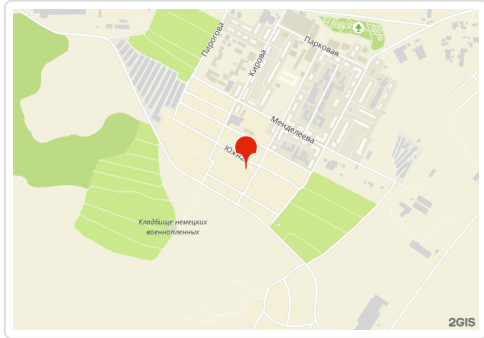





Заключение о стоимости имущества № [2-250417-1796773](#) от 17.04.2025

| ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ | |
|--|---|
| Тип объекта | жилой дом |
| Адрес | Ульяновская обл., Инзенский р-н, г. Инза, ул. Южная, двлд. 11 |
| Земельный участок | 724 м² • кад. № 73:04:030154:153 • категория/ВРИ – ЗНП/ИЖС • доля в праве – 1/6 • право собственности • кад. стоимость 158 606,68 ₽ |
| Дом | 62,5 м² • доля в праве – 1/6 • кад. № 73:04:030154:534 • 1959 г. • этажность – 1 |
| Комментарий эксперта: Материал стен - кирпич. В связи с тем, что не указано состояние внутренней отделки, расчет произведен исходя из допущения, что состояние ОО-требует косметического ремонта. В поле "Доп. корр." применена корректировка на долевую собственность. | |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ | |
| • Оценщик: Виноградов Антон Николаевич • Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», номер в реестре членов СРОО – 559 • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 039492-1 от 24.06.2024 | |

| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ |
|---|
|  |

| РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ | |
|---|--|
| Заказчик | Вандышева Л.С. ПАО Сбербанк |
| Дата, на которую определялась стоимость | 17.04.2025 |
| Рыночная стоимость | 306 000 ₽ 29 386 ₽/м² в том числе: • жилой дом: 279 000 ₽ (НДС не облагается) • земельный участок: 27 000 ₽ (НДС не облагается) |




/ Виноградов А.Н. /