

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 05.11.2024 по делу № А54-8026/2024 Карташов Евгений Георгиевич (11.11.1998г.р., место рожд: г. Касимов Рязанская обл., адрес рег: Рязанская обл, Шостье с, 47, СНИЛС16424087357, ИНН 620419055159) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

| № лота | Наименование (идентификационные характеристики) | Стоимость, руб. |
|--------|---|-----------------|
| 1 | Здание (жилой дом) общей площадью 20,1 кв.м (кад номер: 62:04:2170101:397), расположенное на земельном участке площадью 2 402,0 кв.м (кад номер: 62:04:2170101:83) по адресу: Рязанская область, р-н Касимовский, с Шостье, д 47. Доля 1/3 | 88 333,00 |

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 20,1м², кадастровый номер: 62:04:2170101:397, земельный участок, кадастровый ндание (жилой дом) общей площадью 20,1 кв.м (кад номер: 62:04:2170101:397), расположенное на земельном участке площадью 2 402,0 кв.м (кад номер: 62:04:2170101:83) по адресу: Рязанская область, р-н Касимовский, с Шостье, д 47. произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость 1/3 доли – 88 333,00 руб.

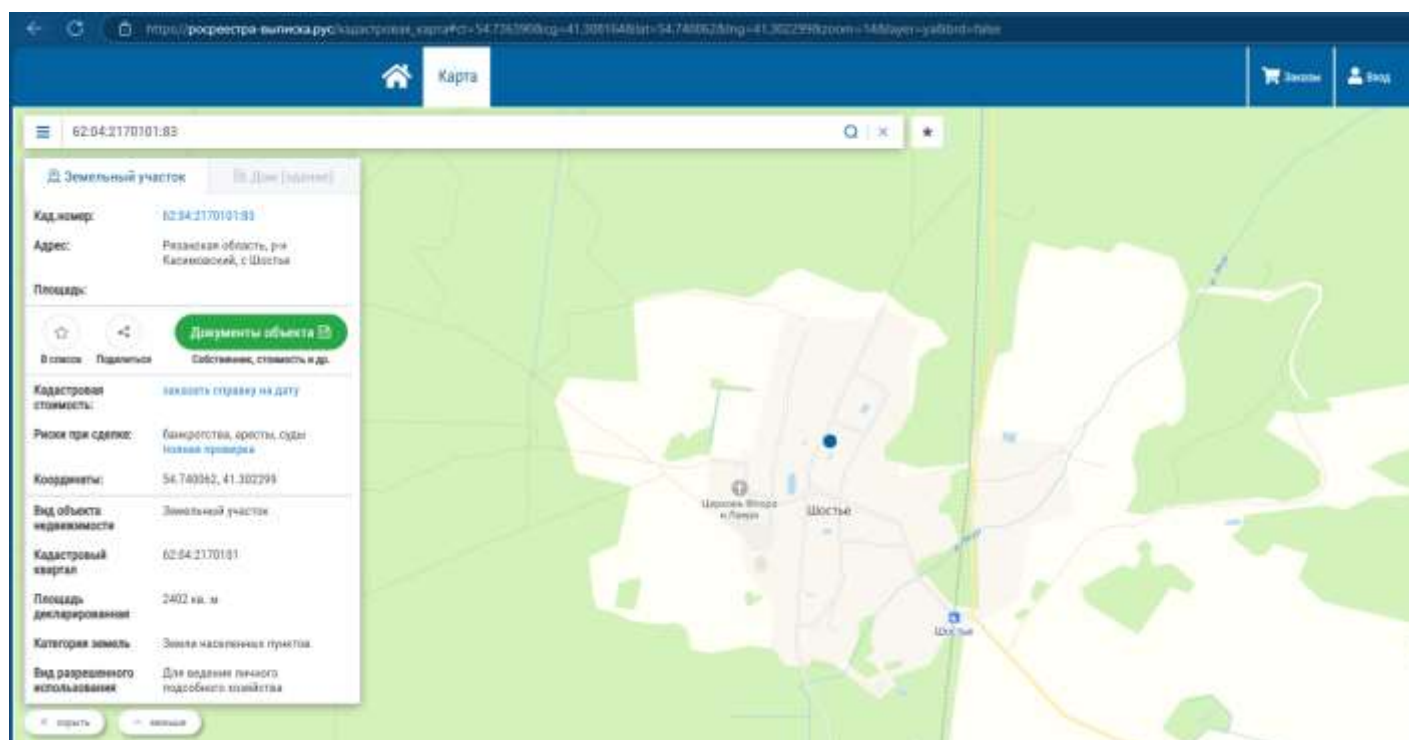
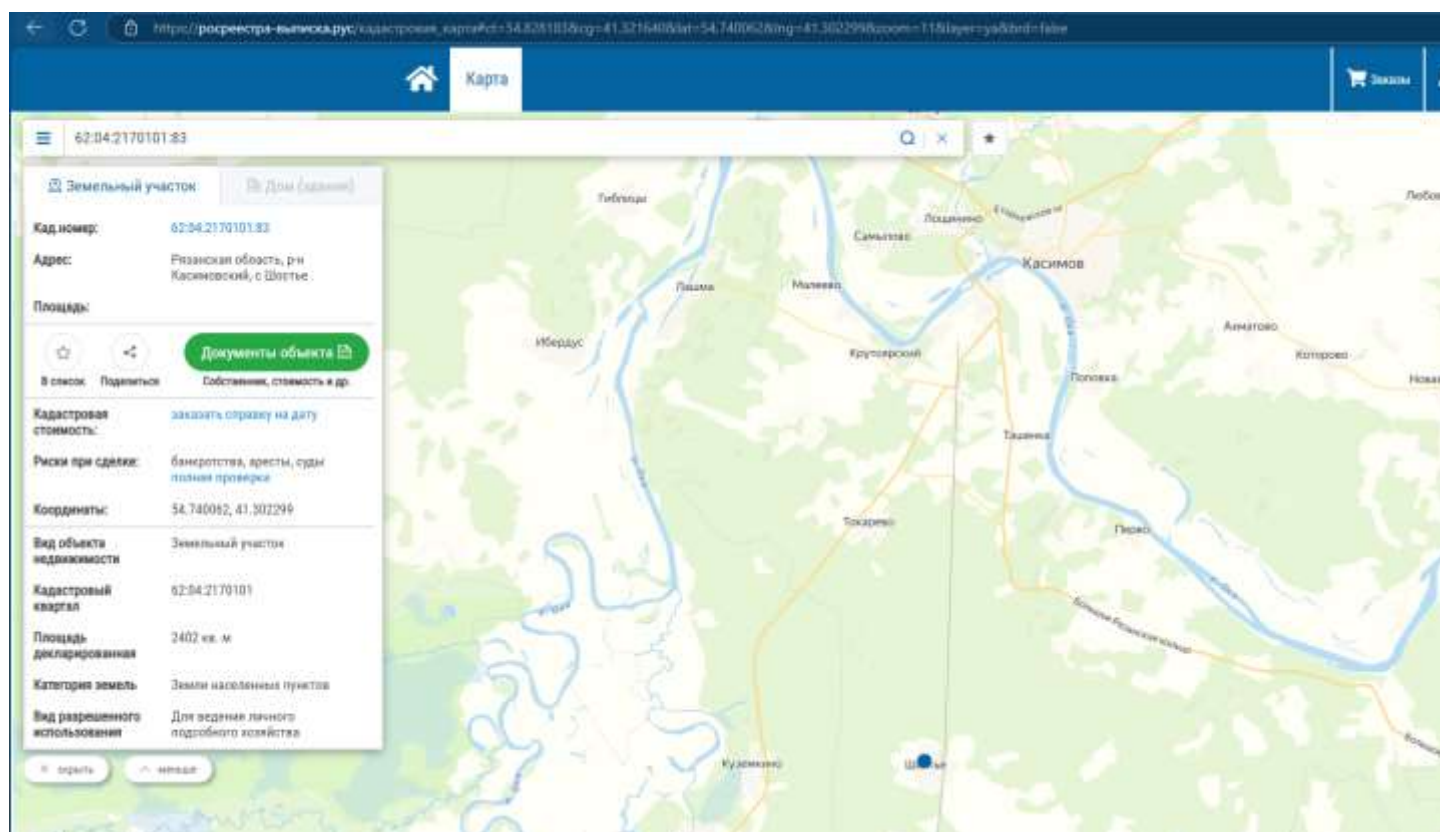
Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Карташова Евгения Георгиевича

Кайзер Оксана Викторовна

Приложение
ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 09.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Вид объекта недвижимости | Земельный участок |
| Статус объекта | Актуально |
| Кадастровый номер | 62:04:2170101:83 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 26.08.2004 |

Характеристики объекта

| | |
|--------------------------------|--|
| Адрес (местоположение) | Рязанская область, р-н Касимовский, с Шостье |
| Площадь, кв.м | 2402 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |

Сведения о кадастровой стоимости

| | |
|-----------------------------|------------|
| Кадастровая стоимость (руб) | 208901.94 |
| Дата определения | 01.01.2022 |
| Дата внесения | 07.12.2022 |

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

| | |
|---|--|
| Вид, номер и дата государственной регистрации права | Общая долевая собственность № 62-62-04/082/2014-257 от 20.06.2014 |
| | Общая долевая собственность № 62-62-04/082/2014-257 от 20.06.2014 |
| | Общая долевая собственность № 62-62-04/082/2014-257 от 20.06.2014 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Запрещение регистрации № 62:04:2170101:83-62/052/2024-17 от 26.08.2024 |



Здание

Дата обновления информации: 13.11.2023

действия...

Общая информация

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Вид объекта недвижимости | Здание |
| Статус объекта | Актуально |
| Кадастровый номер | 62:04:2170101:397 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 14.11.2011 |
| Форма собственности | Частная |

Характеристики объекта

| | |
|------------------------|--|
| Адрес (местоположение) | Рязанская область, р-н Касимовский, с Шостье, д 47 |
| Площадь, кв.м | 20.1 |
| Назначение | Жилое |
| Количество этажей | 1 |
| Материал наружных стен | Деревянные |

Сведения о кадастровой стоимости

| | |
|-----------------------------|------------|
| Кадастровая стоимость (руб) | 292055.01 |
| Дата определения | 01.01.2023 |
| Дата внесения | 09.11.2023 |

Ранее присвоенные номера

| | |
|-------------------|------|
| Инвентарный номер | 6540 |
|-------------------|------|

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

| | |
|---|---|
| Вид, номер и дата государственной регистрации права | Общая долевая собственность № 62-62-04/082/2014-258 от 20.06.2014 |
| | Общая долевая собственность № 62-62-04/082/2014-258 от 20.06.2014 |
| | Общая долевая собственность № 62-62-04/082/2014-258 от 20.06.2014 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Запрещение регистрации № 62:04:2170101:397-62/052/2024-17 от 26.08.2024 |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Брянской области
полное наименование органа регистрации прав

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133393925


На основании запроса от 16.05.2024, поступившего на рассмотрение 16.05.2024, сообщаем, что правообладателю Карташов Евгений Георгиевич; дата рождения: 11.11.1998; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6119 № 125708 от 05.07.2019 выдан: Отделением УФМС России по рязанской области в Касимовском районе; СНИЛС: 164-240-873 57., в период с 16.05.2021 по 16.05.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| 1 | 1.1 | Вид объекта недвижимости: | Здание |
| | | Кадастровый номер: | 62:04:2170101:397 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | Жилое |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | Местоположение: | Рязанская область, р-н Касимовский, с Шостье, д 47 |
| | | Площадь: | 20.1 |
| | 1.2 | вид права, доля в праве: | Общая долевая собственность 1/3 |
| | | дата государственной регистрации: | 20.06.2014 |
| | | номер государственной регистрации: | 62-62-04/082/2014-258 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи, выдан 03.06.2014 |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют |
| | | 1.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |
| 2 | 2.1 | Вид объекта недвижимости: | Земельный участок |
| | | Кадастровый номер: | 62:04:2170101:83 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| | | Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, р-н Касимовский, с Шостье. |
| | | Площадь: | 2402 |
| | 2.2 | вид права, доля в праве: | Общая долевая собственность 1/3 |
| | | дата государственной регистрации: | 20.06.2014 |
| | | номер государственной регистрации: | 62-62-04/082/2014-257 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи, выдан 03.06.2014 |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат: 00B6056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

| | | | |
|---|--------------------|---|---|
| | 2.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | |
| 3 | 3.1 | Вид объекта недвижимости: | Помещение |
| | | Кадастровый номер: | 62:26:0010108:323 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | Жилое |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | Адрес: | Рязанская область, г.Касимов, ул.Широкая, д.8, кв.16 |
| | | Площадь: | 35.8 |
| | 3.2 | вид права, доля в праве: | Собственность |
| | | дата государственной регистрации: | 16.10.2023 |
| | | номер государственной регистрации: | 62:26:0010108:323-62/052/2023-7 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи квартиры, выдан 13.10.2023 Документ нотариально удостоверен: 13.10.2023 Аверьянова В.А., временно исполняющая обязанности нотариуса Касимовского нотариального округа Рязанской области – Гусевой А.О. 62/9-н/62-2023-4-124 |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют |
| | 3.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | |
| | | 3.3.1 | вид: |
| | | | Ипотека в силу закона |
| | | номер государственной регистрации: | |
| | | 62:26:0010108:323-62/052/2023-9 | |
| | | 3.3.2 | вид: |
| | | | Ипотека в силу закона |
| | | номер государственной регистрации: | |
| | | 62:26:0010108:323-62/052/2023-8 | |
| 4 | Получатель выписки | | Карташов Евгений Георгиевич |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

| | | | |
|--|---|----------------------|-------------------|
| |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |