

Финансовый управляющий Карташова Евгения Георгиевича Кайзер Оксана Викторовна

454014, Челябинская обл, Челябинск г, Комсомольский пр-кт, дом № 61, а/я 2715, тел:

+79194027530, эл. почта: oksana.kayzer@inbox.ru

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 05.11.2024 по делу № А54-8026/2024 Карташов Евгений Георгиевич (11.11.1998г.р., место рожд: г. Касимов Рязанская обл., адрес рег: Рязанская обл, Шостье с, 47, СНИЛС 16424087357, ИНН 620419055159) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоймость, руб.
1	Здание (жилой дом) общей площадью 20,1 кв.м (кад номер: 62:04:2170101:397), расположение на земельном участке площадью 2 402,0 кв.м (кад номер: 62:04:2170101:83) по адресу: Рязанская область, р-н Касимовский, с Шостье, д 47. Доля 1/3	88 333,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 20,1м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 62:04:2170101:397, земельный участок , кадастровый надание (жилой дом) общей площадью 20,1 кв.м (кад номер: 62:04:2170101:397), расположенное на земельном участке площадью 2 402,0 кв.м (кад номер: 62:04:2170101:83) по адресу: Рязанская область, р-н Касимовский, с Шостье, д 47. произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость 1/3 доли – 88 333,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Карташова Евгения Георгиевича**

**Кайзер Оксана Викторовна**

## Приложение

### *ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ*

The screenshot shows a map interface for a specific land plot. The plot is highlighted in light blue and is located in the Krasimov village area, Ryazan Oblast. The map displays several rivers (Tobolka, Lopushnica, Popovka, Talduna, Terek, etc.) and surrounding settlements (Samitskoye, Krasimov, Kruglyarskoye, etc.). A legend on the left indicates that blue lines represent boundaries and green areas represent land plots. The plot number 62:84:2170101:83 is visible at the top left of the map area.

Кадастровый номер: 62:84:2170101:83

Адрес: Рязанская область, рн Красимовский, с.Шолтые.

Площадь: 2402 кв. м

Кадастровая стоимость: 1 115 140 ₽

Риски при сделке: банкротство, аресты, суды, планы проверок

Координаты: 54.740082, 41.302299

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Кадастровый квартал: 62:84:2170101

Площадь декларированная: 2402 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства

The screenshot shows a land registration application interface. At the top, there's a blue header bar with the URL <https://rosreestra.ru/pisca>. Below the header is a navigation bar with icons for home, map, search, and user profile.

The main area is divided into two sections: a left sidebar and a right map view.

**Left Sidebar (Details for plot 62:04:2170101:83):**

- Земельный участок** (Land Plot)
- Кадастровый номер:** 62:04:2170101:83
- Адрес:** Рязанская область, р-н Касимовский, с. Шосте
- Площадь:** 2402 кв. м
- Кадастровая стоимость:** Показать справку на эту
- Риски при сделке:** банкротства, кредиты, суды, налоговая приватка
- Координаты:** 54.740362, 41.302299
- Вид объекта недвижимости:** Земельный участок
- Кадастровый квартал:** 62:04:2170181
- Площадь деградированной:** 2402 кв. м
- Категория земель:** Земли населенных пунктов.
- Вид разрешенного использования:** Для создания личного подсобного хозяйства

**Right Map View:** A satellite-style map showing the location of the land plot in Shostye village. The plot is highlighted in white. Labels on the map include "Церковь Ильи и Луки", "Шосте", and "Дорога".

# Сведения об объекте



## Земельный участок

Дата обновления информации: 09.12.2022

[ДЕЙСТВИЯ ...](#)

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	62:04:2170101:83
Дата присвоения кадастрового номера	26.08.2004

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Рязанская область, р-н Касимовский, с Шостье
Площадь, кв.м	2402
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	208901.94
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	07.12.2022

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 62-62-04/082/2014-257 от 20.06.2014
	Общая долевая собственность № 62-62-04/082/2014-257 от 20.06.2014
	Общая долевая собственность № 62-62-04/082/2014-257 от 20.06.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 62:04:2170101:83-62/052/2024-17 от 26.08.2024



## Здание

Дата обновления информации: 13.11.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	62:04:2170101:397
Дата присвоения кадастрового номера	14.11.2011
Форма собственности	Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Рязанская область, р-н Касимовский, с Шостье, д 47
Площадь, кв.м	20.1
Назначение	Жилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Деревянные

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	292055.01
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	09.11.2023

### Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	6540
-------------------	------

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 62-62-04/082/2014-258 от 20.06.2014
	Общая долевая собственность № 62-62-04/082/2014-258 от 20.06.2014
	Общая долевая собственность № 62-62-04/082/2014-258 от 20.06.2014

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 62:04:2170101:397-62/052/2024-17 от 26.08.2024
---	---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на  
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Брянской области  
полное наименование органа регистрации прав

20.05.2024г.

№ КУВИ-001/2024-133393925

На основании запроса от 16.05.2024, поступившего на рассмотрение 16.05.2024, сообщаем, что правообладателю Карташов Евгений Георгиевич, дата рождения: 11.11.1998; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6119 № 125708 от 05.07.2019 выдан: Отделением УФМС России по Рязанской области в Касимовском районе; СНИЛС: 164-240-873 57., в период с 16.05.2021 по 16.05.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	62:04:2170101:397
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Рязанская область, р-н Касимовский, с Шостье, д 47
		Площадь:	20.1
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		дата государственной регистрации:	20.06.2014
		номер государственной регистрации:	62-62-04/082/2014-258
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 03.06.2014
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	62:04:2170101:83
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, р-н Касимовский, с Шостье.
		Площадь:	2402
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		дата государственной регистрации:	20.06.2014
		номер государственной регистрации:	62-62-04/082/2014-257
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 03.06.2014
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	62:26:0010108:323
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Рязанская область, г.Касимов, ул.Широкая, д.8, кв.16
		Площадь:	35.8
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.10.2023
		номер государственной регистрации:	62:26:0010108:323-62/052/2023-7
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 13.10.2023 Документ нотариально удостоверен: 13.10.2023 Аверьянова В.А., временно исполняющая обязанности нотариуса Касимовского нотариального округа Рязанской области – Гусевой А.О. 62/9-н/62-2023-4-124
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	62:26:0010108:323-62/052/2023-9
	3.3.2	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	62:26:0010108:323-62/052/2023-8
4	Получатель выписки		Карташов Евгений Георгиевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB0f6B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		