

Финансовый управляющий Фомичевой Ирины Ивановны Отегова Александра Павловна

454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9527, тел: +79193167157,

эл. почта: oa_otegova@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 04.06.2025 по делу № А43-9159/2025 Фомичева Ирина Ивановна (Челаева Ирина Ивановна) (09.08.1972г.р., место рожд: г. Дзержинск Горьковской обл., адрес рег: Нижегородская обл, Дзержинск г, Галкина ул, 13-121, СНИЛС07525595892, ИНН 524900151045) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Здание (жилой дом), расположенное на земельном участке: площадь здания: 23,6 кв.м., кадастровый номер здания: 33:09:020423:51; площадь участка: 2629,0 кв.м, кадастровый номер участка: 33:09:020423:1, адрес: обл. Владимирская, р-н Гороховецкий, д. Ескино, дом 14. Доля 1/4	165 000,00

Оценка стоимости Здание (жилой дом), расположенное на земельном участке: площадь здания: 23,6 кв.м., кадастровый номер здания: 33:09:020423:51; площадь участка: 2629,0 кв.м, кадастровый номер участка: 33:09:020423:1, адрес: обл. Владимирская, р-н Гороховецкий, д. Ескино, дом 14. произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость 1/4 доли – 165 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Фомичевой Ирины Ивановны**

Отегова Александра Павловна