

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Филатова Надежда Олеговна

Финансовый управляющий: Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 09.06.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Колесное транспортное средство: марка: Nissan, модель: VANETTE CARGO, идентификационный номер (VIN): VSKMEVC23U0918018, год выпуска: 1995	135 198,88 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Королева Евгения Леонидовна

Приложение. Расчетная таблица.

Определение стоимости объекта оценки методом сравнения продаж				
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Nissan, модель: VANETTE CARGO, идентификационный номер (VIN): VSKMEVC23U0918018, год выпуска: 1995			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 09.06.2025г.	27.05.2025г.	07.06.2025г.	01.06.2025г.
Ссылка на объявление		https://www.avito.ru/gatchina/avtomobili/nissan_vanette_cargo_2.3_mt_1996_315_000_km_7400287425?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJGVmxJbHJSdThHeUhWV2JDIjt9y6oOoD8AAAA	https://www.avito.ru/velikiy_novgorod/avtomobili/nissan_vanette_cargo_2.2_mt_1997_300_000_km_7260429426?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJGVmxJbHJSdThHeUhWV2JDIjt9y6oOoD8AAAA	https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/nissan_vanette_cargo_2.2_mt_1997_107_892_km_4424184739?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJGVmxJbHJSdThHeUhWV2JDIjt9y6oOoD8AAAA
Цена предложения, руб.		200 000,00	250 000,00	250 000,00
Год выпуска	1995	1996	1997	1997
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: марка	Nissan	Nissan	Nissan	Nissan
Параметр: модель	VANETTE CARGO	VANETTE CARGO	VANETTE CARGO	VANETTE CARGO
Корректировки объектов-аналогов				
Корректировка на уторговывание, %		-9.00	-9.00	-9.00
Стоимость аналога после уторговывания, руб.		182 000,00	227 500,00	227 500,00
Стоимость объекта оценки после сравнения с аналогами, руб.				212 333,33
Корректировки объекта оценки				
Корректировка на наличие дефектов эксплуатации, руб.				-77 134,45
Стоимость объекта оценки после всех корректировок, руб.				135 198,88

В связи с тем, что транспортное средство имеет повреждения, подтвержденные документами и (или) фотографиями, введена дополнительная корректировка на стоимость восстановительного ремонта дефектов. Расчет представлен в таблицах далее.

Приложение. Ремонтная калькуляция.

Запасные части					
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.	Износ %	Скорректированная стоимость, руб.
1	ПОЛ КУЗОВА З	74512-9C034	90 856,00	80	18 171,20
2	ГАБ ФОНАРЬ З ПР В СБ	26550-9C000	16 955,00	80	3 391,00
3	КРЫЛО П Л	63101-9C030	57 361,26	80	11 472,25
Итого, стоимость деталей:			165 172,26		33 034,45

Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	БОКОВИНА З ПР ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	3482	900,00	3	2 700,00
2	БОКОВИНА З Л ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	3481	900,00	3	2 700,00
3	М/МЕСТН СИДЕНЬЕ З В СБОРЕ - С/У	VG24A1	900,00	0.3	270,00
4	СИДЕНЬЕ СРЕДНЕЕ ПРАВОЕ С/У	VG14A1	900,00	0.3	270,00
5	СИДЕНЬЕ МНОГОМЕСТНОЕ СРЕДНЕЕ С/У	VG12A1	900,00	0.3	270,00
6	ПАНЕЛЬ ПОЛА З В СБОРЕ - ЗАМ	БН	900,00	16.2	14 580,00
7	КОВРИК ПОЛА ЗАД.-С/У	БН	900,00	0.8	720,00
8	ФОНАРЬ З ПР - С/У	RE24A2	900,00	0.4	360,00
9	ФОНАРЬ З Л - С/У	RE24A2	900,00	0.4	360,00
10	РЫЧАГ СТЕКЛОЧИСТИТЕЛЯ С/У	RH12A2	900,00	0.2	180,00
11	НОМЕРНОЙ ЗНАК З - С/У	БН	900,00	0.1	90,00
12	НАКЛАДКА КРЫШКИ БАГАЖНИКА - С/У	БН	900,00	0.4	360,00
13	КРЫШКА БАГАЖНИКА - С/У	БН	900,00	0.5	450,00
14	ТОПЛИВНЫЙ БАК - С/У	FB10A1	900,00	0.6	540,00
15	УГЛОВАЯ ПАНЕЛЬ П Л ЗАМЕНИТЬ	БН	900,00	0.5	450,00
16	ФАРА ПЕРЕДНЯЯ ЛЕВАЯ - С/У	RE20A2)	900,00	0.6	540,00
17	ОБЛИЦОВКА ФАРЫ - С/У	UU10A2	900,00	0.3	270,00
18	ПОДГОТОВКА И СМЕШИВАНИЕ КРАСКИ	ZZ10A1	900,00	0.8	720,00
19	ПАН ПЕРЕДКА В СБОРЕ ОКРАСК ПОВЕРХН	ZD12A1	900,00	1.3	1 170,00
20	БОКОВИНА З ПР РЕМ ОКРАСКА ЭТ	ZQ31A1	900,00	2.6	2 340,00
21	БОКОВИНА З Л РЕМ ОКРАСКА ЭТ	ZQ31A1	900,00	2.6	2 340,00
22	КРЫШКА БАГАЖНИКА РЕМ ОКРАСКА ЭТ	ZS11A1	900,00	2.2	1 980,00
23	ПОЛ КУЗОВА З ОКРАСКА НОВ ДЕТ	LE 4251	900,00	1	900,00
24	КРЫЛО П Л ОКРАСКА НОВ ДЕТ	LE 0933	900,00	0.6	540,00
Итого, стоимость работ:					35 100,00

Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		компл.	1,00	9 000,00
Итого, стоимость материалов:					9 000,00

Результаты расчета	
Стоимость деталей:	165 172,26
Скорректированная стоимость деталей:	0,00

Стоимость ремонтных работ:	25 110,00
Стоимость окрасочных работ:	9 990,00
Стоимость материалов:	9 000,00
Итого, стоимость ремонта:	209 272,26
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	44 100,00

Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	етех	Результат сравнения
1	ПОЛ КУЗОВА З	74512-9C034	90 856,00	90 856,00
2	ГАБ ФОНАРЬ З ПР В СБ	26550-9C000	16 955,00	16 955,00
3	КРЫЛО П Л	63101-9C030	57 361,26	57 361,26