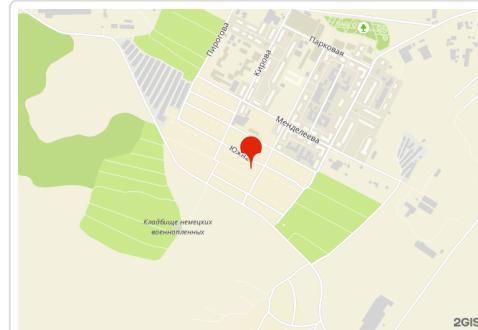


Заключение о стоимости имущества № 2-250417-1796773 от 17.04.2025

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	
Тип объекта	жилой дом
Адрес	Ульяновская обл., Инзенский р-н, г. Инза, ул. Южная, двлд. 11
Земельный участок	724 м ² • кад. № 73:04:030154:153 • категория/ВРИ – ЗНП/ИЖС • доля в праве – 1/6 • право собственности • кад. стоимость 158 606,68 ₽
Дом	62,5 м ² • доля в праве – 1/6 • кад. № 73:04:030154:534 • 1959 г. • этажность – 1
Комментарий эксперта: Материал стен - кирпич. В связи с тем, что не указано состояние внутренней отделки, расчет произведен исходя из допущения, что состояние ОО-требует косметического ремонта. В поле "Доп. корр." применена корректировка на долевую собственность.	

ИНФОРМАЦИЯ О ОЦЕНЩИКЕ	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ
• Оценщик: Виноградов Антон Николаевич • Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», номер в реестре членов СРОО – 559 • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 039492-1 от 24.06.2024	Заказчик Вандышева Л.С. ПАО Сбербанк
	Дата, на которую определялась стоимость 17.04.2025
	Рыночная стоимость 306 000 ₽ 29 386 ₽/м ² в том числе: • жилой дом: 279 000 ₽ (НДС не облагается) • земельный участок: 27 000 ₽ (НДС не облагается)



 / Виноградов А.Н. /