

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Кировской области от 23.06.2025 по делу № А28-3309/2025 Эсаулова Наталья Витальевна (10.05.1988г.р., место рожд: п. Каринторф г. Кирово-Чепецка Кировской обл., адрес рег: Кировская обл, Советск г, Изергина ул, 51-6, СНИЛС11855318765, ИНН 433002260560) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1, 2	Объект незавершенного строительства с занимаемым земельным участком: степень готовности объекта незавершенного строительства: 12%, площадь объекта незавершенного строительства: 36,0 кв.м, кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 43:31:310167:232, назначение объекта незавершенного строительства: жилое, площадь участка: 847,0 кв.м, кадастровый номер участка: 43:31:310167:76, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Кировская область, Советский район, г. Советск, ул. Верхняя д. 12, доля в праве: 100. Дата оценки: 16.07.2025г.	194 200,00

Оценка стоимости Объект незавершенного строительства с занимаемым земельным участком: степень готовности объекта незавершенного строительства: 12%, площадь объекта незавершенного строительства: 36,0 кв.м, кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 43:31:310167:232, назначение объекта незавершенного строительства: жилое, площадь участка: 847,0 кв.м, кадастровый номер участка: 43:31:310167:76, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Кировская область, Советский район, г. Советск, ул. Верхняя д. 12, доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 194 200,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Эсауловой Натальи Витальевны**

**Волкова Лидия Игоревна**

*Срок -*