

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 02.04.2025 по делу № А47-2651/2025 Симонова Мария Сергеевна (Киякова Мария Сергеевна) (30.04.1984г.р., место рожд: п. Красногвардеец Бузулукского р-на Оренбургской обл., адрес рег: Оренбургская обл, Бузулук г, 3-й мкр, 1Г-59, СНИЛС06235690560, ИНН 562500592640) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 55:20:150701:3951, общая площадь: 410,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с земельными участками и возможностью содержания домашнего скота и птицы согласно установленным ограничениям, адрес: Омская область, р-н Омский, с Новотроицкое, доля: 100. Дата оценки: 24.06.2025г.	94 700,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 55:20:150701:3951, общая площадь: 410,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с земельными участками и возможностью содержания домашнего скота и птицы согласно установленным ограничениям, адрес: Омская область, р-н Омский, с Новотроицкое, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 94 700,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**

**Симоновой Марии Сергеевны**

**Яцук Сергей Константинович**

