

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Ларина Жанара Рушановна

Финансовый управляющий: Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 19.06.2025г.:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: Астраханская обл., Камызякский р-н, с. Тузуклей, ул. Кирова, 55 "Б", общая площадь: 400 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, кадастровый номер: 30:05:070105:918	63 284,00 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Яцук Сергей Константинович

**Управление специальной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области**

полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист 1 из 1

	Земельный участок		
Лист №1 Рахиса 1	вид объекта недвижимости		
7 июля 2019г.	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	30:08:070105:918		
Номер кадастрового квартала:	30:08:070105		
Дата прекращения кадастрового номера:	16.02.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Астраханская обл., Камызякский р-н, с. Друждей, ул. Кирова, 55 "Б"		
Площадь, м <sup>2</sup> :	400 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	73652		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ларина Жанара Руслановна		

полное наименование должности	инициалы	<b>ЛАРИНА</b>	фамилия	<b>ЖАНАРА</b>
-------------------------------	----------	---------------	---------	---------------




Создано с помощью программы  
ТРС РЕГИСТРАЦИЯ  
**ЛАРИНА ЖАНАРА Т.Н.**  
инициалы, фамилия  
М.П.

Приложение №1.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего листов выписки: 3
7 июля 2019г.	
Катастровый номер: 30:05:070105:918	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дарина Жанара Рушиновна, 23.10.1998, пос. Диния Диманский район Астраханская область Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серии 12 18 №753328, выдан 31.10.2018, УМВД России по Астраханской области Состоящая на регистрационном учете по адресу: г. Астрахань, ул. Новомостовная, дом № 21, кв. 93
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30:05:070105:918-30/061/2019-3 07.06.2019 11:56:25
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 03.06.2019
4	Отражение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		данные отсутствуют
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

СВЕДЕНИЯ НЕКОМУЩЕГО  
 ФОРМА № 1/001/2019  
 ПОДПИСЬ:  ДАНИНА ЖАННАРА Р. Ш.  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 Подпись: \_\_\_\_\_ Инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Приложение №2.

Лист 3 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №1 Рабочий 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
7 июня 2019г.			
Кадастровый номер:			30:05:070105:918
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:300	Основание обозначения:
полное наименование должности	подпись
	Служба государственного реестра недвижимости Минский районный отдел ПИЛИПОВИЧ А. Г. подпись, фамилия МЛР

Приложение №3.