

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.09.2025г.			
Кадастровый номер:	50:22:0010211:39473		
Номер кадастрового квартала:	50:22:0010211		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, город Люберцы, улица Шоссейная, д 42, пом. 36 Н		
Площадь, м2:	45.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	7727890.82		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:22:0010211:38118		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.09.2025г.			
Кадастровый номер:	50:22:0010211:39473		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Игнатенко Вадим Евгеньевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Грицюка Романа Ивановича		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.09.2025г.			
Кадастровый номер:	50:22:0010211:39473		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «М Инвестиции», ИНН: 9714043662, ОГРН: 1247700232130
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:22:0010211:39473-50/414/2025-1 08.07.2025 12:40:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды нежилого помещения, б/н, выдан 24.07.2025
	дата государственной регистрации:		26.09.2025 10:25:42
	номер государственной регистрации:		50:22:0010211:39473-50/110/2025-7
	предмет сделки:		весь объект
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		26.09.2025 10:25:42
	номер государственной регистрации:		50:22:0010211:39473-50/110/2025-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.07.2025 по 31.07.2030

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН X ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	X	X инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Помещение вид объекта недвижимости											
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 6					
26.09.2025г.											
Кадастровый номер:		50:22:0010211:39473									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Грицюк Роман Иванович, 14.02.1970, с. Любимовка Каховский район Херсонская область, Российская Федерация, СНИЛС 019-263-855 63 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 14 №707888, выдан 16.04.2015, ТП № 4 межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в городском поселении Ногинск обл. Московская, г. Электросталь, п. Всеволодово, мкр Центральный, д. 21, кв. 11									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, выдан 24.07.2025, дата государственной регистрации: 26.09.2025, номер государственной регистрации: 50:22:0010211:39473-50/110/2025-7									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:										
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
	7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют									
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют									
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют									
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют									

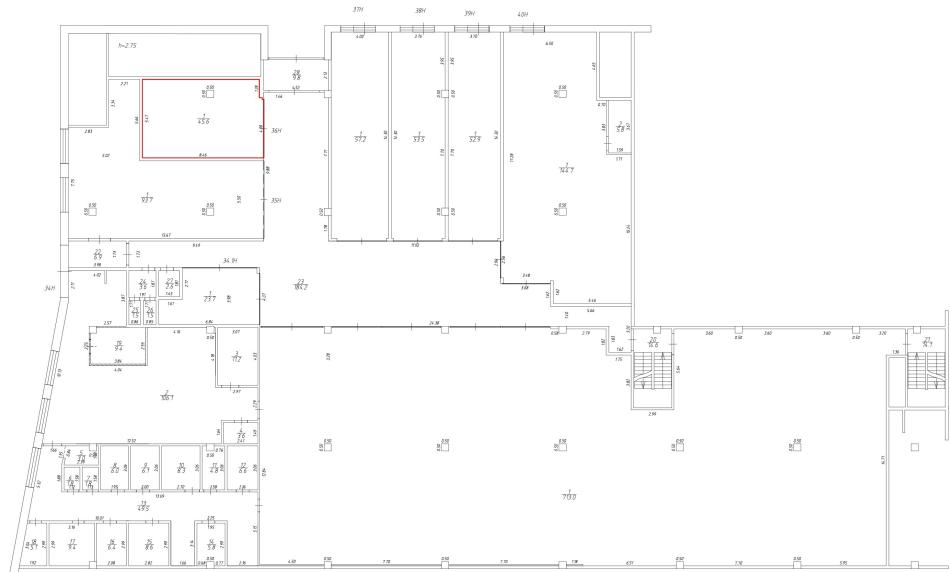
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.09.2025г.			
Кадастровый номер:		50:22:0010211:39473	
12	Правопримития и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.09.2025г. Кадастровый номер: 50:22:0010211:39473		Номер этажа (этажей): 1	
<p>План этажа, части этажа (этажей) 1 этаж</p>  <p>Условные обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"> — часть плана в геометрической форме, имеющей ограничение — линейный размер — комната номер/площадь — перегородка □ — корнила □ — стена с окном и дверью <p>Масштаб 1:200</p>			

Масштаб 1:100



полное наименование должности

инициалы, фамилия