

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Челябинск

07 марта 2024 г.

Финансовый управляющий Ивановой Олесе Николаевне (дата рождения: 20.06.1986 года рождения, уроженки с. Травное Мокроусовского района Курганской области, ИНН 451501344247, СНИЛС 106-270-598 38, зарегистрированной по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Горная, д. 23, кв. 69) Леонидов Дмитрий Павлович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 04.03.2025 г. по делу № А76-5121/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Ивановой Олесе Николаевне по лоту № \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 15.04.2024 на электронной торговой площадке АО "Российский аукционный дом", размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Ивановой Олесе Николаевне, проводимых 15.04.2024 на ЭТП АО "Российский аукционный дом", лот № \_\_\_\_\_.».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Челябинской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Реквизиты сторон**

<b>Организатор торгов</b>	<b>Заявитель</b>
Финансовый управляющий Ивановой Олесе Николаевне р/с _____ в _____, к/с _____, БИК _____	
_____ Д.П. Леонидов	