

Финансовый управляющий Мухамеджановой Виктории Алексеевны Яцук Сергей Константинович
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9531, тел: +79123107147,
эл. почта: iatsuksergei@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 16.12.2024 по делу № А57-32313/2024 Мухамеджанова Виктория Алексеевна (Панферова Виктория Алексеевна) (15.04.2002г.р., место рожд: г. Петровск Саратовская обл., адрес рег: Саратовская обл, Пригородный п, Молодежная ул, 11, СНИЛС16118429453, ИНН 644405298345) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
2, 3	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 75,2 кв.м, кадастровый номер здания: 64:25:090202:1436, назначение здания: жилое, площадь участка: 800,0 кв.м, кадастровый номер участка: 64:25:090202:715, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Саратовская область, муниципальный район Петровский, сельское поселение Пригородное, поселок Пригородный, улица Молодежная, дом 11, доля в праве: 1/4. Дата оценки: 10.06.2025г.	332 700,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 75,2 кв.м, кадастровый номер здания: 64:25:090202:1436, назначение здания: жилое, площадь участка: 800,0 кв.м, кадастровый номер участка: 64:25:090202:715, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Саратовская область, муниципальный район Петровский, сельское поселение Пригородное, поселок Пригородный, улица Молодежная, дом 11, доля в праве: 1/4 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 332 700,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Мухамеджановой **Виктории**
Алексеевны

Яцук Сергей Константинович

