

**ПРОЕКТ
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 1**

г. Оренбург

«___» 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Уралэлектрострой» в лице конкурсного управляющего Джембулатова Сергея Муратовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области от 09.03.2021 по делу № А47-6140/2018 и определения Арбитражного суда Оренбургской области от 19.04.2021 по делу № А47-6140/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола о результатах торгов № РАД- ___ от ___ 202_ г. Продавец передает в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

лот №1: имущество: металлоконструкции 28 наименований, трансформаторы – 2 ед. в составе:

1. Опора под однополюсный разъединитель РПДО-110 УХЛ1 (Стойка СТ 20 – кол-во 9 шт.)
2. Опора под шинную опору ШО110 кВ УХЛ1 (Стойка СТ7 - кол-во 9 шт.)
3. Опора под шинную опору ШО110 кВ УХЛ1 (Стойка СТ 1 - кол-во 10 шт.; Изделие М1 – кол-во 10 шт.; Изделие М2 – кол-во 2 шт.; Изделие М8– кол-во 1 шт.)
4. Опора под выключатель элегазовый баковый ВЭБ-110кВ (Балка Б1 - кол-во 6 шт.; Стойка СТ5 - кол-во 16 шт.; Стойка СТ6 - кол-во 20 шт.; Стойка СТ6А - кол-во 4 шт.)
5. Конструкции для монтажа площадки обслуживания под элегазовый выключатель 110 кВ (Площадка ПЛ1 - кол-во 5 шт.; Площадка ПЛ2 - кол-во 5 шт.; Площадка ПЛ3 - кол-во 5 шт.; Лестница ЛГВ60-30,7 - кол-во 4 шт.)
6. Конструкции для монтажа площадки обслуживания под элегазовый выключатель 110 кВ (Ограждение Лестница ОЛГ60-12,30 - кол-во 4 шт.)
7. Конструкции для монтажа площадки обслуживания под элегазовый выключатель 110 кВ (Ограждение площадки ОПБГ-20,24 - кол-во 2 шт.)
8. Конструкции для монтажа площадки обслуживания под элегазовый выключатель 110 кВ (Ограждение площадки ОПБГ-10,18 - кол-во 25 шт.)
9. Конструкции для монтажа площадки обслуживания под элегазовый выключатель 110 кВ (Ограждение площадки ОПБГ-10,30 - кол-во 2 шт.)
10. Конструкции для монтажа площадки обслуживания под элегазовый выключатель 110 кВ (Изделие МС26 - кол-во 2 шт.; Изделие МС 18 - кол-во 13 шт.)
11. Конструкции для монтажа площадки обслуживания под элегазовый выключатель 110 кВ (Изделие МС24 - кол-во 4 шт.; Изделие МС27 - кол-во 4 шт.; Изделие МС28 - кол-во 2 шт.; Изделие МС29 - кол-во 2 шт.; Изделие МС16 - кол-во 9 шт.)
12. Конструкции для монтажа площадки обслуживания под элегазовый выключатель 110 кВ (Изделие МС17 - кол-во 2 шт.; Доборный элемент Д1Г - кол-во 8 шт.)
13. Конструкции для монтажа площадки обслуживания под элегазовый выключатель 110 кВ (Доборный элемент ДЗГ - кол-во 8 шт.)
14. Опора под конденсатор связи с фильтром присоединения, Шкафом отбора напряжения и разъединителем (Стойка СТ3 - кол-во 7 шт.; Изделие М3 - кол-во 3 шт.; Изделие М4 - кол-во 3 шт.; Изделие М5 - кол-во 3 шт.)
15. Опора под конденсатор связи с фильтром присоединения, Шкафом отбора напряжения и разъединителем (Изделие М6 - кол-во 6 шт.; Изделие М7 - кол-во 3 шт.)
16. Опора под трехполосный разъединитель (Стойка СТ2 - кол-во 37 шт.; Балка Б10 - кол-во 6 шт.; Изделие М4 - кол-во 4 шт.; Швеллер №10 - кол-во 1 шт.)
17. Доборные элементы к м/к под оборудование (Лист 224*40*10 - кол-во 4 шт.; Уголок 70*45*5 L=430 мм - кол-во 6 шт.)
18. Доборные элементы к м/к под оборудование (Уголок 70*45*5 L=175 мм - кол-во 4 шт.; Уголок 70*45*5 L=210 мм - кол-во 4 шт.)

19. Доборные элементы к м/к под оборудование (Уголок 70*45*5 L=340 мм - кол-во 4 шт.)
20. Свая (С35-1-6НР -кол-во 12 шт.; Обрезок - кол-во 1 шт.)
21. Лоток (Л20*5 - кол-во 1 шт.; Лоток Л20*10 - кол-во 1 шт.)
22. Фундамент Ф2-2- кол-во 40 шт.
23. Наголовник М42 - кол-во 40 шт.
24. Плита дорожная Б/У (2П30 18-30 - кол-во 23 шт.; ПДН 600*200*14 - кол-во 8 шт.)
25. Плита дорожная (1П 30,18-30 - кол-во 2 шт.; 1П 30,15-30 - кол-во 5 шт.)
26. Анкерный болт 1.1М20*700 - кол-во 48 шт.
27. Шайба 80*80*10- кол-во 96 шт.
28. Гайка 80x80x11 - кол-во 144 шт.
29. Трансформатор напряжения 110 кВ СРВ 123- кол-во 3 шт.
30. Трансформатор напряжения 220 кВ СРВ 245- кол-во 3 шт.,
именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество по Настоящему договору передается в собственность Покупателя безусловно: без обременения залогом и без притязаний третьих лиц. Возможные ограничения на регистрационные действия имуществом подлежат устраниению в соответствии с действующим законодательством по обоюдному содействию Продавца и Покупателя.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость имущества составляет _____ рублей без НДС. В счет оплаты Имущества засчитываются денежные средства в размере _____ рублей, поступившие на счет Продавца и перечисленные Покупателем в качестве задатка в целях участия в торгах. Оставшуюся часть стоимости Имущества в размере _____ рублей. Покупатель оплачивает Продавцу путем перечисления денежных средств на расчетный счет не позднее 30 дней с даты заключения настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. После полной оплаты стоимости, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, Продавец передает Покупателю Имущество по передаточному акту, оформляемому в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан: передать Имущество Покупателю по передаточному акту после оплаты последним ее стоимости.

4.2. Покупатель обязан оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

4.3. Покупатель обязан принять по передаточному акту приобретаемое им Имущество после оплаты последним ее стоимости в полном объеме в порядке и в сроки не позднее 10 календарных дней с даты направления Продавцом передаточного акта по электронной почте в адрес указанной в заявке на участие в торгах электронной почты Покупателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае просрочки платежа со стороны Покупателя более чем на 10 дней, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления.

5.5. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, вытекающие из договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Изменение условий договора возможно только при письменном соглашении Сторон.
- 7.2. Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 7.4. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Общество с ограниченной ответственностью

«Уралэлектрострой»

ИНН 5610055634

ОГРН 1035605501469

КПП 561001001

Юридический адрес: 460027, Оренбургская область, город Оренбург, Беляевская улица, дом 20 корпус 1

Банковские реквизиты:

р/с 40702810446000000049 в Оренбургском отделении №8623 ПАО СБЕРБАНК,

к/с 3010181060000000601,

БИК 045354601,

Конкурсный управляющий

_____ / С.М. Джембулатов /

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ / _____ /