

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 25.02.2025 по делу № А63-430/2025 Сазонов Павел Викторович (02.02.1987г.р., место рожд: ст. Филимоновская Изобильненского р-на Ставропольского края, адрес рег: Ставропольский край, с. Тищенское, ул. Грязнова, 14-1, СНИЛС13543597471, ИНН 260751323295) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
3	Жилой дом, дача, площадь: 60,4м ² , адрес (местонахождение): 356124,РОССИЯ,Ставропольский край,Изобильненский р-н,,Филимоновская ст-ца,Заречная ул,41,,, кадастровый номер: 26:06:231903:86, доля 1/7	34 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 60,4м², адрес (местонахождение): 356124,РОССИЯ,Ставропольский край,Изобильненский р-н,,Филимоновская ст-ца,Заречная ул,41,,, кадастровый номер: 26:06:231903:86 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 34 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Сазонова Павла Викторовича

Королева Евгения Леонидовна

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 25.02.2025 по делу № А63-430/2025 Сазонов Павел Викторович (02.02.1987г.р., место рожд: ст. Филимоновская Изобильненского р-на Ставропольского края, адрес рег: Ставропольский край, с. Тищенское, ул. Грязнова, 14-1, СНИЛС13543597471, ИНН 260751323295) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
4	Земельный участок, площадь: 1 900м ² , адрес (местонахождение): 356124, Россия, Ставропольский край, Изобильненский р-н, , ст-ца Филимоновская, ул Заречная, 41, ,, кадастровый номер: 26:06:231903:17, доля 1/7	71 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 900м², адрес (местонахождение): 356124, Россия, Ставропольский край, Изобильненский р-н, , ст-ца Филимоновская, ул Заречная, 41, ,, кадастровый номер: 26:06:231903:17 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 71 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Сазонова Павла Викторовича

Королева Евгения Леонидовна

Правоустанавливающие документы


СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ставропольскому краю

Дата выдачи: 15.07.2011 г.

Документы-основания:
Договор купли-продажи недвижимости (с расчётной платёжа) от 07.07.2011 г. Дата регистрации: 15.07.2011 г. Номер регистрации: 26-26-34/015/2011-989

Субъект (субъекты) права:
Саломов Павел Викторович, дата рождения: 02.02.1987 г. Место рождения: ст. Филимоновская Изобильненского района Ставропольского края. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 07 06 №849650, дата выдачи 07.03.2007 г. Орган, выдавший документ: ОВД Изобильненского района Ставропольского края. Адрес постоянного места жительства: Ставропольский край, Изобильненский район, село Тищенко, улица Грязнова, 14, квартира 1.

Вид права: общая долевая собственность, 1/7

Объект права:
Наименование: Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 60.40 кв.м. Литер: А.
Этажность: 1.
Адрес (местоположение): Ставропольский край, Изобильненский район, станция Филимоновская, улица Заречная, дом 41

Кадастровый (или условный) номер:
26-26-34/006/2011-576

Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.07.2011 г. сделана запись регистрации № 26-26-34/015/2011-989

Государственный регистратор:  / Дильков А. И.

26-А3 451545 

nspsd.gov.ru НСПД | Геоинформационный портал

Назад в найденные объекты
Здание: 26-06-231903-86

Без координат границ

Информация Сервисы Объекты Связанные ЗУ

Вид объекта	Здание
Вид объекта недвижимости	
Дата присвоения	16.12.2011
Кадастровый номер	26-06-231903-86
Кадастровый квартал	26-06-231903
Адрес	Ставропольский край, р-н Изобильненский, ст-ца Филимоновская, ул. Заречная, д. 41
Наименование	Жилой дом
Назначение	Жилое
Площадь общая	60,4 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	269 899,21 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	4 468,53 руб./кв. м
Количество этажей (в том числе подземных)	1
Количество подземных этажей	-
Материал стен	-
Завершение	1965 г.

Поиск

12:47 06.05.2025

nspsd.gov.ru НСПД | Геоинформационный портал

Назад в найденные объекты
Земельный участок: 26-06-231903-17

Без координат границ

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта	Земельный участок
Вид объекта недвижимости	
Вид земельного участка	-
Кадастровый номер	26-06-231903-17
Кадастровый квартал	26-06-231903
Адрес	край Ставропольский, р-н Изобильненский, ст-ца Филимоновская, ул. Заречная, 41
Площадь учтенная	-
Площадь декларированная	1 900 кв. м
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	77 218 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	40,64 руб./кв. м

Поиск

12:47 06.05.2025

Фотографии











