

Финансовый управляющий Азимова Мехмана Рамазана Оглы Яцук Сергей Константинович  
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9531, тел: +79123107147,  
эл. почта: iatsuksergei@mail.ru

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 29.05.2025 по делу № А57-7269/2025 Азимов Мехман Рамазан Оглы (03.04.1989г.р., место рожд: село Калинино Энгельсского района Саратовской области, адрес рег: Саратовская обл, с. Калинино, ул. Дорожная, 24-2, СНИЛС09469989461, ИНН 644924117137) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1, 2	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 33,6 кв.м, кадастровый номер здания: 64:38:033201:1621, назначение здания: нежилое, площадь участка: 617,0 кв.м, кадастровый номер участка: 64:38:033201:1600, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: ведение садоводства, адрес: Саратовская область, Энгельсский м. р-н, Терновское с.п., СНТ "Радуга", д.758, доля в праве: 100. Дата оценки: 22.10.2025г.	881 000,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 33,6 кв.м, кадастровый номер здания: 64:38:033201:1621, назначение здания: нежилое, площадь участка: 617,0 кв.м, кадастровый номер участка: 64:38:033201:1600, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: ведение садоводства, адрес: Саратовская область, Энгельсский м. р-н, Терновское с.п., СНТ "Радуга", д.758, доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 881 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Азимова Мехмана Рамазана Оглы**

**Яцук Сергей Константинович**