

Финансовый управляющий Туркива Владимира Дмитриевича Кулакова Кристина Евгеньевна

454074, Челябинская обл., г Челябинск, ул Героев Танкограда, 27, 19, тел.: 89822981487, эл. почта: arbitrage.74@yandex.ru

Дата: 16 октября 2025 г.

Место составления: г Челябинск

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	A41-64668/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 20.12.2024 г. Резолютивная часть решения объявлена 16.12.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	16.12.2024 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0012 от 06.08.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ УБК_18987/АУ-2025 от 01.07.2025 г., действителен с 07.08.2025 г. по 06.08.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	454074, Челябинская обл., г Челябинск, ул Героев Танкограда, 27, 19

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Туркив Владимир Дмитриевич
Дата рождения	06.05.1968
Место рождения	с. Труханов Сколевского р-на Львовской обл. Украина
ИНН	501718926026
СНИЛС	211-638-347 39
Место жительства	регистрация по месту жительства: 143514, Московская область, г Истрад, д Карцево, СНТ Факел-2, 14

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Avito.ru.

### 1) Легковой автомобиль – ВАЗ 21074, 2006 г.в.



ВАЗ (LADA) 2107 1.6 MT, 2006, 30 447 км  
**105 000 ₽**

30 447 км, 1.6 MT (74 л.с.), седан, задний, бензин  
Ногинск

Машина на полном ходу! Мотор работает отлично. Коробка отлично. Моргает светит всё Гуд. Пороги дно устали. Причина продажи брал как поджопник на работу ездить. Документы чистые, стоит на учете. Нужно поменять выхимной, остальное...  
5 часов назад



ВАЗ (LADA) 2107 1.6 MT, 2006, 150 000 км  
**65 000 ₽**

Только на АвтоВ

150 000 км, 1.6 MT (74 л.с.), седан, задний, бензин  
рп. Лотошино

Машина на полном ходу, по цене мотоблока, всего два собственника, третий, перевес номеров, пробег реальный, двигатель не вскрывался, состояние на фото, железо все родное, кузов ровный, пороги требуют ремонта, лонжероны в...  
7 дней назад



ВАЗ (LADA) 2107 1.6 MT, 2006, 180 000 км  
**95 000 ₽**

180 000 км, 1.6 MT (74 л.с.), седан, задний, бензин  
Талдом

Ваз 2107 мотор инжектор. 2006 г. Мотор бодрый. Дно целое, пороги пошли. Стоит новая зимняя матизка. Едет отлично. Стс Птс Дкп учёт. Новый генератор. Новый рулевой редуктор. Пружины сток отдаэм. Обмен.  
Вчера



ВАЗ (LADA) 2107 1.6 MT, 2006, 70 000 км  
**150 000 ₽**

70 000 км, 1.6 MT (75 л.с.), седан, задний, бензин  
с. Красная Пахра

Продам автомобиль Ваз 2107. 1.6 (75л. С.) 2006 года. Карбюратор. Переделкам двигателя и ходовой не подвергалась. Автомобиль на ходу. К авто отдам два комплекта ковриков. Зимнюю резину на 13 дисках стальных. Стальные 14...



ВАЗ (LADA) 2107 1.6 MT, 2006, 110 000 км  
**200 000 ₽**

Только на АвтоВ Онлайн-показ

110 000 км, 1.6 MT (74 л.с.), седан, задний, бензин  
СНТ Экран

Продам ваз 2107, 2006 года инжекторная, комплект зимней резины в подарок, хозяин один.  
7 дней назад

Предложение	Стоимость, руб.
Легковой автомобиль ВАЗ (LADA) 21074, 2006 г.в.	105 000,00
Легковой автомобиль ВАЗ (LADA) 21074, 2006 г.в.	65 000,00
Легковой автомобиль ВАЗ (LADA) 21074, 2006 г.в.	95 000,00
Легковой автомобиль ВАЗ (LADA) 21074, 2006 г.в.	150 000,00
Легковой автомобиль ВАЗ (LADA) 21074, 2006 г.в.	200 000,00

Исходя из вышеизложенной информации, средняя стоимость транспортного средства – ВАЗ (LADA) 21074, 2006 г.в., составляет:

$$(105\,000,00 + 65\,000,00 + 95\,000,00 + 150\,000,00 + 200\,000,00) / 5 = 123\,000,00 \text{ руб.}$$

## 2) Легковой автомобиль – Фольксваген Пассат, 1999 г.в.



Volkswagen Passat 1.6 AT, 1999, 506 000 км  
**200 000 ₽**

506 000 км, 1.6 AT (101 л.с.), седан, передний, бензин  
Дмитров

Машина была в семейном пользовании. Свое откатала без проблем. Торг присутствует.



Volkswagen Passat 1.9 MT, 1999, 581 000 км  
**99 000 ₽**

1 владелец      Только на Авито  
581 000 км, 1.9 МТ (110 л.с.), универсал, передний, дизель  
Иваново

Volkswagen Passat B5, 1999. Vin- Wvwzzz3bzxe290793.  
Оригинальный Ptc. 1 собственника. Подтвержденный пробег.  
MT. Ключевые опции авто: Abs. Литые диски Усилитель руля.  
Преимущества покупки у нас: Все авто прошли предпродажную...  
7 дней назад



Volkswagen Passat 1.8 MT, 1999, 215 689 км  
**170 000 ₽**

Только на Авито  
215 689 км, 1.8 МТ (150 л.с.), седан, передний, бензин  
Видное

Авто продается только на разбор подробная информация по телефону.



Volkswagen Passat 1.9 MT, 1999, 546 000 км  
**215 000 ₽**

Собственник      Только на Авито  
546 000 км, 1.9 МТ (110 л.с.), универсал, передний, дизель  
Мытищи

30000 назад заменен двигатель, 2500 назад поменяны рычаги подвески по кругу. Машина полностью на ходу, есть автозапуск. Пороги целые. В комплекте целая водительская дверь (для замены).





Volkswagen Passat 1.8 MT, 1999, 440 000 км

**255 000 ₽**



440 000 км, 1.8 МТ (125 л.с.), универсал, передний, бензин  
Ватутинки

Встречайте моего железного коня! В битве за километры – несгибаем! Двигатель: Сердце стучит ровно, масло не жрёт. Никаких тебе диет на литр на 1000 км! Ходовая часть и Кпп: Подвеска не играет в шарики, коробка передач не...

Предложение	Стоимость, руб.
Легковой автомобиль Volkswagen Passat, 1999 г.в.	200 000,00
Легковой автомобиль Volkswagen Passat, 1999 г.в.	99 000,00
Легковой автомобиль Volkswagen Passat, 1999 г.в.	170 000,00
Легковой автомобиль Volkswagen Passat, 1999 г.в.	215 000,00
Легковой автомобиль Volkswagen Passat, 1999 г.в.	255 000,00

Исходя из вышеизложенной информации, средняя стоимость транспортного средства – Volkswagen Passat, 1999 г.в., составляет:

$$(200\,000,00 + 99\,000,00 + 170\,000,00 + 215\,000,00 + 255\,000,00) / 5 = 187\,800,00 \text{ руб.}$$

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 16 октября 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: ВАЗ 21074, год изготовления: 2006, VIN: XTA21074062421129, ПТС: 63МЕ777717, г/н: С703АХ150, мощность двигателя, л. с. (кВт): 74.1 (54.5)	123 000,00
2	Легковой автомобиль, марка: ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ, год изготовления: 1999, VIN: WVWZZZ3BZYP05241, ПТС: 50OO469010, г/н: Н577ВР50, мощность двигателя, л. с. (кВт): 110 (80.9)	187 000,00
<b>Итого:</b>		<b>310 000,00</b>

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Паспорт транспортного средства – Фольксваген Пассат.
2. Паспорт транспортного средства – ВАЗ.
3. Свидетельство о регистрации транспортного средства – Фольксваген Пассат.
4. Свидетельство о регистрации транспортного средства – ВАЗ.
5. Фото транспортного средства – Фольксваген Пассат.
6. Фото транспортного средства – ВАЗ.

Финансовый управляющий  
Туркива Владимира Дмитриевича

К.Е. Кулакова

