

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Ларина Жанара Рушановна

Финансовый управляющий: Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеуказанного имущества должника по состоянию на 19.06.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: Астраханская обл., Камызякский р-н, с. Тузуклей, ул. Кирова, 55 "Б", общая площадь: 400 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, кадастровый номер: 30:05:070105:918	63 284,00 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

Яцук Сергей Константинович

Уведомление фискальной службы государственной администрации Костромской и Кировской областей
о том, что введено в действие приказа

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости		Раздел 1 лист 1	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
7 июня 2019г.			Всего листов выписан: 3
Кадастровый номер:	30:05:0701:05-918	Земельный участок	
Номер кадастрового квартала:	30:05:0701:05	вnia объекта недвижимости	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2019		
Район присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Астраханская обл., Камызякский р-н, с. Тузукей, ул. Кирона, 55-25		
Площадь, м2:	400 +,7		
Кадастровая стоимость, руб:	73652		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Статус земельной собственности:	Сведения о собственности на землю ведутся в реестре		
Основы отчуждения:	данные отсутствуют		
Получателя выписки:	Парнина Жанна Руслановна		

Полное наименование должности	Гос. регистратор
М.П.	Парнина Жанна Руслановна

СВЕДЕНИЯ ЧЛЮЧОВЕРЕНЬ



Приложение №1.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах по объекту недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

или объект недвижимости

Всего листов: 3

Лист 2

Лист 2

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздел 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
7 июня 2019г.	30.05.070105-918		

Кадастровый номер:

30.05.070105-918

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ларина Жанна Рудольфовна, 23.10.1998, пос. Лиман Лиманский район Астраханской области, Российской Федерации, серия 12, 18 №73328, выдан 31.10.2018, УМВЛ России по Астраханской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30.05.070105-918-30061/2019-3 07.06.2019 11:56:25
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 03.06.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
5	Сведения о наименции решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрацией сделки, права, ограничения права без государственного или муниципального в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	ФИО лица, подавшего заявление
полное наименование должности	Иванова Елена Николаевна
М.П.	Инициалы, фамилия

Приложение №2.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Право 3 Всего листов раздела 3:1 Всего разделов 3 Всего листов выписки: 3

7 июня 2019 г.

Кадастровый номер:

30:05:070105:918

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Недавнее обновление:	Сертификат доверенности
		Приложение к договору
		ПАПИЧЕВА Т.Н.
		подпись
		М.П.
		полностью, фамилия
		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Приложение №3.