

Финансовый управляющий Сазонова Павла Викторовича Королева Евгения Леонидовна
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10764, тел: +79123230356,
эл. почта: korolevael74@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 25.02.2025 по делу № А63-430/2025 Сазонов Павел Викторович (02.02.1987г.р., место рожд: ст. Филимоновская Изобильненского р-на Ставропольского края, адрес рег: Ставропольский край, с. Тищенское, ул. Грязнова, 14-1, СНИЛС13543597471, ИНН 260751323295) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоймость единицы, руб.
3	Жилой дом, дача, площадь: 60,4м ² , адрес (местонахождение): 356124,РОССИЯ,Ставропольский край,Изобильненский р-н,,Филимоновская ст-ца,Заречная ул,41,,, кадастровый номер: 26:06:231903:86, доля 1/7	34 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 60,4м², адрес (местонахождение): 356124,РОССИЯ,Ставропольский край,Изобильненский р-н,,Филимоновская ст-ца,Заречная ул,41,,, кадастровый номер: 26:06:231903:86 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 34 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Сазонова Павла Викторовича**

Королева Евгения Леонидовна



Финансовый управляющий Сазонова Павла Викторовича Королева Евгения Леонидовна
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10764, тел: +79123230356,
эл. почта: korolevael74@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 25.02.2025 по делу № А63-430/2025 Сазонов Павел Викторович (02.02.1987г.р., место рожд: ст. Филимоновская Изобильненского р-на Ставропольского края, адрес рег: Ставропольский край, с. Тищенское, ул. Грязнова, 14-1, СНИЛС13543597471, ИНН 260751323295) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоймость единицы, руб.
4	Земельный участок, площадь: 1 900м ² , адрес (местонахождение): 356124, Россия, Ставропольский край, Изобильненский р-н, , ст-ца Филимоновская, ул Заречная, 41, ,, кадастровый номер: 26:06:231903:17, доля 1/7	71 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 900м², адрес (местонахождение): 356124, Россия, Ставропольский край, Изобильненский р-н, , ст-ца Филимоновская, ул Заречная, 41, ,, кадастровый номер: 26:06:231903:17 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 71 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Сазонова Павла Викторовича**

Королева Евгения Леонидовна

Приложение 1

Правоустанавливающие документы



rosprest | НСПД | НСПД Гео | НСПД Гео | passport.y | 46°35'51.9 | EGRPRU.C | улица Пав | Личный к | Скачать ф | + | 67% | ... |

nsdp.gov.ru

НСПД | Геоинформационный портал

Геоинформационный портал

< Назад в найденные объекты

Здание: 26:06:231903:86

Без координат границ

Информация Сервисы Объекты Созданные ЗУ

Вид объекта недвижимости: Здание

Дата присвоения: 16.12.2011

Кадастровый номер: 26:06:231903:86

Кадастровый квартал: 26:06:231903

Адрес: Ставропольский край, р-н Изобильненский, ст-ца Филимоновская, ул Заречная, д. 41

Наименование: Жилой дом

Назначение: Жилов

Площадь общая: 60,4 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 269 899,21 руб.

Удельный показатель кадастровой стоимости: 4 468,53 руб./кв. м

Количество этажей (а том числе подземных): 1

Количество подземных этажей:

Материал стен:

Завершение: 1965 г.

Поиск

НСПД 2023 © 12:47 06.05.2025

Геоинформационный портал

Назад в выделенные объекты

Земельный участок: 26:06:231903:17

без координат границ

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: -

Кадастровый номер: 26:06:231903:17

Кадастровый квартал: 26:06:231903

Адрес: край Ставропольский, р-н Изобильненский, ст-ца Филимоновская, ул. Заречная, 41

Площадь уточненная: -

Площадь декларированная: 1 900 кв. м

Площадь: -

Статус: Ученный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 77 216 руб.

Удельный показатель кадастровой стоимости: 40,64 руб./кв. м

67%

Войти

НСПД | Геоинформационный портал

1247

06.05.2025

Приложение 3

Фотографии











