
www.pkrgroup.ru

ООО «ПКР ГРУП»
ИНН 9709059875
КПП 770901001
ОГРН 1207700076781



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

на

Нежилое помещение

(вид объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Люберцы
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Люберцы
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Шоссейная
Номер дома	дом 42	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)	помещение 36Н	
Иное описание местоположения		

Техническое описание составлено по состоянию на

« 21 » марта 20 25 года

Кадастровый номер

50:22:0010211:38940

Кадастровый инженер



(подпись)

Бабуров С. В.
(Фамилия И.О.)

М.П.

2. Описание нежилого помещения

1	Назначение	Нежилое
2	Тип этажа	Этаж
3	Номер этажа	1
4	Номер помещения	36Н
5	Общая площадь/основная площадь (кв.м.)	72,5/72,5
6	Кадастровый номер объекта	50:22:0010211:38940
7	Кадастровая стоимость (руб.)	-
8	Балансовая стоимость (руб.)	-
9	Примечание	-

2.1. Ранее присвоенный государственный учетный номер:

Инвентарный номер	-
Реестровый номер	-
Кадастровый (условный) номер	-

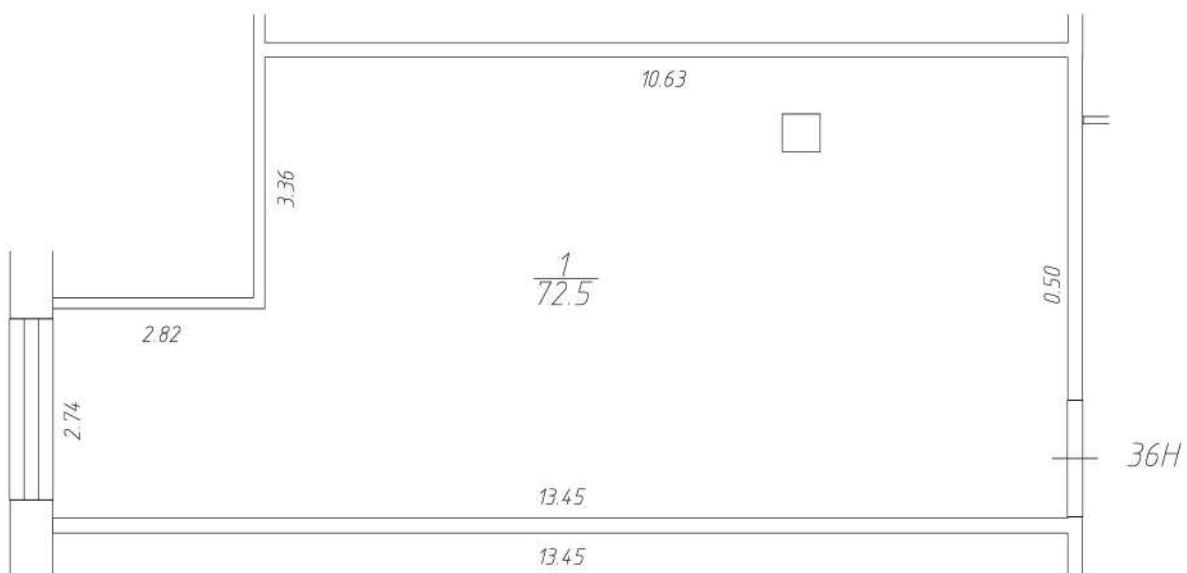
3. СОСТАВ ОБЪЕКТА

3.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО (кв.м.)

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42, пом 36Н

1 этаж



Нежилое помещение	
Кадастровый инженер	M 1:100
Бабуров С.В.	21.03.2025

6. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Номер помещения	Этаж	Номер комнаты	Назначение помещения	Площадь (кв.м.)			Высота (м.)
				Общая площадь	Основная	Вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8
36Н	1	1	Помещение	72,5	72,5		
			Итого:	72,5	72,5		

7. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ

Дата составления	Выполнил	
	ФИО	Подпись
21.03.2025	Бабуров С. В.	



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

на

Нежилое помещение

(вид объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Люберцы
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Люберцы
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Шоссейная
Номер дома	дом 42	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)	помещение 38Н	
Иное описание местоположения		

Техническое описание составлено по состоянию на

« 21 » марта 20 25 года

Кадастровый номер

50:22:0010211:38942

Кадастровый инженер



М.П.

(подпись)

Бабуров

Бабуров С. В.
(Фамилия И.О.)

2. Описание нежилого помещения

1	Назначение	Нежилое
2	Тип этажа	Этаж
3	Номер этажа	1
4	Номер помещения	38Н
5	Общая площадь/основная площадь (кв.м.)	53/53
6	Кадастровый номер объекта	50:22:0010211:38942
7	Кадастровая стоимость (руб.)	-
8	Балансовая стоимость (руб.)	-
9	Примечание	-

2.1. Ранее присвоенный государственный учетный номер:

Инвентарный номер	-
Реестровый номер	-
Кадастровый (условный) номер	-

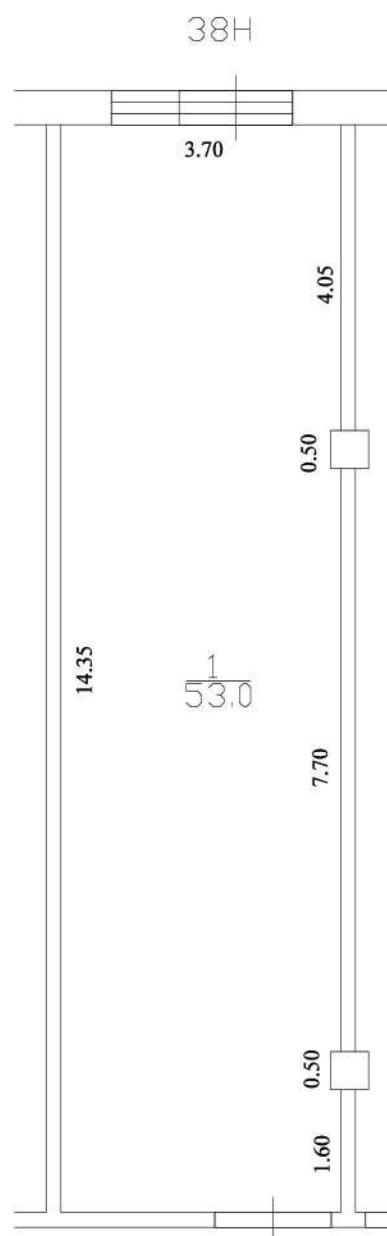
3. СОСТАВ ОБЪЕКТА

3.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО (кв.м.)

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42, пом 38Н

1 этаж



Нежилое помещение	
Кадастровый инженер	M 1:100
Бабуров С.В.	21.03.2025

6. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Номер помещения	Этаж	Номер комнаты	Назначение помещения	Площадь (кв.м.)			Высота (м.)
				Общая площадь	Основная	Вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8
38Н	1	1	Помещение	53,0	53,0		
			Итого:	53,0	53,0		

7. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ

Дата составления	Выполнил	
	ФИО	Подпись
21.03.2025	Бабуров С. В.	



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

на

Нежилое помещение

(вид объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Люберцы
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Люберцы
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Шоссейная
Номер дома	дом 42	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)	помещение 40Н	
Иное описание местоположения		

Техническое описание составлено по состоянию на

« 21 » марта 20 25 года

Кадастровый номер

50:22:0010211:38944

Кадастровый инженер



Бабуров

(подпись)

Бабуров С. В.

(Фамилия И.О.)

М.П.

2. Описание нежилого помещения

1	Назначение	Нежилое
2	Тип этажа	Этаж
3	Номер этажа	1
4	Номер помещения	40Н
5	Общая площадь/основная площадь (кв.м.)	149,8/149,8
6	Кадастровый номер объекта	50:22:0010211:38944
7	Кадастровая стоимость (руб.)	-
8	Балансовая стоимость (руб.)	-
9	Примечание	-

2.1. Ранее присвоенный государственный учетный номер:

Инвентарный номер	-
Реестровый номер	-
Кадастровый (условный) номер	-

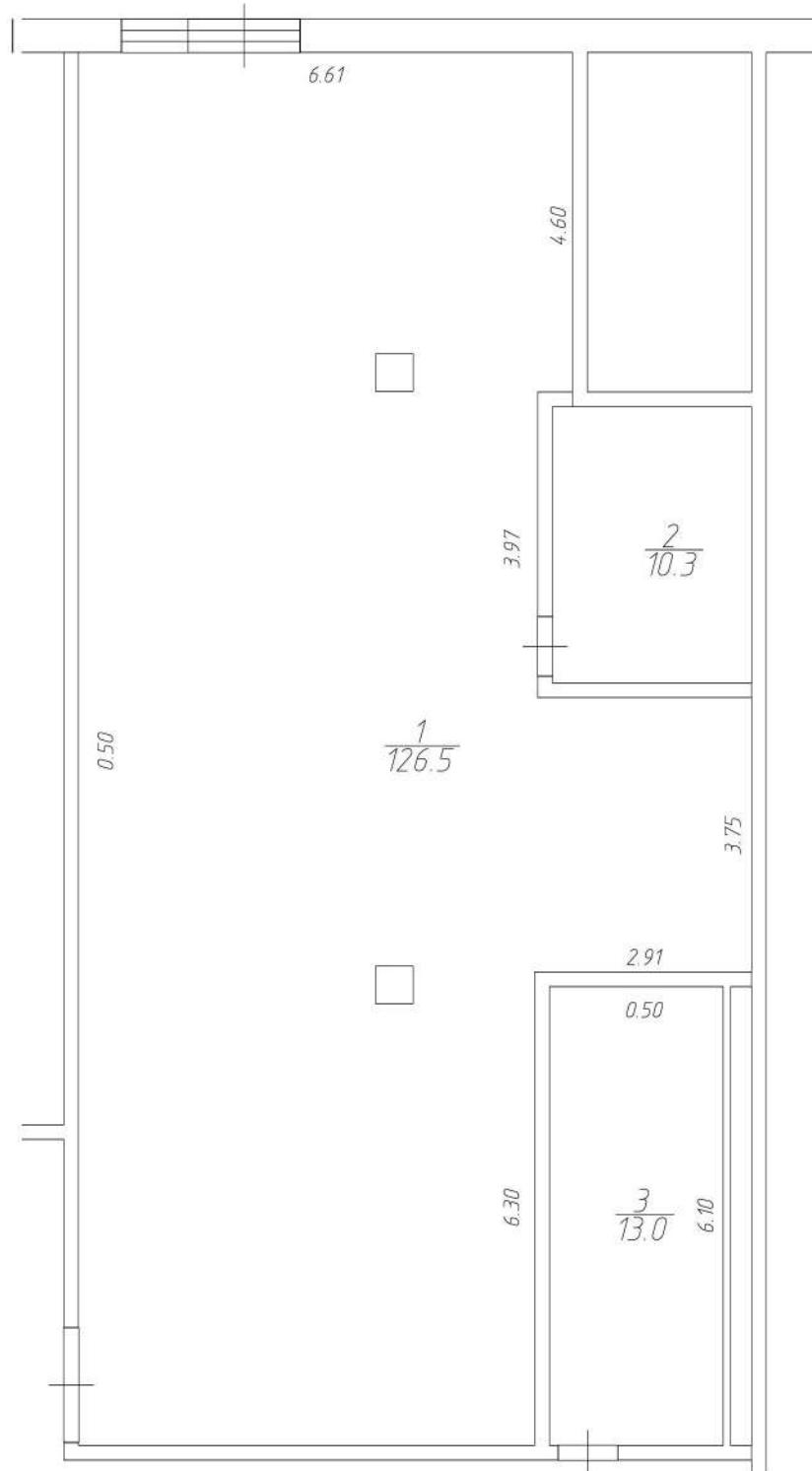
3. СОСТАВ ОБЪЕКТА

3.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО (кв.м.)

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Шоссейная, д 42, пом 40Н

40Н 1 этаж



Нежилое помещение	
Кадастровый инженер	M 1:100
Бабуров С.В.	21.03.2025

6. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Номер помещения	Этаж	Номер комнаты	Назначение помещения	Площадь (кв.м.)			Высота (м.)
				Общая площадь	Основная	Вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8
40Н	1	1	Помещение	126,5	126,5		
		2	Помещение	10,3	10,3		
		3	Помещение	13,0	13,0		
			Итого:	149,8	149,8		

7. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ

Дата составления	Выполнил	
	ФИО	Подпись
21.03.2025	Бабуров С. В.	

Выписка из реестра членов СРО

Разработал		Бабуров С.В.			05.05.25	Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения	Лист
ГИП		Гиндин Д.А.			05.05.25		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

9709059875-20250131-1422

(регистрационный номер выписки)

31.01.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ПКР ГРУП"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1207700076781

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9709059875
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ПКР ГРУП"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ПКР ГРУП"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	109147, Россия, Москва, г. Москва, ул. Таганская, д. 9
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация - Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект" (СРО-П-140- 27022010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-140-009709059875-1602
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.03.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 16.03.2020	Да, 16.03.2020	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	16.03.2020
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

