

**Торги**

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/nedvizhimoe-imushchestvo/prochaya-nedvizhimost/gtnei-mebelnyy-proizvodstvennyy-kompleks-spetsializiruyushchiysya-na-izgotovlenii-kukhonnykh-prinadlezhnostey-po-adresu-respublika-tatarstan-bugulminskiy-munitsipalnyy-rayon/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1582044

**Продажа посредством публичного предложения**

Период приема заявок: 29.11.2025 – 31.12.2025

Период проведения торгов: 17.11.2025 – 31.12.2025

Цена отсечения: 349 747 206.94 руб.

Начальная цена: 510 579 864.15 руб.

**Описание объекта**

В рамках процедуры банкротства на торги единым лотом выставлено имущество компании «Айрон» - российского производителя высокоглянцевых панелей под торговой маркой Albico и 3D-панелей Astrial - и его учредителя.

В составе лота: земельные участки общей площадью более 55 га в Ключевском сельском поселении, производственно-складские здания и сооружения суммарной площадью 45 000 кв.м; жилое здание площадью 90 кв.м.

В контур сделки также входит движимое имущество компании, в частности 500 единиц оборудования российского и зарубежного производства (станки, пресс-формы, гидравлические и мембранно-вакуумные прессы, раскроечные центры, компрессоры, покрасочные установки и др), большой объем товарно-материальных ценностей и готовой продукции, товарные знаки и патент на промышленный образец.

Адрес: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, Ключевское сельское поселение, Озерная улица, 6.

Промышленная площадка обеспечена собственной котельной, артезианской скважиной и комплексной трансформаторной подстанцией. Лот расположен в 18 км от города Бугульма, через который проходит трасса Р-239 (Оренбургский тракт), в 32 км от аэропорта Бугульма и в 160 км от города Набережные Челны.

Подробный перечень реализуем. имущества и обременений Лота опубликован в Едином фед. реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) (ЕФРСБ), а также на сайте ЭП. Указанное в настоящем сообщении имущество продается единым лотом совместно с имуществом, принадлежащим ИП Кадырову А.А. (ИНН 164500207805, ОГРНИП 304164517500297), сообщение о продаже которого опубликовано в ЕФРСБ (сообщение № 20319882 от 13.11.2025). Лот реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности

постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме

Производитель хорошо известен на российском мебельном рынке благодаря использованию современных технологий в области цифровой печати и автоматизации производства. До определенного момента он не имел аналогов в России. Сейчас у инвесторов появилась уникальная возможность приобрести высокотехнологичный производственный комплекс по крайне выгодной цене. На каждом шаге публичного предложения стоимость понижается на 7,66 млн рублей. Производство полностью укомплектовано оборудованием, реанимировать его можно в кратчайшие сроки, возобновив поставки по России и в страны ЕАЭС.

