

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	77:06:0002008:69

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	77:06:0002008
Дата присвоения кадастрового номера	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 62104659, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	г Москва, ул Карьер, вл 2А, стр 1
Площадь, м ²	2366, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	136670215.5
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения предприятий по производству, ремонту, стирке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи и других материалов (1.2.5)
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	77:06:0002008:1147
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fc6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dc520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	77:06:0002008:69
Получатель выписки	Матвиенко Сергей Владимирович

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

Сведения о правах	Данные о правах отсутствуют
-------------------	-----------------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fc6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Лист 2 из 3

Данные актуальны на 05.11.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	77:06:0002008:69

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 77-77-14/005/2006-514, 05.05.2006
	Предмет	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 05.05.2006 срок: С даты государственной регистрации по 16.10.2052
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Матвиенко Сергей Владимирович, 05.05.1973, СНИЛС 020-596-996 65, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 40 18, номер: 061951, выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17.05.2018
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на часть здания от 02.11.2005 № 77 АГ 0264109 (Регистрационная запись в ЕГРП от 02.11.2005 за № 77-77-12/016/2005-035) выдан 02.11.2005 Договор купли-продажи выдан 22.09.2023 Дополнительное соглашение от 14.03.2006 к договору аренды земельного участка М-06-021790 выдан 06.04.2004 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 06 апреля 2004 г. № М-06-021790 выдан 11.02.2025

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fc6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Лист 3 из 3

Данные актуальны на 05.11.2025