

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Самарской области от 10.02.2025 по делу № А55-39807/2024 Желтобрюхов Рустям Андреевич (01.11.1990г.р., место рожд: п.Новокашпирский г.Сызрани Куйбышевской обл., адрес рег: Самарская обл, г.Сызрань, ул.Сеченова, 52А, СНИЛС11973998721, ИНН 632524678480) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 39,9м ² , кадастровый номер: 63:08:0201026:130, земельный участок, площадь: 691м ² , кадастровый номер: 63:08:0201026:163, доля 1/3	392 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 39,9м², кадастровый номер: 63:08:0201026:130, земельный участок, площадь: 691м², кадастровый номер: 63:08:0201026:163 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 392 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Желтобрюхова Рустяма
Андреевича

Королева Евгения Леонидовна