

Государственное бюджетное учреждение Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Люберецкий филиал ГБУ «БТИ Московской области»
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Люберцы
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Люберцы
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Шоссейная
Номер дома	42	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (бокса)	39Н	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	124:039-16202 / 39Н
Кадастровый номер	50:22:0010211:38943

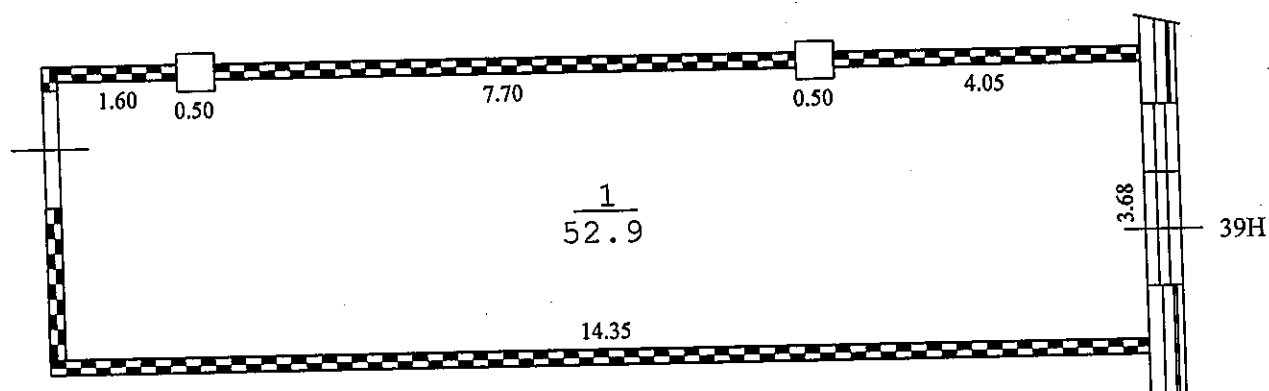
Технический паспорт составлен по состоянию на 21.10.2024 г.
дата обследования объекта в натуре



015-131-072-680

План этажа 1

Масштаб 1:100



Экспликация

Общая площадь: 52.9 кв.м

Люберецкий филиал ГБУ «БТИ Московской области»

Изготовлено 21.02.2025 г.

По состоянию на 21.10.2024 г.

Изготовил Плетнева И. Е.

Проверил Плетнева И.Е.



015-131-072-680

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью "М Инвестиции"	- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости б/н от 11.02.2025 года.	1

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
A	1	39Н	1	выставочный зал №6	52,9	5,80	
Итого по пом. нежилое помещение коммерческого использования № 39Н					52,9		



015-131-072-680

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 2024

Этажность здания

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Наружные стены	из красного полнотелого кирпича с минераловатным утеплителем и отделкой декоративным облицовочным кирпичом
2	Перегородки	из ячеистых бетонных блоков
3	Перекрытия	железобетонные
4	Проемы оконные	стеклопакеты
5	Проемы дверные	заводского изготовления
6	Вид отопления	центральное
7	Наличие	а) водоснабжения + б) электроснабжения + в) канализации + г) горячего водоснабжения + д) лифта +

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта

(для физических лиц) _____ руб.

Комментарии (особые отметки)

Паспорт изготовлен	21 февраля 2025 г.
Исполнил	_____ И. Е.
Проверил	_____ И. Е.
Заместитель директора Люберецкого филиала ГБУ «БТИ Московской области»	_____ В. Лев
Паспорт выдан "25" 02. 2025 г.	



015-131-072-680

4 (четыре)

Заместитель директора Люберецкого
филиала ГБУ МО "МОБТИ"

Заместитель
директора ГБУ
«Московский
областной архив»
для документов