

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 22.05.2025 по делу № А36-1126/2025 Пожидаев Сергей Валентинович (15.04.1969г.р., место рожд: г. Елец Липецкая обл. , адрес рег: Липецкая обл, Казаки с, 1 Мая п, 14, СНИЛС12676337578, ИНН 482100272564) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
2	Нежилое помещение (здание), площадь: 17,9м ² , кадастровый номер: 48:19:6300202:942, земельный участок , площадь: 614м ² , кадастровый номер: 48:19:6300202:478	209 000,00

Оценка стоимости Нежилое помещение (здание), площадь: 17,9м², кадастровый номер: 48:19:6300202:942, земельный участок , площадь: 614м², кадастровый номер: 48:19:6300202:478 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 209 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

**Пожидаева
Валентиновича**

Сергея

Отегова Александра Павловна