

## **КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ**

Сельскохозяйственный производственный кооператив

«Колхоз «Шалапский»

ИНН 2287004907, ОГРН 1022202915943

659435, Алтайский край, Целинный район, с. Шалап, ул. Ленина, 4Б

**Калясин Евгений Владимирович**

Почтовый адрес: 656049, г. Барнаул, а/я 3873, Е-mail: [arbk2@yandex.ru](mailto:arbk2@yandex.ru)

телефон 8-905-924-88-18, факс (3852) 61-04-85

### **Пояснительная записка**

1. В отношении продажи права аренды земельных участков имеются следующие пояснения.

СПК «Колхоз «Шалапский» является арендатором земельного участка с кадастровым номером 22:57:040301:61 по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 16.12.2006 площадью 17129361 кв. м. (площадь в настоящее время; на дату заключения договора площадь 4524 га), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенное по адресу: Алтайский край, Целинный район, с. Шалап, по восточной границе МО Шалапский.

Из земельного участка с кадастровым номером 22:57:040301:61, находящимся в долгосрочной аренде у СПК «Колхоз «Шалапский», выделены земельные участки с кадастровыми номерами:

1) 22:57:040301:1812, площадью 2456600 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, Целинный район, в 1 км на юго-восток и в 4 км на юго-запад от с.Шалап; собственник Шахов Сергей Викторович, дата регистрации 20.02.24 года;

2) 22:57:040301:1814, площадью 9517298 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, Целинный район, на юг и юго-запад по села Шалап, участок 1; собственник Баженова Александра Антоновна, дата регистрации 23.12.24 года;

3) 22:57:040301:1815, площадью 2478247 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, Целинный район, на юг и юго-запад по села Шалап, участок 2; собственник Стебунов Игорь Михайлович, дата регистрации 25.12.24 года;

4) 22:57:040301:1821, площадью 2076000 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, Целинный р-н, 1,5 км на юг от с. Шалап; собственник Ерохин Алексей Владимирович, дата регистрации 18.06.25 года;

5) 22:57:040301:1820, площадью 3806000 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, Целинный р-н, 0.5 км на восток и 3 км на юг от с. Шалап; собственник Сеницын Сергей Константинович, дата регистрации 09.06.25 года;

6) 22:57:040301:1822, площадью 3460000 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, Целинный р-н, 1 км на северо-запад от с. Шалап; собственник Панова Татьяна Викторовна, дата регистрации 10.06.25 года;

7) 22:57:040301:1823, площадью 1557000 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, Целинный район, 4.5 км, 6.4 км на юго-запад и 1 км на восток от с. Шалап; собственник Сеницын Сергей Константинович, дата регистрации 30.06.25 года;

8) 22:57:040301:1824, площадью 1211000 кв.м., Российская Федерация, Алтайский край, Целинный р-н, 5.8 км на юго-запад от с. Шалап; собственник Ерохин Алексей Владимирович, дата регистрации 16.07.25 года.

В связи с чем, образованные позднее земельные участки ( п.п.4-8), как и сам участок 22:57:040301:61 юридически обременены указанным договором и не свободны в использовании.

Земельный участок с кадастровым номером 22:57:040301:61 был передан СПК «Колхоз «Шалапский» в субаренду Ерохину А.В. по договору субаренды 29.04.25 года.

Земельный участок 22:57:040301:1812, собственник Шахов Сергей Викторович обременен договором субаренды с Ерохиным А.В. от 05.05.25 года.

Земельный участок 22:57:040301:1815, собственник Стебунов Игорь Михайлович также обременен договором субаренды СПК «Колхоз «Шалапский» от 06.06.25 года.

Земельный участок 22:57:040301:1814, собственник Баженова Александра Антоновна обременен договором субаренды с Ерохиным А.В. от 19.02.25 г.

28.04.2025 на общем собрании долевые собственники земельного участка с кадастровым номером 22:57:040301:61 приняли решения о том, что:

- договор аренды не будет продлен после истечения срока его действия, земельный участок подлежит возврату арендодателям;

- обратиться в суд с иском о расторжении договора аренды от 16.12.2006 в связи с существенным нарушением его условий.

По мнению инициаторов проведения собрания имеется задолженность перед арендодателями по внесению арендных платежей за период, превышающий 3 года.

В связи с выявленными реестровыми ошибками площадь земельного участка с кадастровым номером 22:57:040301:61 подлежит уточнению; есть судебный спор о местоположении границ одной из частей земельного участка.

В отношении участков

Земельный участок 22:57:040301:1812, собственник Шахов Сергей Викторович обременен договором субаренды от 05.05.25 года.

Земельный участок 22:57:040301:1814, собственник Баженова Александра Антоновна обременен договором субаренды с Ерохиным А.В. от 19.02.25 г.

имеется спор о первенстве аренды СПК с одной стороны, и Шахова С.В., Баженовой А.А., с другой.

2. Имущество, указанное в п.п.47-59, 63-72, 94-107 находится в здании, принадлежащем на праве собственности иному лицу, в связи с чем, демонтаж и вывоз имущества должен быть согласован покупателем имущества с собственником здания – ООО «Шалапский».

**Конкурсный управляющий**

**Е.В. Калясин**