ВТБ

Финансовому управляющему
Рабаданова Шамила Магомедовича

Волковой Лидии Игоревне
454128, обл. Челябинская, г. Челябинск, пр-кт Победы, д. 319А, а/я 10767

Уважаемая Лидия Игоревна!

На основании определения Арбитражного суда Республики Дагестан по делу № **А15-2337/2025** от «18» июля 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Рабаданова Шамила Магомедовича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:
1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности Басова /А.С. Басова

А.С. Басова
тел. 8-902-140-52-75

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
БАСОВА А.С.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.
Басова

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Рабаданов Шамил Магомедович

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения 2
2. Сокращения и Термины 2
3. Подготовка к торгам 3
4. Условия участия в торгах 5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов 7
6. Проведение Повторных торгов 9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой 9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения 9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Республики Дагестан по делу № А15-2337/2025 «23» апреля 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Рабаданов Шамил Магомедович (род. 04.06.1980 в с. Аяцимахи Дахадаевского района Республики Дагестан, ИНН 051503056109, СНИЛС 135-238-768 67).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/1706-0012830 от «27» октября 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Республики Дагестан по делу № А15-2337/2025 от «18» июля 2025 года.

2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.

2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об ***оценке*** **ООО «АПЭКС ГРУП»** ***№*** **3187112** ***от 02 октября 2025 г.*** рыночная стоимость Имущества составляет **1 070 259** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **1 070 259** ***(один миллион семьдесят тысяч двести пятьдесят девять) рублей.***

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	**SKODA RAPID, 2021г.в., VIN XW8AC4NH4MK137961**	**1 070 259**

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Волкова Лидия Игоревна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи ***(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)***;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере ***5 (пяти) процентов*** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,

почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным

требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.
5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – ***каждые 7 (семь) дней*** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – ***5%*** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий Л.И. Волкова

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 3187112 от 02.10.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	**ООО "АПЭКС ГРУП"** Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/KLIV/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 3/019174 от 2023-11-14
Оценку проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: XW8AC4NH4MK137961 Собственник: Рабаданов Шамил Магомедович Владельцы: 2 Производитель: Skoda Модель: RAPID Поколение: II Год выпуска: 2021 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 78 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1598.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Осмотр невозможен Технологик 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства **Внимание!** *** для отступного** *** для внесудебной реализации** *** для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854)** **Использовать нельзя!**
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 30.09.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Невозможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр невозможен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	30.09.2025
Дата составления заключения	02.10.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	**1 468 187**
Всего ст-сть дефектов, руб.	**397 928**
- дефектов выявленных, руб.	177 700
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	220 228
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	**1 070 259 (один миллион семьдесят тысяч двести пятьдесят девять) рублей** Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик

ООО "АПЭКС ГРУП" **Крохмаль Светлана Александровна**

ОТЧЕТ №3187112

об оценке рыночной стоимости автомобиля SKODA RAPID 2021 года выпуска, VIN: XW8AC4NH4MK137961

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 30.09.2025

Дата составления отчета: 02.10.2025

2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ 2
1. Общие сведения 3
1.1. Основные факты и выводы 3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения 3
2. Задание на оценку 5
3. Применяемые стандарты оценки 6
4. Принятые при проведении оценки допущения 7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке 8
6. Описание объекта экспертизы 10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки 10
6.2. Фотоизображения объекта оценки 11
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки. 14
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов. 15
8.1. Картина экономики в 2025 году 15
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году 17
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки 18
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке 19
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки 19
9.2. Затратный подход 20
9.3. Сравнительный подход 20
9.4. Доходный подход 20
9.5. Решение о выборе подхода к оценке 20
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж 21
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам 26
12. Заявление о соответствии 27
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки 28
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки 28
13.2. Правовая информация и стандарты 28
13.3. Методическая литература и аналитическая информация 28
ПРИЛОЖЕНИЯ 30

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№ 3187112 от 02.10.2025
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества №3/019174 от 14.11.2023 г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль SKODA RAPID 2021 года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Рабаданов Шамил Магомедович
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	30.09.2025
Период проведения работ	30.09.2025- 02.10.2025
Дата осмотра Объекта оценки	30.09.2025
Дата составления отчета	02.10.2025

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 30.09.2025 г., руб.
1	Автомобиль SKODA RAPID	2021	Не применяется	1 070 259	Не применяется	1 070 259

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль SKODA RAPID 2021 года выпуска, VIN: XW8AC4NH4MK137961 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль SKODA RAPID 2021 года выпуска, VIN: XW8AC4NH4MK137961
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего осмотра объекта (доступ ограничен)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 30.09.2025; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	30.09.2025
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765 с 23.04.24г. по 22.04.27г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

6. Описание объекта экспертизы

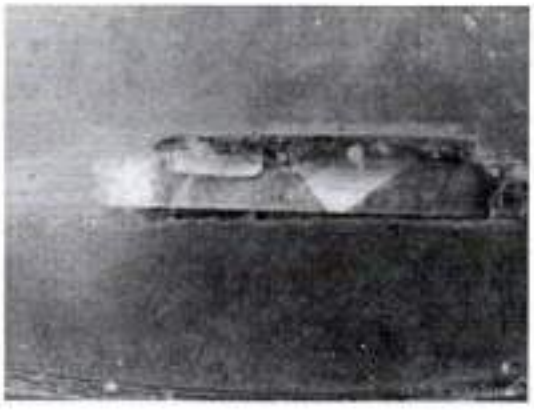
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве объекта оценки представлен автомобиль SKODA RAPID 2021 года выпуска.

Наименование Объекта оценки	Автомобиль SKODA RAPID
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	В наличии (согласно данным: https://www.reestr-zalogov.ru/search)
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места хранения	г. Санкт-Петербург
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой комби (хэтчбек)
Марка (модель)	SKODA RAPID
Регистрационный знак	У732АМ05
Год выпуска	2021
Год ввода в эксплуатацию	2021
Страна производитель	РФ
Пробег, км	Не установлен (Расчетный 78000)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	XW8AC4NH4MK137961
Категория ТС	B
№ двигателя	CWV9133787
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	XW8AC4NH4MK137961
Цвет кузова	Синий
Мощность двигателя, л.с.	110,1
Рабочий объем двигателя, куб. см	1598
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1695
Масса без нагрузки, кг	1278
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	Не на ходу, требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

6.2. Фотоизображения объекта оценки

Осмотр и фотографирование автомобиля SKODA RAPID 2021 года выпуска



7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определялся исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2025 году[1]

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ
24 сентября 2025 года

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

На неделе с 16 по 22 сентября 2025 года на потребительском рынке инфляция составила 0,08% н/н.

На продовольственные товары цены изменились на 0,09% н/н. На плодоовощную продукцию цены не изменились. На остальные продукты питания темпы роста цен составили 0,10%. В сегменте непродовольственных товаров цены изменились на 0,13% н/н, в секторе наблюдаемых услуг[1] – на 0,06% н/н.

Потребительская инфляция с 16 по 22 сентября

1. **На неделе с 16 по 22 сентября 2025 года** инфляция составила 0,08%.

2. **В сегменте продовольственных товаров** цены изменились на 0,09% н/н. На **плодоовощную группу** в целом цены не изменились (0,0% н/н). Продолжают дешеветь картофель (-2,2% н/н), морковь (-1,8% н/н), лук (-2,1% н/н), капуста (-2,1% н/н), огурцы (-0,7% н/н). На **продукты питания за исключением плодоовощной продукции** темпы роста цен составили 0,10% н/н. Возобновилось снижение цен на рыбопродукты (-0,1% н/н), сахар (-0,1% н/н), на молоко и молочную продукцию (-0,03%). Сохранилось снижение цен на сливочное масло (-0,1% н/н), а также на макаронные и крупяные изделия (-0,1% н/н).

3. **В сегменте непродовольственных товаров** темпы роста цен составили 0,13% н/н. Возобновилось снижение цен на электро- и бытовые приборы (-0,4% н/н). На легковые автомобили (как на отечественные, так и на иностранные) цены не изменились. Продолжилось удешевление строительных материалов (-0,04% н/н). На бензин динамика цен составила 0,6% н/н, на дизельное топливо – 0,4% н/н.

4. **В сегменте наблюдаемых услуг** за неделю с 16 по 22 сентября темп роста цен составил 0,06% н/н. Продолжилось снижение цен на услуги санаториев (-0,3% н/н). На услуги гостиниц цены изменились на 0,6% н/н. На услуги по восстановлению зуба пломбой темпы роста цен сохранились на уровне прошлой недели (0,1% н/н), на бытовые услуги цены изменились на 0,2%.

Мировые рынки

5. **В период с 16 по 22 сентября на мировых рынках продовольствия** цены снизились на 2,5% (+3,3% неделей ранее). В годовом выражении в сентябре продовольственные товары подорожали на 5,4% г/г.

На отчетной неделе отрицательная динамика отмечалась практически по всем рассматриваемым продовольственным товарам (за исключением рынка мяса): **пшеница** в США (-4,4%) и во Франции (-1,7%), **кукуруза** (-1,9%), **белый сахар** (-3,2%), **сахар-сырец** (-4,1%), **соевые бобы** (-3,7%), **соевое** (-6,6%) и **пальмовое** (-0,3%) **масла**. Подорожали в цене **говядина** (+3,0%) и **свинина** (+1,5%).

6. **На мировом рынке удобрений** средняя стоимость снизилась на 0,4% (стабилизация неделей ранее) в связи с удешевлением **азотных удобрений** (-0,9%). Стоимость **смешанных удобрений** не изменилась. В годовом выражении в сентябре удобрения подорожали на 35,6% г/г.

7. **На мировом рынке черных металлов** динамика изменения цен находилась в диапазоне от -0,7% до +0,2% (от -1,5% до +0,1% неделей ранее). После стабилизации на прошлой неделе произошло понижение цены на **арматуру** (-0,7%), при этом незначительно выросла цена на **металлопрокат** (+0,2%). **Железная руда** и **металлолом** сохранили уровень прошлой недели. В годовом выражении в сентябре стоимость черных металлов поднялась на 0,5% г/г.

8. **На мировом рынке цветных металлов** снижение составило 1,9% (+2,8% на прошлой неделе) на фоне уменьшения стоимости **алюминия** (-2,4%), **меди** (-1,3%) и **никеля** (-2,2%). В годовом выражении в сентябре цветные металлы подорожали на 3,1% г/г.

[1] Источник информации: https://economy.gov.ru

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 16 ПО 22 СЕНТЯБРЯ (РОССТАТ)

	2025 год до 22 сен						2024 год
	год	с начала месяца	16 – 22 сен	9 – 15 сен	с начала года	аналогичный период	сентябрь к августу
Индекс потребительских цен	7,99	0,31	0,08	0,04	6,13	-0,40	0,60
Продовольственные товары	9,63	0,19	0,08	-0,03	2,06	-0,01	0,34
- без плодоовощной продукции	10,69	0,30	0,10	0,02	3,84	0,34	0,80
- плодоовощная продукция	0,37	-2,02	0,00	-0,29	-16,70	-10,02	-4,17
Непродовольственные товары	3,91	0,49	0,13	0,14	1,69	0,42	0,83
- без бензина	2,71	0,31	0,08	0,09	2,71	0,29	0,56
- легковые автомобили	12,03	1,87	0,63	0,49	8,30	1,81	1,31
Услуги (медицинские, ветеринарные и бытовые)	13,24	0,13	0,08	0,02	10,00	0,24	0,16

	с начала месяца	16 – 22 сен	9 – 15 сен	аналогичный период	сентябрь к августу
Основные социально значимые продовольственные товары					
Мясо и птица					
Куры	0,00	0,38	0,00	0,00	-1,16
Говядина	0,79	0,28	0,12	0,89	1,02
Свинина	0,52	0,16	0,04	1,77	1,19
Баранина	0,03	-0,14	0,04	0,45	0,50
Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мука					
Хлеб	0,37	0,18	0,19	0,44	1,41
Крупа гречневая	0,56	-0,07	0,17	0,27	-1,00
Мука	-0,13	0,11	-0,26	-0,53	-0,46
Пшено	0,23	0,02	-0,29	0,27	1,48
Рис	-0,88	-0,43	-0,49	-1,29	-0,58
Яйцо и скоропортящиеся продукты					
Яйцо	2,30	1,47	0,78	-1,17	-0,14
Молоко	0,57	0,19	0,19	3,84	2,22
Сахар	0,50	-0,07	0,34	-0,03	-2,33
Рыба	0,23	-0,08	-0,01	3,63	1,24
Виноград	0,10	-0,08	0,15	-0,90	-4,96
Чай	-0,03	-0,24	-0,05	-0,30	-0,42
Масло сливочное	-0,07	-0,13	-0,19	-0,31	0,87
Масло подсолнечное	0,38	0,02	-0,18	-0,55	0,78
Соль	-0,93	-0,08	-0,14	0,13	0,58
Детские товары					
Комбинезоны детские	0,30	0,15	0,18	1,48	0,77
Сорочки сухие детские	0,12	0,27	0,23	0,89	0,04
Комбинезоны фуфайки-брюки	0,01	0,13	-0,30	-0,13	-0,32
Комбинезоны меховые	-0,09	0,09	-0,16	-0,87	-1,96
Лекарственные препараты					
Таблетки	10,80	33,04	6,58	-61,13	1,83
Инсулин	-0,89	-0,19	-0,90	-12,75	6,21
Аспирин	-7,80	-2,25	-2,89	-9,24	-8,30
Йод	-8,09	-4,07	-2,27	-22,34	-9,01
Капли	-9,05	-3,07	-2,26	-26,27	-23,93
Корвалол	-6,21	-2,18	-1,46	-30,03	-15,15
Анальгин	-16,13	-11,83	-2,83	-100,29	-18,06
Отдельные непродовольственные товары					
Кисти	1,67	0,62	0,68	1,81	1,61
Медикаменты	1,19	0,48	0,43	0,81	1,61
Автомобиль легковой	0,36	-0,31	0,16	-0,83	0,10
Автомобиль грузовой	-0,19	0,00	0,00	0,68	0,81
Строительные материалы	-0,49	-0,04	-0,04	-0,04	0,37
Отдельные услуги					
Баня	0,44	0,18	0,07	0,03	0,88
Регистрация	0,03	0,02	0,01	0,23	0,25
Парикмахерские	-0,31	0,04	-0,17	-1,11	-0,42

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 16 ПО 22 СЕНТЯБРЯ

	2025 г.									2025
	с начала месяца	16.09.2025	09.09.2025	16-22 сен	9-15 сен	сентябрь 22 сен 2025	сентябрь 2024	сентябрь 2025	январь 2025	2025
Продовольствие										
Пшеница Пекин 1 нес фитнес, долл/т	-4,5	180	190	-4,4	4,8	-7,9	-8,3	-1,0	-3,7	-11,3
Пшеница Кукуруза 1 нес фитнес, долл/т	-0,3	223	227	-1,7	12,7	-8,0	-8,2	-4,0	-2,0	-11,4
Кукуруза Пекин 1 нес фитнес, долл/т	-0,3	198	190	-1,9	5,6	-8,1	2,0	1,9	-3,1	-24,6
Белый сахар Мексиканский залив фитнес, долл/т	-0,3	421	400	-5,3	1,7	-11,0	-14,3	-0,7	0,0	-10,4
Сахар-сырец Мексиканский залив фитнес, долл/т	-0,3	236	231	-4,1	1,8	-20,8	-25,7	-4,0	-6,2	-14,8
Соевое масло Пекин 1 нес фитнес, долл/т	-6,2	271	288	-5,7	2,1	0,0	1,6	0,4	0,3	-21,1
Соевое масло Пекин 1 нес фитнес, долл/т	-4,7	1000	1173	-8,0	4,7	22,1	26,7	-9,0	-4,0	-40,7
Кукурузное масло Мексиканский залив фитнес, долл/т	-0,3	441	450	-8,5	2,9	-3,0	6,2	6,4	6,3	-19,6
Пальмовое масло (Ротердам CIF Малайзия/Индонезия), долл/т	1,0	1050	1070	-6,3	-0,7	8,3	11,6	2,9	4,9	8,5
Говядина Пекин 1 нес фитнес, долл/т	-1,3	7604	7700	3,0	6,1	30,9	47,2	0,8	6,0	11,2
Свинина Пекин 1 нес фитнес, долл/т	4,0	2010	2041	1,9	1,0	21,4	16,4	-2,0	-7,4	4,7
Индекс продовольственных цен ФАО										
ИПЦ	–	–	–	–	–	–	–	–	0,1	–
Ф	–	–	–	–	–	–	–	–	0,9	-0,9
Удобрения										
Сложные удобрения (аммиачная селитра), Пекин фитнес, долл/т	-0,9	700	705	0,0	-6,1	30,1	42,4	-2,9	0,6	2,0
Азотные удобрения (мочевина), Пекин фитнес, долл/т	-3,1	400	404	-0,8	-0,4	16,0	28,8	-7,5	-6,9	-7,0
Черные и цветные металлы										
Алюминий сорт фитнес Пекин, долл/т	2,0	300	305	0,1	-0,7	5,8	13,8	0,7	4,9	-7,3
Медь высокосортная фитнес LME, долл/т	-0,7	230	230	0,1	-1,3	-1,9	-7,9	-2,9	5,3	-13,9
Никель фитнес LME, долл/т	-0,9	16[illegible]	16[illegible]	-6,7	4,6	-4,6	-6,1	-0,6	-5,1	-6,3
Цинк фитнес Хай-Грейд LME, долл/т	1,1	270	277	2,6	5,1	5,8	3,7	-0,1	4,8	-11,1
Олово фитнес LME, долл/т	1,0	3[illegible]	31[illegible]	-2,4	2,8	3,6	7,3	1,9	-5,3	1,4
Уголь фитнес LME, долл/т	2,0	10[illegible]	101,3	-1,3	2,4	14,1	6,3	2,3	-6,2	8,7
Нефть фитнес LME, долл/т	-1,2	10[illegible]	104,3	2,2	3,3	-1,6	-4,1	4,3	-6,5	-15,4

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в августе 2025 года[2]

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в августе 2025 года россияне купили 565,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 0,3% меньше, чем месяцем ранее (в июле – 567,2 тыс. шт.), но на 1% выше результата августа прошлого года (560 тыс. шт.). Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная марка LADA – в последний месяц лета было куплено 137,5 тыс. таких подержанных машин. Второе место принадлежит японской Toyota, показатель которой составил 57 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (33,3 тыс. и 31,7 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (25,1 тыс. шт.). В первой десятке половина марок показывает отрицательную динамику к уровню месячной давности, а самая сильная она у Toyota (-2,5%) и Honda (-2,5%). Из тех брендов, что демонстрируют рост к июлю, лучше других отличился Volkswagen (+2,6%). В годовом сравнении примерно та же картина: пять марок оказываются «в минусе», а пять – «в плюсе». При этом наибольшее снижение зафиксировано у Renault (-5,2%), а самый сильный рост наблюдается у Honda (+5,8%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Август 2025	Июль 2025	Август 2024	Изм. авг./июль, %	Изм. авг./авг., %	8 мес. 2025	8 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	137 546	139 169	136 271	-1,2	0,9	992 525	952 791	4,2
2	Toyota	56 970	58 415	57 049	-2,5	-0,1	385 128	400 241	-3,8
3	Kia	33 336	33 103	33 274	0,7	0,2	217 022	222 088	-2,3
4	Hyundai	31 682	31 679	31 539	0,0	0,5	209 973	212 261	-1,5
5	Nissan	25 133	24 994	26 427	0,6	-4,9	169 233	182 519	-7,3
6	Volkswagen	24 256	23 644	24 219	2,6	0,2	156 916	161 701	-3,0
7	Honda	19 704	20 204	18 630	-2,5	5,8	127 481	125 105	1,9
8	Chevrolet	19 640	19 801	20 360	-0,8	-3,5	136 692	139 944	-2,3
9	Renault	19 024	18 689	20 075	1,8	-5,2	129 403	134 739	-4,0
10	Ford	16 587	16 597	17 308	-0,1	-4,2	113 978	119 784	-4,8
	Всего в РФ	565 456	567 236	560 034	-0,3	1,0	3 866 467	3 854 533	0,3

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце лета в очередной раз стал седан LADA 2107. Так, в августе жители РФ приобрели 13,5 тыс. «семерок». Далее следуют «корейцы» – Kia Rio (11,1 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10,8 тыс. шт.). На четвертую строчку рейтинга поднялся SKODA Rapid (9,9 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка попал и хэтчбек LADA 2114 «Самара-2», августовский результат которого составил 9,8 тыс. единиц. В сравнении с июлем лучшую положительную динамику показывает внедорожник SKODA Rapid (+3,2%), а самое сильное снижение отмечено у Toyota Corolla (-4,3%). По отношению к августу 2024-го хуже других «просела» «четырнадцатая» модель (-8,4%), а лучше всех прибавила «семерка» (+5,3%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Август 2025	Июль 2025	Август 2024	Изм. авг./июль, %	Изм. авг./авг., %	8 мес. 2025	8 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	13 469	13 136	12 785	2,5	5,3	94 261	87 457	7,8
2	Kia Rio	11 095	10 967	11 985	1,2	-7,4	74 530	79 437	-6,2
3	Hyundai Solaris	10 804	10 973	11 293	-1,5	-4,3	73 715	76 881	-4,1
4	Ford Focus	9 899	9 867	10 373	0,3	-4,6	68 096	71 794	-5,2
5	LADA 2114	9 813	10 240	10 716	-4,2	-8,4	75 436	80 375	-6,1
6	Toyota Corolla	9 325	9 746	9 253	-4,3	0,8	62 023	63 600	-2,5
7	LADA 4x4	9 033	8 752	9 086	3,2	-0,6	65 896	64 549	2,1
8	LADA 2170	8 898	9 291	9 321	-4,2	-4,5	67 120	67 309	-0,3
9	Toyota Camry	7 955	8 038	8 065	-1,0	-1,4	53 666	54 339	-1,2
10	LADA 2190	7 720	7 935	7 985	-2,6	-3,2	54 329	54 140	0,3
	Всего в РФ	565 456	567 236	560 034	-0,3	1,0	3 866 467	3 854 533	0,3

Что касается итогов 8 месяцев нынешнего года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 3 млн 866,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. И это на 0,3% больше, чем в январе – августе 2024-го. Из десяти брендов-лидеров положительную динамику за указанный период показывают только LADA (+4,2%) и Honda (+1,9%), а сильнее всех потерял Nissan (-7,3%). Среди моделей «в плюсе» находятся вазовские «семерка», «Нива» и «Гранта», а остальные семь оказываются в отрицательной зоне.

[2] https://www.autostat.ru/press-releases/60864/

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.

2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.

3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.

4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки *X*, а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

X= 1,0 *(15%+1,0) =1,0(1+0,15) =1,15;

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

X= 1,0-15%*1,0= 1,0*(1,0-0,15) =0,85.

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

1,0= X+ 15%*X=X*(1 +0,15), X =0,87.

4. *Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%,* тогда цена аналога должна вырасти:

1,0= X- 15% X =X*(1,0-0,15),X= 1 : 0,85= 1,18.

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

1) права собственности;
2) условия финансирования;
3) условия и время продажи;
4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводились меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объекты (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требует полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оцен-

<table>
<tr><td></td><td>щик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%.Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)
Таблица 2.2.1.1
<table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Доверительный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего применения</td><td>9,6%</td><td>6,9%</td><td>12,2%</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого применения</td><td>11,4%</td><td>8,0%</td><td>14,0%</td></tr><tr><td>Железнодорожный и водный транспорт</td><td>13,0%</td><td>9,8%</td><td>16,1%</td></tr><tr><td>Сервисное оборудование широкого профиля</td><td>11,8%</td><td>9,0%</td><td>14,5%</td></tr><tr><td>Узкоспециализированное оборудование</td><td>13,2%</td><td>10,4%</td><td>15,9%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>13,3%</td><td>10,3%</td><td>16,4%</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>13,9%</td><td>11,0%</td><td>16,8%</td></tr><tr><td>Инструменты, инвентарь, приборы</td><td>14,3%</td><td>11,3%</td><td>17,3%</td></tr></table>
Для всех аналогов применена корректировка в размере -9,6%.</td></tr>
<tr><td>4. Время продажи</td><td>Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.</td></tr>
<tr><td>5. Год выпуска</td><td>Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировки не применялась.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования

Средние значения и доверительные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах
Таблица 6.1.1
<table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Доверительный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего применения</td><td>10,5%</td><td>8,4%</td><td>12,6%</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого применения</td><td>10,5%</td><td>8,7%</td><td>12,2%</td></tr><tr><td>Железнодорожный и водный транспорт</td><td>10,5%</td><td>7,7%</td><td>13,3%</td></tr><tr><td>Сервисное оборудование широкого профиля</td><td>10,4%</td><td>8,8%</td><td>12,0%</td></tr><tr><td>Узкоспециализированное оборудование</td><td>11,2%</td><td>8,8%</td><td>13,1%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>12,1%</td><td>9,3%</td><td>14,8%</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>15,8%</td><td>13,5%</td><td>18,0%</td></tr><tr><td>Инструменты, инвентарь, приборы</td><td>12,7%</td><td>14,8%</td><td>21,5%</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>6. Физические характеристики</td><td>Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощ-</td></tr>
</table>

	ность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики
7. Стоимость восстановительного ремонта	Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является Определение рыночной стоимости объекта оценки для суда/банкротства. Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 177 700.00 рублей (расчет см. приложение)+15% на скрытые дефекты.

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/skoda_rapid_1.6_at_2021_52_054_km_7654617560	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/skoda_rapid_1.6_at_2021_98_500_km_7601032782	https://www.avito.ru/totma/avtomobili/skoda_rapid_1.6_at_2021_74_555_km_7515549907	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/avtomobili/skoda_rapid_1.6_at_2021_69_008_km_7657182714
Наименование	SKODA Rapid	SKODA Rapid	SKODA Rapid	SKODA Rapid	SKODA Rapid
Цена на дату продажи, руб. с НДС		1 692 400	1 570 000	1 585 000	1 649 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2021	2021	2021	2021	2021
Физические характеристики	двигатель мощностью 110,1 л.с., рабочий объем двигателя - 1598 см³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	Не на ходу, требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		1 692 400	1 570 000	1 585 000	1 649 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 692 400	1 570 000	1 585 000	1 649 000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0

Скорректированная цена продажи, руб.		1 692 400	1 570 000	1 585 000	1 649 000
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 529 930	1 419 280	1 432 840	1 490 696
Время продажи	30.09.2025	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 529 930	1 419 280	1 432 840	1 490 696
Год выпуска	2021	2021	2021	2021	2021
Корректировка,%.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 529 930	1 419 280	1 432 840	1 490 696
На физические характеристики	двигатель мощностью 110,1 л.с., рабочий объем двигателя - 1598 см³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 529 930	1 419 280	1 432 840	1 490 696
На состояние/скрытые дефекты		-15%	-15%	-15%	-15%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 300 441	1 206 388	1 217 914	1 267 092
Скорректированная цена продаж, руб.		**1 300 441**	**1 206 388**	**1 217 914**	**1 267 092**
Количество корректировок		1	1	1	1
Присвоенный вес		0,250	0,250	0,250	0,250
Стоимость объекта оценки, руб.		**1 247 959**			
Стоимость восстановительного ремонта, руб.		**177 700**			
Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.		**1 070 259**			

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
1 070 259 (Один миллион семьдесят тысяч двести пятьдесят девять) руб.

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС): 1 070 259 (Один миллион семьдесят тысяч двести пятьдесят девять) руб.

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

– утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;

– сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;

– оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;

– вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;

– настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;

– образование оценщика соответствует необходимым требованиям;

– оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;

– ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №711/2025/СП134765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор ООО «АПЭКС ГРУП» — Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ЭПТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Калькуляция ремонта;

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 2013 г;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;

- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Выписка
из электронного паспорта транспортного средства

164301027338778

Статус электронного паспорта – **действующий**

Дата оформления электронного паспорта – **28.05.2021**

Идентификационный номер	XW8AC4NH4MK137961
Марка	SKODA
Коммерческое наименование	Rapid
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	CWV 913787
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	XW8AC4NH4MK137961
Цвет кузова (кабины, прицепа)	синий
Год изготовления	2021
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	Volkswagen AG, CWVA, четырехтактный, с принудительным зажиганием
– рабочий объем цилиндров (см³)	1598
– максимальная мощность (кВт) (мин⁻¹)	81 (5800)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1695

Дата и время формирования* 27.10.2023 18:03

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

1/3

Система электронных паспортов транспортных средств (паспортов шасси транспортных средств)

Выписка
из электронного паспорта транспортного средства

164301027338778

Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	Общество с ограниченной ответственностью «ФОЛЬКСВАГЕН Груп Рус»
Модификация	Отсутствует
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	Ярко синий
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	1278
Колесная формула/ведущие колеса	4x2/передние
Количество мест для сидения	5 (1-2, 2-3)
Трансмиссия (тип)	гидромеханическая, с автоматическим и возможностью ручного управления
Вид топлива	Бензин
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	ТС RU E-RU.АЛ04.00025.P13
Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб	89701770000855503384
Изготовитель	Общество с ограниченной ответственностью «ФОЛЬКСВАГЕН Груп Рус»
Адрес изготовителя	248926, Российская Федерация, Калужская

Дата и время формирования* 27.10.2023 18:03

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств (паспортов шасси транспортных средств)

Выписка
из электронного паспорта транспортного средства

164301027338778

Территория, где применяется статус «Действующий»	обл., Калуга, ул. Автомобильная, 1 Российская Федерация
Собственник	ООО "ВАГНЕР-АВТО"
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Сведения об ограничениях отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования* 27.10.2023 18:03

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: [illegible]
Действителен с [illegible] по [illegible]
Системы Электронных Паспортов

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

Система электронных паспортов транспортных средств (паспортов шасси транспортных средств)

ООО "АПЭКСГРУП"

123407, г. Москва, ул. Добролюбова, д. 20 корпус 1, ЭТ/ПОМ/КОМ I/XIII/12-16,18,19

Полис № 7781150 | Убыток № 7781150 | РТУ | Заказчик | Контрагент №

Акт осмотра транспортного средства №

Дата осмотра: 30.09.2025 г. 10 ч. 10 мин. | 3187112

Место осмотра: Санкт-Петербург (78), г. Колпино, * *

Рег. знак	
Идентиф. № (VIN/FRAME)	XW8AC4NB4MK137961
Марка, модель	
Тип ТС	SKODA Rapid
Год выпуска ТС	2021
Показания пробега км/миль	Начало эксплуатации
Двигатель (№, Раб. объем (см³))	
Цвет (код эмали/Название)	
Шасси/Рама/Кузов	Мощность двигателя (л.с.)
	ПТС/СТС /

Собственник/Доверенное лицо: Работников Дмитрий Александрович

Адрес г. Санкт-Петербург, Северный пр., дом 7 кв 1

Комплектация

Другое доп.оборудование: ЛЕГКОЕ ТКАНЬ

При согласовании времени и места осмотра потерпевший предупрежден о необходимости представления АМТС в исправ-ру в чистом виде и условиях обеспечивающих доступ к поврежденным узлам и элементам.

Состояние ТС: исправное / не исп. | ПЕР мм | ЛЕВ мм

Осмотр проведен при дополнительном искусственном освещении / естественном | доступ ограничен: ДА / НЕТ

Несоответствие идентификационных данных, изменения в конструкции: ЕСТЬ / НЕТ

Техническое состояние ТС: на ходу / не на ходу

Дефекты эксплуатации, следы ранее произведенного ремонта:

Коррозия поверхностная

Коррозия сквозная

Следы коррозии

Ремонтно-окрасочные без нарушения технологии

Ремонтно-окрасочные с нарушением технологии

Прочие

Детали, отсутствующие на осмотре, по которым невозможно установить характер повреждений, предположительно имеющие связь с происшествием _____ г. случаем и размер причиненного ущерба:

Собственник (владелец) обязуется представить недостающие детали в срок до _____ г., в противном, что до представления всех поврежденных деталей расчет суммы страхового возмещения в части данных деталей невозможен.

Стороны дают согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ.

Эксперт | Собственник ТС (Доверенное лицо) | Дата и подпись

Возможны скрытые повреждения

при обнаружении вызвать на дополнительный осмотр.

14:44:50 30.09.2025

Расчет восстановительных расходов транспортного средства
SKODA Rapid
Гос. рег. знак У732АМ05
VIN-код XW8AC4NH4MK137961

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	60U821021A	КРЫЛО П Л	10612.00	30.44	1	**10612.00**	**7381.71**
	60U823031A	КРЫШКА П	26949.00	30.44	1	**26949.00**	**18745.72**
	60U823302	ШАРНИР ПР	1687.00	30.44	1	**1687.00**	**1173.48**
	60U807217Q	ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА П	9831.00	30.44	1	**9831.00**	**6838.44**
	60U941019	ФАРА Л В СБОРЕ	26374.00	30.44	1	**26374.00**	**18345.75**
	60U833056	ДВЕРЬ З ПР	28086.00	30.44	1	**28086.00**	**19536.62**
	60U823301	ШАРНИР Л	1828.00	30.44	1	**1828.00**	**1271.56**

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО: **105367.00**

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%): **2.00**
(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) : **107474.34**

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа: **75400.63**

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

	Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
	ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА ПЕРЕДН. - С/У	1700.00	0.40	680.00
	ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА ПЕРЕДН. - ЗАМЕНИТЬ (НАКЛАДКА БАМПЕРА СНЯТА) ВКЛ: МОЛДИНГ, ПАНЕЛЬ НОМЕРН ЗНАКА, ВЕНТИЛ РЕШЕТКА, ПЕРЕДН СПОЙЛЕР И ПР-ТУМ- ФАРЫ - С/У	1700.00	0.80	1360.00
	КРЫШКА ПЕРЕДН. - С/У ВКЛ: ФОРСУНКИ С/У И КРЫШКА ПЕРЕДН. ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	1700.00	0.50	850.00
	КРЫШКА ПЕРЕДН. - ЗАМЕНИТЬ (КРЫШКА ПЕРЕДН. СНЯТ) ВКЛ: ВСЕ ДЕТАЛИ - С/У	1700.00	0.40	680.00
	ОБА ШАРНИРА КАПОТА - С/У	1700.00	0.10	170.00
	ФАРА ЛЕВ. - С/У (БАМПЕР СНЯТ) НЕ ВКЛ: ФАРЫ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ.	1700.00	0.10	170.00
	ФАРА ЛЕВАЯ ЗАМЕНА (СНЯТА)	1700.00	0.10	170.00
	ФАРА - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	1700.00	0.20	340.00
	КРЫЛО ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1700.00	0.50	850.00
	КРЫЛО ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1700.00	0.50	850.00
	ПОДКРЫЛОК ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1700.00	0.10	170.00
	ПОДКРЫЛОК ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1700.00	0.10	170.00
	ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1700.00	0.40	680.00
	ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1700.00	0.30	510.00
	СТЕКЛО ДВЕРИ ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1700.00	0.20	340.00
	СТЕКЛОПОДЪЕМНИК ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1700.00	0.20	340.00
	НАПРАВЛЯЮЩАЯ ОКНА ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1700.00	0.20	340.00
	НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1700.00	0.20	340.00
	НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО ЗАДНЕГО ВИДА ПРАВ. - С/У	1700.00	0.10	170.00
	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1700.00	0.20	340.00
	ДВЕРЬ ЗАДН. ПРАВ. - С/У	1700.00	0.40	680.00
	ДВЕРЬ ЗАДН. ПРАВ. - ЗАМ (СНЯТА) ВКЛ: ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДЕТАЛИ ДЕМОНТИРОВАТЬ	1700.00	1.90	3230.00
	ДВЕРЬ ЗАДН. ПРАВ. ПОДОГНАТЬ	1700.00	0.30	510.00
	2 КОЛЕСА - С/У	1700.00	0.30	510.00
	КРЫЛО ПЕРЕДН. ПРАВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1700.00	3.00	5100.00
	ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ПРАВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1700.00	2.00	3400.00

	ПОРОГ ДВЕРИ ПРАВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1700.00	2.00	3400.00
	БОКОВИНА ЗАДН. ПРАВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1700.00	4.00	6800.00

ИТОГО: **33150.00**

Малярные работы

	Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
	ПОДГ ОСН. РАБ. ОКРАСКИ МЕТАЛЛА	1700.00	1.70	2890.00
	ПОДГ СОПУТСТ. РАБ. ОКР. ПЛАСТИКА	1700.00	0.80	1360.00
	ПОДГОТОВКА - СМЕШИВАНИЕ КРАСКИ	1700.00	0.30	510.00
	ПОДГОТОВКА - ВЫКРАС ОБРАЗЦА ЦВЕТА	1700.00	0.30	510.00
	КРЫШКА ПЕРЕДН. - ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I	1700.00	2.20	3740.00
	КРЫЛО ПЕРЕДН. ЛЕВ. - ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I	1700.00	0.90	1530.00
	ДВЕРЬ ЗАДН. ПРАВ. - ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I	1700.00	1.40	2380.00
	ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА ПЕРЕДН. - ОКРАСКА НОВ.ДЕТ. K1R	1700.00	1.10	1870.00
	КРЫЛО ПЕРЕДН. ПРАВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1700.00	1.00	1700.00
	ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ПРАВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1700.00	1.60	2720.00
	КРЫШК ЗЕРКАЛА НАРУЖН ПРАВ. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА K3	1700.00	0.90	1530.00
	ПОРОГ ДВЕРИ ПРАВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1700.00	1.00	1700.00
	БОКОВИНА ЗАДН. ПРАВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1700.00	1.40	2380.00
	КОЛЕСНЫЙ ДИСК ПЕРЕДН. ПРАВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1700.00	0.80	1360.00

ИТОГО: **26180.00**

стоимость расходных материалов составит: 43000.00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа - 209804.34 руб.

С учетом износа – 177730.63 руб.

С учетом износа и округления до сотен рублей 177700.00 руб.

https://госавтоинспекция.рф/check/auto#XW8AC4NH4MK137961

ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ УЧАСТНИКАМ ДВИЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМ СЕР

Проверка автомобиля

XW8AC4NH4MK137961

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по XW8AC4NH4MK137961

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Полученные основной сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

По номерам учитываются сведения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 2 октября 2025 г. в 12:01:22 - **время московское**

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	992583958
Марка и(или) модель:	SKODA RAPID
Год выпуска:	2021
Идентификационный номер (VIN):	XW8AC4NH4MK137961
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины):-	XW8AC4NH4MK137961
Цвет кузова (кабины):	синий
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1598
Мощность (кВт/л.с.):	81/110,1
Экологический класс:	ПЯТЫЙ/5
Тип транспортного средства:	Легковой комби (хэтчбек)

с 15.06.2021 по 06.09.2023: физическое лицо

с 07.11.2023 по настоящее время: физическое лицо

Скачать выписку

https://госавтоинспекция.рф/check/auto#XW8AC4NH4MK137961

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

[illegible]

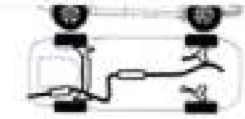
[illegible]

Проверка проведена 2 октября 2025 г. в 12:03:06

Информация о происшествии №400014593

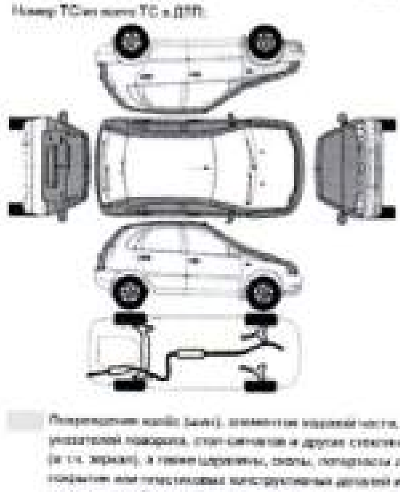
Дата и время происшествия:	10.02.2024 21:45
Подразделение:	
Тип происшествия:	Столкновение
Регион происшествия:	Санкт-Петербург
Место происшествия:	Колпинский, Санкт-Петербург, СЗФО
Марка (модель) ТС:	SKODA(Rapid)
Год выпуска ТС:	2021
ОПФ собственника:	ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Номер ТС/из всего ТС в ДТП:	1/2

https://госавтоинспекция.рф/check/auto#XW8AC4NH4MK137961



Информация о происшествии №400187312

Дата и время происшествия:	16.12.2022 06:43
Подразделение:	
Тип происшествия:	Столкновение
Регион происшествия:	Санкт-Петербург
Место происшествия:	Колпинский, Санкт-Петербург, СЗФО
Марка (модель) ТС:	SKODA(Rapid)
Год выпуска ТС:	2021
ОПФ собственника:	ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Номер ТС/из всего ТС в ДТП:	2/2



Повреждения кузова (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

Вмятины, разрывы, загибы, переломы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.

повреждения различного характера

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

☆ 4,3 https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/skoda_rapid_1.6_at...

122 отзыва о модели · Главная · Транспорт · Автомобили · С пробегом · Skoda · Rapid · II (2019 - 2025)

Skoda Rapid 1.6 AT, 2021, 52 054 км

1 692 400 ₽

Добавить в избранное · Сравнить · Добавить заметку

Станьте водителем такси Подробнее

Показать телефон
в 958 XXX XX XX

Написать сообщение
Онлайн

Сигма Моторс: Автомобили с пробегом
4,6 · 412 отзывов
Компания
На Авито с 2011 г.
Надёжный партнёр
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

Подписаться на продавца

Контактное лицо:
Менеджер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? · Торг уместен? · Когда можно посмотреть? · Пришлёте видео?

☆ 4,3 https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/skoda_rapid_1.6_at...

Характеристики

Год выпуска: 2021
Поколение: II (2019—2025)
Пробег: 52 054 км
История пробега: 15 записей в отчёте Автотеки
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MPI AT (110 л.с.)
Объём двигателя: 1.6 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Автомат
Привод: Передний
Комплектация: Ambition
Тип кузова: Лифтбек
Цвет: Синий
Руль: Левый
VIN или номер кузова: XWBA**********
Обмен: Возможен

1 692 400 ₽

Станьте водителем такси Подробнее

Показать телефон
в 958 XXX XX XX

Написать сообщение
Онлайн

☆ 4,3 https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/skoda_rapid_1.6_at...

4,9 122 отзыва о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Skoda > Rapid > II (2019 - 2025)

Skoda Rapid 1.6 AT, 2021, 98 500 км

1 570 000 ₽

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

В кредит от 33 784 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Показать телефон
8 (XXX) XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Настя Переворзева
5.0 ★★★★★ 18 отзывов
На Авито с 2016
Надёжный партнёр | Экономия: ~6,55 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть? | Пришлёте видео?

☆ 4,3 https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/skoda_rapid_1.6_at...

Характеристики

Год выпуска: 2021
Поколение: II (2019→2025)
Пробег: 98 500 км
История пробега: 5 записей в отчёте Автотеки
ПТС: Электронный
Владельцев по ПТС: 3
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MPI AT (110 л.с.)
Объём двигателя: 1.6 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Автомат
Привод: Передний
Комплектация: Ambition
Тип кузова: Лифтбек
Цвет: Белый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: XW8A**********
Обмен: Не интересует

1 570 000 ₽

В кредит от 33 784 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Показать телефон
8 (XXX) XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

☆ 4.3 https://www.avito.ru/totma/avtomobili/skoda_rapid_1.6_at_2021_74_555_k...

122 отзыва о модели · Главная · Транспорт · Автомобили · С пробегом · Skoda · Rapid · II (2019 - 2025)

Skoda Rapid 1.6 AT, 2021, 74 555 км

1 585 000 ₽

♡ Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

В кредит от 34 106 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Показать телефон
8 952 XXX-XX-XX

Юбилейный
5,0 ★★★★★ 178 отзывов
На Авито с 2020

10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

☆ 4.3 https://www.avito.ru/totma/avtomobili/skoda_rapid_1.6_at_2021_74_555_k...

Характеристики

Год выпуска: 2021
Поколение: II (2019 – 2025)
Пробег: 74 555 км
История пробега: 3 записи в отчёте Автотеки
ПТС: Электронный
Владельцев по ПТС: 1
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MPI AT (110 л.с.)
Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Автомат
Привод: Передний
Комплектация: Style
Тип кузова: Лифтбек
Цвет: Синий
Руль: Левый
VIN или номер кузова: XWBA**********
Обмен: Не интересует

1 585 000 ₽

В кредит от 34 106 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Показать телефон
8 952 XXX-XX-XX

Юбилейный
5,0 ★★★★★ 178 отзывов

☆ 4.3 https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/avtomobili/skoda_r...

4.7 122 отзыва о модели · Главная · Транспорт · Автомобили · С пробегом · Skoda · Rapid · II (2019 - 2025)

Skoda Rapid 1.6 AT, 2021, 69 008 км

♡ Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

1 649 000 ₽

Фиксированная цена

Реклама · 18+ · erid

Станьте водителем такси Подробнее

Показать телефон
8 XXX XXX-XX-XX

Major Expert
4.8 ★★★★★ 6 091 отзыв
Компания
Надёжный партнёр

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

☆ 4.3 https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/avtomobili/skoda_r...

Характеристики

Год выпуска: 2021
Поколение: II (2019–2025)
Пробег: 69 008 км
История пробега: 11 записей в отчёте Автотеки
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MPI AT (110 л.с.)
Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Автомат
Привод: Передний
Тип кузова: Лифтбек
Цвет: Синий
Руль: Левый
VIN или номер кузова: KWBA**********

1 649 000 ₽

Фиксированная цена

Реклама · 18+ · erid

Станьте водителем такси Подробнее

Показать телефон
8 XXX XXX-XX-XX

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	*ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)*
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	***125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/XLIV/12 - 16,16А,19***
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	***100 000 000 (Сто миллионов) рублей***
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	***100 000 000 (Сто миллионов) рублей***
ФРАНШИЗА:	*Не установлена*
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	*Согласно п. 6.2 Договора*
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	***с «23» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.***
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	*Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с рисками: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.*
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	*Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действия (бездействие), приведшие к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Дата действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.*
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	*Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена. Договор страхования вступил в действие.*

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития корпоративных продаж УГ по г. Москва ДБМР

(подпись) *М.П.* *(Комарницкая М.Н.)*
«13» марта 2024г.

Страхователь:
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор

(подпись) *М.П.* *(Запорожец Г.Г.)*

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 711/2025/СП134/765
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 711/2025/СП134/765 от 14.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	***Крохмаль Светлана Александровна*** *(ИНН 463245604406)*
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	***30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей***
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	***30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей***
ФРАНШИЗА, РУБ.:	*Не установлена*
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	*Единовременно, безналичным платежом*
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	***с «06» мая 2025 г. по «05» мая 2026 г.***
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	*Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.*
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	*Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действием (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.* *Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.* *Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).* *Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:* *1. Действия (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации.* *2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке.* *3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования.* *4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ.* *5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.*
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	*Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора.* *Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.*

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 06.06.2018 г.)
Директор по ключевым проектам развития корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР

(Комарницкая М.И.)
М.П.
«14» апреля 2025г.

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна

(Крохмаль С.А.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040955-2 «10» июля 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Крохмаль Светлане Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «10» июля 2024 г. № 359

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «10» июля 2027 г.

014325 - KA2

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года за № 0001

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420 Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870586, выдан 26.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курской обл. в САО гор. Курска

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации-
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОПЭО» Е. А. Палочкин

Настоящее свидетельство подлежит возврату при прекращении членства в МСНО-НП «ОПЭО»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация высшего профессионального образования

«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ, ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

312400715737

Документ о квалификации

Регистрационный номер

021/2015

Город

Белгород

Дата выдачи

30.04.2015 г.

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Крохмаль Светлана Александровна

в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

прошел(а) повышение квалификации в (на)

АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права»

по дополнительной профессиональной программе

«Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности»

в объёме 106 часов

за время обучения сдал(а) экзамены и зачеты по основным дисциплинам программы

Наименование	Объем	Оценка
Обязательные дисциплины	72	зачтено
Дисциплины по выбору	32	зачтено
Итоговая аттестация	2	незачтено

Итоговая работа на тему

не предусмотрено

БУКЭП

Ректор Н.М.Безовская

Декан Е.В.Тимченко

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер ЭН-56 30 июня 2006 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Курск
Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ВСА 0484724

16 июня 2006

Быковой
Светлане Александровне

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР
по специальности
"Экспертиза и управление недвижимостью"

М.П.

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 030-2011

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-I № 679799

Настоящий диплом выдан Быковой Светлане Александровне

в том, что он(а) с 04 октября 2010 г. по 03 июня 2011 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) АНО ВПО „Белгородский университет кооперации, экономики и права"

по программе „Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 04 июня 2011 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Быковой Светланы Александровны

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Председатель государственной аттестационной комиссии

Члены (эксперты)

Дата Белгород 1 [illegible] 2011

ВТБ

24.01.2025 № 850000/9d-D

№ _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 **(далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича,** 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности **№ 350000/1361-ДН**, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы,13 сентября 2024 года по реестру **№ 77/660-н/77-2024-4-2605**, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования
Шарипова Андрея Валерьевича
(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования
Кропанина Владислава Михайловича
(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Воронцовская
д. 43, стр. 1, Москва
109147, Россия
Телефон:
8 (800) 200-77-99
Телекс: 412362 BFTR RU
E-mail: info@vtb.ru

Колташова Владислава Николаевича
(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв .20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового *урегулирования*

Басову Анастасию Сергеевну
(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну
(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну
(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в индустриальном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну
(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.

2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент **Е.Р. Новиков**

ВТБ

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.

С.А.Цветков

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью _____ л.

Нотариус _____

2.042.099