

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 04.02.2025 по делу № А27-640/2025 Князева Татьяна Геннадьевна (25.11.1978г.р., место рожд: п. Мундыбаш Таштагольский р-н Кемеровская обл., адрес рег: Кемеровская обл - Кузбасс обл, Калтан г, Мира пр-кт, 43Б-18, СНИЛС 04700383729, ИНН 422801198092) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мухамаджонова Софья Фархадовна (ИНН 541300365116, СНИЛС 17733056477, рег.номер 23289) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

| № лота | Наименование (идентификационные характеристики) | Стоимость, руб. |
|--------|---|-----------------|
| 2 | Земельный участок, площадь: 1 500м ² , адрес (местонахождение): Российская Федерация, Кемеровская область, Калтанский городской округ, город Калтан, в 48,5 м на юг от ул. Совхозная, № 4в, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 42:37:0103003:6218, 1/5 доля права на имущество | 36 000,00 |

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 500м², адрес (местонахождение): Российская Федерация, Кемеровская область, Калтанский городской округ, город Калтан, в 48,5 м на юг от ул. Совхозная, № 4в, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 42:37:0103003:6218 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 36 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Князевой Татьяны Геннадьевны

Мухамаджонова Софья
Фархадовна