

Дело № А27-654/2025	Арбитражный суд Кемеровской области Адрес: 650000 г. Кемерово, ул. Красная, 8
Кредитор:	Акционерное общество «ТБанк» (ИНН 7710140679; ОГРН 1027739642281) Адрес: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
Должник:	Кудрявцев Александр Николаевич(ИНН 424001440848) Адрес: 652394, Кемеровская обл - Кузбасс обл, Журавлево с, Набережная ул, 15
Финансовый управляющий:	Мухамаджонова Софья Фархадовна (ИНН 541300365116) Адрес: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9539

**Уточнение к положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
Кудрявцев Александр Николаевич, являющегося предметом залога АО «ТБАНК»**

В соответствии с п. 4.1 ст. 138 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Настоящим уведомляем Вас о том, что Банк отказывается оставлять предмет залога за собой.

В дополнение к Положению, в п. Продажа имущества с публичных торгов просим считать:

Период	Срок	Процент снижения/цена
1	в течение первых 5 (Пяти) календарных дней с даты публикации предложения	по цене на повторных торгах; 533 700,00 рублей
2	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 507 015,00 рублей
3	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 480 330,00 рублей
4	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 453 645,00 рублей
5	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 426 960,00 рублей (минимальная цена предложения)

Представитель по доверенности



Кошкардовская Е.С.