

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	77:06:0002008:113

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	77:06:0002008
Дата присвоения кадастрового номера	16.08.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 77:06:02008:113, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: М-06-021792, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	г. Москва, ул. Карьер, вл. 2А, стр. 2-4, 6-9
Площадь, м ²	11324, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	613460034.56
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	77:06:0002008:70
Виды разрешенного использования	объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения складских предприятий (1.2.9); участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения стоянок, помещений гаражей бокового типа (1.2.3); объекты размещения помещений и технических устройств тепловых пунктов (1.2.13); объекты размещения предприятий по производству, ремонту, стирке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи и других материалов (1.2.5)
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	77:05:0001010:3477 77:06:0002008:5195 77:06:0002008:4840 77:06:0002008:1024 77:00:0000000:73935



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fc6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dc520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Представляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	77:06:0002008:113
	77:06:0002008:1156 77:06:0002008:1155 77:06:0002008:4870 77:06:0002008:1048 77:06:0002008:4815
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах , отсутствуют.
Получатель выписки	Матвиенко Сергей Владимирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fc6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dc520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Лист 2 из 4

Данные актуальны на 05.11.2025

Представляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	77:06:0002008:113

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

Сведения о правах	Данные о правах отсутствуют
-------------------	-----------------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fc6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Лист 3 из 4

Данные актуальны на 05.11.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	77:06:0002008:113

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 77-77-14/012/2007-324, 28.11.2007
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 28.11.2007 срок: С даты государственной регистрации по 16.10.2052
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Матвиенко Сергей Владимирович, 05.05.1973, СНИЛС 020-596-996 65, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 40 18, номер: 061951, выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17.05.2018
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи выдан 22.09.2023 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 06 апреля 2004 г. № М-06-021792 выдан 10.02.2025 Дополнительное соглашение от 02.08.2007 к договору аренды (с изменениями от 14.03.2006) М-06-021792 выдан 06.04.2004 Распоряжение префекта ЮЗАО г. Москвы 954-РП выдан 01.06.2007

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fc6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dc520f0b1leaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Лист 4 из 4

Данные актуальны на 05.11.2025