

**Договор купли-продажи
транспортного средства****г. Санкт-Петербург****Дата заключения договора**

Деркульская Ольга Геннадьевна, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице **финансового управляющего Ларионова Кирилла Александровича** (ИНН 781303982220, СНИЛС 202-075-38516), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.10.2024 г. по делу № А56-85997/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По результатам подведения итогов открытых торгов посредством публичного предложения на сайте электронной площадки «Российский аукционный дом», в сети интернет <https://lot-online.ru/>, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять на условиях настоящего договора следующее бывшее в употреблении имущество, составляющее лот № 1 (далее также Имущество):

Транспортное средство, марка: TOYOTA; модель: LAND CRUISER PRADO; год выпуска ТС: 2013, тип идентификатора VIN: RUTBH8FJ9D0002168, ПТС № xxx, № двигателя xxx, шасси (рама) № xxx, кузов (кабина, прицеп) № xxx, цвет кузова (кабины, прицепа) xxx. Свидетельство о регистрации xxx, государственный регистрационный знак о039ое39, дата регистрации xxx г.

1.2. Продавец извещает покупателя о следующем:

1.2.1. Имущество находится в собственности Продавца.

1.2.2. На момент продажи Имущество может находиться под ограничительными мерами, в том числе, но не исключительно, под арестом, запретом и иными ограничительными мерами.

1.2.3. Продавец не обладает достоверными сведениями о техническом состоянии и комплектности Имущества. Сведения о видимых (и известных) повреждениях ТС: левая передняя фара, задние фонари (правый и левый) заклеены частично скотчем. Дополнительная информация: автомобиль не на ходу, снята АКПП, карданные валы, иные запчасти.

1.2.4. Деркульская Ольга Геннадьевна является несостоятельным (банкротом). Имущество продается в рамках процедуры реализации имущества гражданина.

1.2.5. Имущество находится в залоге у ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195). После заключения настоящего договора залог прекращается на основании п. 5 ст. 18.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ рублей.

2.2. Задаток в размере _____ рублей, внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Остаток в размере _____ рублей Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы остаточной стоимости Имущества на следующий банковский счет: ФИО получателя: ДЕРКУЛЬСКАЯ ОЛЬГА ГЕННАДЬЕВНА, Счет: 40817810850191588363, Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в п. 2.3 Договора в полном объеме.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи в течение семи календарных дней с момента полной оплаты Имущества.

3.1.2. Обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять от Продавца Имущество по Акту приема-передачи в течение семи календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

3.2.2. Оплатить стоимость Имущества в порядке, установленным настоящим договором.

3.2.3. Осуществить все действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в порядке, установленном действующем законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Нести все расходы, связанные с приемкой Имущества и регистрацией перехода права собственности на Имущество. Покупатель обязуется своими силами и за свой счёт осуществить вывоз и транспортировку транспортного средства (Имущества) с места его нахождения.

3.2.5. Проверить техническое состояние и комплектности Имущества до подписания настоящего договора.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае невнесения покупной цены в полном объеме в сроки, предусмотренные настоящим договором, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом Покупателя. При расторжении договора на основании настоящего пункта уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

4.2. Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

4.3. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества от Продавца к Покупателю с момента передачи по Акту приема-передачи.

4.4. В случае, если Покупатель уклоняется от принятия Имущества по Акту приема-передачи, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом Покупателя. При расторжении договора на основании настоящего пункта уплаченный задаток Покупателю не возвращается. Стоимость Имущества, в сумме, указанной в п. 2.3. настоящего оговора, возвращается Покупателю.

4.5. Продавец не несет ответственность за возможность получения паспорта транспортного средства, его постановки на государственный регистрационный учет и допуск к эксплуатации. Продавец не принимает участия и не несет ответственности и рисков в случае невозможности осуществления регистрационных действий в органах ГИБДД в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются положениями законодательства Российской Федерации, действующего на дату заключения договора.

5.2. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

ПРОЕКТ

5.4. Признание недействительным какого-либо положения настоящего договора не влечет недействительность всего договора.

5.5. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1, переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

5.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для предоставления в регистрирующий орган.

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Деркульская Ольга Геннадьевна

дата рождения: 09.07.1986

место рождения: гор. Балтийск Калининградской обл.

СНИЛС: 146-039-772 70

ИНН 390103932360

паспорт серия 4017 № 908526, выдан ТП № 68 Отдела УФМС России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе г. Санкт-Петербурга, дата выдачи 27.10.2017 г.

Адрес регистрации по месту жительства:
197376, г. Санкт-Петербург, Авиаконструкторов пр., д.67, к.1, стр.1, кв.494

Банковские реквизиты для оплаты по Договору:

ФИО получателя: ДЕРКУЛЬСКАЯ ОЛЬГА ГЕННАДЬЕВНА

Счет: 40817810850191588363

Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН БАНКА 4401116480

КПП БАНКА 544543001

Финансовый управляющий Деркульской Ольги Геннадьевны – Ларионов Кирилл Александрович

Адрес для направления корреспонденции:
197136, г. Санкт-Петербург, а/я 11

Электронная почта: ka.larionov@ya.ru

Финансовый управляющий Деркульской Ольги Геннадьевны – Ларионов Кирилл Александрович

Покупатель

...

_____/ **К.А. Ларионов**

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Санкт-Петербург

Дата составления акта

Деркульская Ольга Геннадьевна, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице **финансового управляющего Ларионова Кирилла Александровича** (ИНН 781303982220, СНИЛС 202-075-38516), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.10.2024 г. по делу № А56-85997/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи по договору купли-продажи транспортного средства № б/н от ____:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи транспортного средства № б/н от _____, заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Транспортное средство, марка: TOYOTA; модель: LAND CRUISER PRADO; год выпуска ТС: 2013, тип идентификатора VIN: RUTBH8FJ9D0002168, ПТС № xxx, № двигателя xxx, шасси (рама) № xxx, кузов (кабина, прицеп) № xxx, цвет кузова (кабины, прицепа) xxx. Свидетельство о регистрации xxx, государственный регистрационный знак о039ое39, дата регистрации xxx г.

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

Продавец

Покупатель

Деркульская Ольга Геннадьевна

...

дата рождения: 09.07.1986
место рождения: гор. Балтийск Калининградской обл.
СНИЛС: 146-039-772 70
ИНН 390103932360
паспорт серия 4017 № 908526, выдан ТП № 68 Отдела УФМС России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе г. Санкт-Петербурга, дата выдачи 27.10.2017 г.
Адрес регистрации по месту жительства:
197376, г. Санкт-Петербург, Авиаконструкторов пр., д.67, к.1, стр.1, кв.494

Финансовый управляющий Деркульской Ольги Геннадьевны – Ларионов Кирилл Александрович

Адрес для направления корреспонденции:
197136, г. Санкт-Петербург, а/я 11
Электронная почта: ka.larionov@ya.ru

ПРОЕКТ

Финансовый управляющий Деркульской Ольги
Геннадьевны – Ларионов Кирилл
Александрович

_____ / **К.А. Ларионов**